



**Afroditekade 31B**  
**1076 DP Amsterdam**

**€ 2.750 p.m.**



## All features in a row

### Transfer

Rent price	€ 2.750 p.m.
Offered since	27 jul 2023
Status	rent in use
Rental period	certain time
Security deposit	€ 5.500
Service costs	
Acceptance	in consultation

### Construction

Property category	apartment
Property type	mezzanine
Property sub type	
Framework	aluminium

### Layout

Number of rooms	
Number of bathrooms	
Number of toilets	
Basement	no
Attic	no
Garage	none

### Area and content

Plot area (m <sup>2</sup> )	
Living area (m <sup>2</sup> )	83
Content (m <sup>3</sup> )	221



## Location

Location

**by water, on waterway, unobstructed view**

## Energy

Heating

**district heating**

Type of hot water

**other**

Glass

**double**

Insulation

**complete**

## Energy label

Energy label

**A, expire date: 31 dec 2030**



# Afroditekade 31B in focus

















## Omschrijving Afroditekade 31B

Te huur modern appartement aan de Afroditekade + Parkeerplaats. Dit moderne appartement met grote raam partijen biedt vrij uitzicht, is gelegen op een ideale locatie in de stad en heeft het ook een bijzonder sfeervolle ambiance. Het appartement heeft een energielabel A en is voorzien van dubbele beglazing. Negeire kosten zijn daardoor erg laag. Met een bruto vloeroppervlakte van circa 82 m<sup>2</sup> zorgen de grote raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde voor lichte en aangename ruimtes. Vanuit een raam van plafond tot aan de grond is er een weids uitzicht op de gracht. Het appartement beschikt over een zonnig balkon op het zuiden, met uitzicht op rustige en groene binnentuinen die verfraaid zijn met diverse beplanting.

Wij nodigen u graag uit om zelf de gemoedelijke sfeer van dit heerlijke appartement te ervaren tijdens een bezichtiging!

De indeling:

Het appartement heeft een gezamenlijke opgang met een lift die leidt naar de entree op de vierde verdieping. Vanuit de hal heeft u toegang tot de ruime woonkamer en de twee slaapkamers, waarvan één grenst aan het balkon. De badkamer is fraai uitgevoerd met een inloopdouche en er is een aparte ruimte met een wasmachine en droger. De keuken is mooi vormgegeven en voorzien van diverse inbouwapparatuur. Beide slaapkamers aan de achterzijde van het appartement zijn erg rustig en ruim opgezet. De slaapkamer is bereikbaar via de centrale hal, die via de badkamer toegankelijk is. De badkamer heeft een speelse uitstraling met leuke groene mozaïektegels en is uitgerust met een douche, dubbele wastafel, toilet en een designradiator. Het appartement heeft het Energielabel A en is voorzien van dubbele HR++ beglazing.

De locatie:

De Afroditekade is ideaal gelegen, vlakbij het Vondelpark en ook dicht bij de snelweg A10. Indien gewenst kunt u een parkeerplek huren. Het is een zeer trendy locatie geworden met diverse hotspots. Het appartement bevindt zich op een steenworp afstand van het Stadionplein, dat na de metamorfose is veranderd in een gezellig, groen en culinair stadspan.





## Omschrijving Afroditekade 31B

Hier komen alle hedendaagse sferen samen dankzij de smaakvol ingerichte omgeving en diverse populaire eetgelegenheden. Voor uw dagelijkse boodschappen kunt u terecht op het Stadionplein, waar een grote Albert Heijn, Etos, Gall & Gall en diverse andere winkels zijn gevestigd. In de omgeving van het appartement zijn meerdere stadsparken te vinden, waaronder het Vondelpark, Beatrixpark en het Amsterdamse bos. In het nabijgelegen Olympisch Stadion kunt u gebruikmaken van verschillende sportvoorzieningen. De bereikbaarheid is zowel met de auto als met het openbaar vervoer uitstekend. De parkeergelegenheid is onder het gebouw dus je bent van alle gemakken voorzien.

Bijzonderheden:

- Een licht en ruimtelijk appartement;
- Energielabel A voorzien van dubbele HR++ beglazing;
- Bouwjaar ca. 2007;
- Een weids en "stads" uitzicht;
- Een balkon van circa 8m<sup>2</sup> op het zuiden;
- Een lift is aanwezig;
- Een actieve Vereniging van Eigenaren;
- Gelegen in de Olympische buurt in Amsterdam Oud-Zuid;
- Parkeerplek in de garage onder het gebouw.

English below:

For rent; Afroditekade 31b + Parking in garage in building





## Omschrijving Afroditekade 31B

This luxurious and modern apartment located on Afroditekade offers a fantastic view, an ideal location, and a very cozy atmosphere. The apartment has an Energy Label A and is equipped with double glazing. The gross floor area of the apartment is approximately 82 m<sup>2</sup>. The large windows at the front and back in the living room provide a bright and pleasant space. There is a wide view of the canal through a floor-to-ceiling window. The apartment features a sunny south-facing balcony with a view of peaceful and green inner gardens adorned with various plants.

We invite you to experience the pleasant atmosphere of this delightful apartment for yourself during a viewing!

**Layout:** The apartment has a shared entrance with an elevator leading to the entrance door on the fourth floor. From the hallway, there is access to the spacious living room and the two bedrooms, one of which adjoins the balcony. There is a beautiful bathroom with a walk-in shower and a separate area with a washing machine and dryer. The kitchen is well equipped with various built-in appliances and has a nice design. Both bedrooms at the back of the apartment are quiet and spacious. The bedroom can be accessed through the central hallway via the bathroom. The bathroom features an attractive green mosaic tile design and includes a shower, a double sink, a toilet, and a designer radiator. The apartment has an Energy Label A and is equipped with double HR++ glazing.

**Location:** The Afroditekade is ideally situated, close to the Vondelpark and also near the A10 highway. If desired, a parking space can be rented additionally. The area has become very trendy with various hotspots. The apartment is just a stone's throw away from the Stadionplein, which has become a cozy, green, and culinary city square after its transformation.





## Omschrijving Afroditekade 31B

This location offers a blend of contemporary vibes with tastefully designed surroundings and various popular eateries. For your daily shopping needs, the Stadionplein provides a large Albert Heijn, an Etos, a Gall & Gall, and several other shops. There are several city parks nearby, including the Vondelpark, Beatrixpark, and Amsterdamse Bos. The nearby Olympic Stadium offers various sports facilities. The accessibility is excellent, both by car and public transport. Parking space is available in the building

Special features:

A bright and spacious apartment.

Energy Label A with double HR++ glazing.

Built around 2007.

Panoramic city view.

Balcony of 8m<sup>2</sup> (south)

South-facing balcony of approximately 7m<sup>2</sup>.

Elevator available.

Active Owners' Association.

Located in the Olympic neighborhood in Amsterdam Oud-Zuid.

Parking in the garage below the building.





Huisportaal.nl  
Vestdijk 180  
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00  
Email: [info@huisportaal.nl](mailto:info@huisportaal.nl)  
Website: [www.huisportaal.nl](http://www.huisportaal.nl)

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03  
BTW: 8576.40.471.B.01  
KVK Eindhoven: 68903162