



**huisportaal.nl**



**Bonaireplein 9-1  
1058 XA Amsterdam**

**€ 2.950 p.m.**



## Alle kenmerken op een rij

### Overdracht

Huurprijs	€ 2.950 p.m.
Aangeboden sinds	18 dec 2024
Status	beschikbaar
Huurperiode	onbepaalde tijd
Borgsom	€ 5.900
Servicekosten	
Aanvaarding	in overleg

### Bouw

Woningcategorie	appartement
Type woning	portiekflat
Soort woning	
Kozijnen	hardhout

### Indeling

Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Aantal toiletten	1
Kelder	nee
Zolder	nee
Garage	geen

### Gebied en inhoud

Perceeloppervlak (m <sup>2</sup> )	
Woonoppervlak (m <sup>2</sup> )	70
Inhoud (m <sup>3</sup> )	140



## **Ligging**

Ligging

**open plek, woonwijk, stad, op de waterweg, onbelemmerd zicht**

## **Energie**

Verwarming

**centraal**

Soort warm water

**centrale verwarming**

Beglazing

**dubbel**

Isolatie

**dak, muur**

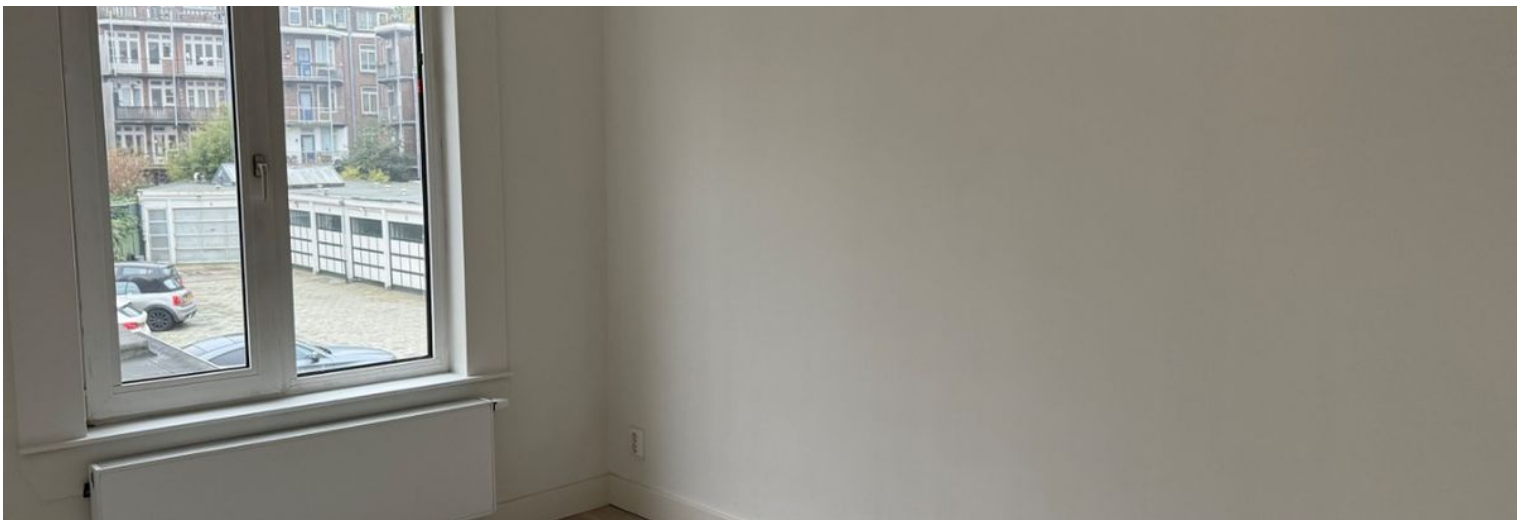
## **Energielabel**

Energielabel

**C, vervaldatum: 19 okt 2030**



**Bonaireplein 9-1  
in beeld**









Vincent Vanliggend



## Omschrijving Bonaireplein 9-1

Te Huur: Bonaireplein 9-1 – Modern wonen nabij het Rembrandtpark en Mercatorplein

Ben je op zoek naar een sfeervol en volledig gerenoveerd appartement op een toplocatie in Amsterdam? Dan is dit prachtige 3-kamerappartement aan het Bonaireplein 9-1 dé plek voor jou. Met alle moderne gemakken en een ideale ligging combineert deze woning comfort, stijl en bereikbaarheid.

Wat heeft dit appartement te bieden?

- Volledig gerenoveerd & instapklaar: Het appartement heeft energielabel C, extra gevelisolatie en HR-glas. Hierdoor woon je energiezuinig en comfortabel.
- Twee ruime slaapkamers: Perfect voor een stel, gezin of voor wie extra ruimte nodig heeft voor werken of hobby's.
- Woon- en eetkamer met charme: De originele schuifdeur maakt het mogelijk de woon- en eetkamer op te splitsen, ideaal voor extra flexibiliteit en sfeer.
- Handige indeling:
  - Aparte stookruimte
  - Apart toilet
  - Apart wasmachinehok
- Nieuwe cv-ketel: Recent gerenoveerd en klaar voor jarenlang zorgeloos gebruik.

Geweldige Locatie

Gelegen tussen het Surinameplein en het Mercatorplein, woon je hier in een levendige en geliefde buurt met alle voorzieningen binnen handbereik. Even ontspannen? Het prachtige Rembrandtpark ligt om de hoek en biedt volop ruimte om te wandelen, sporten of relaxen. Daarnaast is er een vrijwel directe aansluiting op de A10, waardoor je binnen no-time de stad uit bent.

Kortom: Bonaireplein 9-1 is een instapklaar appartement met een ideale ligging en alle comfort van nu. Wacht niet langer en kom deze woning zelf ontdekken!

Bel snel voor een bezichtiging – jouw nieuwe thuis wacht op je!







## Omschrijving Bonaireplein 9-1

English below:

For Rent: Bonaireplein 9-1 – Modern living near Rembrandtpark and Mercatorplein

Are you looking for a stylish, fully renovated apartment in a prime Amsterdam location? This beautiful 3-room apartment at Bonaireplein 9-1 is the perfect place for you. Combining modern comforts, an ideal layout, and excellent accessibility, this home offers the best of city living.

What does this apartment offer?

Fully renovated & move-in ready: With energy label C, additional facade insulation, and HR glass, the apartment ensures energy efficiency and comfort.

Two spacious bedrooms: Perfect for a couple, a small family, or anyone needing extra space for work or hobbies.

Charming living and dining room: The original sliding doors allow you to separate the living and dining areas, offering flexibility and a cozy atmosphere.

Smart layout:

Separate utility room

Separate toilet

Dedicated laundry room

New central heating system: Recently updated, guaranteeing years of worry-free use.

Excellent location

Situated between Surinameplein and Mercatorplein, you'll find yourself in a vibrant and highly sought-after neighborhood with all amenities close by. Need a break? The beautiful Rembrandtpark is just around the corner, providing plenty of space for walking, sports, or relaxation. Plus, the near-direct connection to the A10 makes getting out of the city a breeze.

In short: Bonaireplein 9-1 is a move-in ready apartment in a fantastic location, offering modern comfort and convenience. Don't wait—come and see this beautiful home for yourself!

Call now to schedule a viewing – your new home is waiting for you!





Huisportaal.nl  
Vestdijk 180  
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00  
Email: [info@huisportaal.nl](mailto:info@huisportaal.nl)  
Website: [www.huisportaal.nl](http://www.huisportaal.nl)

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03  
BTW: 8576.40.471.B.01  
KVK Eindhoven: 68903162