



huisportaal.nl



Kinkerstraat 55-3
1053 DE Amsterdam

€ 2.495 p.m.



All features in a row

Transfer

Rent price	€ 2.495 p.m.
Offered since	30 mei 2024
Status	rent in use
Rental period	certain time
Security deposit	€ 2.495
Service costs	
Acceptance	in consultation

Construction

Property category	apartment
Property type	upstairs flat
Property sub type	
Framework	plastic

Layout

Number of rooms	
Number of bathrooms	1
Number of toilets	1
Basement	no
Attic	no
Garage	none

Area and content

Plot area (m ²)	61
Living area (m ²)	69
Content (m ³)	245



Location

Location **central city center**

Energy

Heating **central**

Type of hot water **central heating**

Glass **double**

Insulation **complete**

Energy label

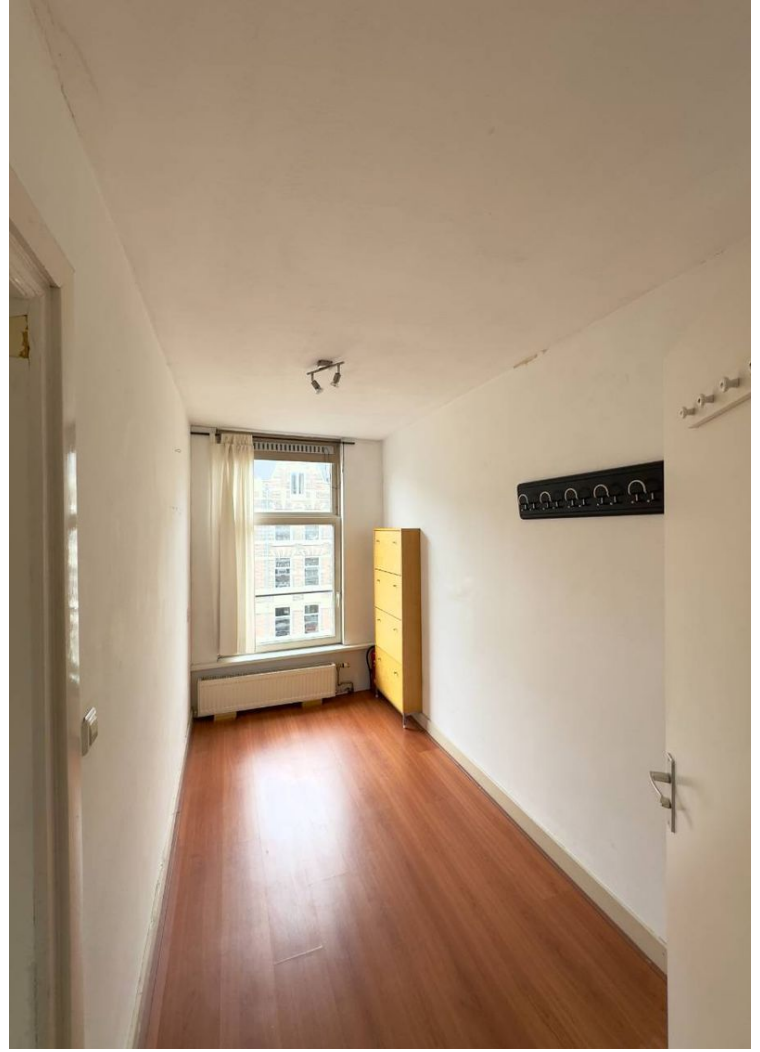
Energy label **A, expire date: 26 okt 2031**

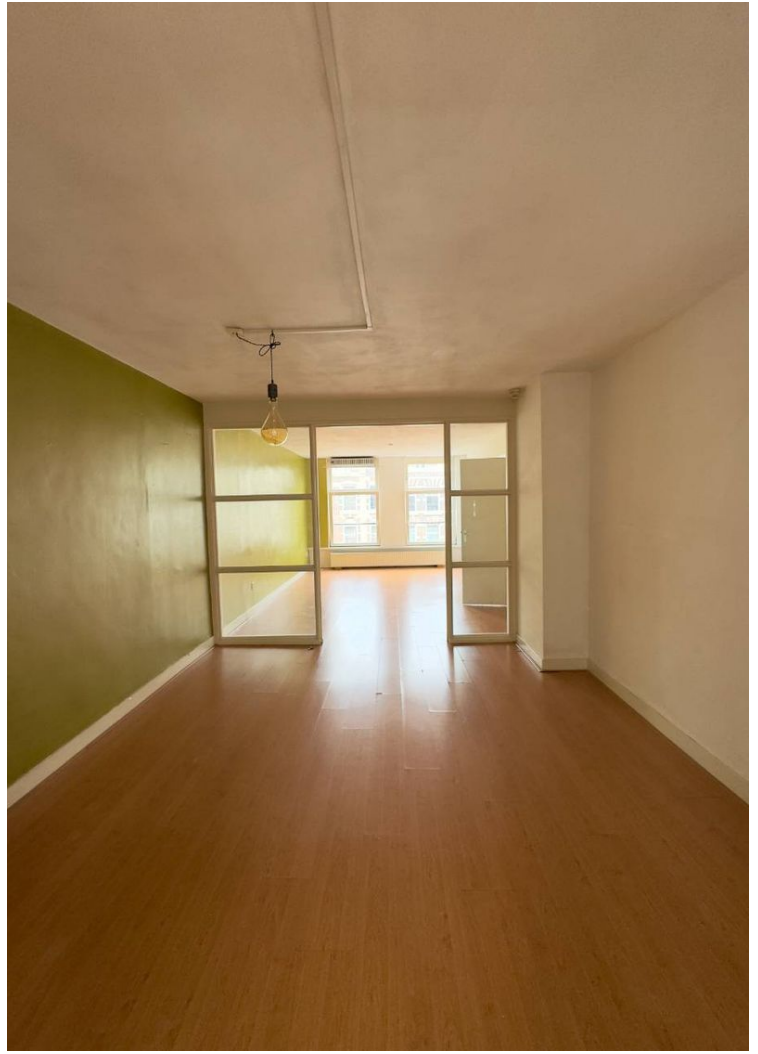


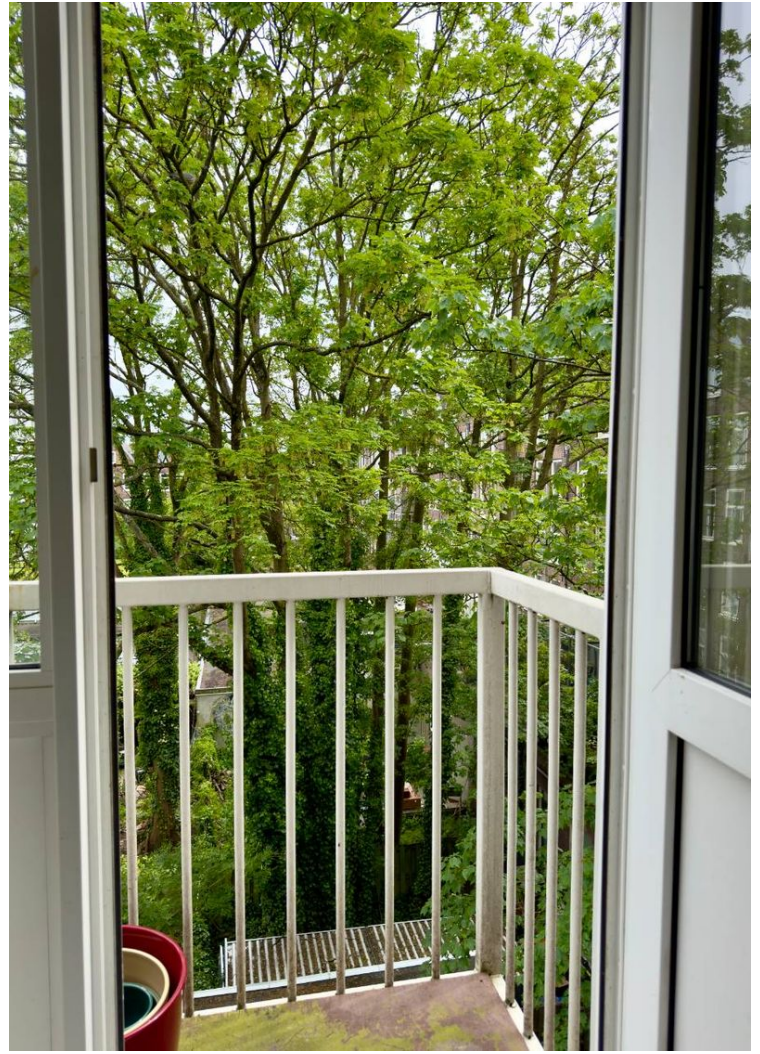
Kinkerstraat 55-3 in focus













Omschrijving Kinkerstraat 55-3

Een werkelijk uniek appartement van 69 m², gelegen in de gewilde Helmersbuurt Oud-Zuid gelegen aan het prachtige Vondelpark, kenmerkt zich door de excentrieke indeling van twee slaapkamers, woonkamer & een afgezonderde eetkamer/studeerkamer, uitzonderlijk hoge plafonds. Een opvallende mix van ruimte en een prachtige lichtinval. Werklijk een geweldige locatie.

ALGEMEEN

- IDEAAL VOOR DELERS MAX 2 PERS-
- Deze woning zal een vedere verloop hebben via een bemiddelingsbureau die extra kosten met zich mee zou kunnen brengen.
- Woonoppervlakte 69m²;
- Beschikbaar per direct
- De woning zal gestoffeerd verhuurd worden;
- Riante woonkamer
- Ruime eetkamer/studeer kamer
- Moderne keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur;
- Balkon op het zuiden
- Zeer gewilde locatie
- Prachtige lichtinval in het gehele appartement
- Energielabel A
- De genoemde huurprijs is exclusief gas, water, elektriciteit, internet- en televisieaansluiting.

INDELING

Vanaf de overloop op de derde verdieping begeeft u zich via een trap naar de woning, bij binnenkomst tref je de moderne keuken en aan de rechterkant de eetkamer. De eerste slaapkamer bevindt zich aan de voorzijde, badkamer voorzien van inloopdouche en wastafel met meubel, separaat toilet, wasmachine/droger ruimte en een slaapkamer aan de achterzijde van de woning. Tussen de woonkamer de tweede slaapkamer bevindt zich een riante eet en/of studeer kamer in te delen naar eigen wensen.





Omschrijving Kinkerstraat 55-3

LIGGING

De woning is gelegen in het bruisende centrum van Amsterdam aan de Grachtengordel. Hier wordt de authentieke gezelligheid van de stad ervaren en de nabije omgeving biedt dan ook talloze restaurants, cafés en boetiekjes.

De locatie is werkelijk uniek te noemen, alle grachten zijn lopend direct te bereiken maar ook het Leidseplein, de 9 straatjes en het Vondelpark zijn op steenworp afstand.

Deze prachtige woning is de perfecte plek voor iemand alleen of een stel dat wil genieten van alles wat Amsterdam te bieden heeft.

English below:

A truly unique apartment of 69 m², located in the popular Helmersbuurt Oud-Zuid located on the beautiful Vondelpark, is characterized by the eccentric layout of two bedrooms, living room & a separate dining room/ study room, exceptionally high ceilings. A striking mix of space and beautiful light. Truly a great location.

GENERAL

- IDEAL FOR SHARES MAX 2 -
- This property will be further processed through an agency that could incur additional costs-
- Living area 69m²;
- Available immediately
- The house will be rented unfurnished;
- Spacious living and dining room;
- Modern kitchen with various built-in appliances;
- South-facing balcony
- Very popular location
- Beautiful light
- Energy label A





Omschrijving Kinkerstraat 55-3

- The stated rental price is exclusive of gas, water, electricity, internet and television connection.
- Upholstered

LAYOUT

From the landing on the third floor you go to the house via a staircase. Upon entering you will find the modern kitchen and the dining room on the right. The first bedroom is located at the front, bathroom with walk-in shower and sink with furniture, separate toilet, washing machine/dryer room and a bedroom at the rear of the house. Between the living room and the second bedroom there is a spacious dining and/or study room that can be arranged according to your own wishes.

LOCATION

The house is located in the bustling center of Amsterdam on the Canal Belt. Here you can experience the authentic coziness of the city and the nearby area offers countless restaurants, cafes and boutiques. The location is truly unique, all canals can be reached directly on foot, but also the Leidseplein, the 9 streets and the Vondelpark are just a stone's throw away.

This beautiful home is the perfect place for someone alone or a couple who wants to enjoy everything Amsterdam has to offer.





Huisportaal.nl
Vestdijk 180
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00
Email: info@huisportaal.nl
Website: www.huisportaal.nl

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03
BTW: 8576.40.471.B.01
KVK Eindhoven: 68903162