



Durgerdammergouw 2F3
1028 BT Amsterdam

€ 2.990 p.m.



Alle kenmerken op een rij

Overdracht

Huurprijs	€ 2.990 p.m.
Aangeboden sinds	04 apr 2025
Status	beschikbaar
Huurperiode	bepaalde tijd
Borgsom	€ 5.980
Servicekosten	€ 95
Aanvaarding	in overleg

Bouw

Woningcategorie	woonhuis
Type woning	eengezinswoning
Soort woning	hoekwoning
Kozijnen	hardhout, draaikiepramen

Indeling

Aantal kamers	7
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	2
Aantal toiletten	2
Kelder	nee
Zolder	nee
Garage	geen

Gebied en inhoud

Perceeloppervlak (m ²)	375
Woonoppervlak (m ²)	134
Inhoud (m ³)	



Ligging

Ligging **open plek, op een rustige weg, platteland, onbelemmerd zicht**

Achtertuin

Oppervlakte (m²) **104**
Breedte (m) **13**
Lengte (m) **8**
Oriëntatie **noordoost**
Onderhoud **normaal**
Achtersoegang **ja**

Voortuin

Oppervlakte (m²) **104**
Breedte (m) **13**
Lengte (m) **8**
Oriëntatie **zuidwest**
Onderhoud **normaal**
Achtersoegang **nee**

Zijtuin

Oppervlakte (m²) **60**
Breedte (m) **6**
Lengte (m) **10**
Oriëntatie **noordwest**
Onderhoud **normaal**
Achtersoegang **ja**

Energie

Verwarming **centraal, haard**
Soort warm water **combiboiler**
Beglazing **dubbel**
Isolatie **dak, vloer, muur, volledig**

Energie label

Energie label **A, vervaldatum: 27 dec 2030**



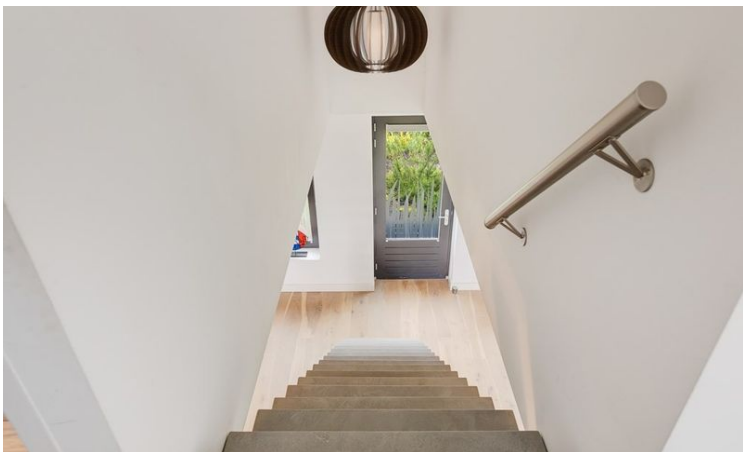
Durgerdammergouw 2F3 in beeld









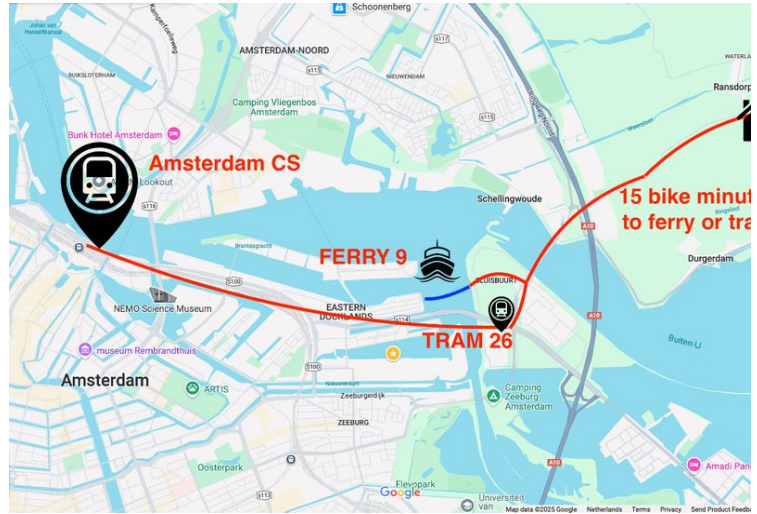














Omschrijving Durgerdammergouw 2F3

Gemeubileerd. Beschikbaar van medio juli 2025 tot medio april 2026 (maximaal 9 maanden).

Wonen in het Amsterdamse buitengebied – rust, ruimte en stad binnen handbereik

Wakker worden met een eindeloos uitzicht over weilanden, omringd door rust en natuur, en toch Amsterdam binnen handbereik? Dit unieke huis combineert luxe en comfort met de schoonheid van het Hollandse landschap. Hier ervaar je het beste van twee werelden.

Binnen 5 minuten op de ring of the P&R Zeeburg.

Binnen 15 minuten met de fiets op het pontje of de tram naar het centrum.

Woonkamer met open keuken.

Bij binnenkomst trekt het panoramische uitzicht direct de aandacht – alsof je midden in een schilderij stapt. Vervolgens valt het oog op de prachtige houten vloerdelen, die de natuurlijke lijnen van de bomen volgen waaruit ze gezaagd zijn. De robuuste open trap en de keuken, uitgevoerd in beton en gewalst staal, geven het interieur een stoere en tijdloze uitstraling. Dankzij vloerverwarming en een sfeervolle houtkachel voelt het huis altijd warm en behaaglijk aan.

De open keuken is een droom voor kookliefhebbers. Het losstaande keukeneiland met PITT Cooking-gaspitten biedt alle ruimte om meerdere pannen tegelijk te gebruiken. De keuken is van alle gemakken voorzien, rijk geoutilleerd en vormt het hart van de woning.

Bovenverdieping

De op maat ontworpen open trap leidt naar de bovenverdieping, waar de royale L-vormige master bedroom een oase van rust is. De luxe, open badkamer met ligbad biedt pure ontspanning. In het korte stukje van de L bevindt zich een lichte werkplek met uitzicht over de weilanden. Wil je een extra slaapkamer? Dan kan deze ruimte eenvoudig worden afgesloten.

Daarnaast is er een extra kamer, momenteel in gebruik als praktische inloopkast met ruimte voor kleding, schoenen en wasfaciliteiten, maar die ook als slaapkamer kan worden gebruikt.





Omschrijving Durgerdammergouw 2F3

Op de overloop bevindt zich een aparte, moderne toiletruimte en een uitschuifbare trap naar de zolder voor extra opslag.

Dankzij de waterontharder geniet je in het hele huis van fluweelzacht water. Dit betekent minder kalkaanslag, een langere levensduur van je apparaten en zachter water voor huid en haar.

Buitenruimte

De fraai aangelegde, onderhoudsvriendelijke tuin biedt op elk moment van de dag een plek in de zon of juist in de schaduw. Hier ervaar je de vrijheid en rust van het buitenleven, met alle gemakken van de stad binnen handbereik.

De woning beschikt over 2 privéparkeerplaatsen en een ruime schuur.

Bijzonderheden

- Woonoppervlakte 134 m² (meetrapport aanwezig)
- Gelegen in het pittoreske Ransdorp
- Schitterende vergezichten over Waterland
- Ruime tuin met grote schuur
- Luxueuze en hoogwaardige afwerking
- Bouwjaar 2016
- Volledig geïsoleerd, energielabel A
- Glasvezelaansluiting aanwezig
- Twee eigen parkeerplaatsen
- Huur: € 2.990 per maand, exclusief gas, elektriciteit en water.
- Borg: € 5.980

Wil jij elke dag genieten van deze unieke combinatie van natuur en stad? Maak een afspraak en ervaar zelf de charme van dit bijzondere huis.

Voorwaarden

- Niet delen
- Geen kinderen
- Geen huisdieren
- Roken niet toegestaan
- geen garantstelling. De huurder dient zelfstandig te voldoen aan de inkomstenvereisten
- Recht van toekenning voorbehouden





Omschrijving Durgerdammergouw 2F3

English below:

Fully furnished. Available between mid July 2025 till mid April 2026 (max. 9 months)

Living in the Amsterdam countryside – peace, space and the city within reach

Wake up to an endless view of meadows, surrounded by peace and nature, and yet with Amsterdam within reach? This unique house combines luxury and comfort with the beauty of the Dutch landscape. Here you can experience the best of both worlds.

Within 5 minutes on the ring road or the Zeeburg Park & Ride.

Within 15 minutes by bike to the ferry or tram to the center.

Living room with open kitchen.

Upon entering, the panoramic view immediately draws your attention – as if you are stepping into the middle of a painting. Then your eye is drawn to the beautiful wooden floorboards, which follow the natural lines of the trees from which they were cut. The robust open staircase and the kitchen, made of concrete and rolled steel, give the interior a rugged and timeless look. Thanks to the underfloor heating and cozy wood-burning stove, the house always feels warm and comfortable.

The open kitchen is a dream for cooking enthusiasts. The freestanding kitchen island with PITT Cooking gas burners offers plenty of room to use multiple pans at the same time. The kitchen is fully equipped, richly furnished and forms the heart of the house.

Upper floor

The custom-designed open staircase leads to the upper floor, where the spacious L-shaped master bedroom is an oasis of calm. The luxurious open bathroom with bathtub offers pure relaxation. In the short part of the L-shape is a bright workspace with a view of the meadows. Would you like an extra bedroom? This space can easily be closed off.

There is also an extra room, currently used as a practical walk-in closet with space for clothes, shoes and laundry facilities, but which could also be converted into a bedroom.





Omschrijving Durgerdammergouw 2F3

On the landing there is a separate, modern toilet and a retractable staircase to the attic for extra storage.

Thanks to the water softener, you can enjoy velvety soft water throughout the house. This means less limescale and softer water for your skin and hair.

Outdoor space

The beautifully landscaped, low-maintenance garden offers a place in the sun or in the shade at any time of the day. Here you can experience the freedom and tranquility of outdoor living, with all the conveniences of the city within easy reach.

The house has 2 private parking spaces and a spacious shed.

Special features

- Living area 134 m² (measurement report available)
- Located in picturesque Ransdorp
- Beautiful views over Waterland
- Spacious garden with large shed
- Luxurious and high-quality finish
- Built in 2016
- Fully insulated, energy label A
- Fiber optic connection available
- Two private parking spaces
- Rent: €2,990 per month, excluding gas, electricity and water.
- Deposit: €5,980

Would you like to enjoy this unique combination of nature and city every day? Make an appointment and experience the charm of this special house for yourself.

Conditions

- Sharing not allowed
- No children
- No pets
- Smoking not allowed
- No guarantors, the tenant must meet the income requirement himself





Omschrijving Durgerdammergouw 2F3

- Tenancy agreements subject to owner's consent





Huisportaal.nl
Vestdijk 180
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00
Email: info@huisportaal.nl
Website: www.huisportaal.nl

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03
BTW: 8576.40.471.B.01
KVK Eindhoven: 68903162