



**H. Cleyndertweg 613**  
**1025 DZ Amsterdam**

**€ 2.900 peryear**



## All features in a row

### Transfer

Rent price	€ 2.900 peryear
Offered since	24 jun 2024
Status	available
Rental period	certain time
Security deposit	€ 5.800
Service costs	€ 220
Acceptance	in consultation

### Construction

Property category	apartment
Property type	gallery flat
Property sub type	
Framework	hardwood

### Layout

Number of rooms	
Number of bathrooms	1
Number of toilets	1
Basement	no
Attic	no
Garage	none

### Area and content

Plot area (m <sup>2</sup> )	
Living area (m <sup>2</sup> )	130
Content (m <sup>3</sup> )	329



## Location

Location

**residential area, on a quiet road, town, unobstructed view**

## Energy

Heating

**district heating**

Type of hot water

**central heating**

Glass

**double**

Insulation

## Energy label

Energy label

**G, expire date: 13 jun 2032**



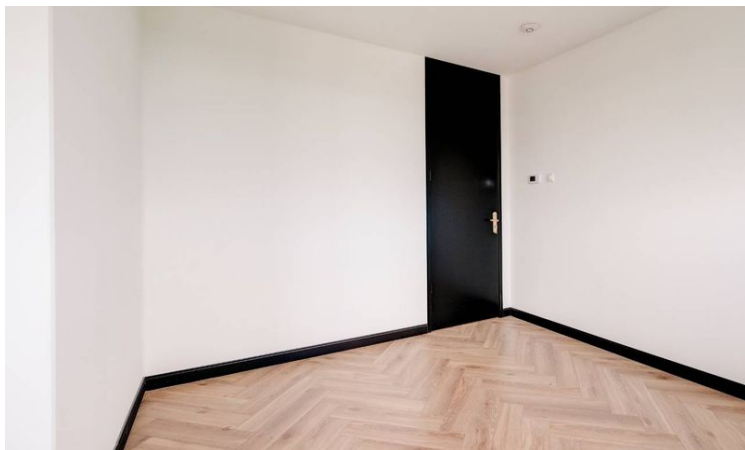
# H. Cleyndertweg 613 in focus





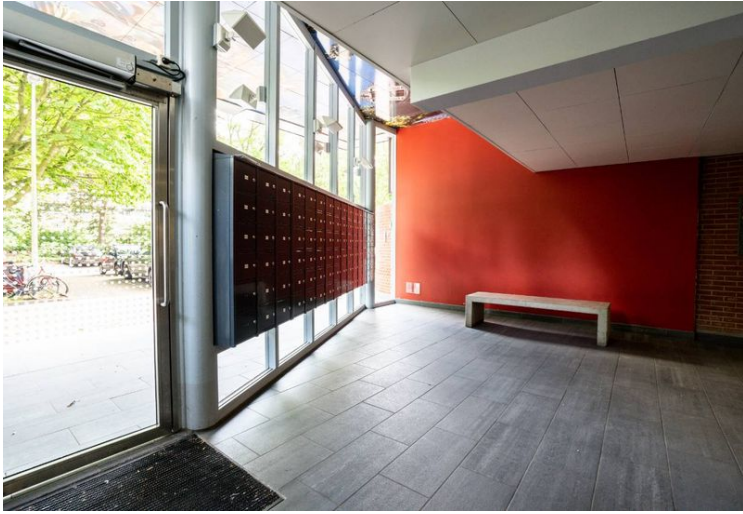








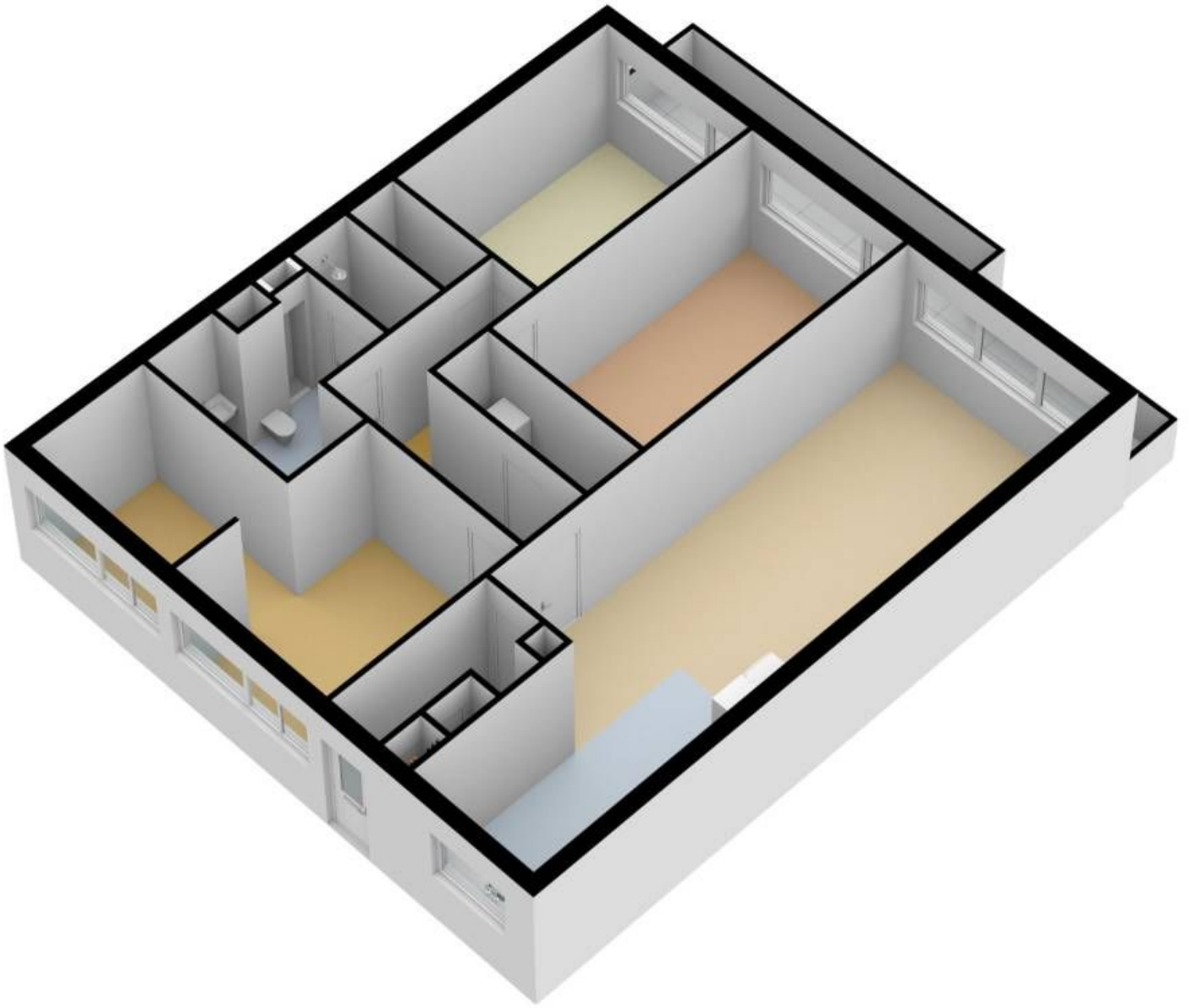




Tiende verdieping



"De oppervlakte is met grootste mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden".  
© Van Roemburg & Woning Diagnose"





## Omschrijving H. Cleyndertweg 613

Volledig gerenoveerd 4-kamer appartement van 130m<sup>2</sup> met een 10 meter breed zonnig balkon op het zuiden, gelegen op de 10e verdieping met een fenomenaal uitzicht in Amsterdam Noord. Zeer geschikt voor maximaal 3 woningdelers!

### Omgeving

Gelegen in het rustige Amsterdam-Noord, om de hoek bij het winkelcentrum Boven 't Y. Naast de winkelmogelijkheden zijnde bioscoop en horecagelegenheden tevens om de hoek aanwezig. Wanneer er met vrienden of familie in Amsterdamcentrum wordt afgesproken is de Noord-Zuidlijn op loopafstand, waarmee het centrum binnen enkele minuten kan worden bereikt! Met iets meer dan een kwartier fietsen sta je op de NDSM-werf, vanaf hier kun je met de pont naar Centraalstation of de Pontsteiger pakken. Het appartementencomplex staat in een rustige en groene omgeving. Met de auto ben je in enkele minuten op de Ring A10 en parkeren kun je direct voor de deur met 2 auto's met eigen vergunning. Kortom, een ideaal appartement voorzien van alle gemakken in de directe omgeving.

### Indeling

De ingang van de woning ligt aan een galerij. Wanneer je het complex betreedt komt je binnen in een goed verzorgde hal. Via een dubbele lift komt je uit op de galerij van de 10e verdieping. Via de hal komt je in de zeer riante doorzonwoonkamer met aan de voorzijde een grote open keuken en design bar. Via de gang bereik je 3 grote slaapkamers (18m<sup>2</sup>, 17m<sup>2</sup> en 15m<sup>2</sup>), een separaat wc, een grote badkamer met vrijstaand bad, dubbele wasbak, wc en aparte douche. De berging/ het washok bereik je ook via de gang. Via twee slaapkamers bereik je het grote balkon.

### Bijzonderheden

- Woning is in 2020 volledig gerenoveerd
- Gedeeltelijk gemeubileerd (enkel de slaapkamers niet)
- De woning wordt verwarmd middels vloerverwarming en alle kamers hebben een aparte thermostaat
- Balkon van 10m breed op het zuiden
- Dubbele lift aanwezig
- Videofoonsysteem aanwezig
- Voldoende parkeerplek voor de deur met voordelige parkeertarief.





## Omschrijving H. Cleyndertweg 613

- 2 parkeervergunningen mogelijk.
- Huurprijs is exclusief voorschot stookkosten/warmwater à € 313,- per maand, deze kosten kunnen hoger/lager uitvallen vanwege de onzekere energiemarkt, eventuele teruggaaf geschiedt na jaaroverzicht
- tweewekelijkse schoonmaker aan huis
- Verhuurcontract voor minimaal 1 jaar en maximaal 2 jaar

English below:

Fully renovated spacious 4 room apartment of 130m<sup>2</sup> with a 10meter long balcony located on the 10th floor in Amsterdam North. Suited for maximum 3 professionals that want to share an apartment.

Surroundings:

Located in a quiet area in Amsterdam-Noord, around the corner of the Boven 't IJ shopping centre. Apart from the many shops, the area includes a cinema and various cafés and restaurants. The North/South metro line is within walking distance, making it really easy to meet up with family and friends in the city centre of Amsterdam as it is only a few minutes' ride! If you prefer to drive, the A10 Ring and other motorways to any part of the country are just a few minutes by car.

Classification

The private entrance, accessed from a walkway, opens to a well-maintained hallway. Via a double elevator you reach the gallery of the 10th floor. Through the hall you enter the very spacious living room with a large open kitchen and design bar at the front. Through the hallway you reach 3 large bedrooms (18m<sup>2</sup>, 17m<sup>2</sup> and 15m<sup>2</sup>), a separate toilet, a large bathroom with separate bath, double sink, toilet and separate shower. The storage/ laundry room is also connected through the hall. Through the two bedrooms you reach the large balcony.

Details

- Completely renovated in 2020
- Partly furnished (bedrooms not, with washing machine and dryer) ?
- The house is heated by underfloor heating and all rooms have a separate thermostat
- Balcony of 10m wide on the south ?
- Double elevator available ?





## Omschrijving H. Cleyndertweg 613

- Videophone system available ?
- Efficient parking space in front of the door with low parking rates (€1,40 p/h)
- 2 parking permits possible.
- Rent is excluding advance heating costs / hot water at € 313 per month, these costs can be higher / lower due to the uncertain energy market, any refund will be made after annual overview
- Bi-weekly house cleaner
- Rental contract for a minimum of 1 year and a maximum of 2 years



Huisportaal.nl  
Vestdijk 180  
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00  
Email: [info@huisportaal.nl](mailto:info@huisportaal.nl)  
Website: [www.huisportaal.nl](http://www.huisportaal.nl)

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03  
BTW: 8576.40.471.B.01  
KVK Eindhoven: 68903162