



huisportaal.nl



Buitenkwartier 37
8064 AC Zwartsluis

€ 595.000 k.k.



Alle kenmerken op een rij

Overdracht

Vraagprijs	€ 595.000 k.k.
Aangeboden sinds	30 jan 2025
Status	beschikbaar
Aanvaarding	in overleg

Bouw

Woningcategorie	woonhuis
Type woning	eengezinswoning
Soort woning	vrijstaande woning
Kozijnen	kunststof, draaikiepramen

Indeling

Aantal kamers	16
Aantal slaapkamers	6
Aantal badkamers	4
Aantal toiletten	4
Kelder	ja
Zolder	nee
Garage	geen

Gebied en inhoud

Perceeloppervlak (m ²)	489
Woonoppervlak (m ²)	177
Inhoud (m ³)	837



Ligging

Ligging **op een rustige weg, onbelemmerd zicht**

Zijtuin

Oppervlakte (m²) **343**

Breedte (m) **19**

Lengte (m) **16**

Oriëntatie **zuidoost**

Onderhoud **ontworpen onder architectuur**

Achtersoegang **ja**

Energie

Verwarming **centraal, warmtepomp, airconditioning, anders**

Soort warm water **heatpump, centrale verwarming**

Beglazing **dubbel, triple**

Isolatie **dak, vloer, muur**

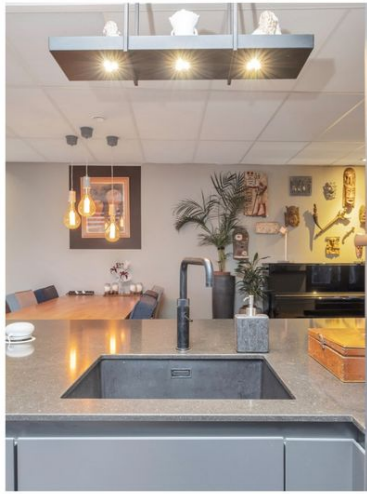
Energielabel

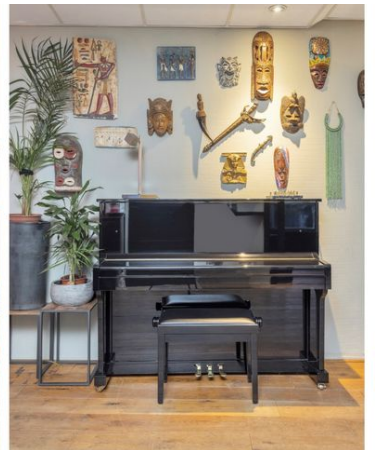
Energielabel **B, vervaldatum: 09 jan 2035**



Buitenkwartier 37 in beeld



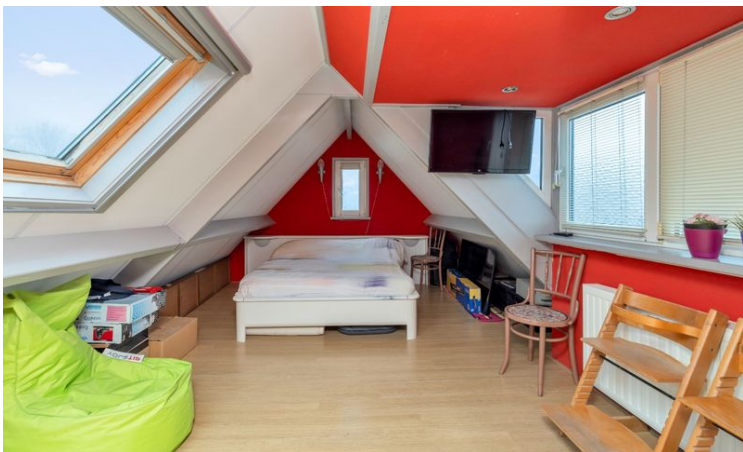


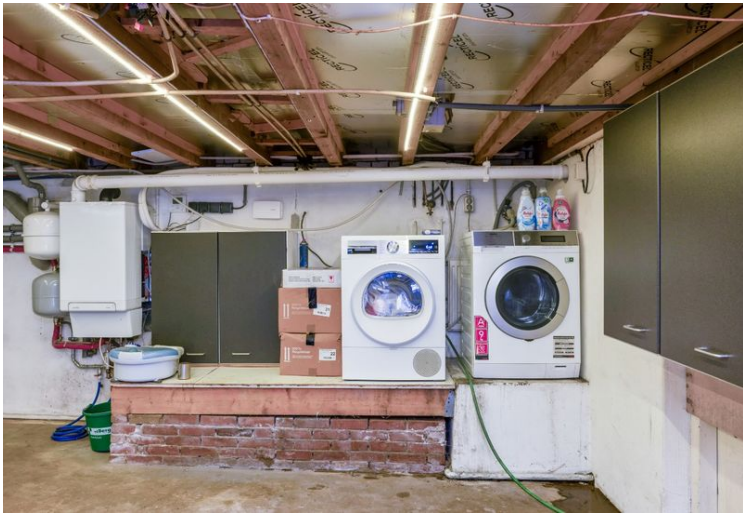






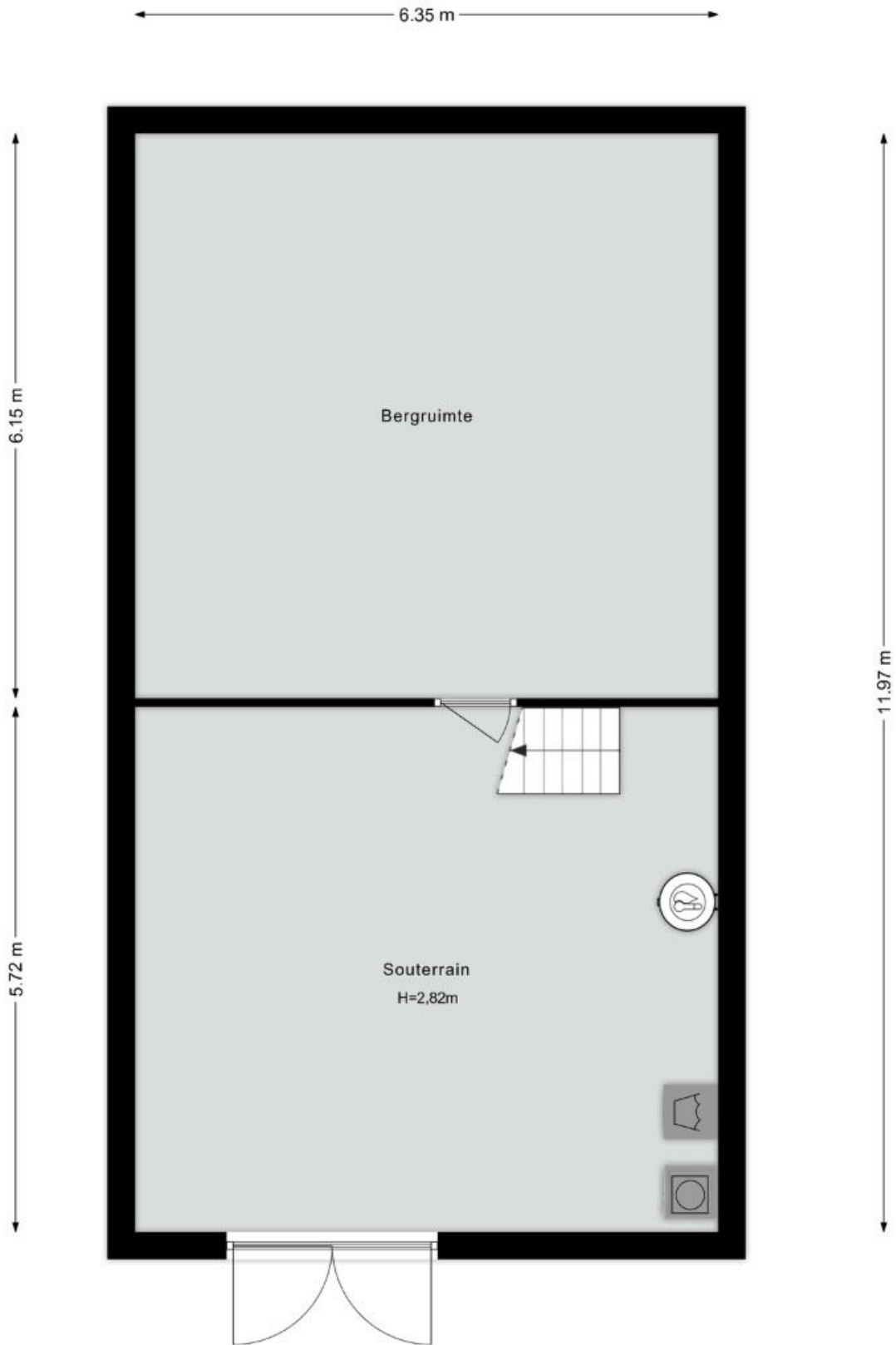


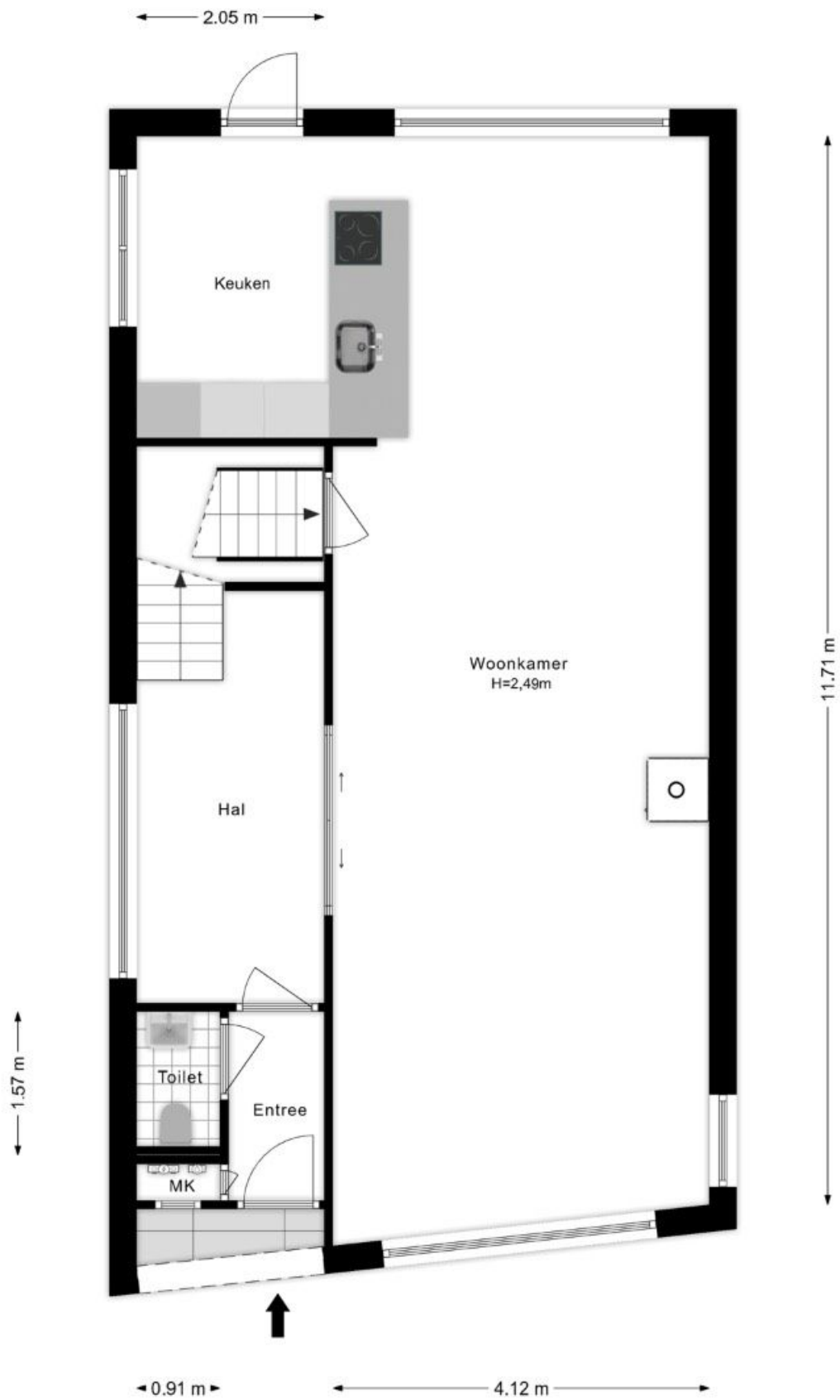


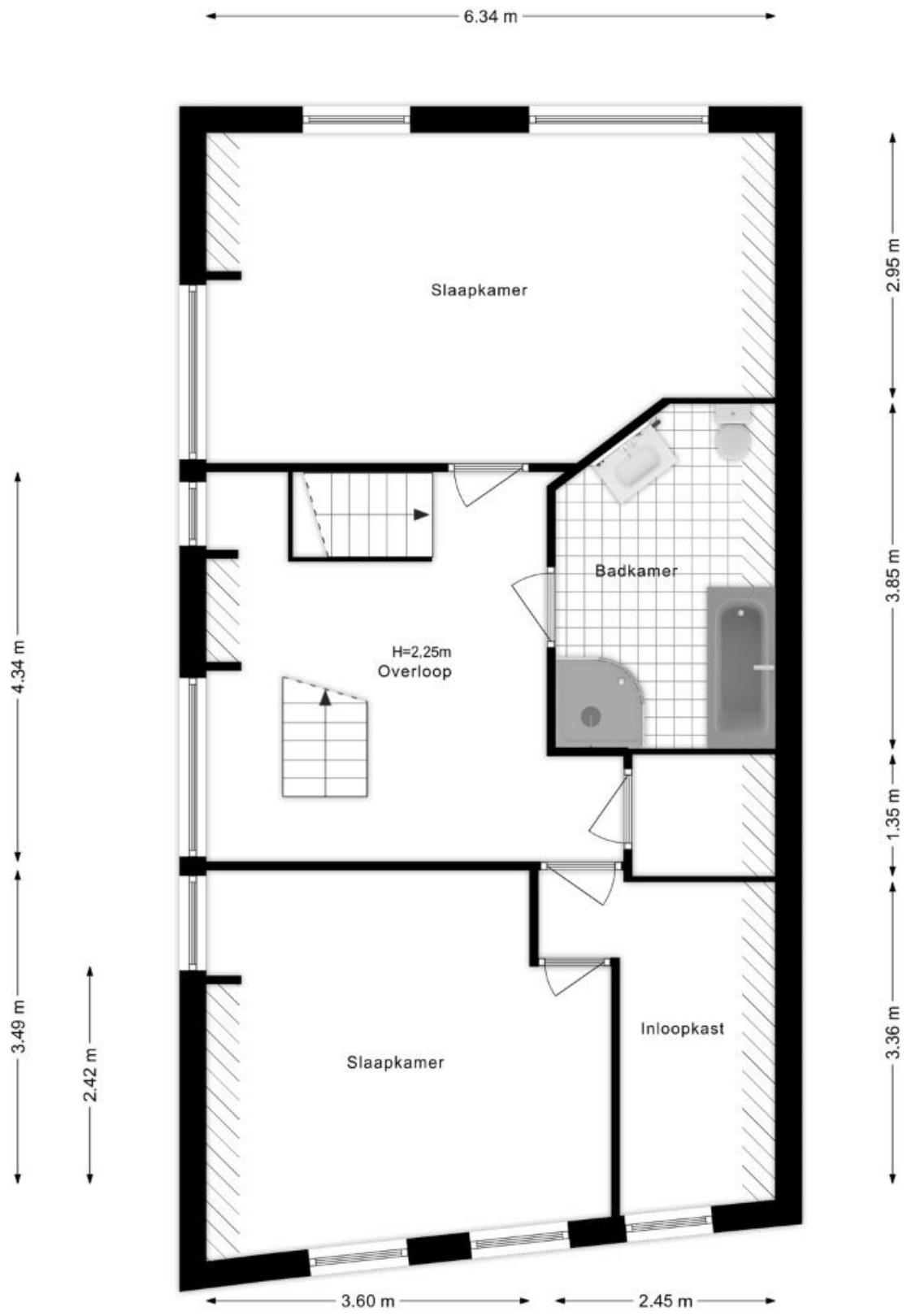


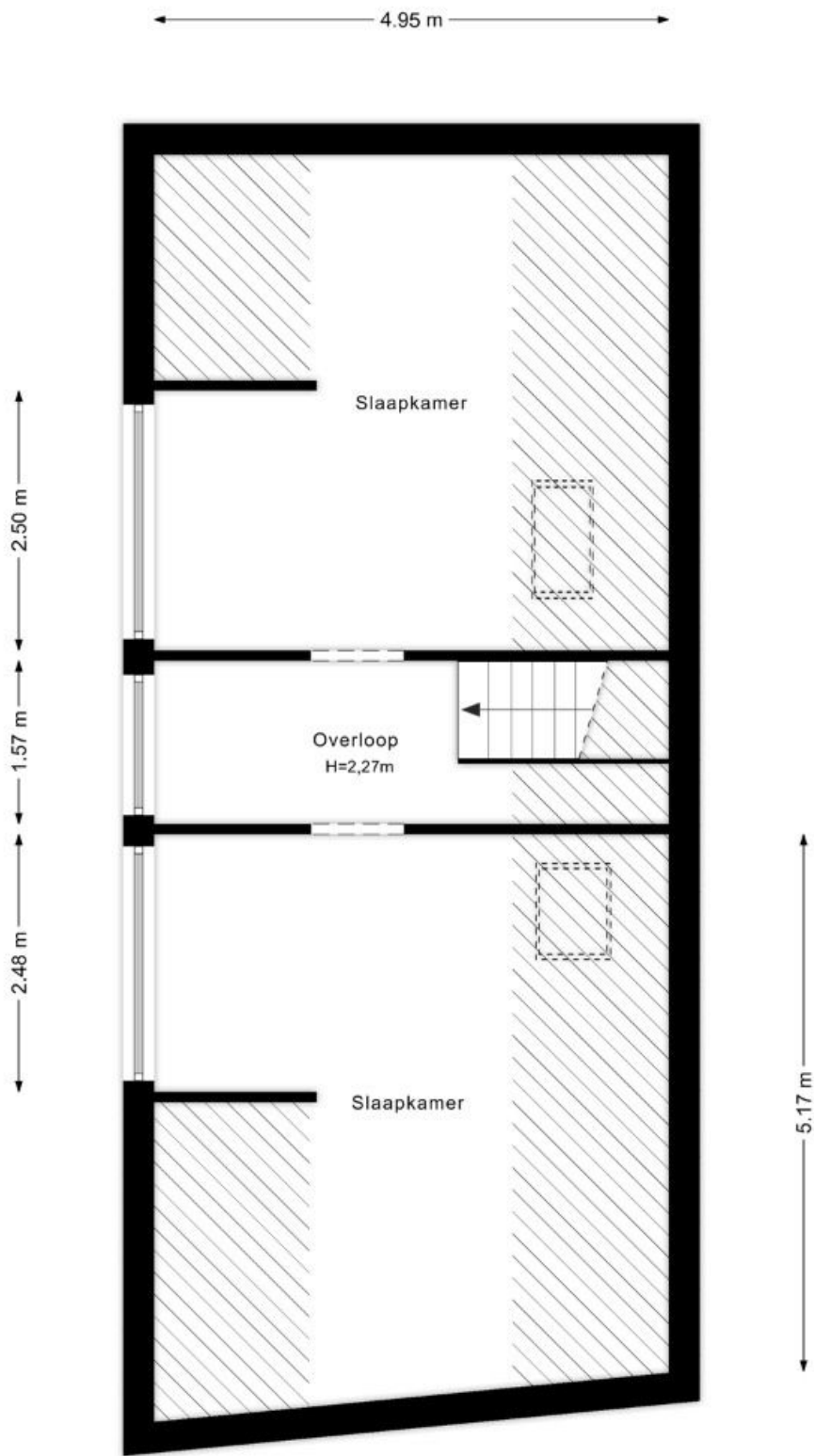










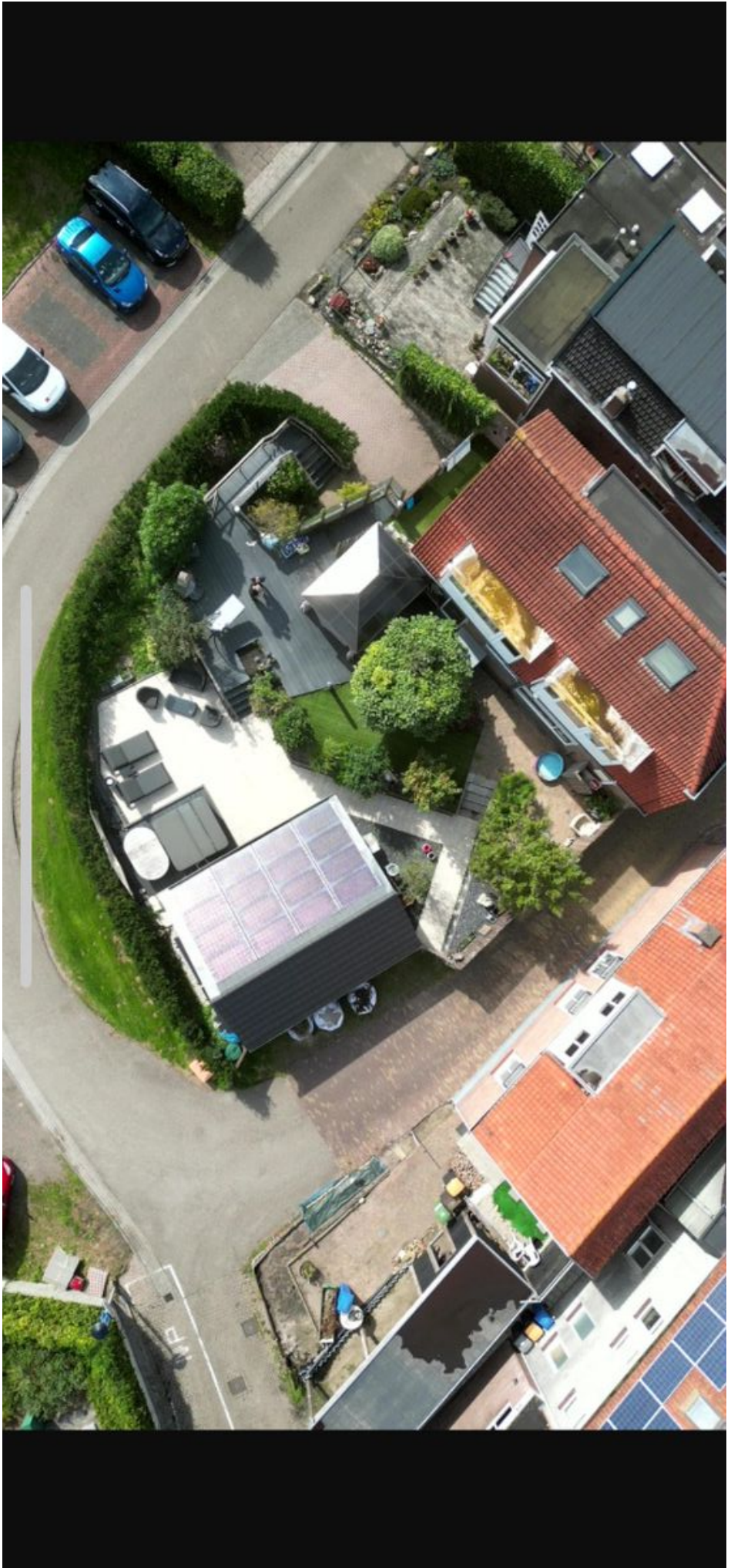












12:35 ↗

5G 41





Omschrijving Buitenkwartier 37

Ruime vrijstaande woning in Zwartsluis met luxe tuin, jacuzzi en energielabel B

Centraal gelegen nabij Zwolle en Meppel, met directe toegang tot natuur en water.

Bent u op zoek naar een royale, duurzame woning op een toplocatie?

Deze vrijstaande woning in Zwartsluis combineert luxe, comfort en een praktische indeling. Met een zonnige tuin, moderne energiezuinige voorzieningen en natuurgebied De Weerribben om de hoek, is dit de ideale plek voor wie rust en ruimte zoekt, zonder in te leveren op bereikbaarheid.

Kenmerken van de woning

- Vrijstaande, lichte woning met royale leefruimtes
- Energiezuinig (Energietabel B) met hybride warmtepomp en zonnepanelen
- 4 slaapkamers en een aparte inloopkast
- Mogelijkheid voor een thuishkantoor
- Ruime woonkamer en open keuken met moderne apparatuur
- Zonnige tuin op het zuiden met luxe overkapping en jacuzzi
- Eigen oprit, kelder en voldoende parkeergelegenheid

Geniet van luxe en privacy in de buitenruimte

De ruime, fraai aangelegde tuin biedt de perfecte plek om te ontspannen. De overkapping maakt buiten zitten mogelijk bij elk weertype, terwijl de jacuzzi een extra vleugje luxe toevoegt. Dankzij de vrije ligging geniet u optimaal van rust en privacy.

Duurzaam en energiezuinig wonen

Deze woning is voorbereid op de toekomst. Dankzij de hybride warmtepomp en zonnepanelen profiteert u van lage energiekosten én duurzaam wooncomfort. De uitstekende isolatie en het energielabel B zorgen ervoor dat u bespaart op uw energierekening zonder in te leveren op warmte en comfort.

Uitstekende ligging

Deze woning ligt op een rustige, maar strategische locatie:





Omschrijving Buitenkwartier 37

- Slechts 150 meter van een botenhelling met toegang tot De Weerribben, ideaal voor watersportliefhebbers
- Op loopafstand van het centrum van Zwartsluis, met winkels, scholen en restaurants binnen handbereik
- Zwolle en Meppel op slechts 20 minuten rijden
- Directe toegang tot prachtige wandel-, fiets- en recreatiemogelijkheden

Indeling van de woning

Begane grond

- Ruime, lichte woonkamer
- Open keuken met moderne inbouwapparatuur
- Toilet en toegang tot de kelder

Eerste verdieping

- Twee ruime slaapkamers
- Aparte inloopkast
- Luxe badkamer met douche, ligbad en wastafel

Tweede verdieping

- Overloop met toegang tot twee extra slaapkamers
- Beide slaapkamers voorzien van een dakraam voor extra lichtinval
- Ideaal als extra slaap-, werk- of hobbyruimte

Extra's

- Royale tuin op het zuiden met overkapping en jacuzzi
- Vrije ligging met veel privacy
- Mogelijkheid voor een kantoor of praktijk aan huis
- Duurzaam en energiezuinig dankzij zonnepanelen en warmtepomp
- Extra eigen parkeerplaats zijkant woning
- Alle kamers op de 1e en 2e verdieping zijn voorzien van airconditioning(koelen-verwarmen)

Interesse?

Wilt u deze unieke woning zelf ervaren? Neem vandaag nog contact op voor meer informatie of een bezichtiging. Wacht niet te lang, want woningen zoals deze zijn zeldzaam!





Huisportaal.nl
Vestdijk 180
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00
Email: info@huisportaal.nl
Website: www.huisportaal.nl

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03
BTW: 8576.40.471.B.01
KVK Eindhoven: 68903162