



Kinderdijkstraat 50H
1079 GL Amsterdam

€ 2.495 p.m.



All features in a row

Transfer

Rent price	€ 2.495 p.m.
Offered since	18 jul 2024
Status	available
Rental period	certain time
Security deposit	
Service costs	
Acceptance	effective immediately

Construction

Property category	apartment
Property type	upstairs flat
Property sub type	
Framework	plastic

Layout

Number of rooms	
Number of bathrooms	1
Number of toilets	1
Basement	no
Attic	no
Garage	none

Area and content

Plot area (m ²)	75
Living area (m ²)	59
Content (m ³)	200



Location

Location **park, on a quiet road, town**

Energy

Heating **central**

Type of hot water **central heating**

Glass **double**

Insulation **wall**

Energy label

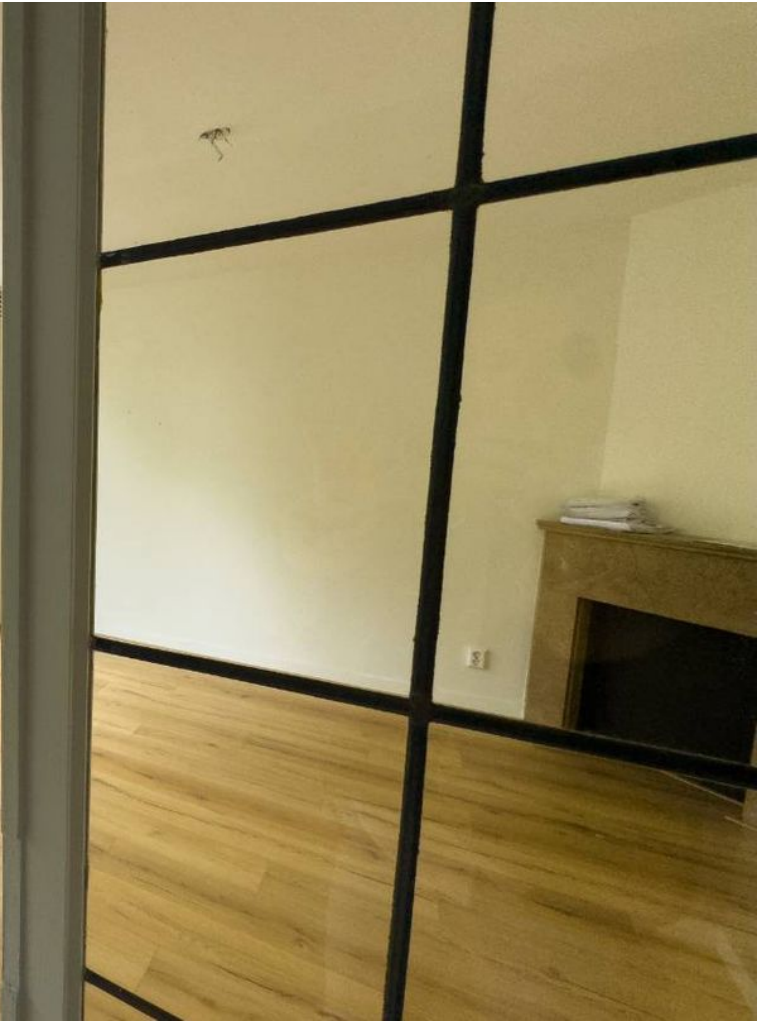
Energy label **A, expire date: 16 dec 2031**

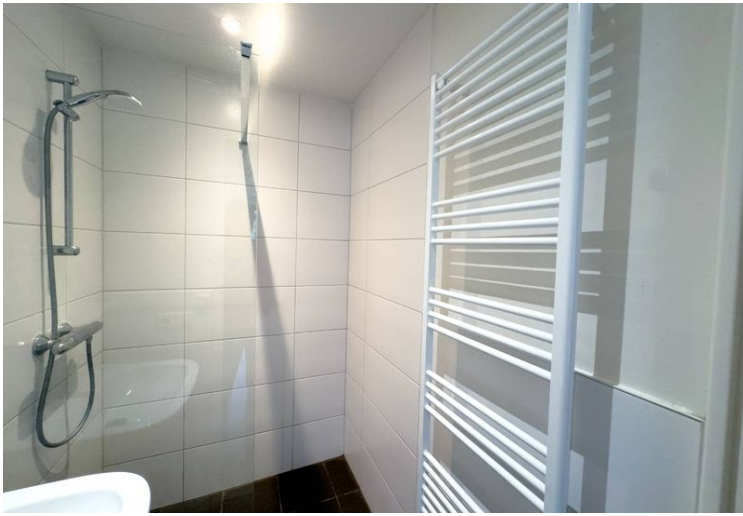


Kinderdijkstraat 50H in focus

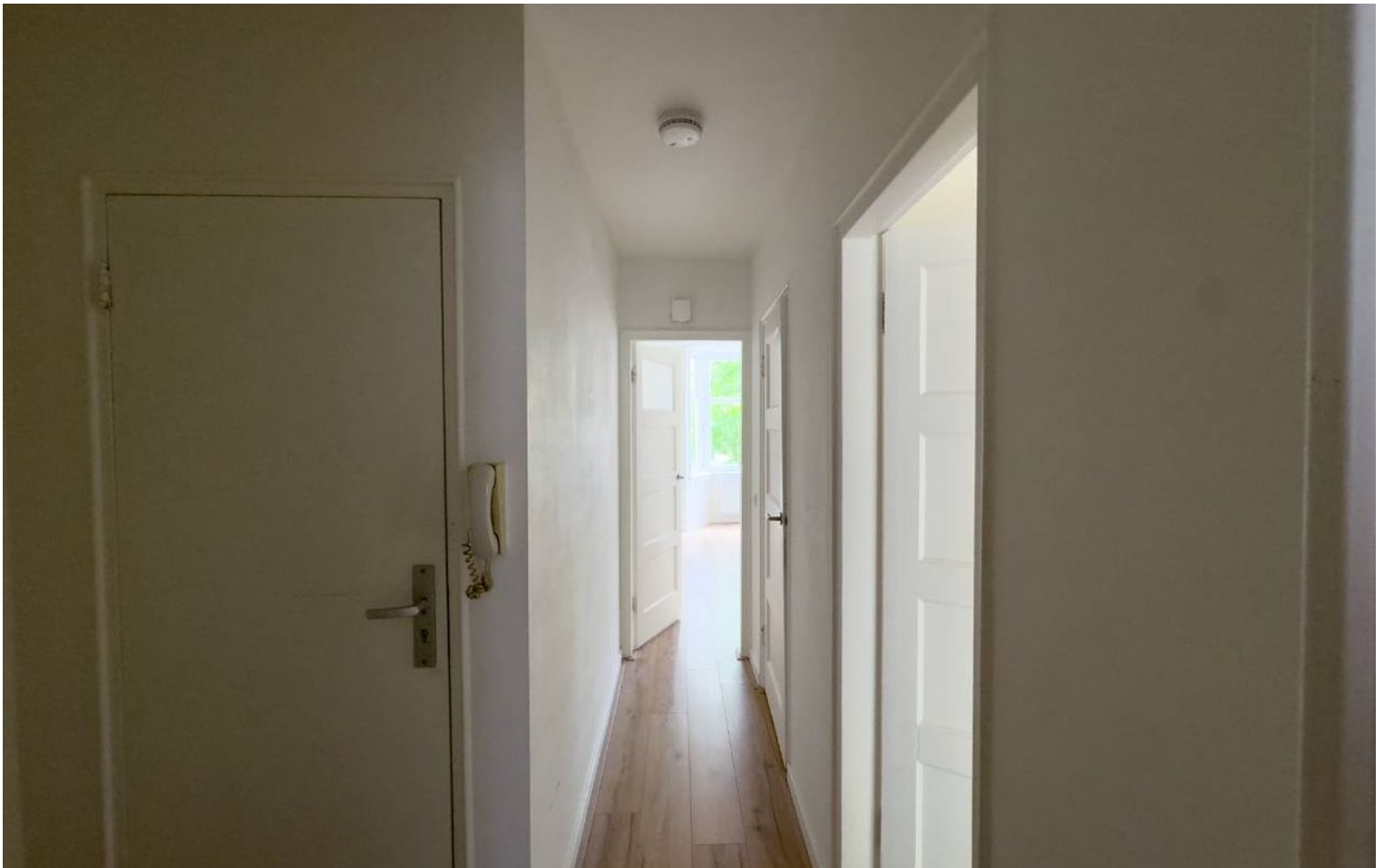
















Omschrijving Kinderdijkstraat 50H

NIEUW IN DE VERHUUR:

Kinderdijkstraat 50 IV 1079 GL Amsterdam

Welkom in dit zeer warme en gezellige appartement met veel licht en volop privacy. De woning heeft een zeer ruime woonkamer met voldoende ruimte voor een grote eettafel, een moderne open keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur en een barretje. Er is een slaapkamer en een extra kamer gelegen aan de voorzijde van de woning. Deze kamer kan naar eigen wensen worden ingericht, denk aan een tweede slaapkamer of een studeerkamer.

INDELING

Het appartement bevindt zich op de eerste verdieping: Entree, royale hal, ruime en lichte woonkamer met 5 grote karakteristieke ramen en geheel vrij uitzicht, eetgedeelte, moderne open keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur en een barretje. Via de keuken kun je je begeven naar het fijne balkon. Aan de achterzijde bevindt zich de riante slaapkamer met een mooie lichtinval.

BIJZONDERHEDEN

Deze woning zal via een bemiddelingsbureau worden verhuurd, wat extra kosten met zich mee kan brengen.

- Riante bovenwoning van circa 55 m²
- 1 riante slaapkamer
- De extra ruimte is naar eigen wens in te vullen (extra tweede slaapkamer)
- Heerlijk balkon
- Modern/karakteristiek appartement
- Energielabel A
- Ideaal voor stellen of delers
- De woning is per direct beschikbaar
- De genoemde huurprijs is exclusief gas, water, elektriciteit, internet- en televisieaansluiting
- De woning zal gestoffeerd verhuurd worden
- Riante slaapkamer





Omschrijving Kinderdijkstraat 50H

- Moderne keuken inclusief inbouw vaatwasser
- Toplocatie nabij o.a. het Martin Luther Kingpark

LOCATIE

Voor de dagelijkse boodschappen kan je terecht op de Rijnstraat, Van Woustraat en Maasstraat, met een diversiteit aan winkels, de bakker, de slager en supermarkten. Ook voor de vrije tijd zit je hier op de goede locatie. Om de hoek ligt het Martin Luther Kingpark (jaarlijks De Parade) en verderop het Amstelpark. Met de fiets kan je langs de Amstel richting Ouderkerk a/d Amstel. Daarnaast is het Amstelkwartier ook volop in opkomst, met tal van gezellige restaurants. Met het openbaar vervoer kan je alle kanten op: diverse tramlijnen (nummers 4 en 12), de bus, of richting NS-station Amstel. Met de auto ben je zo op de snelwegen Ring A-10 (afslag 110) en A-2.

HUURCONDITIES

- Borg: 1 maand huur
- Conditie: Ongemeubileerd
- Beschikbaar: Per direct
- Registratie: Max. 2 personen
- Delen: Toegestaan
- Huisdieren niet toegestaan

English below:

NEW FOR RENT:

Kinderdijkstraat 50 IV 1079 GL Amsterdam

Welcome to this very warm and cozy apartment with plenty of light and privacy. The property features a very spacious living room with enough space for a large dining table, a modern open kitchen equipped with various built-in appliances, and a small bar. There is one bedroom and an additional room located at the front of the property, which can be furnished according to your own wishes, such as a second bedroom or a study.





Omschrijving Kinderdijkstraat 50H

LAYOUT

The apartment is located on the first floor: Entrance, spacious hall, large and bright living room with 5 large characteristic windows and an unobstructed view, dining area, modern open kitchen equipped with various built-in appliances and a small bar. From the kitchen, you can access the lovely balcony. At the rear, there is a spacious bedroom with beautiful natural light.

FEATURES

This property will be rented out through an intermediary agency, which may incur additional costs.

- Spacious upper house of approximately 55 m²
- 1 spacious bedroom
- The extra room can be furnished as desired (e.g., an extra second bedroom)
- Lovely balcony
- Modern/characteristic apartment
- Energy label A
- Ideal for couples or sharers
- The property is available immediately
- The mentioned rental price excludes gas, water, electricity, internet, and TV connection
- The property will be rented unfurnished
- Spacious bedroom
- Modern kitchen including built-in dishwasher
- Prime location near, among others, Martin Luther King Park

LOCATION





Omschrijving Kinderdijkstraat 50H

For daily shopping, you can visit Rijnstraat, Van Woustraat, and Maastraat, with a variety of shops, bakeries, butchers, and supermarkets. For leisure, this location is also ideal. Around the corner is Martin Luther King Park (annual De Parade) and further along is Amstel Park. By bike, you can ride along the Amstel River towards Ouderkerk a/d Amstel. Additionally, the Amstel Quarter is also booming, with plenty of cozy restaurants. Public transport is easily accessible, with various tram lines (numbers 4 and 12), buses, or towards NS-station Amstel. By car, you are quickly on the Ring A-10 (exit 110) and A-2 highways.

RENTAL CONDITIONS

- Deposit: 1 month's rent
- Condition: Unfurnished
- Available: Immediately
- Registration: Max. 2 people
- Sharing: Allowed
- Pets are not Allowed





Huisportaal.nl
Vestdijk 180
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00
Email: info@huisportaal.nl
Website: www.huisportaal.nl

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03
BTW: 8576.40.471.B.01
KVK Eindhoven: 68903162