



Strijkmolen 7
8044 VH Zwolle
€ 549.000 k.k.



Alle kenmerken op een rij

Overdracht

Vraagprijs € 549.000 k.k.

Aangeboden sinds 25 jun 2025

Status beschikbaar

Aanvaarding in overleg

Bouw

Woningcategorie woonhuis

Type woning eengezinswoning

Soort woning tussenwoning

Kozijnen kunststof, draaikiepramen, hout

Indeling

Aantal kamers 7

Aantal slaapkamers 6

Aantal badkamers 1

Aantal toiletten 2

Kelder nee

Zolder nee

Garage geen

Gebied en inhoud

Perceeloppervlak (m²) 147

Woonoppervlak (m²) 144

Inhoud (m³) 464



Ligging

Ligging **woonwijk, op een rustige weg**

Achtertuintuin

Oppervlakte (m²) **72**
Breedte (m) **6**
Lengte (m) **12**
Oriëntatie **west**
Onderhoud **prachtig aangelegd**
Achtertoegang **ja**

Voortuin

Oppervlakte (m²) **12**
Breedte (m) **6**
Lengte (m) **2**
Oriëntatie **oost**
Onderhoud **prachtig aangelegd**
Achtertoegang **nee**

Energie

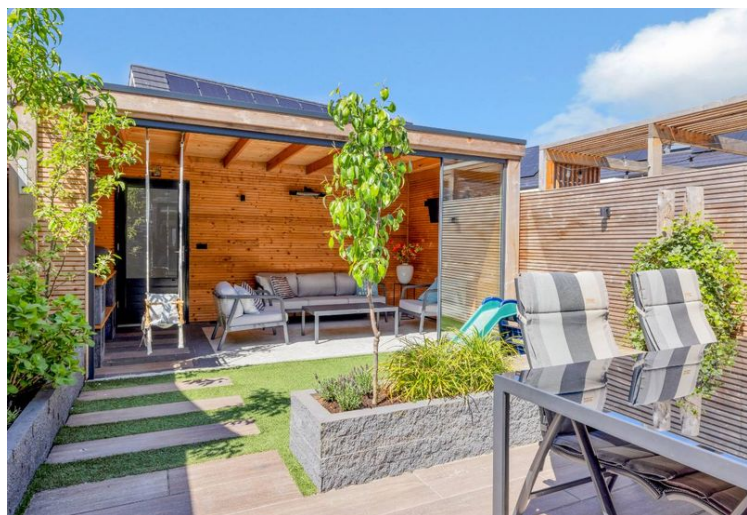
Verwarming **warmtepomp, gedeeltelijk vloerverwarming, elektrische**
Soort warm water **heatpomp, elektrische boiler in eigendom**
Beglazing **hoogrendementsglas**
Isolatie **volledig**

Energie label

Energie label **A+++, vervaldatum: 05 jul 2032**

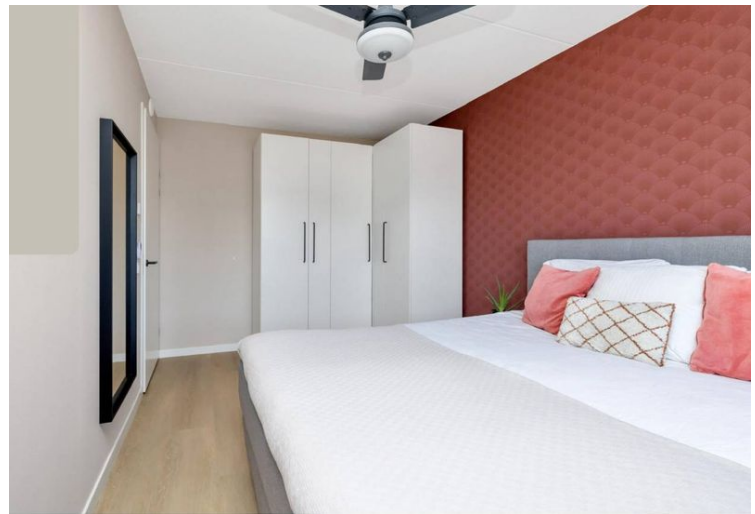
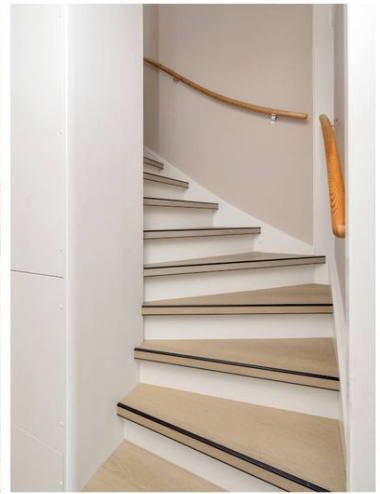


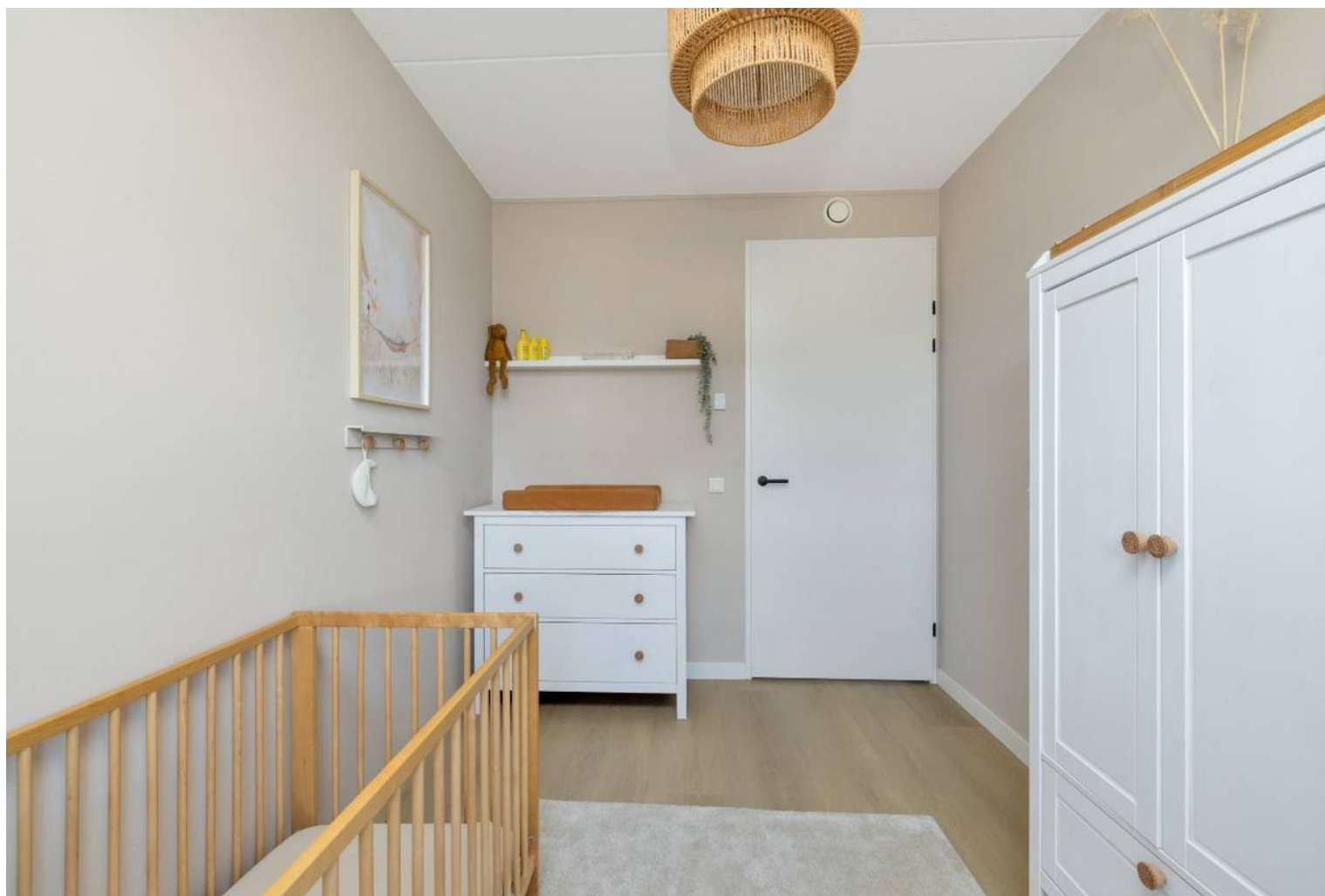
Strijkmolen 7 in beeld



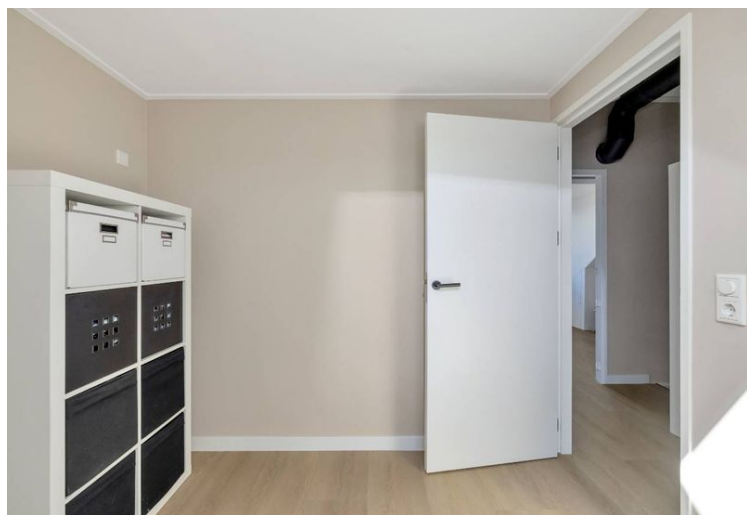
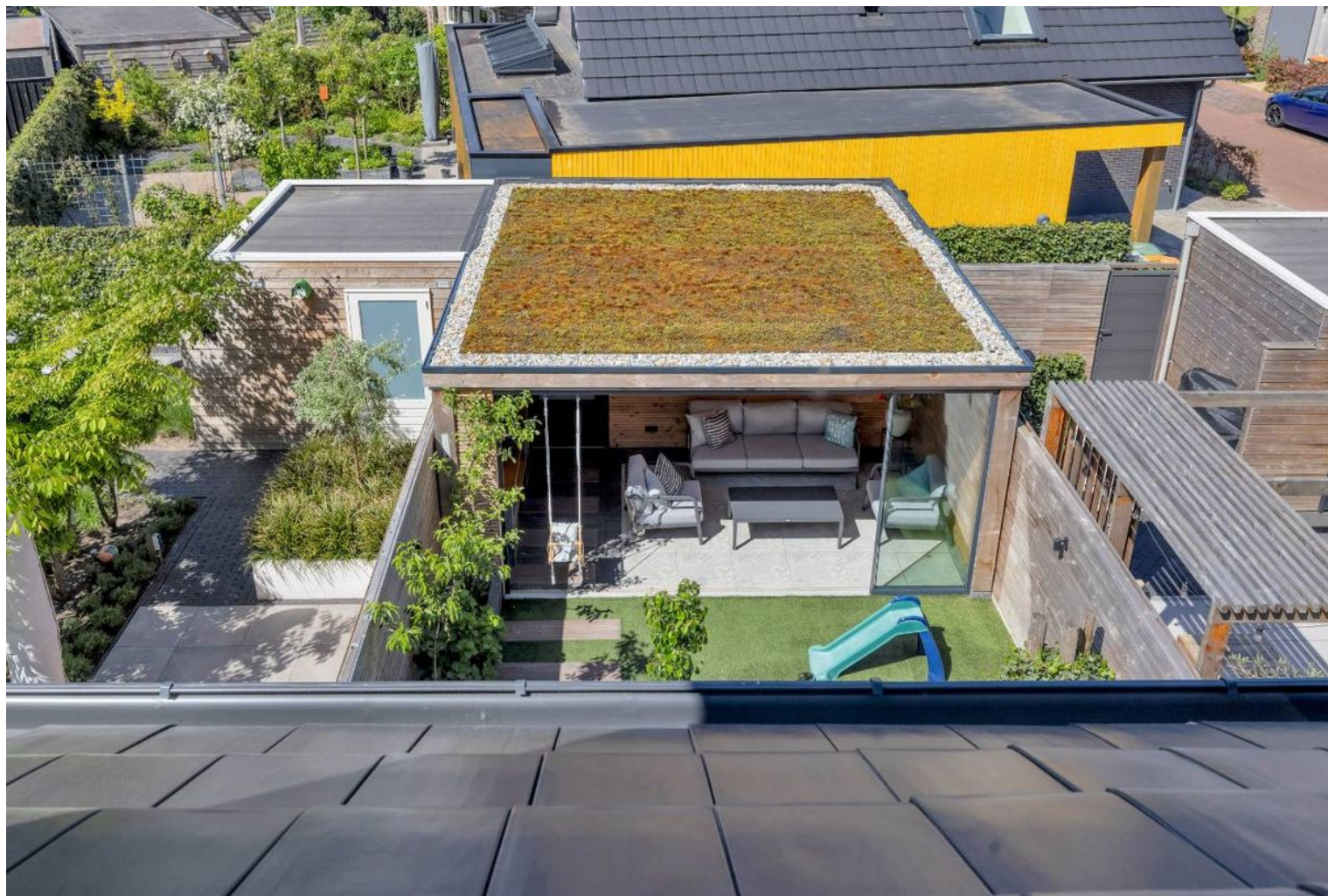


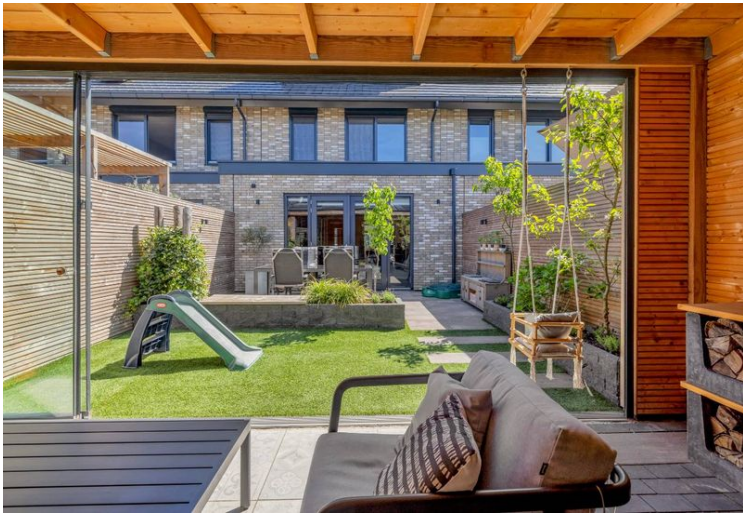
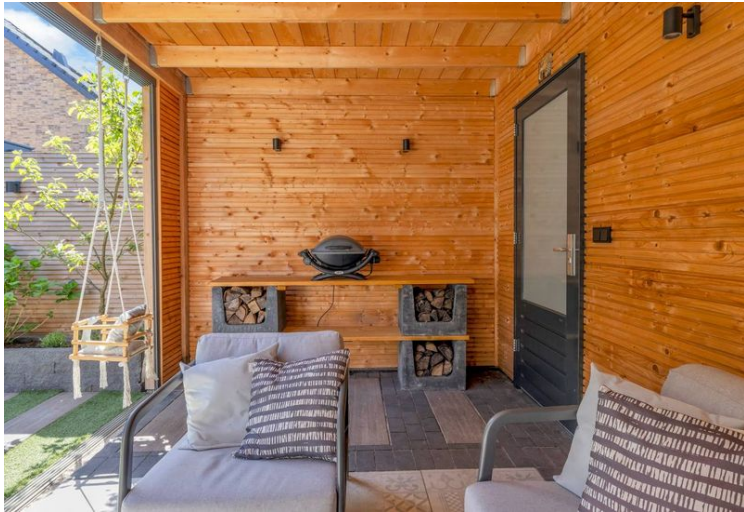




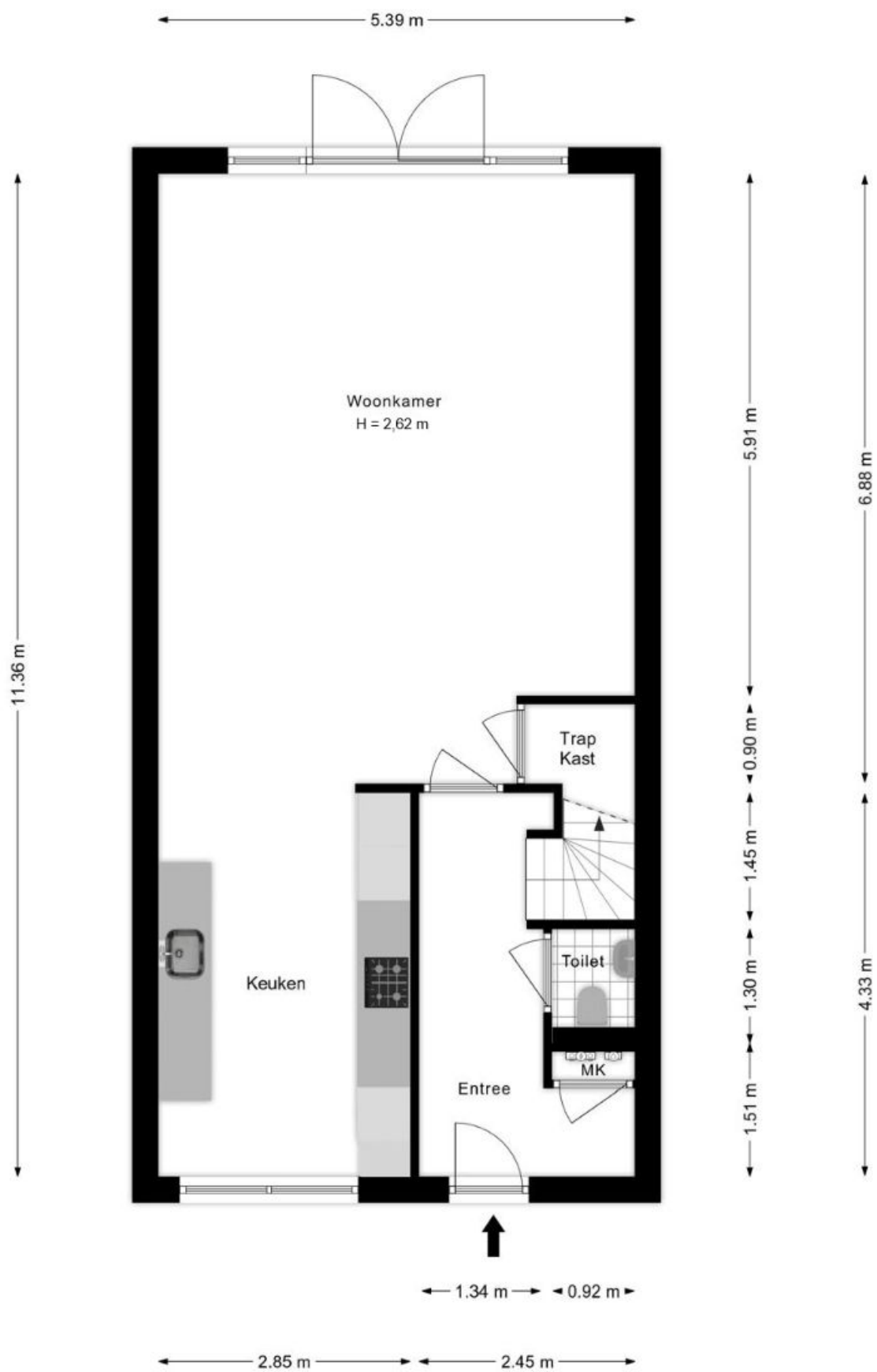




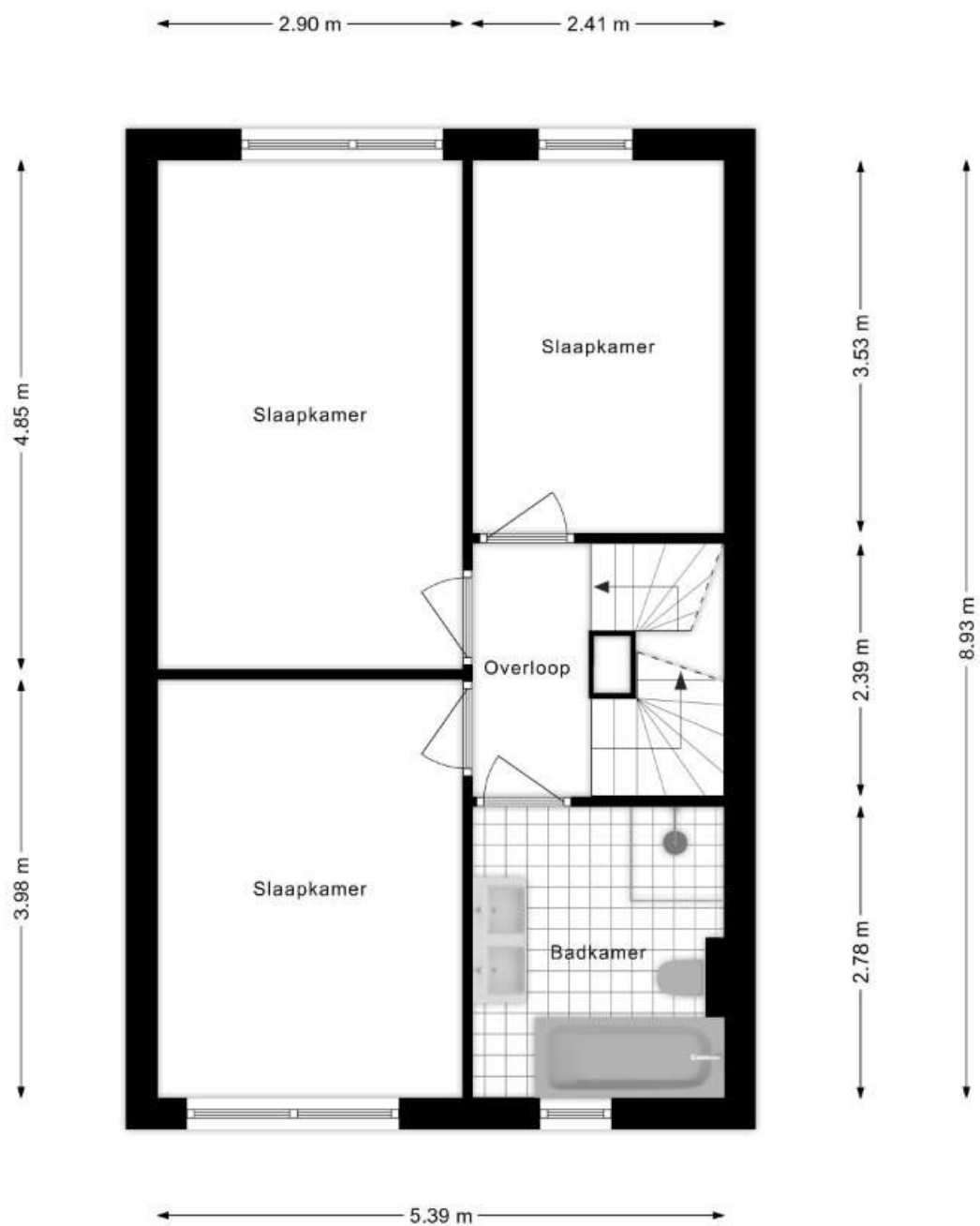




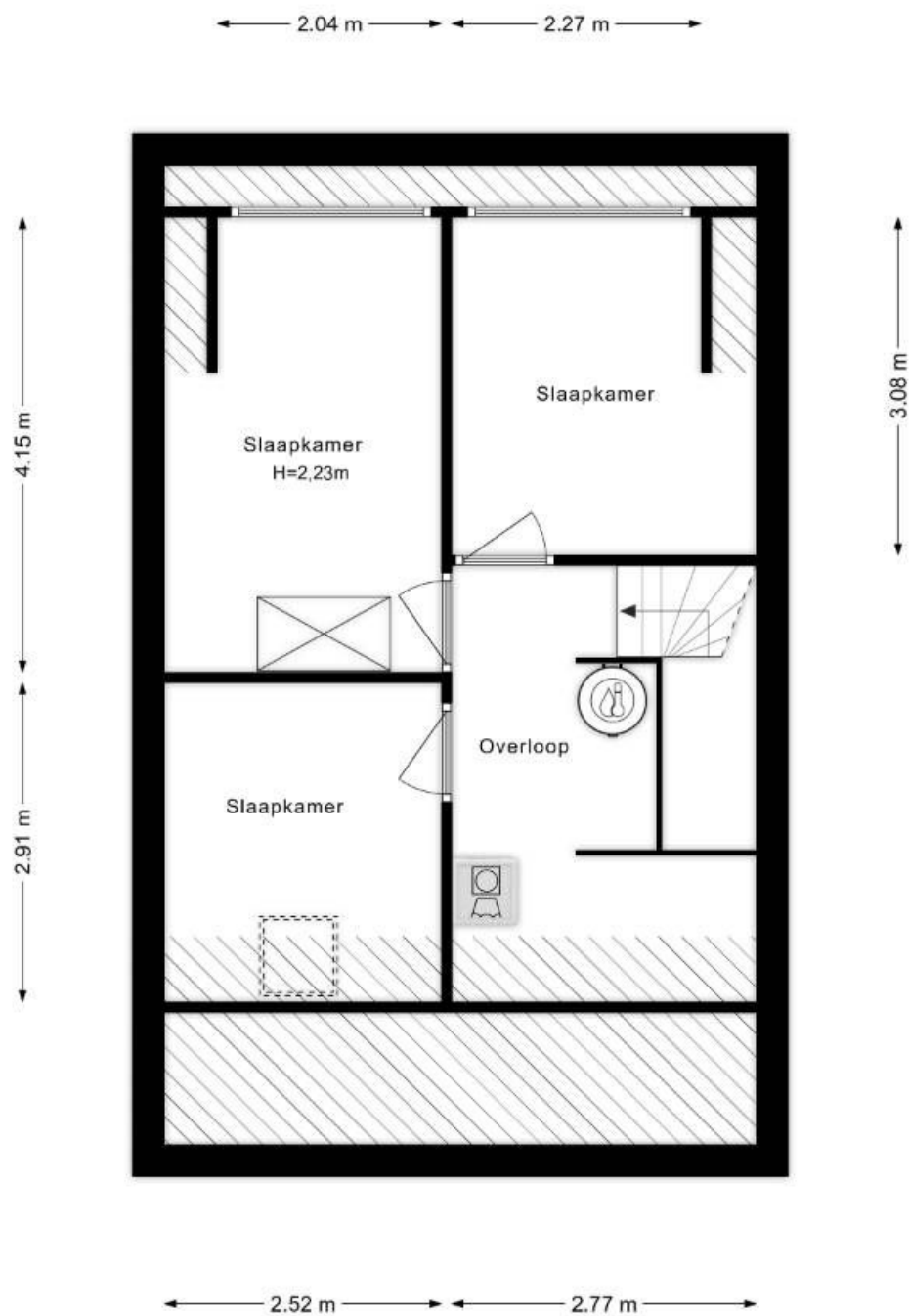






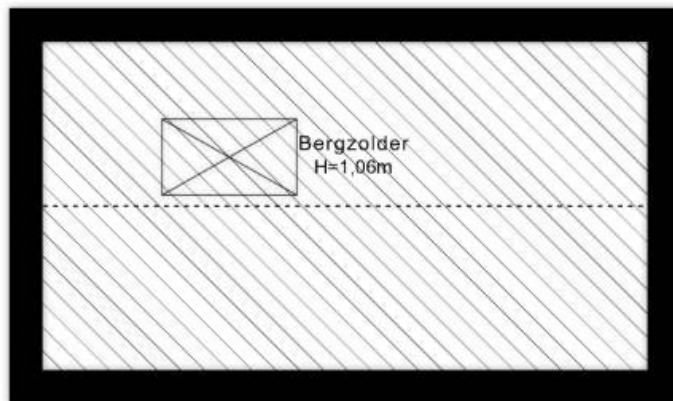




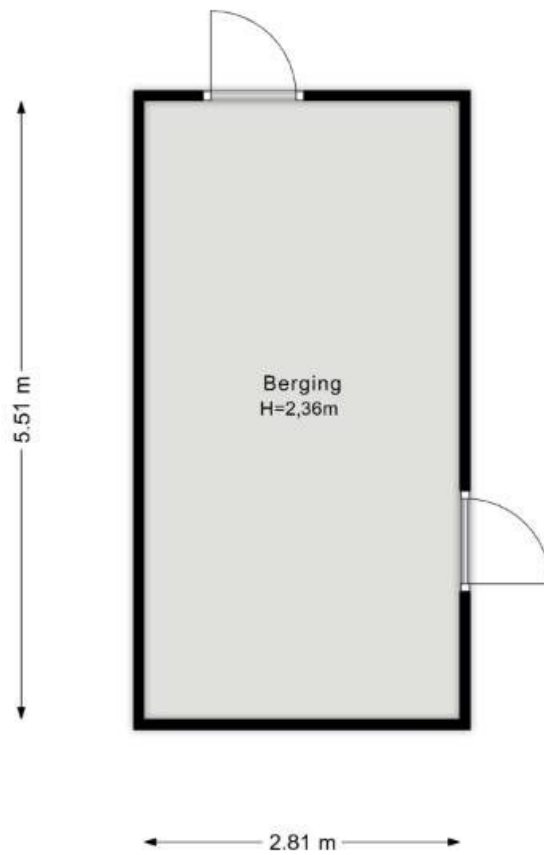




5.39 m



2.93 m





Omschrijving Strijkmolen 7

Instapklare gezinswoning met 6 slaapkamers én energielabel A+++ in Zwolle Stadshagen!

Welkom bij de Strijkmolen 7 in Zwolle. Deze royale en energiezuinige tussenwoning uit 2022 biedt niet alleen het comfort van nieuwbouw, maar onderscheidt zich ook door de maar liefst zes volwaardige slaapkamers.

Wat je mag verwachten:

Er is met zorg en aandacht geïnvesteerd in de woning om het wooncomfort te maximaliseren, met doordachte uitbreidingen en hoogwaardige aanpassingen die zorgen voor een toekomstbestendige woning waarin alles klopt.

Met een woonoppervlakte van ca. 143 m² is deze woning perfect geschikt voor (grotere) gezinnen en/of mensen die wonen willen combineren met thuiswerken.

Indeling:

De begane grond beschikt over een ruime en lichte woonkamer met grote raampartijen en een strakke PVC-vloer. De open keuken aan de voorzijde is stijlvol uitgevoerd met een keramisch werkblad en voorzien van luxe Bosch inbouwapparatuur (o.a. combi-oven, stoomoven, XL koelkast, XL vriezer) en flexibele Quooker kraan.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers en een luxe badkamer met bad, inloopdouche, dubbele wastafel en een tweede toilet.

De tweede verdieping biedt verrassend veel ruimte, met een voorzolder voorzien van wasruimte en technische installaties. Daarnaast zijn er nog eens drie volwaardige slaapkamers. Dankzij de geplaatste dakkapel is hier volop licht en ruimte aanwezig. Extra bergruimte is beschikbaar achter de knieschotten en op de vliering.

Tuin en berging:

Buiten vind je een onderhoudsvriendelijke, zonnige tuin met overkapping (voorzien van glazen schuifwanden), sfeerverlichting, een vergrote geïsoleerde berging met sedumdak en een handige achterom.





Omschrijving Strijkmolen 7

De overkapping is luxe afgewerkt met elektra-aansluitingen voor o.a. een BBQ, televisie en heater. Zo geniet je het hele jaar door van het buitenleven.

Omgeving:

Je woont hier in een moderne, kindvriendelijke wijk met veel groen, speeltuinen en sportvoorzieningen binnen handbereik. De Milligerplas ligt op loopafstand – ideaal voor wandelen, zwemmen of een drankje bij de Milligers. Ook basisscholen, de kinderboerderij, het park en het winkelcentrum van Stadshagen (dat begin 2026 wordt uitgebreid) liggen op loopafstand.

Bereikbaarheid:

De wijk beschikt over een eigen station 'Zwolle Stadshagen'. Vanaf hier ben je in 4 minuten op Zwolle Centraal. Het centrum van Zwolle is bereikbaar in 20 minuten fietsen of 10 minuten met de auto. De uitvalswegen naar de A28 liggen om de hoek.

Kenmerken in het kort:

- Bouwjaar 2022: Energielabel A+++
- Woonoppervlakte van ca. 143 m²
- 6 slaapkamers
-  Volledig uitgebouwd en instapklaar
- Moderne keuken en badkamer
- Gasloos met warmtepomp en 17 zonnepanelen
- Waterontharder
- Vloerverwarming op begane grond en 1e verdieping
- Zonnige tuin op het westen met overkapping, ruime berging (ca. 15 m²) en achterom





Omschrijving Strijkmolen 7

- Op loopafstand van de Milligerplas

Ben jij op zoek naar een instapklare, duurzame én ruime woning die in al je behoeften voorziet? Plan dan snel een bezichtiging en ontdek jouw nieuwe thuis aan de Strijkmolen 7 in Zwolle!



Huisportaal.nl
Vestdijk 180
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00
Email: info@huisportaal.nl
Website: www.huisportaal.nl

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03
BTW: 8576.40.471.B.01
KVK Eindhoven: 68903162