



**huisportaal.nl**



**Hudsonstraat 52-2  
1057 SN Amsterdam**

**€ 2.500 p.m.**



## All features in a row

### Transfer

Rent price	€ 2.500 p.m.
Offered since	06 jun 2024
Status	rent reserved
Rental period	certain time
Security deposit	€ 5.000
Service costs	
Acceptance	in consultation

### Construction

Property category	apartment
Property type	maisonette
Property sub type	
Framework	tilt-and-turn windows

### Layout

Number of rooms	
Number of bathrooms	1
Number of toilets	1
Basement	no
Attic	no
Garage	none

### Area and content

Plot area (m <sup>2</sup> )	
Living area (m <sup>2</sup> )	87
Content (m <sup>3</sup> )	205



**Location**

Location **residential area**

**Energy**

Heating **central**

Type of hot water **central heating**

Glass **double**

Insulation **complete**

**Energy label**

Energy label **F, expire date: 16 mei 2032**



# Hudsonstraat 52-2 in focus















First floor



Top floor









## Omschrijving Hudsonstraat 52-2

TE HUUR!! APPARTEMENT IN HET BAARSJE MET ZONNIG DAKTERRAS  
- HUDSONSTRAAT 52-2

Gemeubileerd

€ 2.500,- (excl.)

Beschikbaar: 5 juli

**BELANGRIJK:** In de huidige indeling is het appartement zeer geschikt voor jonge gezinnen, stellen of 2 volwassenen. Delen met 3 volwassenen is NIET toegestaan.

Beschrijving:

Ruim topappartement van 87 m<sup>2</sup> te huur met balkon op het oosten, groot zonnig dakterras en 3 slaapkamers!

Dit leuke en karakteristieke appartement is gelegen op de 2e en 3e verdieping. U betreedt het appartement via de voordeur de 1e verdieping. Op de 2e verdieping heeft u via de hal toegang tot het toilet, één van de slaapkamers en de lichte woonkamer met open keuken. Het balkon aan de achterzijde is bereikbaar vanuit de keuken en vanuit de slaapkamer en biedt uitzicht een mooie groene binnentuin met bomen.

De open keuken is voorzien van moderne inbouwapparatuur (gasfornuis, espressomachine, vaatwasser, koelkast, vriezer, combi-oven en wasmachine). De extra ruimte aan de voorzijde van de woonkamer kan gebruikt worden als kantoor.

Op de bovenste verdieping vindt u de hoofdslaapkamer met groot tweepersoonsbed en een kledingkast. Twee ramen en een balkondeur breng veel natuurlijk licht binnen en geef een mooi zicht op het grote (op het oosten gelegen) dakterras met mooi buitenmeubilair. De badkamer en de 3e slaapkamer bevinden zich eveneens op de bovenste verdieping. De badkamer is voorzien van een ligbad, een aparte douche, een tweede toilet en een wastafel.

Highlights:

- 87 m<sup>2</sup> met eigen dakterras;
- Ruime lichte woonkamer en open keuken;
- 3 slaapkamers en 1 open ruimte in de woonkamer die als kantoor gebruikt kan worden;
- Badkamer met ligbad, tweede toilet en douche;





## Omschrijving Hudsonstraat 52-2

- Beschikbaar: 5 juli 2024
- Populaire buurt De Baarsjes met restaurants, bars, winkels & diverse parken om de hoek!

English below:

FOR RENT!! APARTMENT IN THE BAARSJE WITH SUNNY ROOF  
TERRACE - HUDSONSTRAAT 52-2

Furnished

€ 2.500,- (excl.)

Available: 5th of July

IMPORTANT: In the current layout, the apartment is very suitable for young families, couples or 2 adults sharing. Sharing with 3 adults is NOT allowed.

Description:

Spacious top floor apartment of 87 m2 for rent with east facing balcony, large sunny roof terrace and 3 bedrooms!

This lovely and characteristic apartment is situated on the 2nd and 3rd floor. You enter the apartment via the front door on the 1st floor. On the 2nd floor, via the hall, you have access to the toilet, one of the bedrooms and the bright living room with an open kitchen. The balcony on the back side is accessible from the kitchen and from the bedroom and it overlooks a nice green courtyard garden with trees.

The open kitchen is equipped with modern, built-in appliances (a gas stove, espresso machine, dishwasher, fridge, freezer, combi-oven and washing machine). The extra space in the front of the living room can be used as an office.

On the top floor you find the master bedroom with large double bed and a wardrobe. Two windows and a balcony door bring in lots of natural light and give a nice view on the large (east facing) roof terrace with nice outside furniture. The bathroom and the 3rd bedroom are situated on the top floor as well. The bathroom has a bath, a separate shower, a second toilet and a sink.

Highlights:





## Omschrijving Hudsonstraat 52-2

- 87 m2 + private roof terrace;
- Spacious bright living room and open kitchen;
- 3 bedrooms and 1 open space next to the living room which can be used as an office;
- Bathroom with bath, second toilet and separate shower;
- Available: July 5th 2024
- Popular neighbourhood De Baarsjes with restaurants, bars, shopping & several parks around the corner!







Huisportaal.nl  
Vestdijk 180  
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00  
Email: [info@huisportaal.nl](mailto:info@huisportaal.nl)  
Website: [www.huisportaal.nl](http://www.huisportaal.nl)

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03  
BTW: 8576.40.471.B.01  
KVK Eindhoven: 68903162