



huisportaal.nl



**Eerste van Swindenstraat 401-3
1093 GB Amsterdam**

€ 2.500 p.m.



Alle kenmerken op een rij

Overdracht

Huurprijs	€ 2.500 p.m.
Aangeboden sinds	13 feb 2025
Status	beschikbaar
Huurperiode	onbepaalde tijd
Borgsom	€ 2.500
Servicekosten	
Aanvaarding	in overleg

Bouw

Woningcategorie	appartement
Type woning	portiekflat
Soort woning	
Kozijnen	kunststof

Indeling

Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Aantal toiletten	1
Kelder	nee
Zolder	nee
Garage	geen

Gebied en inhoud

Perceeloppervlak (m ²)	50
Woonoppervlak (m ²)	50
Inhoud (m ³)	100



Ligging

Ligging **park, op een drukke weg, stad**

Energie

Verwarming **centraal**

Soort warm water **combiboiler**

Beglazing **dubbel**

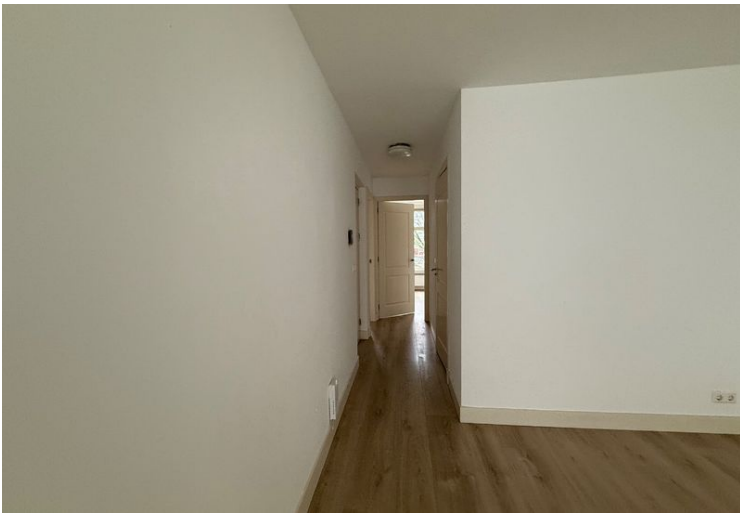
Isolatie **volledig**

Energielabel

Energielabel **B**



Eerste van Swindenstraat 401-3 in beeld









Omschrijving

Eerste van Swindenstraat 401-3

Ruim en Licht Appartement in Amsterdam Oost – Dichtbij de Dappermarkt en het Oosterpark

In het bruisende Amsterdam Oost, op loopafstand van de Dappermarkt en het Oosterpark, ligt dit prachtige en ruime appartement. Met twee royale slaapkamers, een moderne badkamer en een lichte, ruime woonkamer met een stijlvolle open keuken, biedt deze woning het perfecte thuis voor wie op zoek is naar comfort en levendigheid in de stad.

De woonkamer is ruim opgezet en geniet van veel natuurlijk licht, wat zorgt voor een warme en uitnodigende sfeer. De moderne keuken is volledig uitgerust met inbouwapparatuur en biedt voldoende ruimte om uitgebreid te koken.

De twee slaapkamers zijn beide ruim en bieden genoeg plek voor een tweepersoonsbed en opbergruimte. Ideaal voor stellen, kleine gezinnen of mensen die een extra werkruimte aan huis willen. De badkamer is strak afgewerkt en voorzien van een inloopdouche en modern sanitair.

Met de Dappermarkt om de hoek, geniet je dagelijks van verse producten en een gezellige marktsfeer. Daarnaast vind je in de directe omgeving tal van cafés, restaurants en winkels. Het Oosterpark biedt een perfecte plek voor ontspanning en recreatie, terwijl de uitstekende OV-verbindingen je in no-time naar het centrum van Amsterdam brengen.

Een heerlijk ruim appartement op een toplocatie in Amsterdam Oost!
Interesse? Neem snel contact met ons op voor een bezichtiging. □

English below:

Spacious and Bright Apartment in Amsterdam East – Near Dappermarkt & Oosterpark





Omschrijving Eerste van Swindenstraat 401-3

Located in the vibrant Amsterdam East, just a short walk from the Dappermarkt and Oosterpark, this beautiful and spacious apartment offers the perfect combination of comfort and city life. With two generous bedrooms, a modern bathroom, and a bright, spacious living room with a stylish open kitchen, this home is ideal for those seeking space and convenience in a prime location.

The living room is flooded with natural light, creating a warm and inviting atmosphere. The modern kitchen is fully equipped with built-in appliances and provides ample space for cooking and entertaining.

Both bedrooms are generously sized, offering plenty of space for a double bed and storage—ideal for couples, small families, or those needing a home office. The bathroom is sleek and modern, featuring a walk-in shower and contemporary fixtures.

With the Dappermarkt just around the corner, you'll have fresh produce and a lively market atmosphere at your doorstep. The neighborhood is filled with cozy cafés, great restaurants, and various shops. Plus, the nearby Oosterpark offers the perfect spot for relaxation or outdoor activities. Excellent public transport connections ensure quick and easy access to the city center.

A spacious and bright apartment in a prime Amsterdam East location! Interested? Contact us today to schedule a viewing. □





Huisportaal.nl
Vestdijk 180
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00
Email: info@huisportaal.nl
Website: www.huisportaal.nl

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03
BTW: 8576.40.471.B.01
KVK Eindhoven: 68903162