



**Kortvoort 73**  
**1104 NA Amsterdam**  
**€ 2.500 p.m.**



## All features in a row

### Transfer

Rent price	€ 2.500 p.m.
Offered since	04 aug 2020
Status	<b>sold</b>
Rental period	
Security deposit	
Service costs	
Acceptance	<b>effective immediately</b>

### Construction

Property category	<b>house</b>
Property type	
Property sub type	
Framework	<b>tilt-and-turn windows, wood</b>

### Layout

Number of rooms	
Number of bathrooms	<b>1</b>
Number of toilets	<b>2</b>
Basement	<b>no</b>
Attic	<b>no</b>
Garage	<b>none</b>
Number of floors	<b>3</b>

### Area and content

Plot area (m <sup>2</sup> )	<b>85</b>
Living area (m <sup>2</sup> )	<b>112</b>
Content (m <sup>3</sup> )	<b>422</b>



## Location

Location

### **garden**

Surface area (m<sup>2</sup>) **25**  
Width (m) **5**  
Length (m) **5**  
Orientation **east**  
Maintenance  
Rear access **yes**

### **garden**

Surface area (m<sup>2</sup>) **10**  
Width (m) **5**  
Length (m) **2**  
Orientation **west**  
Maintenance  
Rear access **no**

### **garden**

Surface area (m<sup>2</sup>)  
Width (m)  
Length (m)  
Orientation **south**  
Maintenance  
Rear access **yes**

## Energy

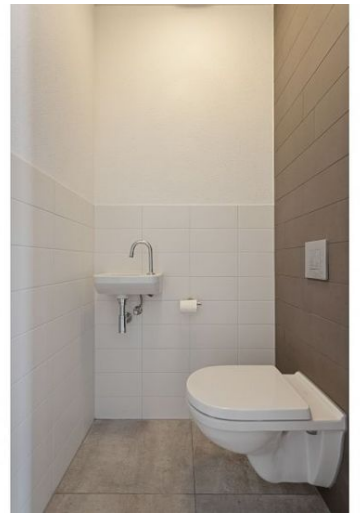
Heating **district heating, partly floor heating, solar collectors**  
Type of hot water  
Glass **high-efficiency glass, double**  
Insulation **roof, floor, wall, complete**

## Energy label

Energy label **A, expire date: 19 mrt 2030**



# Kortvoort 73 in focus









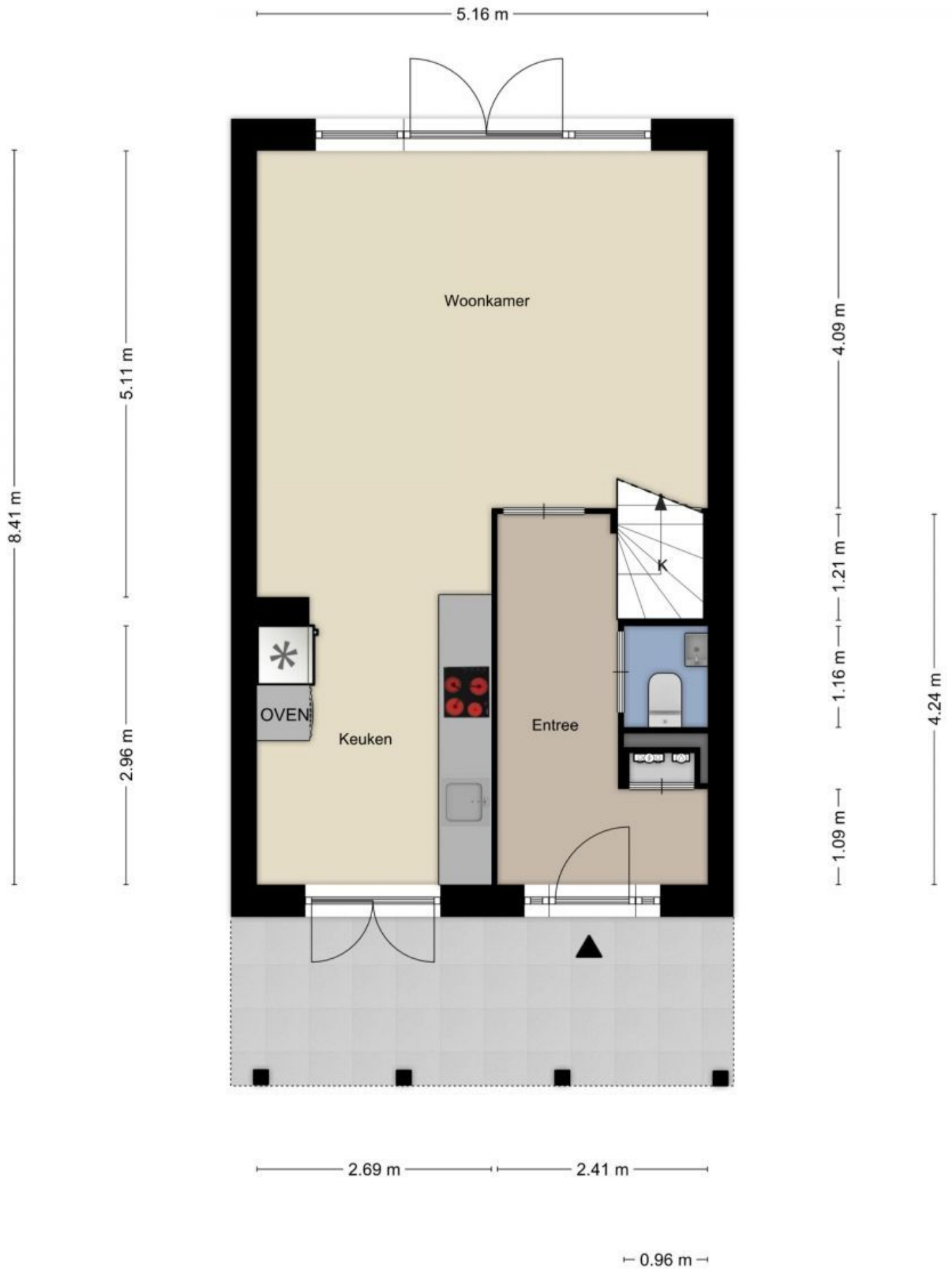




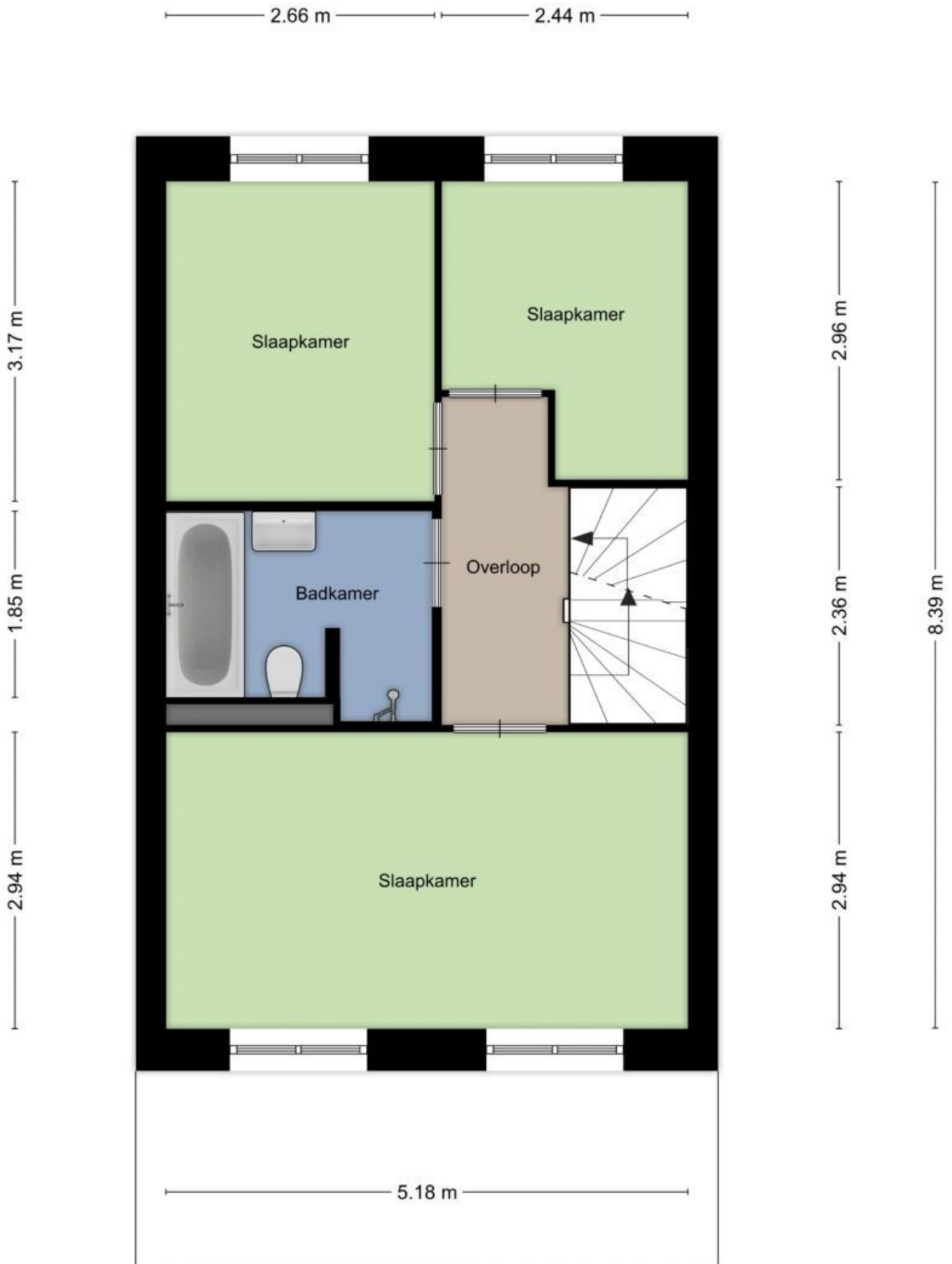






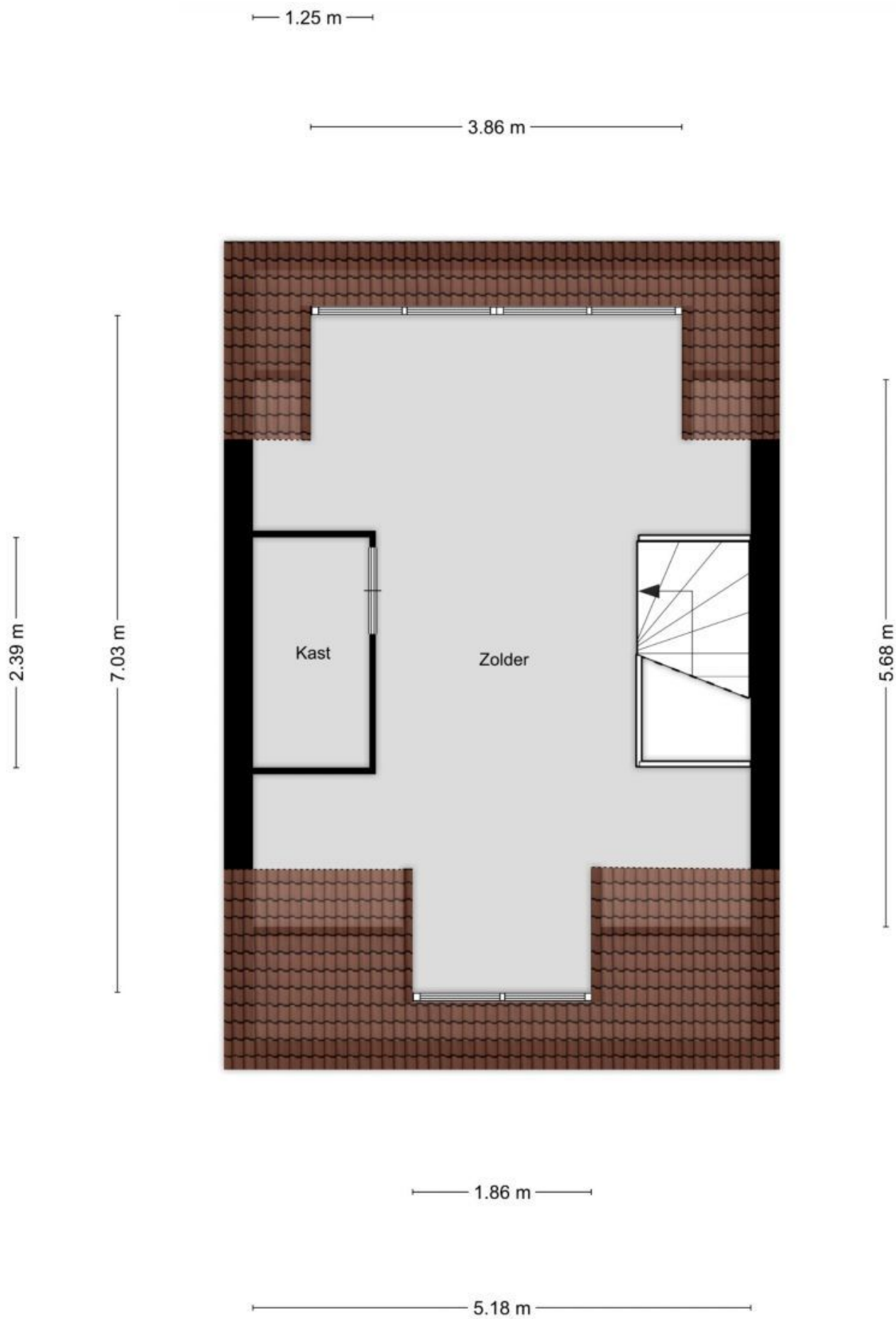


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber www.zibber.nl

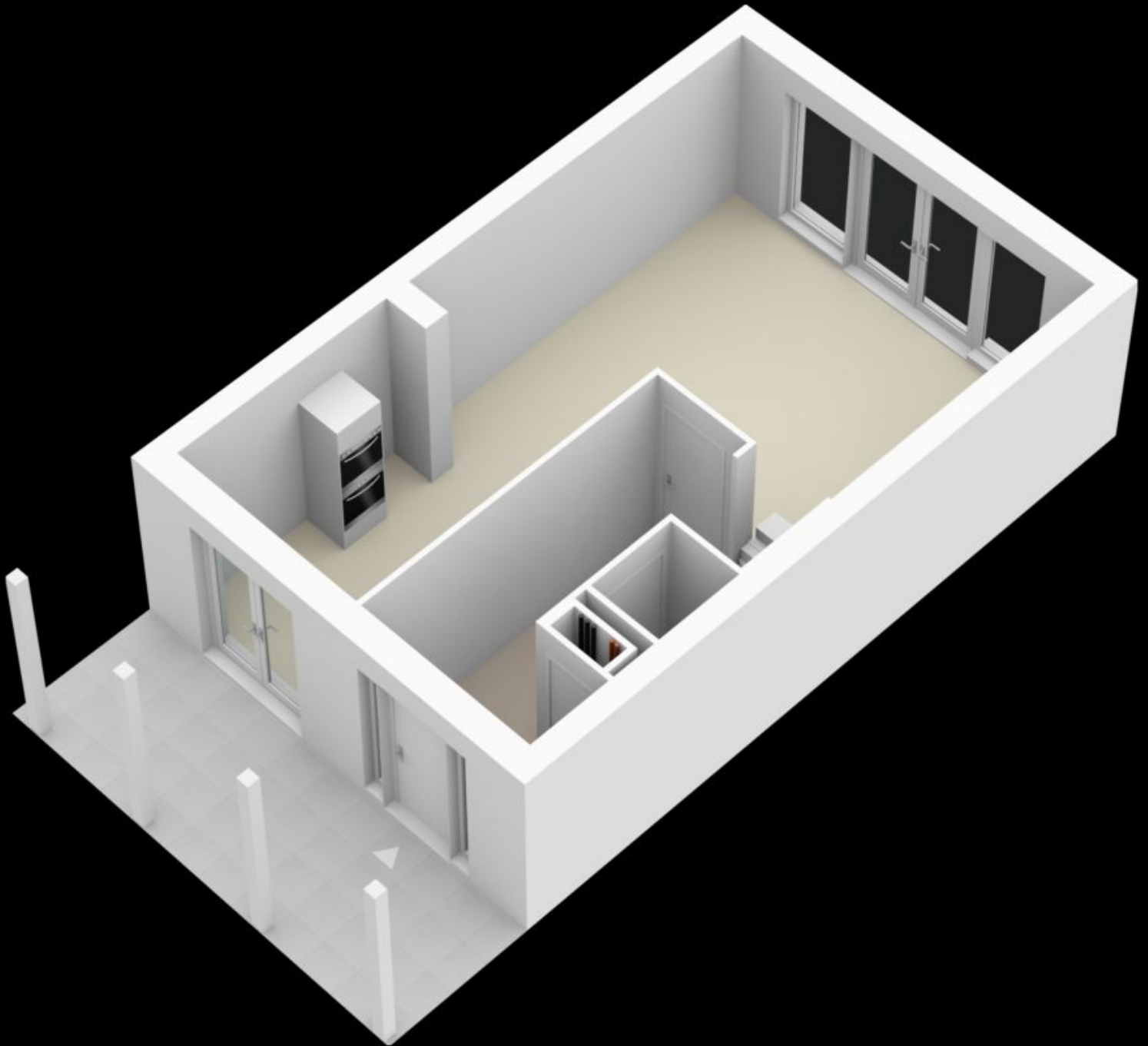


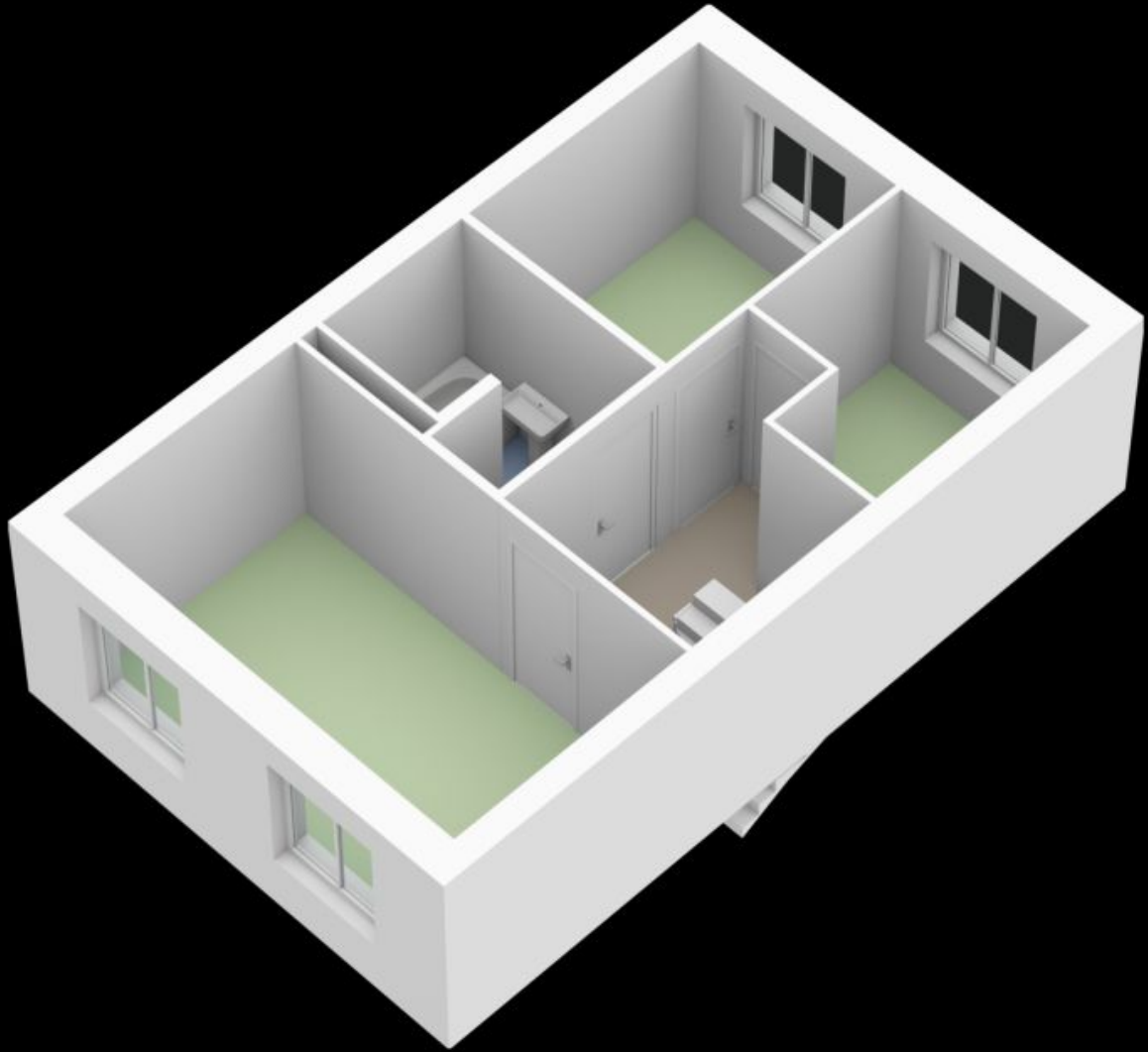
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



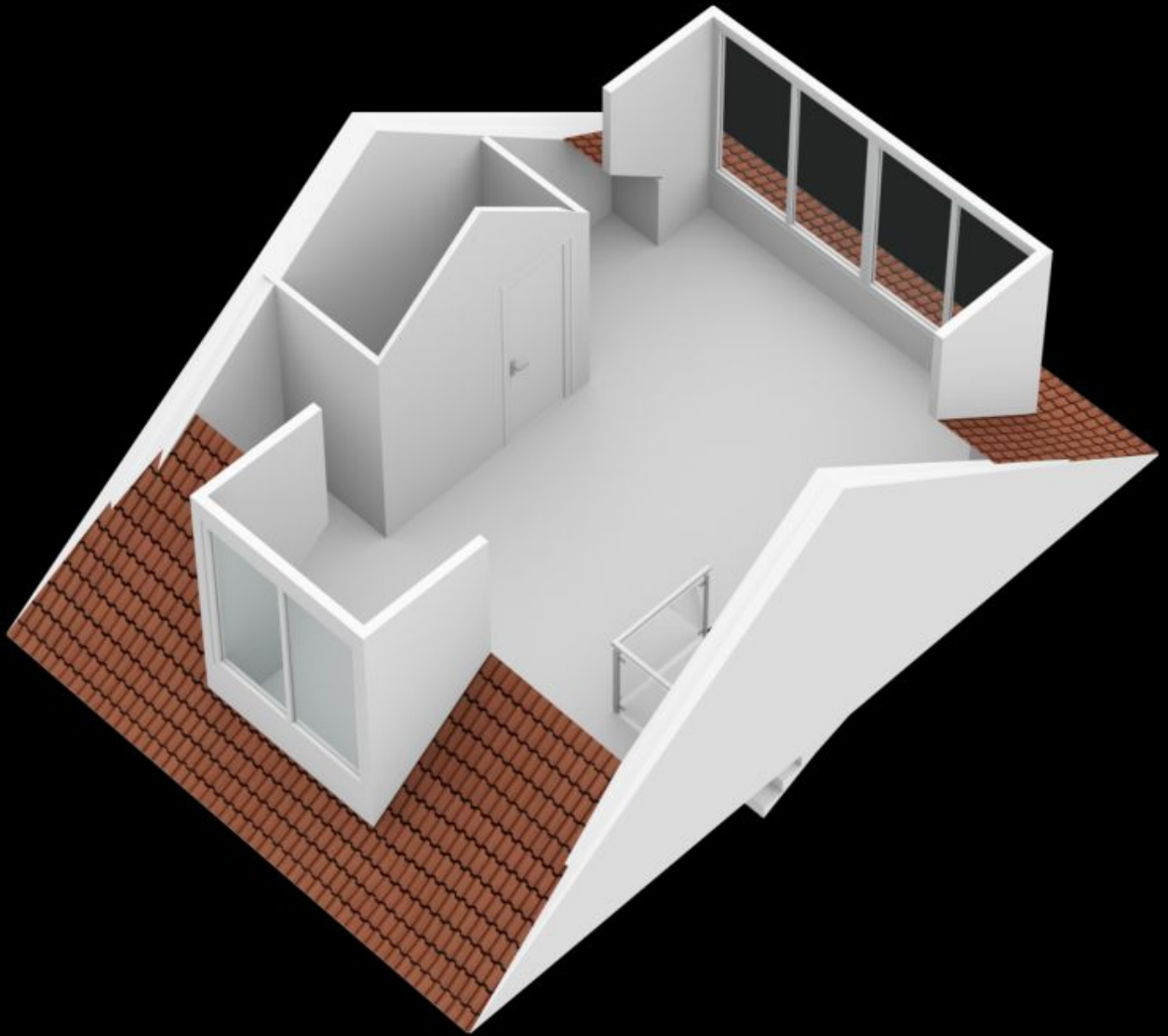


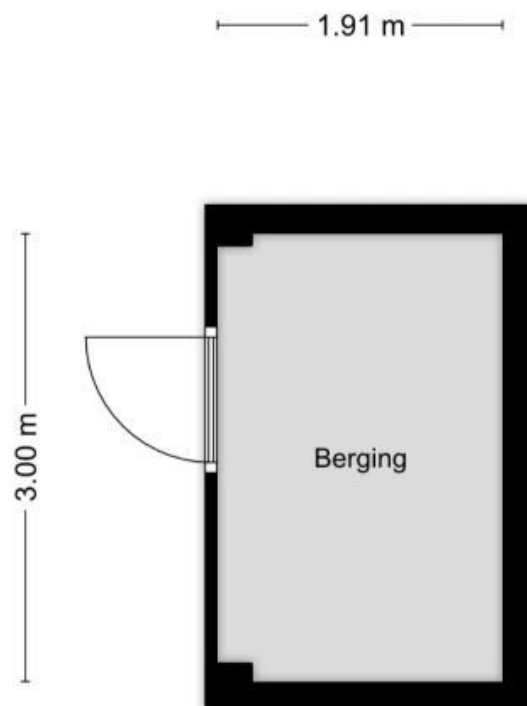
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



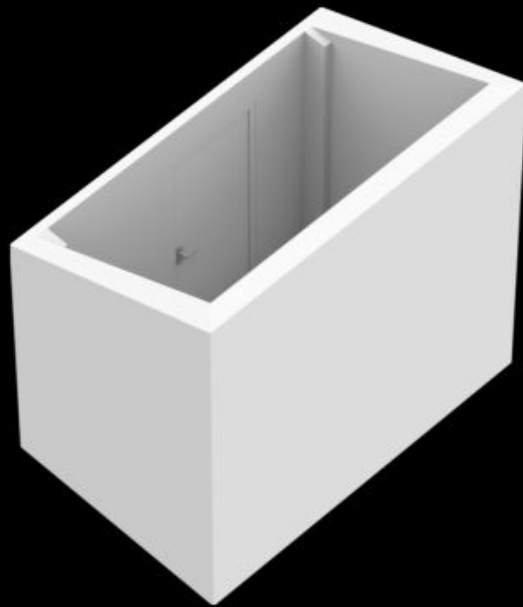








Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)







## Omschrijving Kortvoort 73

English text below.

Nieuwbouwproject Mi Oso: een eigentijds Caraïbisch dorp als Fort Zeelandia in Paramaribo.

### Fris en fruitig

De woning is nieuw opgeleverd, u wordt de eerste bewoner. De hele woning is voorzien van witte wanden en alles is nieuw.

Het is fijn thuiskomen in Mi Oso. Dit is een modern en duurzaam tuindorp met veel groen, pleintjes en speelruimte. Bewoners kennen elkaar en kinderen spelen heerlijk buiten. In de wijk vind je verschillende voorzieningen, waaronder een brede school inclusief opvang, een kerk en een winkelcentrum. En op een steenworp afstand ligt het Nelson Mandelapark met zijn sportvoorzieningen maar ook een winkelcentrum en de metro. De internationale school AICS South-East ligt op vijf minuten fietsen. Hier woon je met je gezin comfortabel en van alle gemakken voorzien in een energiezuinig nieuwbouwhuis.

De woning is bijzonder en vertoont een sterke individualiteit door de architectuur met de veranda aan de voorzijde en de bijzondere hoogte met drie lagen. Gelegen aan een gemeenschappelijke en mooi verzorgde binnentuin is het een fijn huis waar je tot laat in het seizoen goed buiten kunt zitten. De veranda ligt vol in de avondzon. Pal tegenover de woning is een vrije ruimte waardoor er geen permanente inkijk is. De hoofdslaapkamer is woningbreed en hierdoor maximaal te benutten.

### Begane grond

Via de karakteristieke veranda kom je bij de voordeur. Je stapt binnen in de ruime hal, met toiletruimte voorzien van fonteintje.

Aan de verandazijde van de woning vind je de keukenopstelling. Deze is voorzien van een vaatwasser, een heteluchtoven, een magnetron, een inductiekookplaat met veel functies en een koel-vriescombinatie.

Bovendien een onderkast met pannencarroussel en voldoende lades.





## Omschrijving Kortvoort 73

De praktische indeling van de woonkamer biedt volop mogelijkheden voor een leuke inrichting en via de openslaande deuren aan de achterzijde stap je het terras op. Aansluitend een gemeenschappelijke en mooi aangelegde besloten binnentuin en een eigen gemetselde berging. Beide zijn ook bereikbaar via het achterom.

### Eerste verdieping

Via de gesloten trap kom je op de eerste verdieping. Hier vind je drie slaapkamers. De hoofdslaapkamer over de gehele breedte van het huis. Alle kamers hebben veel lichtinval dankzij de grote raampartijen. Dankzij houten afsluitbare luiken is het zonlicht te filteren en blijft de zomerhitte buiten. De badkamer in het midden van de etage is praktisch ingedeeld met een goede stortdouche, een ligbad, een tweede toilet en de wastafel met verlichte toiletkast. Er is natuurlijk een goede vochtafzuiging.

### Tweede verdieping

Op de bovenste verdieping vind je als kers op de taart een multifunctionele ruimte die als vierde slaapkamer, sportplek of kantoorruimte is te gebruiken. Er is een aparte wasruimte met berging. Het geheel is ruim en hoog en voorzien van dakkapellen aan beide zijden.

### Stoffering

De woning is voorzien van Frans Eiken vochtbestendig pvc en tegels met leisteenmotief. Badkamer en toilet hebben keramische vloertegels. De tweede verdieping en de trappen zijn bekleed met vloerbedekking. De woonkamer is aan de tuinzijde voorzien van kamerhoge in-between gordijnen en er is de ophangmogelijkheid voor overgordijnen. Hal, toilet, badkamer, wasruimte, berging en overlopen zijn voorzien van plafonnières.

### Energiezuinige woning





## Omschrijving Kortvoort 73

De woning is gebouwd met het oog op de toekomst. Energiezuinig (label A) dankzij vloerverwarming bij de benedenverdieping. De woning heeft stadverwarming en zonnepanelen. Er wordt gebruik gemaakt van een veranda en de luiken op de eerste verdieping kunnen gesloten worden. Dit is vooral erg comfortabel tijdens warme zomerdagen, omdat dan de woning daardoor merkbaar koeler blijft. Overtollige energie wordt terug geleverd aan de energieleverancier. Daarvoor ontvangt u een terugleververgoeding. Er is geen gasaansluiting.

### Tuin

De afscheiding en de bestrating zijn aangelegd. Er is een ruime schuur, direct bereikbaar via het afsluitbare achterom.

Daarnaast is er mooi aangelegde afsluitbare gemeenschappelijke binnentuin.

### Berging

Via het achterpad is de grote schuur/berging (6m<sup>2</sup>) bereikbaar, afsluitbaar en 3 meter hoog. Plenty ruimte voor fietsen.

### Bereikbaarheid

De metro en het winkelcentrum ligt op 5 minuten loopafstand, de ondertunnelde snelweg A9 is vlak bij, maar qua geluid en zicht dus volledig onopgemerkt.

### Parkeren

Er is ruim voldoende gratis parkeergelegenheid en er is geen vergunning nodig.

### Overig

Vloeroppervlak 148m<sup>2</sup>. Glasvezelaansluiting tot in de meterkast, Kabel-TV aansluiting in de woonkamer.

### English:

New construction project Mi Oso: a contemporary Caribbean village as Fort Zeelandia in Paramaribo.

Fresh and fruity







## Omschrijving Kortvoort 73

The house has been delivered new, you will be the first occupant. The whole house has white walls and everything is new.

It's nice to come home to Mi Oso. This is a modern and sustainable garden village with lots of greenery, squares and play space. Residents know each other and children play outside. In the district you will find various facilities, including a community school including childcare, a church and a shopping center. And a stone's throw away is the Nelson Mandelapark with its sports facilities, but also a shopping center and the metro. The AICS South-East International School is a five minute bike ride away. Here you live comfortably and fully equipped with your family in an energy-efficient new-build house.

The house is special and shows a strong individuality through the architecture with the veranda at the front and the special height with three layers. Located on a communal and beautifully manicured courtyard, it is a nice house where you can sit outside until late in the season. The veranda is full of the evening sun. Directly opposite the house is a free space, so there is no permanent view. The master bedroom is house-wide and can therefore be used to the full.

### Ground floor

You reach your front door via the characteristic veranda. You step into the spacious hall, with toilet room with fountain.

You will find the kitchen layout on the veranda side of the house. It is equipped with a dishwasher, a convection oven, a microwave, an induction hob with many functions and a fridge-freezer. In addition, a base cabinet with pan carousel and enough drawers.

The practical layout of the living room offers plenty of opportunities for a nice interior and you can step onto the terrace through the French doors at the rear. Then a communal and beautifully landscaped private courtyard and a private brick storage. Both are also accessible from the back.

### First floor





## Omschrijving Kortvoort 73

The closed staircase leads to the first floor. Here you will find three bedrooms. The master bedroom over the entire width of the house. All rooms have a lot of light thanks to the large windows. Thanks to wooden lockable shutters, the sunlight can be filtered and the summer heat is kept out. The bathroom in the middle of the floor is practically divided with a rain shower, a bath, a second toilet and a washbasin with an illuminated toilet cabinet. There is, of course, good moisture extraction.

### Second floor

As the icing on the cake, you will find a multifunctional space on the top floor that can be used as a fourth bedroom, sports area or office space. There is a separate laundry room with storage. The whole is spacious and high and equipped with dormers on both sides.

### Upholstery

The house is equipped with French Oak moisture-resistant PVC and tiles with slate motif. Bathroom and toilet have ceramic floor tiles. The second floor and the stairs are carpeted. The living room is on the garden side with floor to ceiling in-between curtains and there is the possibility to hang curtains. Hall, toilet, bathroom, laundry room, storage and landing are equipped with ceiling lamps.

### Energy efficient home

The house was built with an eye to the future. Energy efficient (label A) thanks to underfloor heating on the ground floor. The house has district heating and solar panels. A veranda is used and the shutters on the first floor can be closed. This is especially very comfortable during hot summer days, because then the house remains noticeably cooler. Surplus energy is returned to the energy supplier. You will receive a feed-in compensation for this. There is no gas connection.

### Garden

The fence and the pavement have been constructed. There is a spacious shed, directly accessible via the lockable rear path. There is also a beautifully landscaped lockable communal courtyard.

### Storage room





## Omschrijving Kortvoort 73

The large shed storage room (6m<sup>2</sup>) is accessible via the back path, lockable and 3 meters high. Plenty of space for bicycles

### Accessibility

The underground / metro and shopping center is a 5-minute walk away, the tunneled A9 motorway is close by, but completely unnoticed in terms of sound and sight.

### Parking

There is ample free parking and no permit is required.

### Other

Floor area 148m<sup>2</sup>. Fiber optic connection in the fuse box/closet, Cable TV connection in the living.



Huisportaal.nl  
Vestdijk 180  
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00  
Email: [info@huisportaal.nl](mailto:info@huisportaal.nl)  
Website: [www.huisportaal.nl](http://www.huisportaal.nl)

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03  
BTW: 8576.40.471.B.01  
KVK Eindhoven: 68903162