



**huisportaal.nl**



**Francisco Pizarrostraat 52  
1363 KK Almere**

**€ 1.950 p.m.**



## All features in a row

### Transfer

Rent price	€ 1.950 p.m.
Offered since	20 okt 2023
Status	rent in use
Rental period	certain time
Security deposit	€ 3.900
Service costs	
Acceptance	effective immediately

### Construction

Property category	apartment
Property type	ground floor house
Property sub type	
Framework	plastic, tilt-and-turn windows

### Layout

Number of rooms	
Number of bathrooms	1
Number of toilets	1
Basement	no
Attic	no
Garage	none

### Area and content

Plot area (m <sup>2</sup> )	
Living area (m <sup>2</sup> )	76
Content (m <sup>3</sup> )	



## Location

Location **by water, sea view, unobstructed view**

## **garden around**

Surface area (m<sup>2</sup>) **120**

Width (m) **17**

Length (m) **7**

Orientation **southwest**

Maintenance **beautifully landscaped**

Rear access **no**

## Energy

Heating **district heating, underfloor heating entirely**

Type of hot water **other**

Glass **superinsulating, triple**

Insulation **roof, floor, wall, complete**

## Energy label

Energy label **A, expire date: 08 nov 2030**

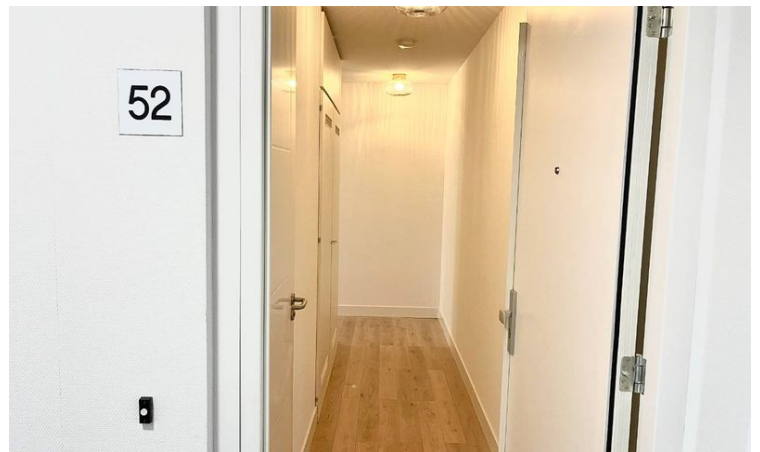


# Francisco Pizarrostraat 52 in focus









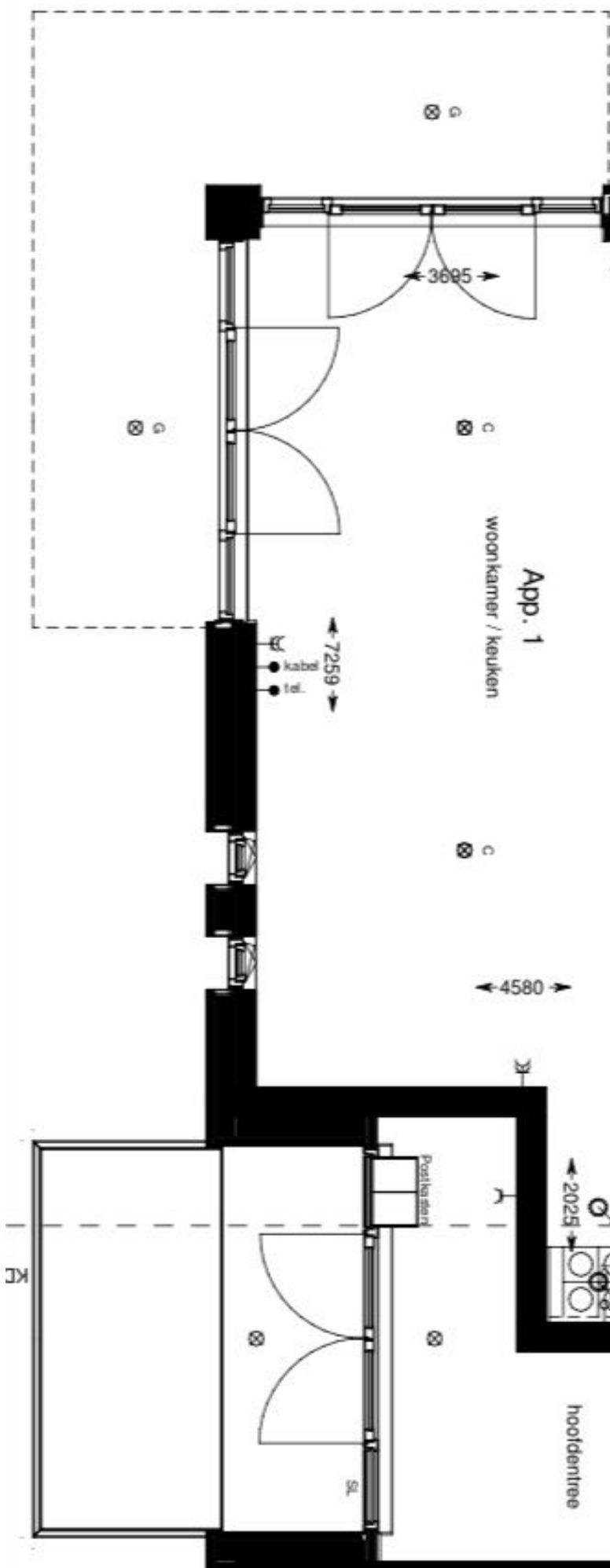


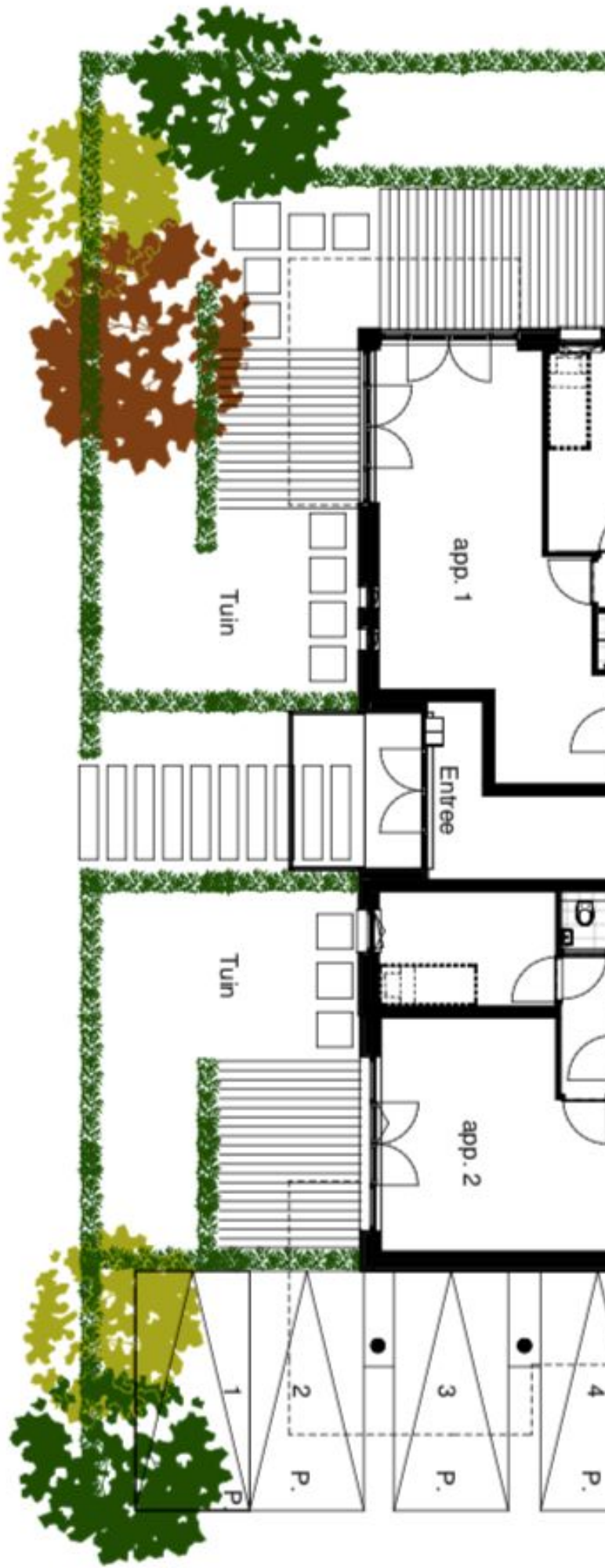




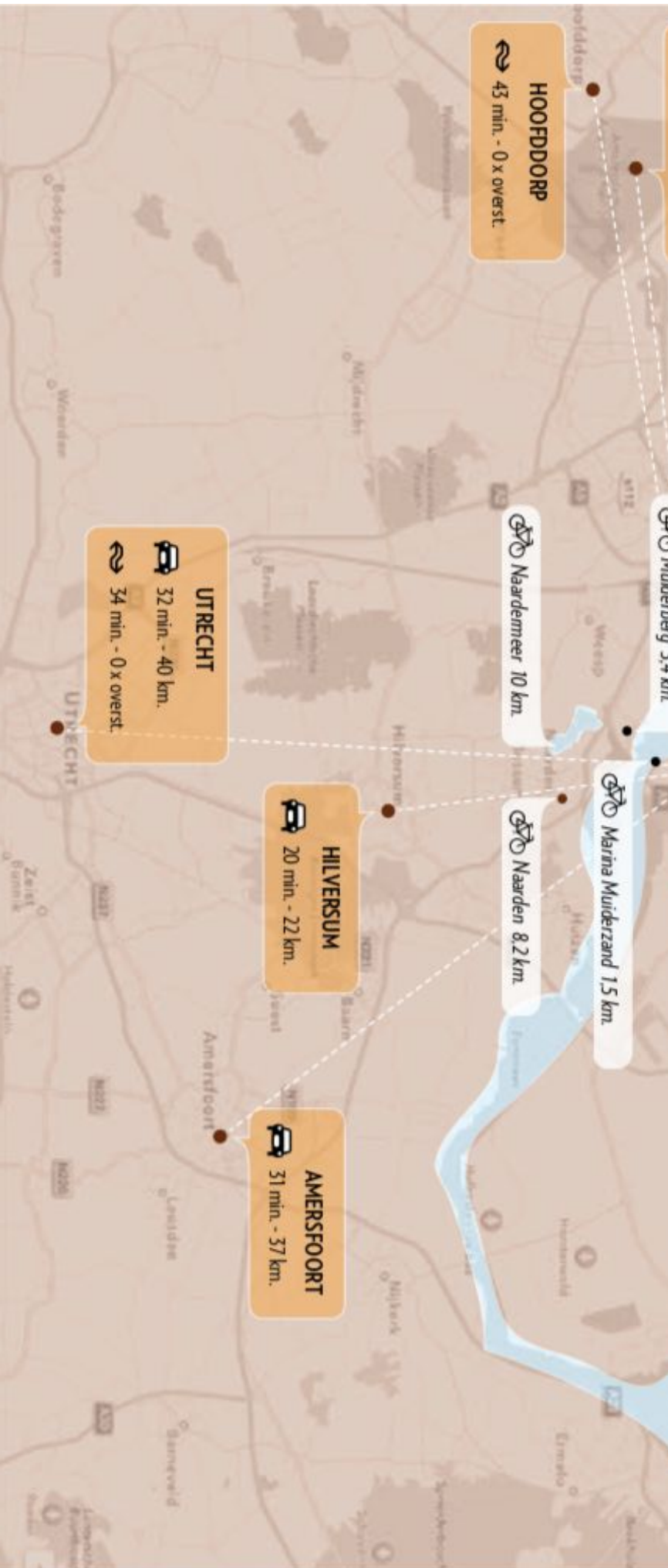


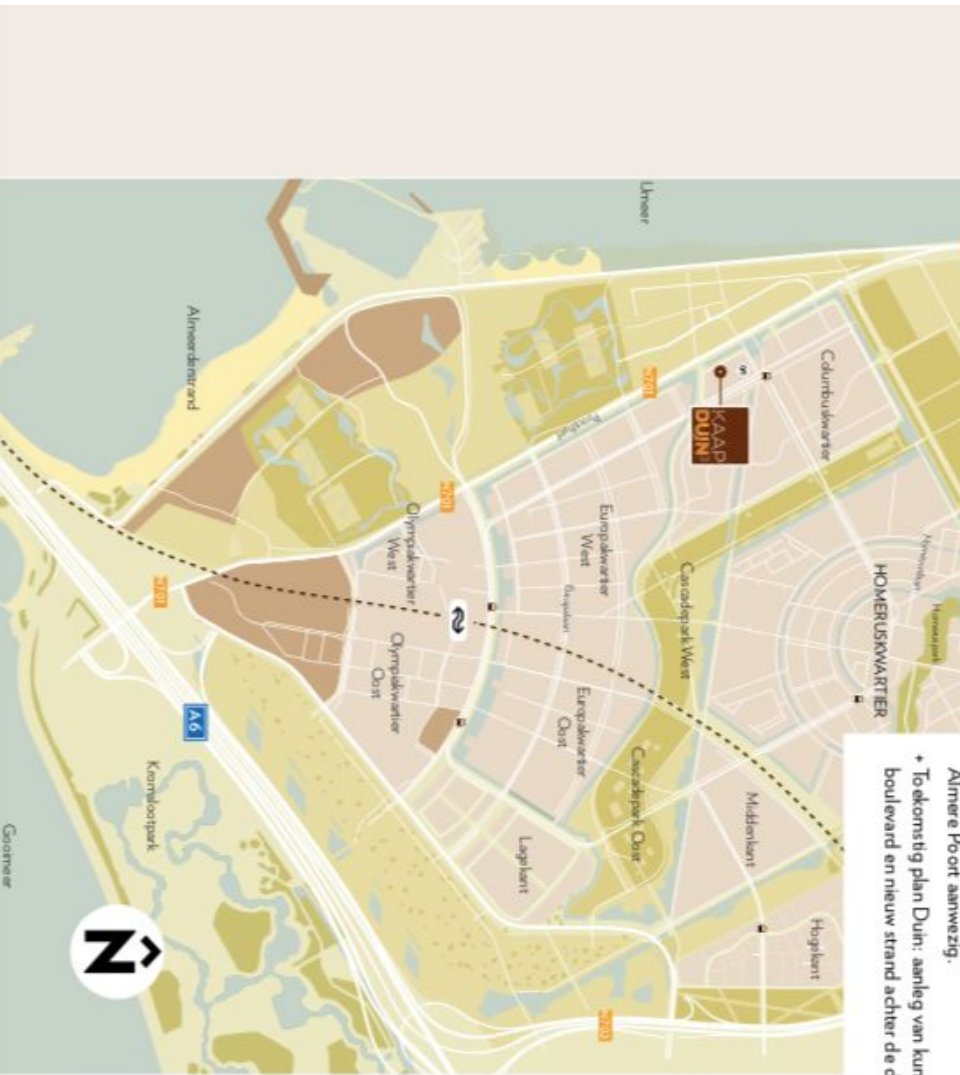




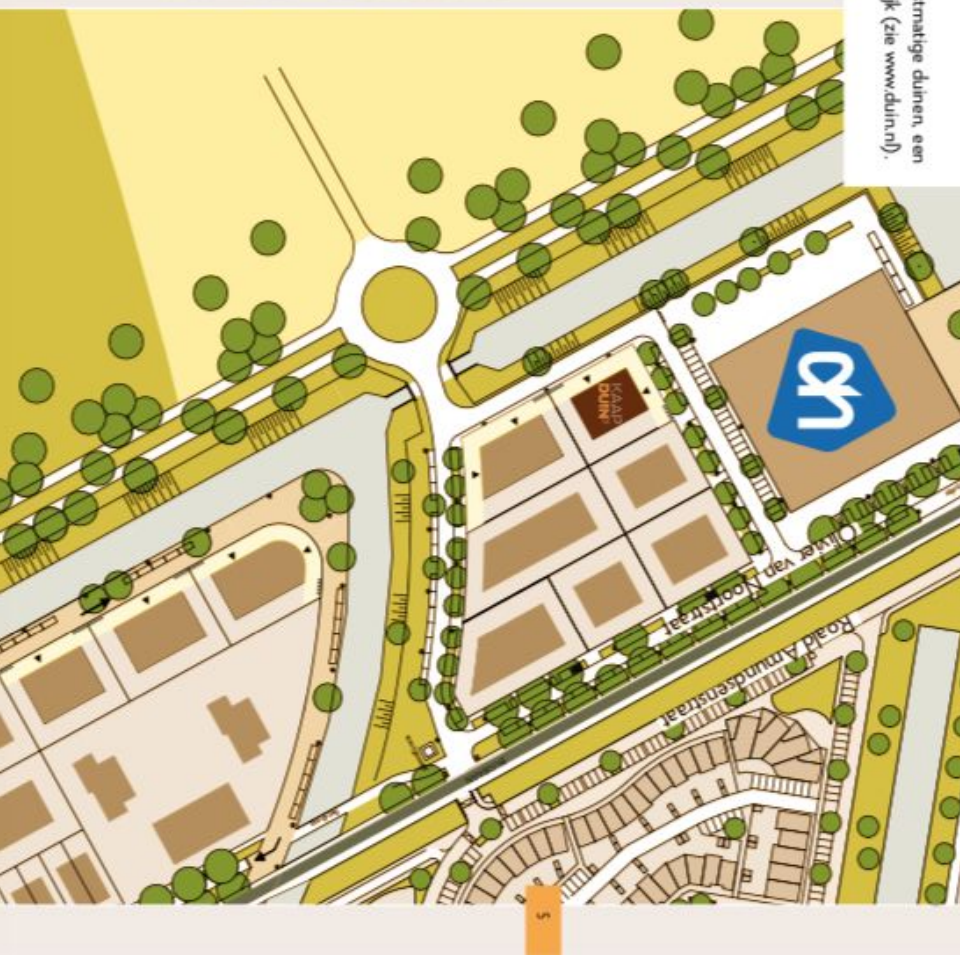








Almere Poort aanwezig.  
+ Toekomstig plan Duin: aanleg van kunstmatige duinen, een boulevard en nieuw strand achter de dijk (zie [www.duin.nl](http://www.duin.nl)).







## Omschrijving Francisco Pizarrostraat 52

Omschrijving \*\*\*FOR ENGLISH SEE BELOW\*\*\*

Prijs is inclusief servicekosten en exclusief g/w/l. In exclusief gebouw KaapDuin 3, luxe turn-key nieuwbouwappartement aan de Francisco Pizarrostraat 52 in Almere Poort, 3-kamerappartement op begane grond met zeer grote tuin en terras van 120m<sup>2</sup>, ca 2.80 meter hoge plafonds en luxe afwerking inclusief houten vloer en hoge plinten.

Centraal gelegen bij openbaar vervoer (treinstation Almere Poort op loopafstand) in alle richtingen en Amsterdam op 10 minuten rijden (Zuid-As 15 minuten) via snelweg A6 en A1. Uniek aan het strand en de jachthaven van Almere. Tegenover Duin en Boomrijk met uitzicht op groen. Albert Heijn, Gall&Gall, Etos en kapper direct naast de woning op 50 meter lopen. Een plek om te genieten!

Als huurder word je de eerste bewoner van dit top appartement. Entree: via gesloten luxe portiek met lift, trap, en video-intercom, eigen prive parkeerplek direct naast de woning op terrein. Indeling appartement: entree, ruime L-vormige gang, woon- eetkamer aan voorzijde (7.26 x 4.58) met open Bulthaup design keuken (2.34 x 2.57) voorzien van luxe Siemens-apperatuur (kookplaat, afzuiging, vaatwasser en koel-vriescombinatie) en toegang tot het tuinterras (7.00 x 17.00), ruim washok voor droger, wasmachine en meer (2.00 x 2.20), moderne WC, twee slaapkamers resp 4.31x 2.79 en 4.31 x 2.10, moderne ruime badkamer met heerlijke inloopdouche, externe berging van ca 4.00 x 2.00. Het appartement is volledig voorzien van zeer veel ramen en driedubbel glas. Met name de twee openslaande deuren naar de grote tuin zijn bijzonder.

Bijzonderheden: - luxe afwerking; - eerste bewoner; - op prive-terrein parkeerplek aan voorzijde nabij centrale entree: - loopafstand van strand en jachthaven Marina Muiderzand met A6/A1 om de hoek, treinstation Almere Poort op enkele minuten en een Albert Heijn, Etos, Gall&Gall zeer nabij. Amsterdam al op 10 minuten. - Excl. g/w/l - Niet toegestaan zijn: roken, huisdieren, delen en onderhuur.

\*\*\*ENGLISH\*\*\*





## Omschrijving Francisco Pizarrostraat 52

Price includes service costs and excludes g/w/l. In exclusive building KaapDuin 3, luxurious turn-key new-build apartment at Francisco Pizarrostraat 52 in Almere Poort, 3-room apartment on the ground floor with very large garden and terrace of 120m<sup>2</sup>, approximately 2.80 meter high ceilings and luxurious finishing including wooden floor and high skirting boards.

Centrally located with public transport (Almere Poort train station within walking distance) in all directions and Amsterdam a 10-minute drive (Zuid-As 15 minutes) via highway A6 and A1. Unique to the beach and marina of Almere. Opposite Duin and Boomrijk with a view of greenery. Albert Heijn, Gall, Etos and hairdresser right next to the house, a 50-meter walk away. A place to enjoy!

As a tenant you will be the first resident of this top apartment. Entrance: via closed luxury porch with elevator, stairs and video intercom, own private parking space directly next to the house on site. Apartment layout: entrance, spacious L-shaped hallway, living-dining room at the front (7.26 x 4.58) with open Bulthaup design kitchen (2.34 x 2.57) equipped with luxurious Siemens equipment (hob, extractor, dishwasher and fridge-freezer) and access to the garden terrace (7.00 x 17.00), spacious laundry room for dryer, washing machine and more (2.00 x 2.20), modern toilet, two bedrooms respectively 4.31x 2.79 and 4.31 x 2.10, modern spacious bathroom with lovely walk-in shower, external storage room of approximately 4.00 x 2.00. The apartment is fully equipped with many windows and triple glazing. The two French doors to the large garden are particularly striking.

Special features: - luxurious finish; - first resident; - on private property parking space at the front near the central entrance: - walking distance from the beach and marina Marina Muiderzand with A6/A1 around the corner, Almere Poort train station a few minutes away and an Albert Heijn, Etos, GALL very close by. Amsterdam is only 10 minutes away. - Excl. g/w/l - Smoking, pets, sharing and subletting are not permitted.







Huisportaal.nl  
Vestdijk 180  
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00  
Email: [info@huisportaal.nl](mailto:info@huisportaal.nl)  
Website: [www.huisportaal.nl](http://www.huisportaal.nl)

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03  
BTW: 8576.40.471.B.01  
KVK Eindhoven: 68903162