



Bornholmstraat 57

1339 SP Almere

€ 1.725 p.m.



Alle kenmerken op een rij

Overdracht

Huurprijs	€ 1.725 p.m.
Aangeboden sinds	08 aug 2023
Status	verhuurd
Huurperiode	bepaalde tijd
Borgsom	€ 1.725
Servicekosten	
Aanvaarding	per direct

Bouw

Woningcategorie	woonhuis
Type woning	eengezinswoning
Soort woning	tussenwoning
Kozijnen	hardhout

Indeling

Aantal kamers	
Aantal badkamers	2
Aantal toiletten	2
Kelder	nee
Zolder	nee
Garage	geen

Gebied en inhoud

Perceeloppervlak (m ²)	144
Woonoppervlak (m ²)	106
Inhoud (m ³)	341



Ligging

Ligging **beschutte ligging, woonwijk, buitenwijk, op een rustige weg, district**

achtertuintuin

Oppervlakte (m²) **55**
Breedte (m) **5**
Lengte (m) **11**
Oriëntatie **zuidwest**
Onderhoud **bezocht**
Achtersoegang **ja**

voortuintuin

Oppervlakte (m²) **25**
Breedte (m) **5**
Lengte (m) **5**
Oriëntatie **noordoost**
Onderhoud **bezocht**
Achtersoegang **nee**

Energie

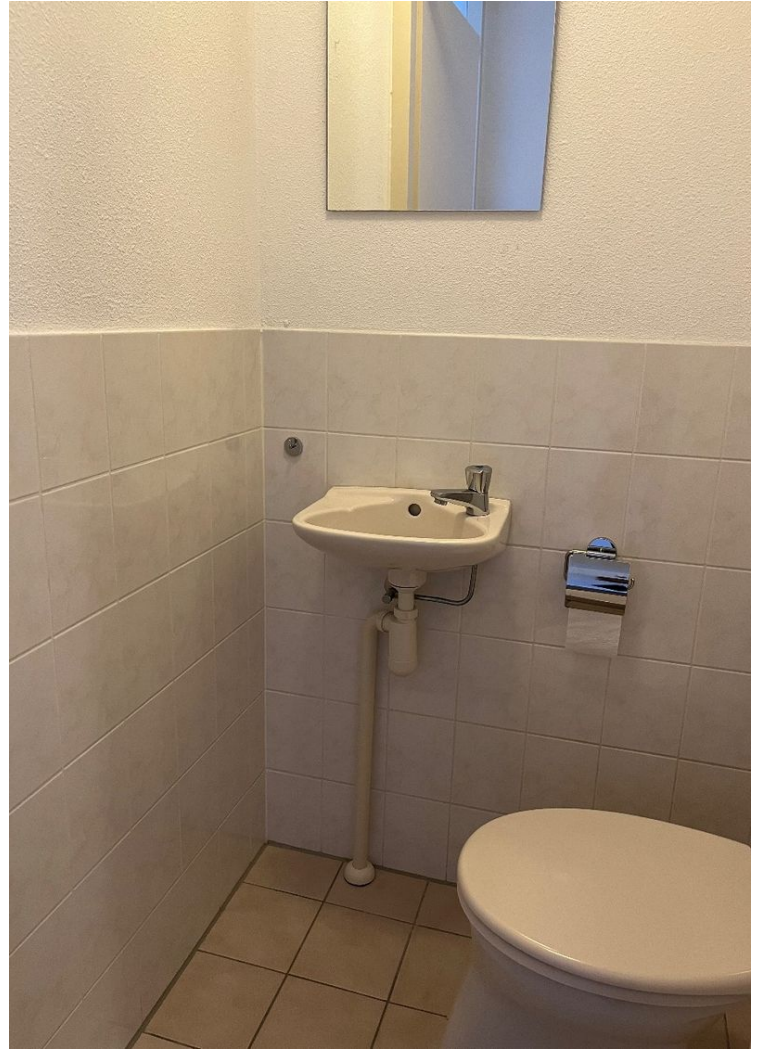
Verwarming **centraal**
Soort warm water **combiboiler, elektrische boiler in eigendom**
Beglazing **hoogrendementsglas**
Isolatie **volledig**

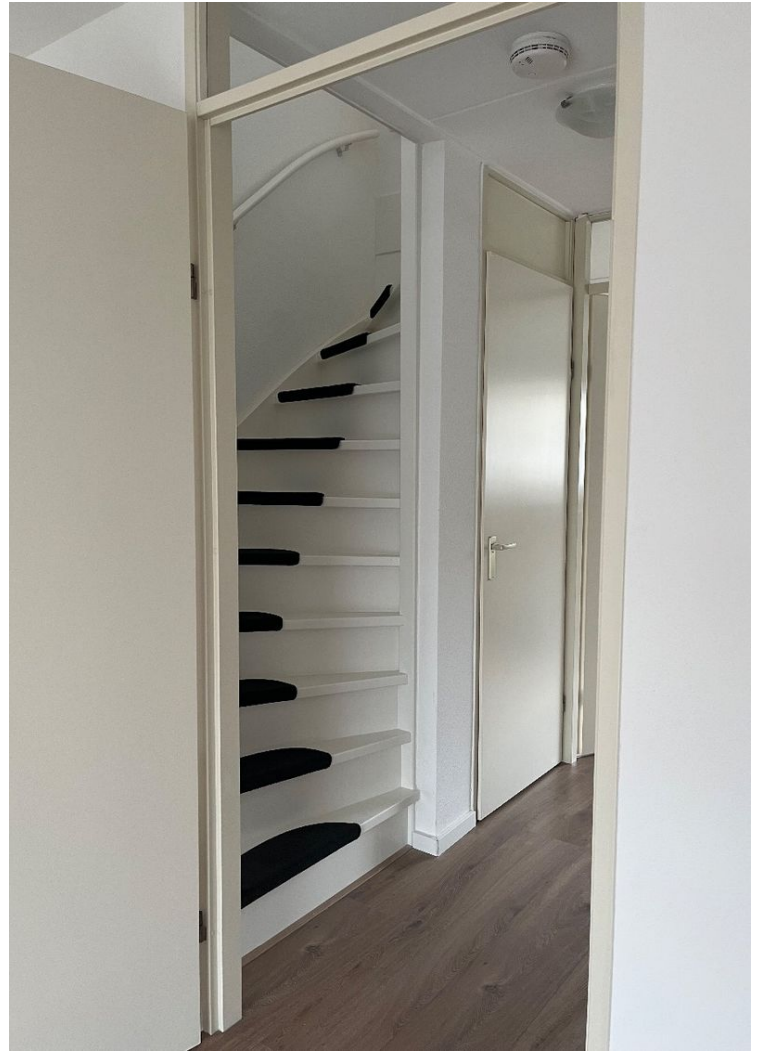
Energiecertificaat

Energiecertificaat **A+, vervaldatum: 17 apr 2025**



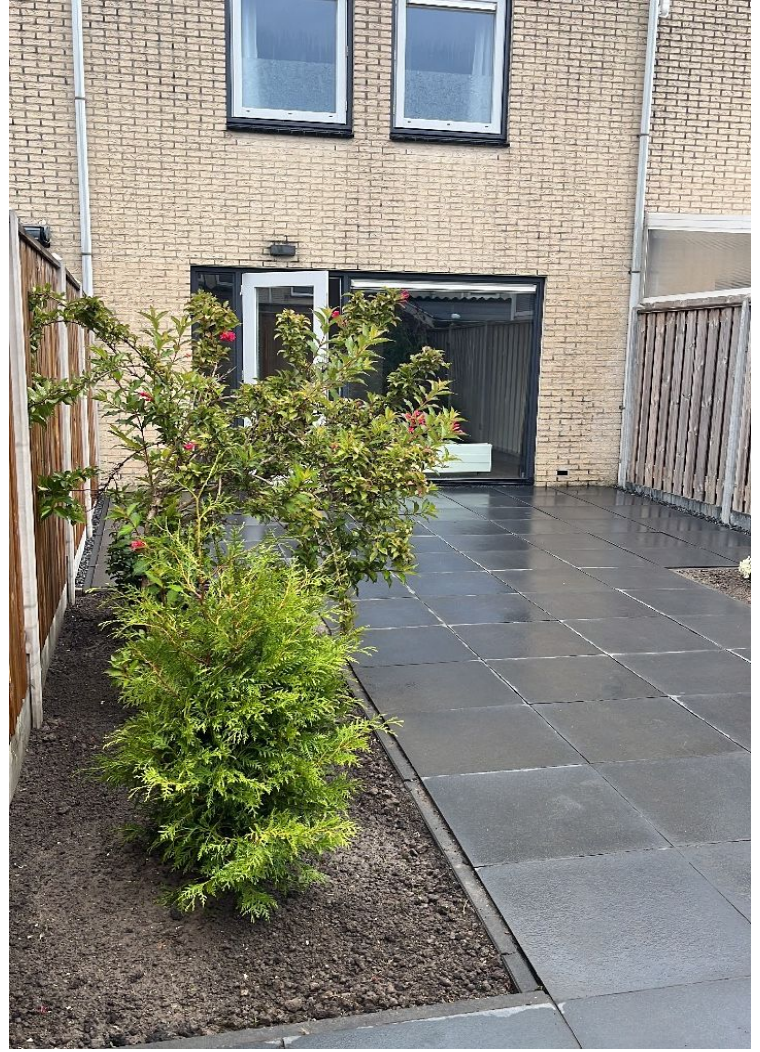
Bornholmstraat 57 in beeld













Omschrijving Bornholmstraat 57

In de wijk De Eilandenbuurt gelegen, keurig onderhouden eengezinswoning bestaande uit twee woonlagen. Deze woning is typisch een voorbeeld van keurig onderhoud en recent weer onderhouden genomen. Zo zijn de wanden en plafonds opnieuw gestuukt, is er een nieuwe laminaatvloer op de begane grond gelegd en is de achtertuin grondig aangepakt. Tevens is de woning voorzien van 9 zonnepanelen (circa 3.500 kWh per jaar) en heeft de woning energielabel A. Een energiezuinige woning dus!

Op loopafstand vindt u de Albert Heijn, NS station Almere Oostvaarders en het busstation. Op korte afstand bevindt zich het centrum van Almere Buiten, natuurgebied Oostvaardersplassen en de uitvalswegen A6 en A27.

Indeling

Entree, zeer ruime hal met toegang tot de woonkeuken, meterkast en toilet met fonteintje, toegang tot de tuingericht woonkamer. De tuingerichte woonkamer is voorzien van een laminaatvloer, keurig afgewerkte wanden en biedt middels een loopdeur toegang tot de zonnige en diepe achtertuin.

Via een tussen hal in het midden van de woning bereikt u twee diepe kasten en de trapopgang naar de 1e verdieping.

De gesloten woonkeuken bevindt zich aan de voorzijde van de woning en is voorzien van een luxe inbouwkeuken in L-vorm. De keuken biedt u onder andere:

- afzuigkap
- vaatwasser
- fraai 6-pits Boretti fornuis met oven
- granieten aanrechtblad
- close-in boiler
- inbouwverlichting
- koel/vries combinatie.

1e verdieping





Omschrijving Bornholmstraat 57

Overloop met aansluitend de 2 riante slaapkamers van ca. 16 en 23 m². De grootste slaapkamer aan de achterzijde van de woning heeft een nis waarin u prima een flinke kast kwijt kunt. De badkamer is netjes afgewerkt en voorzien van toilet, douchecabine en wastafelmeubel. Op de overloop vindt u de CV ruimte en een aparte wasruimte met aansluitingen voor wasmachine en droger en voorzien van een ventilator.

Tuin

Zowel de voortuin als de achtertuin zijn keurig aangelegd en voorzien van borders. De achtertuin ligt uitstekend op de zon (zuidwesten) en is ca. 10 meter diep. Achter in de tuin vindt u de houten berging en een achterom.

Huisdieren zijn niet toegestaan.

Deze fraaie woning is per direct beschikbaar, voor bepaalde tijd (24 maanden). De huurprijs is excl. g/w/l. Als norm wordt 2,5 keer de maandhuur als brutomaandinkomen gehanteerd.

Bijzonderheden:

- financiële screening behoort tot de standaard procedure
- huisdieren en roken zijn niet toegestaan
- waarborgsom van 1 maand
- uitstekend onderhouden
- 2 ruime slaapkamers
- zonnige achtertuin op het zuidwesten
- op loopafstand van supermarkt en NS station
- geschikt voor een stel of een klein gezin.





Huisportaal.nl
Vestdijk 180
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00
Email: info@huisportaal.nl
Website: www.huisportaal.nl

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03
BTW: 8576.40.471.B.01
KVK Eindhoven: 68903162