



Kerkstraat 165C
1017 GH Amsterdam

€ 3.890 p.m.



Alle kenmerken op een rij

Overdracht

Huurprijs	€ 3.890 p.m.
Aangeboden sinds	21 jul 2025
Status	beschikbaar
Huurperiode	onbepaalde tijd
Borgsom	€ 7.780
Servicekosten	
Aanvaarding	per direct

Bouw

Woningcategorie	appartement
Type woning	bovenwoning
Soort woning	
Kozijnen	hardhout

Indeling

Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Aantal toiletten	1
Kelder	nee
Zolder	nee
Garage	geen

Gebied en inhoud

Perceeloppervlak (m²)	88
Woonoppervlak (m²)	88
Inhoud (m³)	250



Ligging

Ligging

centraal stadscentrum

Energie

Verwarming

centraal

Soort warm water

centrale verwarming

Beglazing

dubbel

Isolatie

volledig

Energie label

Energie label

A



Kerkstraat 165C in beeld

























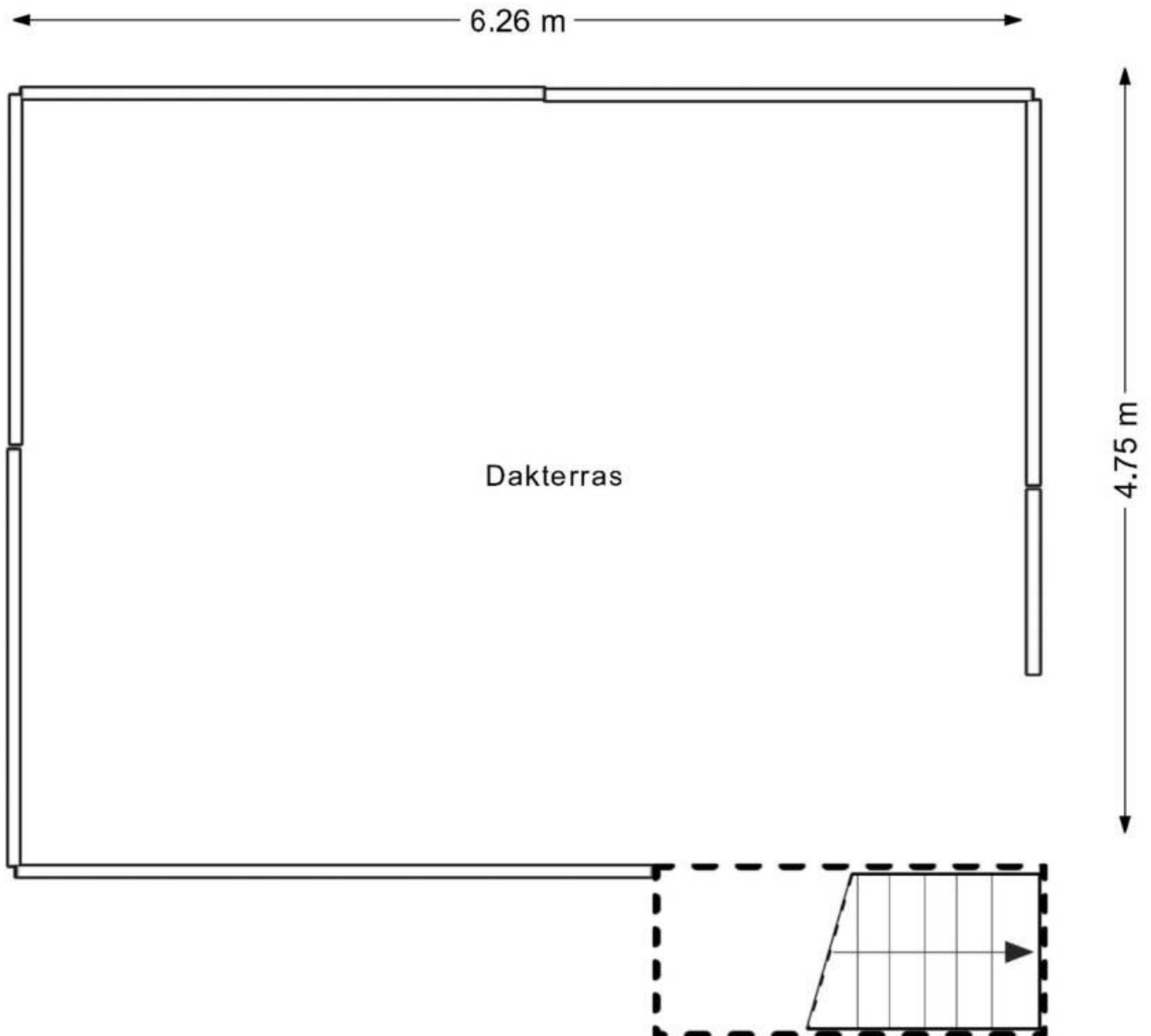
Kerkstraat 165 C - Amsterdam
Derde verdieping



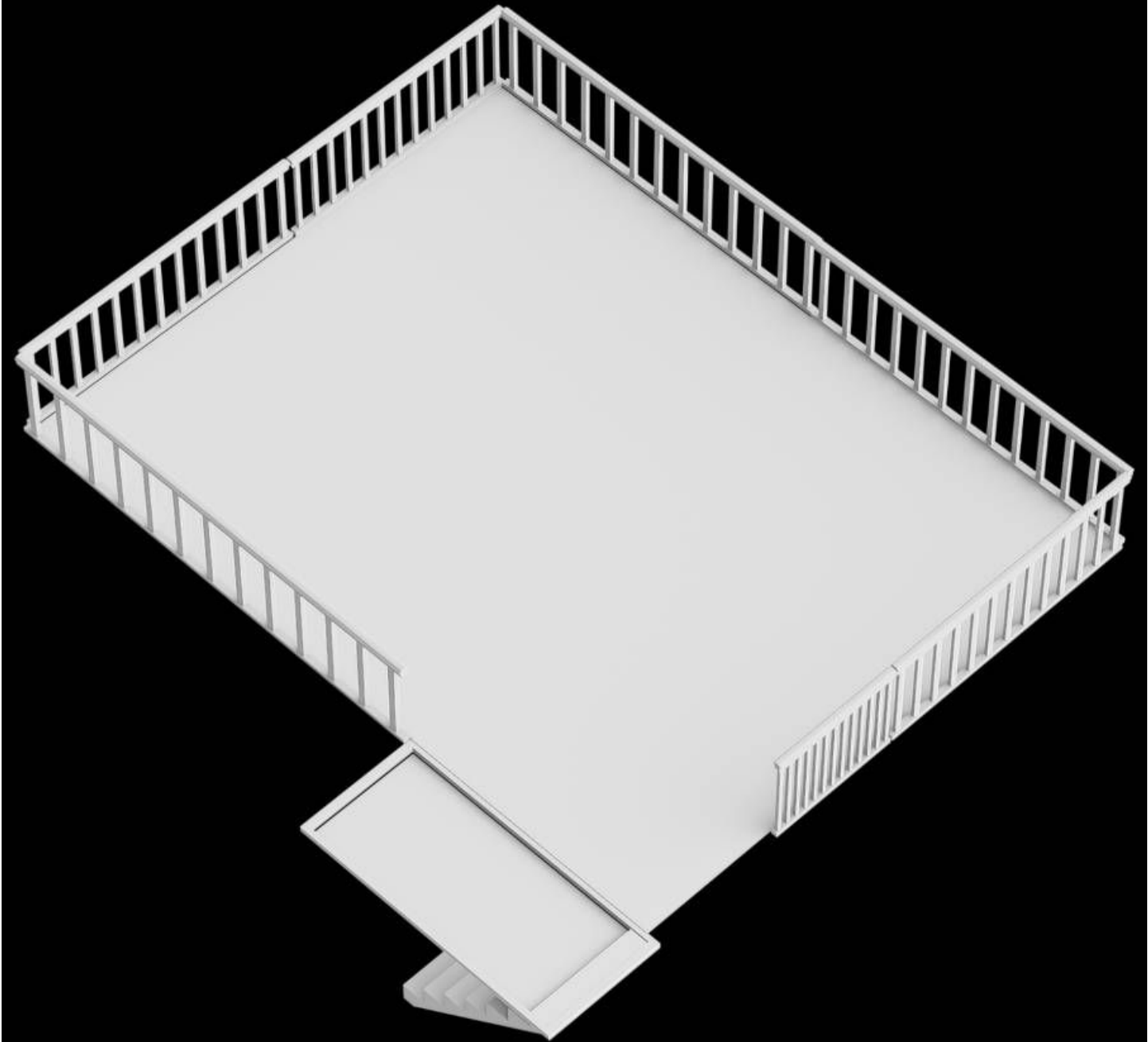
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.debeeldenmakers.nl



Kerkstraat 165 C - Amsterdam
Dakterras



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.debeeldenmakers.nl





Omschrijving Kerkstraat 165C

Omschrijving

Locatie

Locatie, locatie, locatie! Wonen op dé meest gewilde locatie van Amsterdam!

Modern wonen in historisch centrum van Amsterdam! Het gebouw is in 2007 volledig nieuw gebouwd in oude stijl en beschikt over het uitstekende energie label A!

Het appartement bevindt zich in een rustige woonstraat midden in het hart van het centrum van Amsterdam met alle belangrijke pleinen en winkelstraten binnen handbereik terwijl men tegelijkertijd lekker rustig kan wonen.

Het gebouw beschikt over een indrukwekkend gedeeld entree van wel vijf meter hoog!

Het appartement is volledig nieuw gemeubileerd en beschikt over nieuwe huishoudelijke apparatuur. Ook beschikt het appartement in de werkkamer (tweede slaapkamer) over een nieuwe grote kledingkast.

De absolute highlight van dit appartement is prive toegang tot het buitengewoon royaal en zonnige dakterras met uitzicht over de Amsterdamse daken en zicht op onder andere het Rijksmuseum welke menig hart sneller zal doen kloppen.

Ook het groene uitzicht op de binnentuinen van de grachtengordel vanaf het vijf meter brede balkon aan de achterzijde van het appartement in de werkkamer (tweede slaapkamer) samen met het uitzicht vanuit het raam in de slaapkamer laat niets te wensen over.

Het appartement heeft geen directe boven en geen naaste burens! Dit in combinatie met de rustige straat en de groene binnentuinen aan de achterzijde garandeert een goede avondrust!





Omschrijving Kerkstraat 165C

De meest gewilde locatie direct in het drukke hart van het centrum van Amsterdam waarbij alle belangrijke bezienswaardigheden binnen handbereik zijn in combinatie met het toch rustige wonen in de Kerkstraat en zonder directe boven of naaste burens tezamen met het buitengewoon royaal dakterras en balkon maakt dit appartement dan ook een zeldzame vondst!

Op de begane grond bevindt zich het populaire luxe banketbakcafé Pantopia welke enkel overdag geopend is.

Op korte afstand

Vondelpark 750m,

Museumplein 500m,

Rembrandtplein 750m,

Muntplein 600m,

Leidseplein (Uitgaansgelegenheden) 550m,

Leidsestraat (Winkelstraat) 350m,

Kalverstraat (Winkelstraat) 800m,

Spiegelstraat (Antiek winkels) 30m en

PC-hoofdstraat 550m.

Prinsengracht 100m,

Keizersgracht 120m,

Herengracht 280m.

Openbaar vervoer verbindingen

Vijzelstraat 550m,

Tram: 1, 19, 7.

Bus: 357, 391, 397, N84, N88.

Metro: 52

Leidsestraat 450m,

Tram: 2, 12, 17.

Leidseplein 550m,

Bus: 314, 357, 397.

Fiets verhuur





Omschrijving Kerkstraat 165C

King bike rental 75m.

Supermarkt
Albert Heijn Vijzelstraat,
200m.

Appartement
Het appartement is volledig nieuw neutraal gemeubileerd.

Slaapkamer is gemeubileerd met volledig nieuw: bed, matrassen, dekens en kussens.

Werkkamer (tweede slaapkamer) is gemeubileerd met volledig nieuwe grote kledingkast en bureautafel met stoel.

Woonkamer is gemeubileerd met volledig nieuw: echt lederen tweezits bank, vloerkleed en salontafel, eettafel en stoelen.

Verplaatsbaar televisie meubel op wielen met nieuwe 109cm 4K smart televisie van LG.

Keuken heeft nieuwe apparatuur waaronder: Bosch vaatwasser, Bosch koelkast, oven en zes pits gasfornuis. Afzuigkap met luchtafvoer naar buiten.

Het appartement beschikt over een seperate toilet ruimte.

De badkamer beschikt over een separate ruimte met een Bosch wasdroog combinatie.

Badkamer, toilet en keuken zijn voorzien van mechanische ventilatie.

Direkt naast de ingang van het appartement bevindt zich een handige prive bergingsruimte.

Kenmerken

Overdracht





Omschrijving Kerkstraat 165C

Huurprijs: € 3.790 per maand (geen servicekosten)

Waarborgsom: € 7.580 eenmalig

Huurovereenkomst: onbepaalde tijd

Huurperiode: minimaal 24 maanden (afwijkende periode bespreekbaar)

Aanvaarding: per direct beschikbaar

Bouw

Soort appartement: bovenwoning (appartement)

Soort bouw: bestaande bouw

Bouwjaar: 2007

Gebruiksoppervlakten

Wonen: 80m²

Gebouwgebonden buitenruimte: 35m²

Indeling

Aantal slaapkamers: 2 kamers

Aantal badkamers: 1 badkamer, separaat toilet ruimte

Badkamervoorzieningen: ligbad, inloop douche en wastafelmeubel

Aantal woonlagen: 1 woonlaag

Gelegen op: 3e woonlaag

Voorzieningen: mechanische ventilatie

Energie

Energielabel: A

Isolatie: Volledig geïsoleerd

Verwarming: Cv-ketel

Warm water: Cv-ketel

Cv-ketel: Gas gestookt

Buitenruimte

Ligging: in het centrum

Balkon: aanwezig, 5m²

Dakterras: aanwezig, 30m²

Bergruimte

Berging: direct naast appartement ingang, 2m²

Voorziening: elektra





Omschrijving Kerkstraat 165C

Vereisten

Inkomenseis: Rond twee keer de maand huur

Huisdieren: In overleg

Roken: Nee

English below:

Description

Location

Location, location, location! Living in the most desirable location of Amsterdam!

Modern living in the historic center of Amsterdam! The building was completely rebuilt in 2007 in old style and has the excellent energy label A!

The apartment is located in a quiet residential street in the heart of the center of Amsterdam with all important squares and shopping streets within easy reach while at the same time one can live in peace.

The building has an impressive shared entrance of no less than five meters high!

The apartment is completely newly furnished and has new household appliances. The apartment also has a new large wardrobe in the study (second bedroom).

The absolute highlight of this apartment is private access to the exceptionally spacious and sunny roof terrace with a view over the Amsterdam roofs and a view of the Rijksmuseum, among other things, which will make many a heart beat faster.

The green view of the inner gardens of the canal belt from the five-meter wide balcony at the rear of the apartment in the study (second bedroom) together with the view from the window in the bedroom leaves nothing to be desired.





Omschrijving Kerkstraat 165C

The apartment has no direct upstairs and no immediate neighbors! This in combination with the quiet street and the green inner gardens at the rear guarantees a good evening's rest!

The most sought-after location directly in the busy heart of the center of Amsterdam where all important sights are within easy reach in combination with the quiet living in the Kerkstraat and without direct upstairs or immediate neighbors together with the exceptionally spacious roof terrace and balcony makes this apartment a rare find!

On the ground floor is the popular luxury pastry café Pantopia which is only open during the day.

At a short distance

Vondelpark 750m,

Museumplein 500m,

Rembrandtplein 750m,

Muntplein 600m,

Leidseplein (Nightlife) 550m,

Leidsestraat (Shopping street) 350m,

Kalverstraat (Shopping street) 800m,

Spiegelstraat (Antique shops) 30m and

PC-hoofdstraat 550m.

Prinsengracht 100m,

Keizersgracht 120m,

Herengracht 280m.

Public transport connections

Vijzelstraat 550m,

Tram: 1, 19, 7.

Bus: 357, 391, 397, N84, N88.

Metro: 52

Leidsestraat 450m,

Tram: 2, 12, 17.

Leidseplein 550m,

Bus: 314, 357, 397.





Omschrijving Kerkstraat 165C

Bike rental

King bike rental 75m.

Supermarket

Albert Heijn Vijzelstraat,
200m.

Apartment

The apartment is completely new and neutrally furnished.

Bedroom is furnished with completely new: bed, mattresses, blankets and pillows.

Study (second bedroom) is furnished with completely new large wardrobe and desk table with chair.

Living room is furnished with completely new: genuine leather two-seater sofa, carpet and coffee table, dining table and chairs.

Movable television furniture on wheels with new 109cm 4K smart television from LG.

Kitchen has new appliances including: Bosch dishwasher, Bosch refrigerator, oven and six-burner gas stove. Extractor hood with air exhaust to the outside.

The apartment has a separate toilet room.

The bathroom has a separate room with a Bosch washer-dryer combination.

Bathroom, toilet and kitchen are equipped with mechanical ventilation.

Directly next to the entrance of the apartment is a convenient private storage room.

Features

Transfer

Rent: €3,790 per month (no service costs)





Omschrijving Kerkstraat 165C

Deposit: €7,580 one-off

Rental agreement: indefinite period

Rental period: minimum 24 months (different period negotiable)

Acceptance: immediately available

Construction

Type of apartment: upper house (apartment)

Type of construction: existing construction

Year of construction: 2007

Usable surface areas

Living: 80m²

Building-related outdoor space: 35m²

Layout

Number of bedrooms: 2 rooms

Number of bathrooms: 1 bathroom, separate toilet

Bathroom facilities: bath, walk-in shower and washbasin

Number of floors: 1 floor

Located on: 3rd floor

Facilities: mechanical ventilation

Energy

Energy label: A

Insulation: Fully insulated

Heating: Central heating boiler

Hot water: Central heating boiler

Central heating boiler: Gas fired

Outdoor space

Location: in the centre

Balcony: present, 5m²

Roof terrace: present, 30m²

Storage space

Storage: directly next to apartment entrance, 2m²

Facilities: electricity

Requirements





Omschrijving Kerkstraat 165C

Income requirement: Around twice the monthly rent

Pets: In consultation

Smoking: No





Huisportaal.nl
Vestdijk 180
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00
Email: info@huisportaal.nl
Website: www.huisportaal.nl

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03
BTW: 8576.40.471.B.01
KVK Eindhoven: 68903162