



**Erich Salomonstraat 402**

**1087 GT Amsterdam**

**€ 2.400 p.m.**



## All features in a row

### Transfer

Rent price	€ 2.400 p.m.
Offered since	04 jun 2024
Status	rent in use
Rental period	indefinite time
Security deposit	€ 5.000
Service costs	
Acceptance	in consultation

### Construction

Property category	apartment
Property type	maisonette
Property sub type	
Framework	aluminium

### Layout

Number of rooms	
Number of bathrooms	2
Number of toilets	2
Basement	no
Attic	no
Garage	none

### Area and content

Plot area (m <sup>2</sup> )	50
Living area (m <sup>2</sup> )	92
Content (m <sup>3</sup> )	250



## Location

Location **residential area, park, suburb, on a quiet road**

## Energy

Heating **district heating**

Type of hot water **other**

Glass **high-efficiency glass**

Insulation **complete**

## Energy label

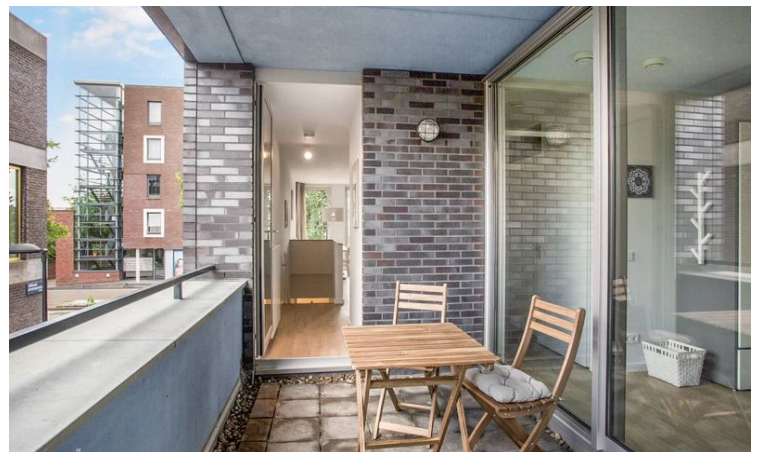
Energy label **A, expire date: 09 okt 2027**

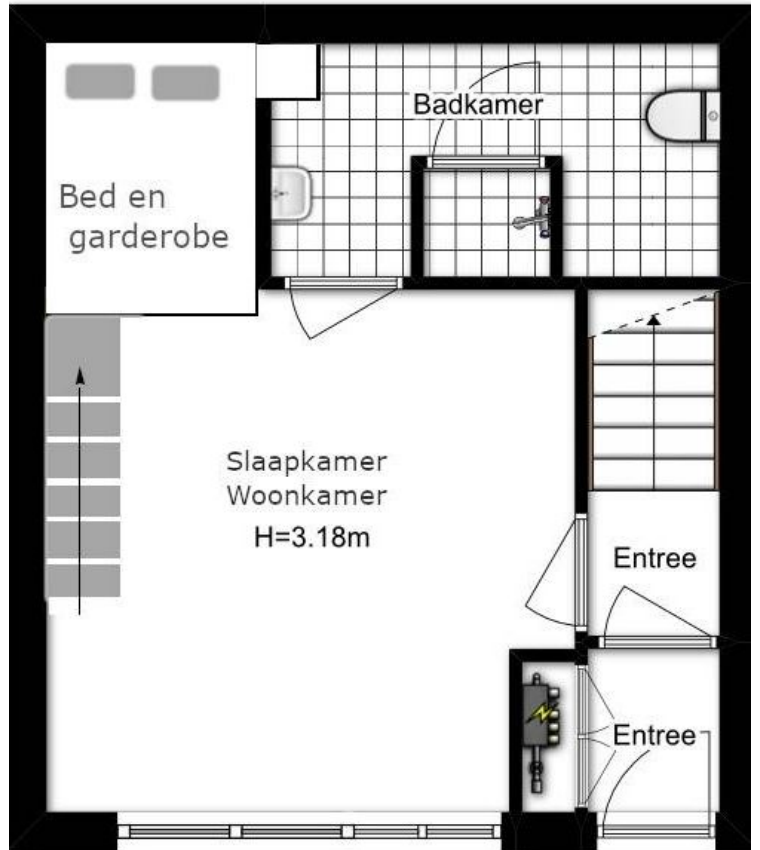
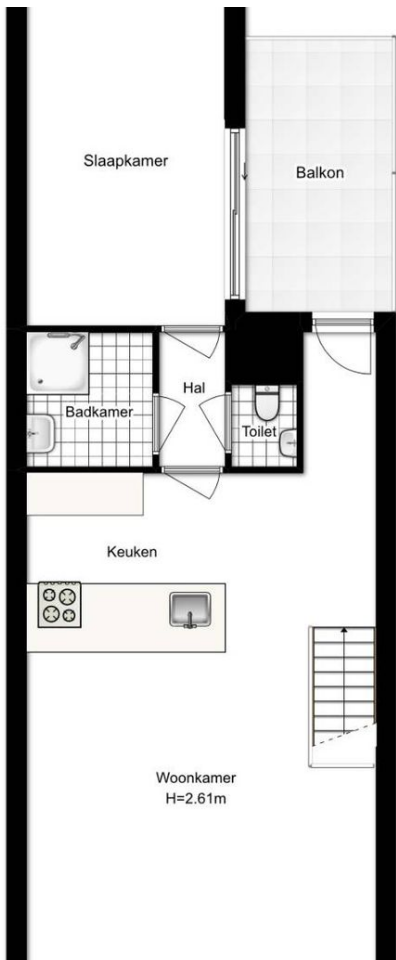


# Erich Salomonstraat 402 in focus





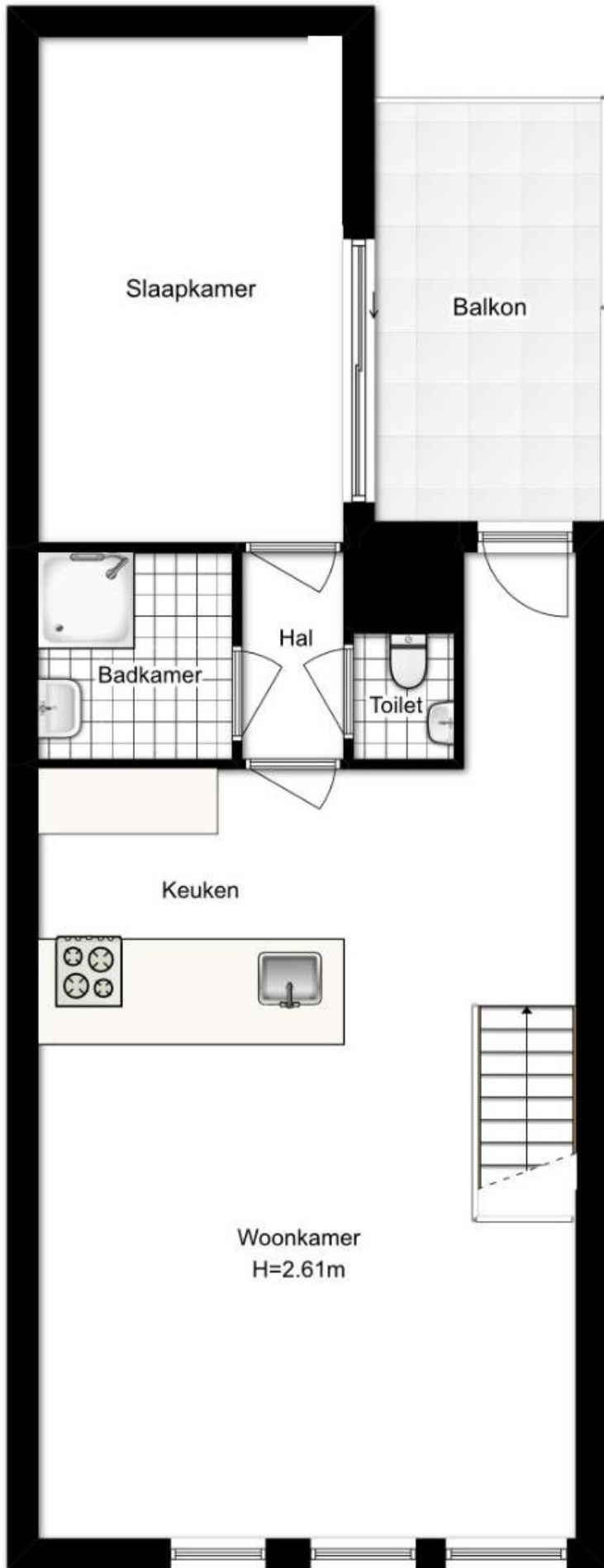


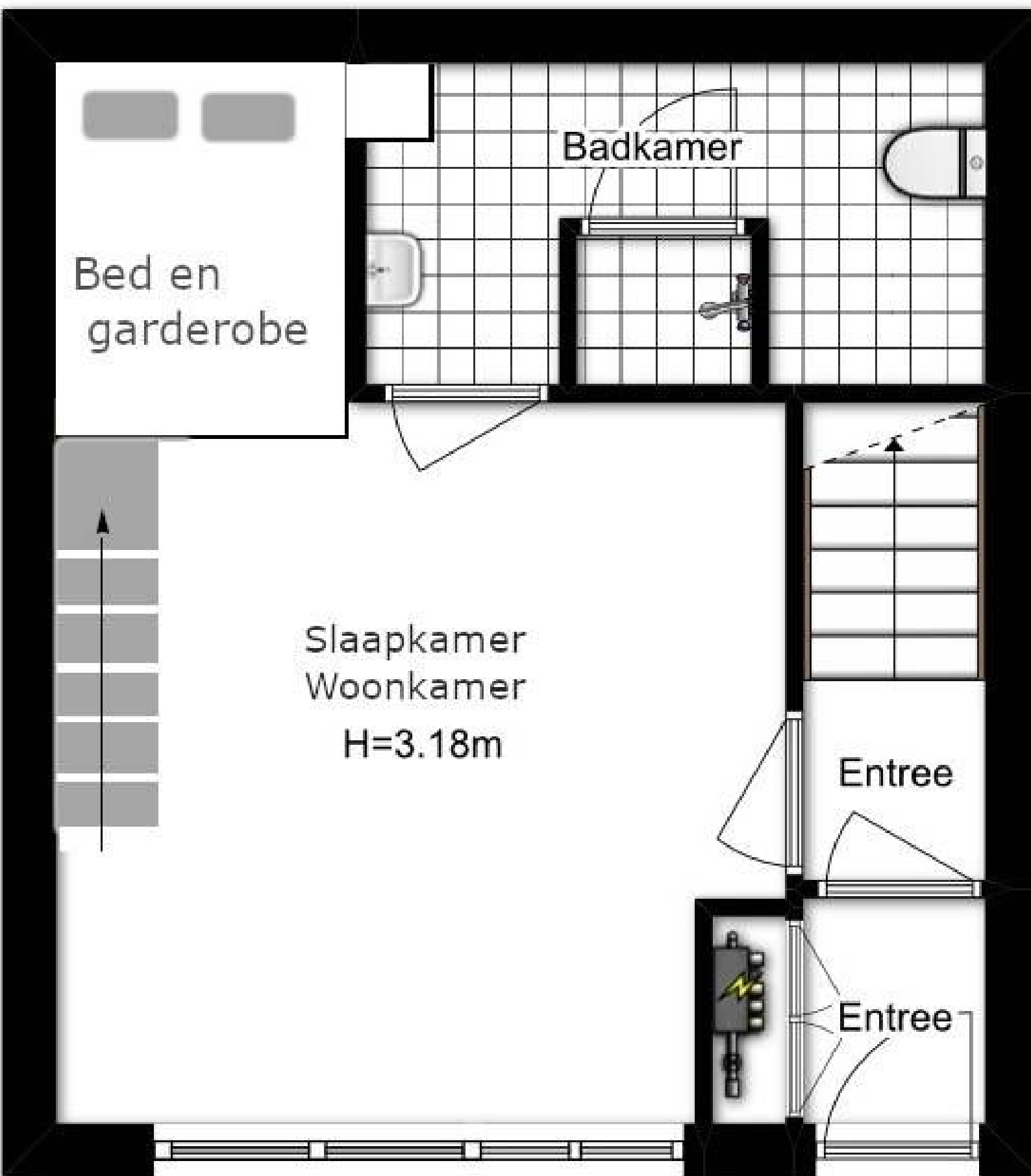




Fotografie: Gemeente Amsterdam









## Omschrijving Erich Salomonstraat 402

Ideaal voor delen. (English below)

Per 1 juli komt dit moderne, gemeubileerde appartement beschikbaar.

De oppervlakte bedraagt 92m<sup>2</sup>. Er zijn twee slaapkamers met elk een eigen badkamer en toilet.

De ruime keuken en woonkamer worden gedeeld. Het appartement ligt in IJburg, een rustige wijk in Amsterdam-Oost. Met de tram bent u in 20 minuten op Amsterdam CS. De prijs is inclusief servicekosten, exclusief energie en water.

Wij zijn op zoek naar goede huurders, maximaal 2 personen. Ben jij die goede nieuwe huurder? Wij zijn benieuwd naar wie jij bent, wat je doet en waarom jij dit appartement wilt huren. Iedereen die de tijd neemt om een reactie te schrijven met deze informatie krijgt een reactie terug.

(Er is geen interesse in reacties van makelaars)

English below:

Ideal for sharing,

This modern, furnished apartment will be available from July 1. The surface is 92m<sup>2</sup>. There are two bedrooms, each with its own bathroom and toilet.

The spacious kitchen and living room are shared. The apartment is in IJburg, a quiet neighborhood in the east of Amsterdam. You can reach Amsterdam CS in 20 minutes by tram. Price includes servicecosts, energy and water are not included.

We are looking for good tenants, maximum 2 people. Are you that good new tenant? Then send a message about yourself. We are curious about who you are, what you do and why you want to rent this apartment. Anyone who takes the time to write a personal response will receive a response in return

(There is no interest in responses from brokers)





Huisportaal.nl  
Vestdijk 180  
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00  
Email: [info@huisportaal.nl](mailto:info@huisportaal.nl)  
Website: [www.huisportaal.nl](http://www.huisportaal.nl)

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03  
BTW: 8576.40.471.B.01  
KVK Eindhoven: 68903162