



huisportaal.nl



**Buitenkwartier 37
8064 AC Zwartsluis**

€ 595.000 c.b.



All features in a row

Transfer

Asking price	€ 595.000 c.b.
Offered since	30 jan 2025
Status	available
Acceptance	in consultation

Construction

Property category	house
Property type	family house
Property sub type	detached house
Framework	plastic, tilt-and-turn windows

Layout

Number of rooms	16
Number of bedrooms	6
Number of bathrooms	4
Number of toilets	4
Basement	yes
Attic	no
Garage	none

Area and content

Plot area (m ²)	489
Living area (m ²)	177
Content (m ³)	837



Location

Location **on a quiet road, unobstructed view**

Side garden

Surface area (m²) **343**
Width (m) **19**
Length (m) **16**
Orientation **southeast**
Maintenance **designed under architecture**
Rear access **yes**

Energy

Heating **central, heatpump, airconditioning, other**
Type of hot water **heatpump, central heating**
Glass **double, triple**
Insulation **roof, floor, wall**

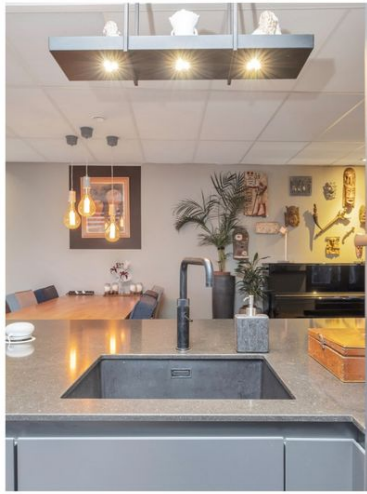
Energy label

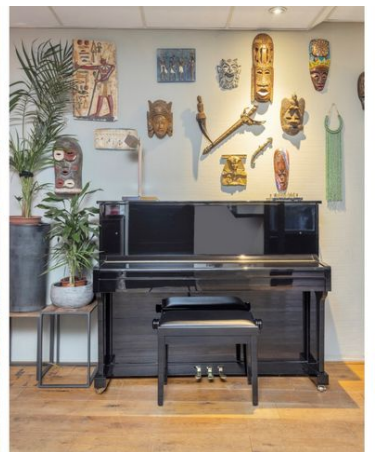
Energy label **B, expire date: 09 jan 2035**



Buitenkwartier 37 in focus



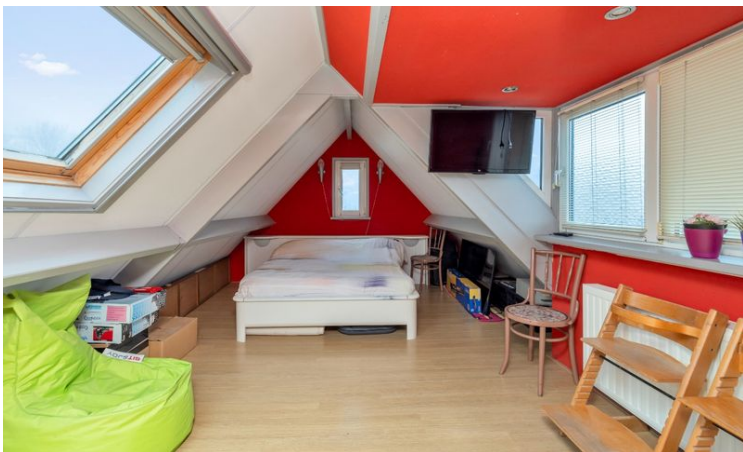








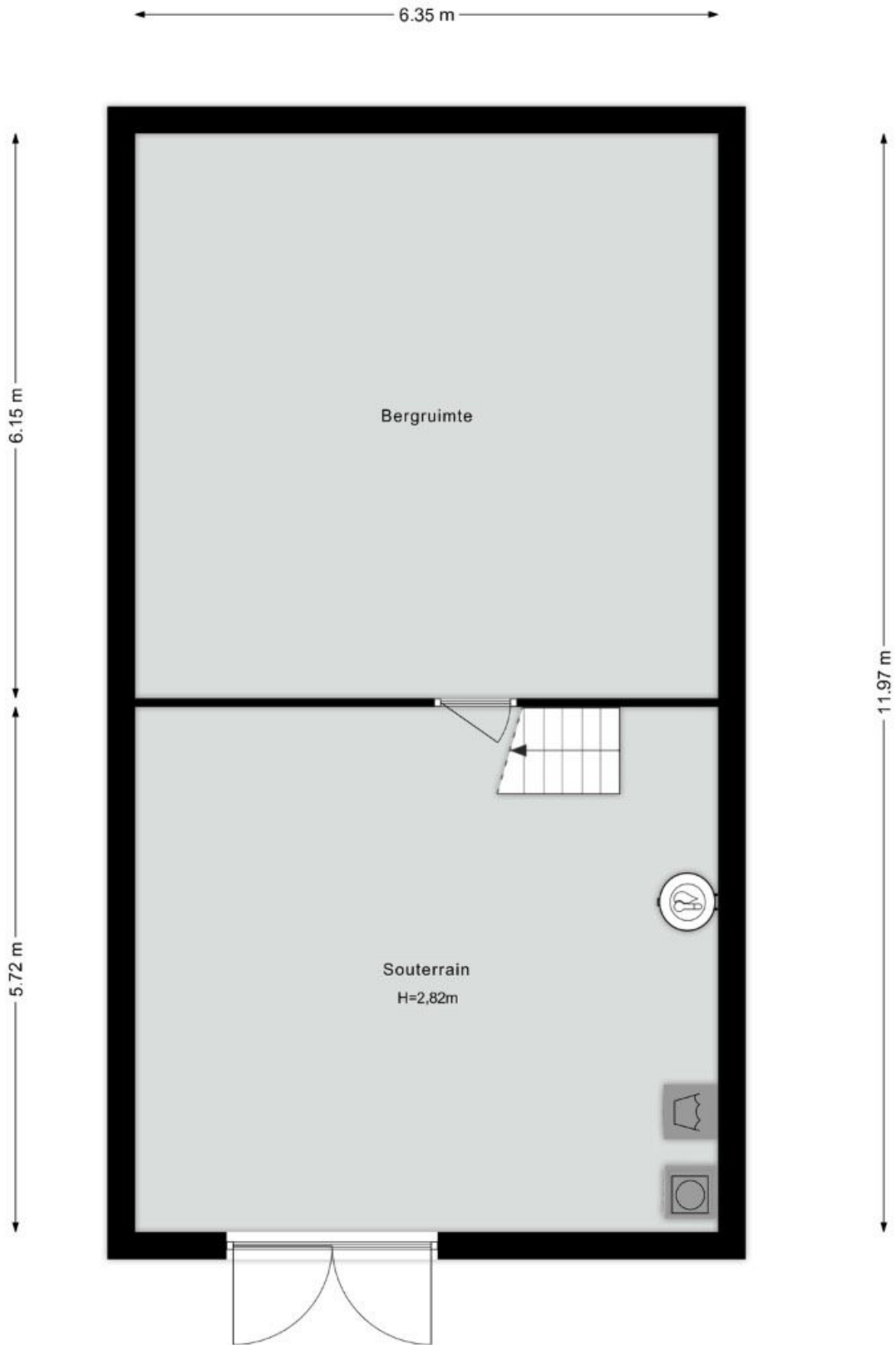


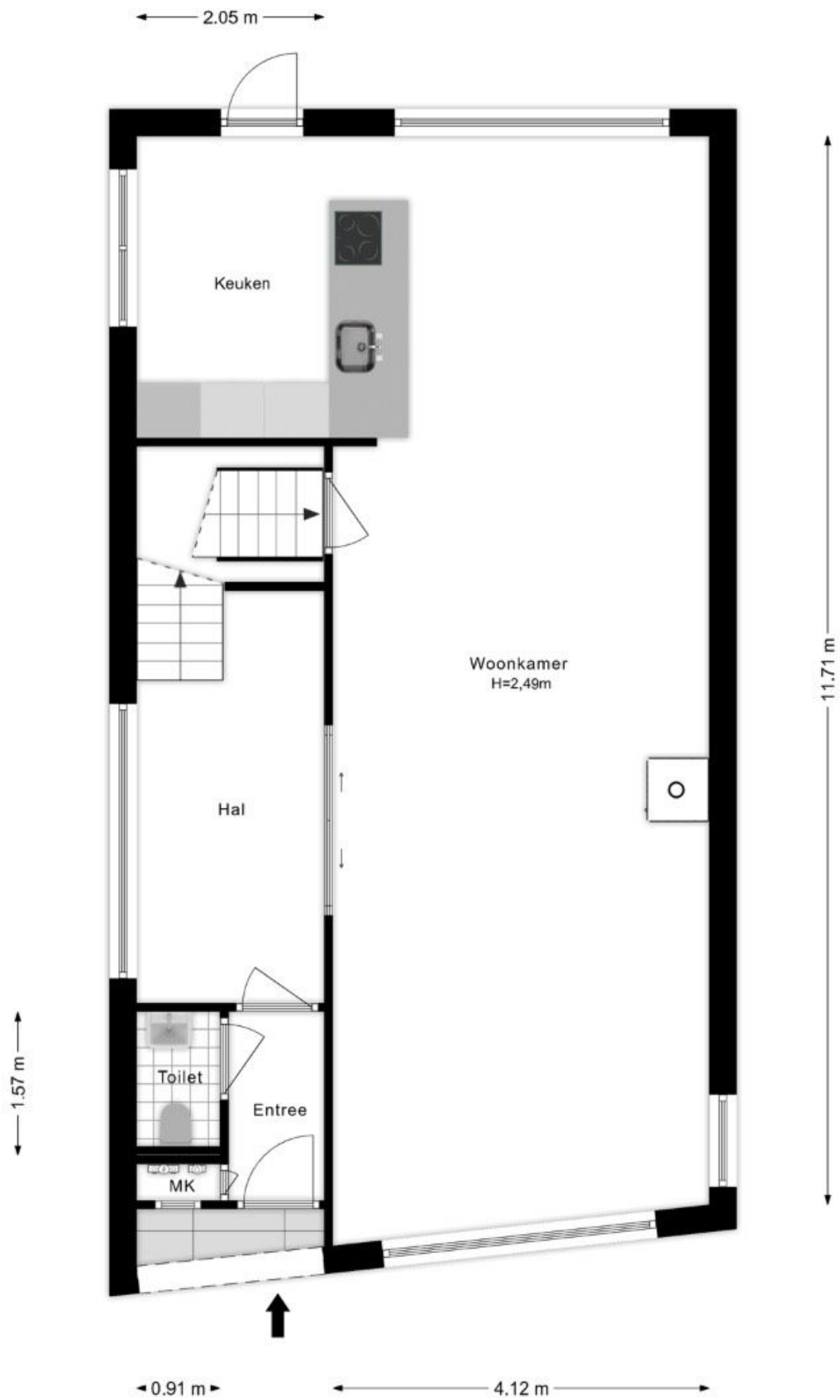


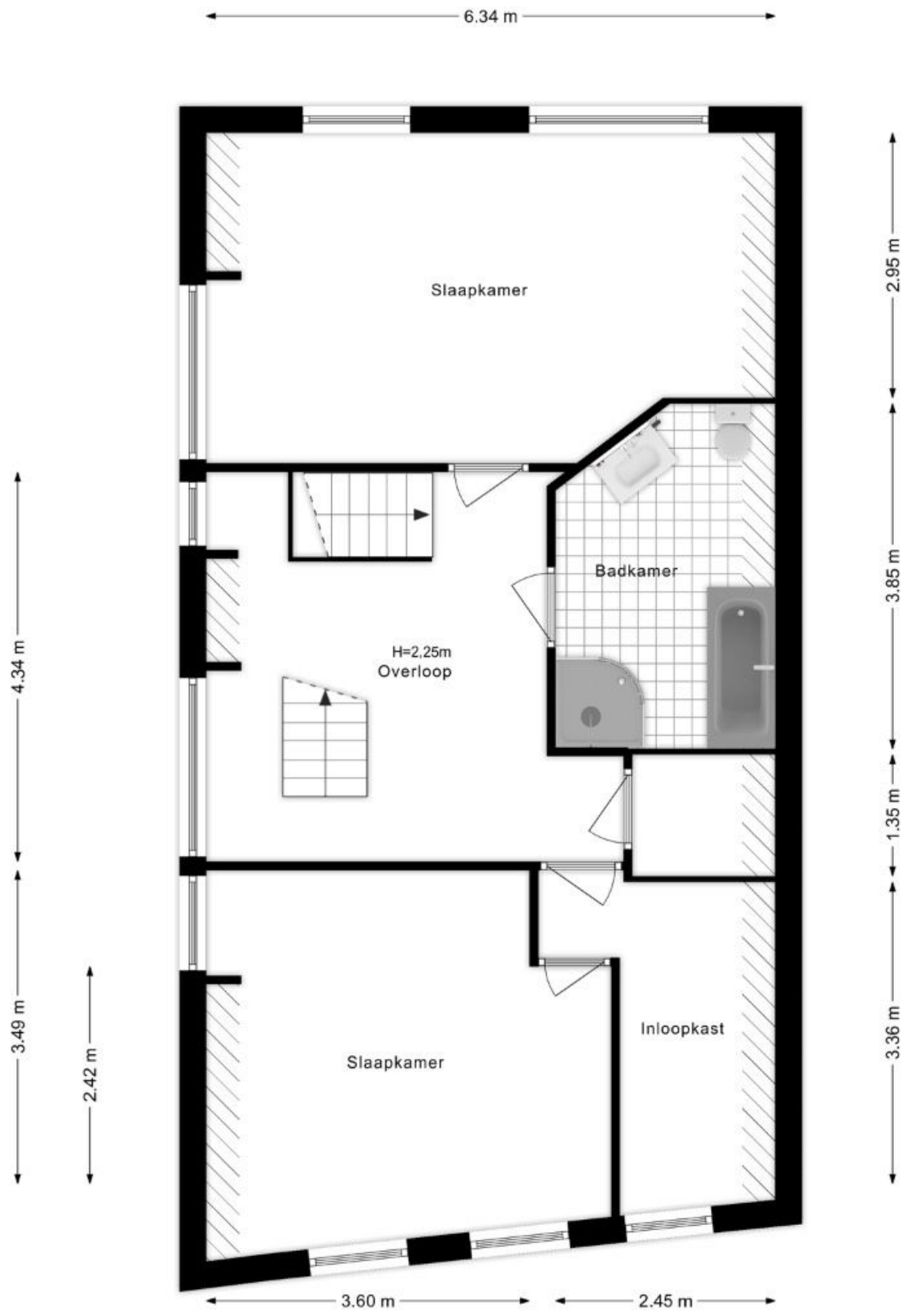


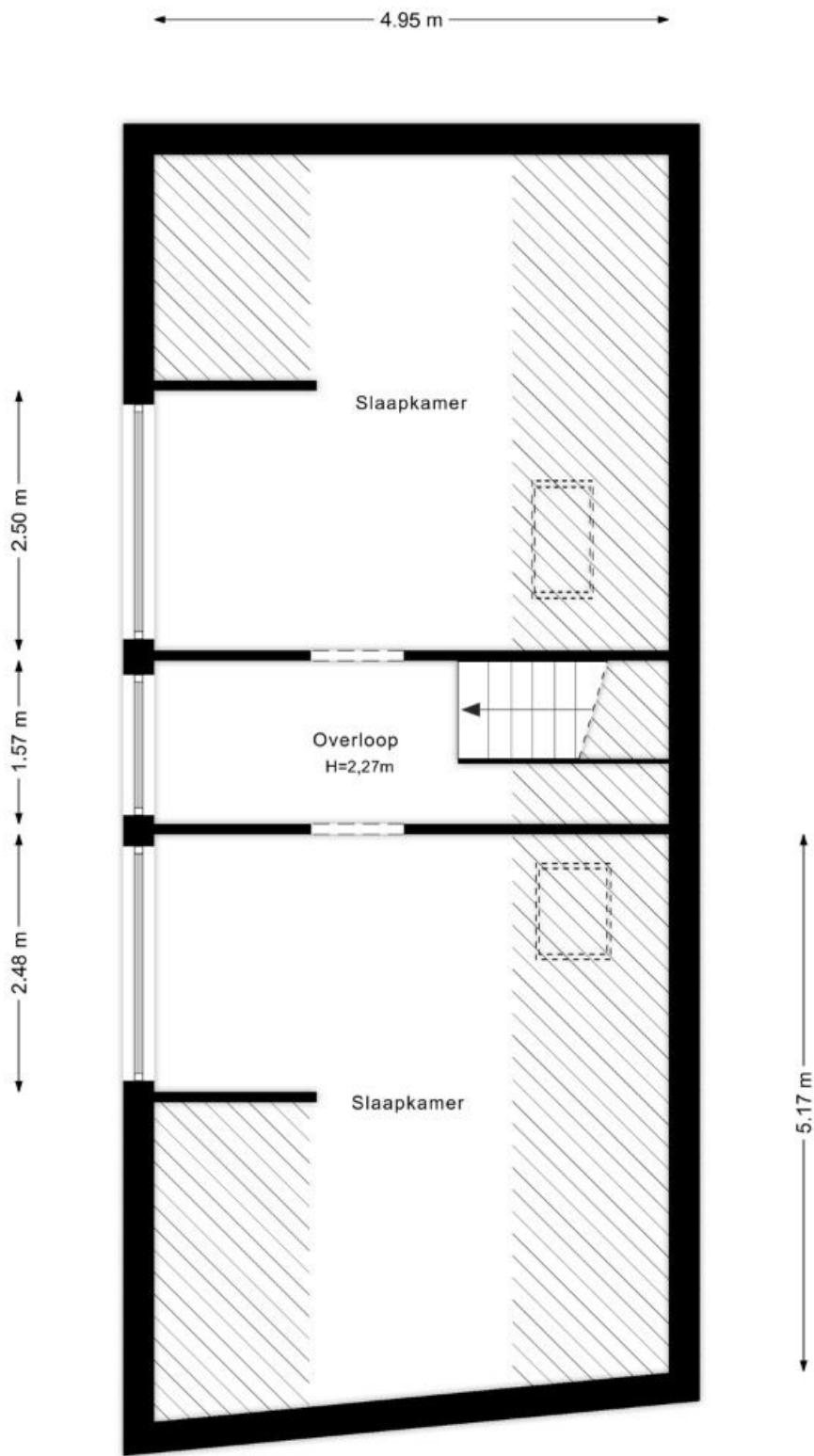










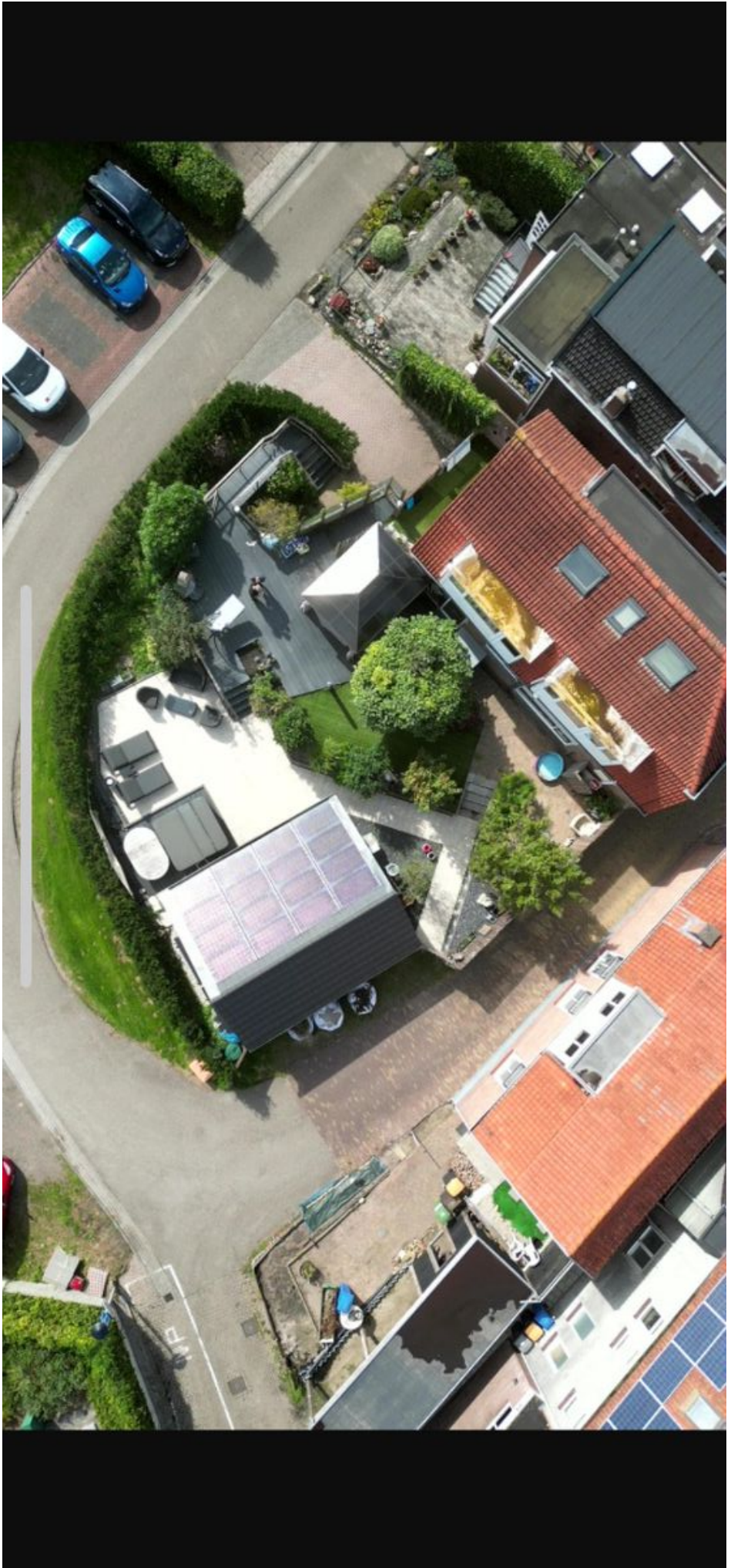












12:35 ↗

5G 41





Omschrijving Buitenkwartier 37

Ruime vrijstaande woning in Zwartsluis met luxe tuin, jacuzzi en energielabel B

Centraal gelegen nabij Zwolle en Meppel, met directe toegang tot natuur en water.

Bent u op zoek naar een royale, duurzame woning op een toplocatie?

Deze vrijstaande woning in Zwartsluis combineert luxe, comfort en een praktische indeling. Met een zonnige tuin, moderne energiezuinige voorzieningen en natuurgebied De Weerribben om de hoek, is dit de ideale plek voor wie rust en ruimte zoekt, zonder in te leveren op bereikbaarheid.

Kenmerken van de woning

- Vrijstaande, lichte woning met royale leefruimtes
- Energiezuinig (Energietabel B) met hybride warmtepomp en zonnepanelen
- 4 slaapkamers en een aparte inloopkast
- Mogelijkheid voor een thuishkantoor
- Ruime woonkamer en open keuken met moderne apparatuur
- Zonnige tuin op het zuiden met luxe overkapping en jacuzzi
- Eigen oprit, kelder en voldoende parkeergelegenheid

Geniet van luxe en privacy in de buitenruimte

De ruime, fraai aangelegde tuin biedt de perfecte plek om te ontspannen. De overkapping maakt buiten zitten mogelijk bij elk weertype, terwijl de jacuzzi een extra vleugje luxe toevoegt. Dankzij de vrije ligging geniet u optimaal van rust en privacy.

Duurzaam en energiezuinig wonen

Deze woning is voorbereid op de toekomst. Dankzij de hybride warmtepomp en zonnepanelen profiteert u van lage energiekosten én duurzaam wooncomfort. De uitstekende isolatie en het energielabel B zorgen ervoor dat u bespaart op uw energierekening zonder in te leveren op warmte en comfort.

Uitstekende ligging

Deze woning ligt op een rustige, maar strategische locatie:





Omschrijving Buitenkwartier 37

- Slechts 150 meter van een botenhelling met toegang tot De Weerribben, ideaal voor watersportliefhebbers
- Op loopafstand van het centrum van Zwartsluis, met winkels, scholen en restaurants binnen handbereik
- Zwolle en Meppel op slechts 20 minuten rijden
- Directe toegang tot prachtige wandel-, fiets- en recreatiemogelijkheden

Indeling van de woning

Begane grond

- Ruime, lichte woonkamer
- Open keuken met moderne inbouwapparatuur
- Toilet en toegang tot de kelder

Eerste verdieping

- Twee ruime slaapkamers
- Aparte inloopkast
- Luxe badkamer met douche, ligbad en wastafel

Tweede verdieping

- Overloop met toegang tot twee extra slaapkamers
- Beide slaapkamers voorzien van een dakraam voor extra lichtinval
- Ideaal als extra slaap-, werk- of hobbyruimte

Extra's

- Royale tuin op het zuiden met overkapping en jacuzzi
- Vrije ligging met veel privacy
- Mogelijkheid voor een kantoor of praktijk aan huis
- Duurzaam en energiezuinig dankzij zonnepanelen en warmtepomp
- Extra eigen parkeerplaats zijkant woning
- Alle kamers op de 1e en 2e verdieping zijn voorzien van airconditioning(koelen-verwarmen)

Interesse?

Wilt u deze unieke woning zelf ervaren? Neem vandaag nog contact op voor meer informatie of een bezichtiging. Wacht niet te lang, want woningen zoals deze zijn zeldzaam!





Huisportaal.nl
Vestdijk 180
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00
Email: info@huisportaal.nl
Website: www.huisportaal.nl

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03
BTW: 8576.40.471.B.01
KVK Eindhoven: 68903162