



**Loohorst 10-32**  
**7207 BM Zutphen**  
**€ 57.000 k.k.**



## Alle kenmerken op een rij

### Overdracht

Vraagprijs	€ 57.000 k.k.
Aangeboden sinds	21 nov 2024
Status	beschikbaar
Aanvaarding	per direct

### Bouw

Woningcategorie	parkeergarage
Type woning	
Soort woning	
Kozijnen	nee

### Indeling

Aantal kamers	
Aantal slaapkamers	
Aantal badkamers	
Aantal toiletten	
Kelder	nee
Zolder	nee
Garage	geen

### Gebied en inhoud

Perceeloppervlak (m <sup>2</sup> )	
Woonoppervlak (m <sup>2</sup> )	32
Inhoud (m <sup>3</sup> )	



## **Ligging**

Ligging

## **Energie**

Verwarming

Soort warm water

Beglazing **nee**

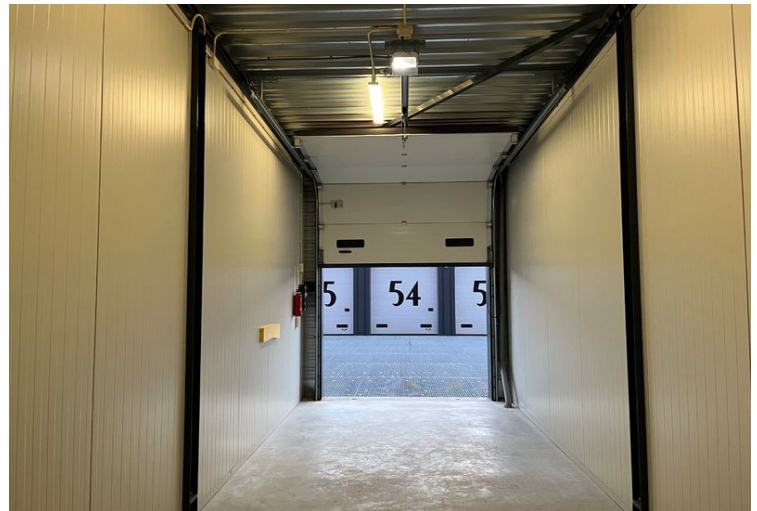
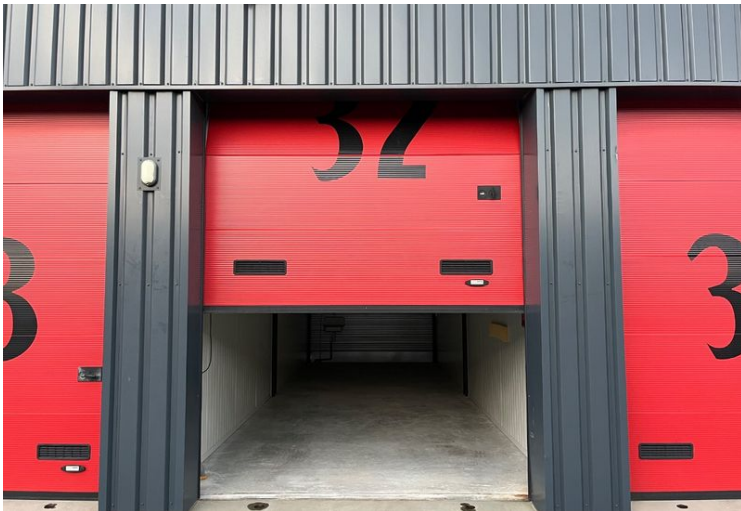
Isolatie

## **Energielabel**

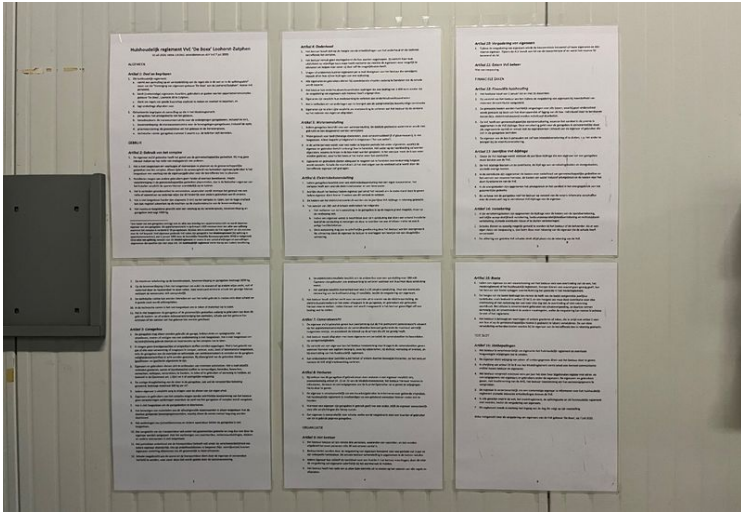
Energielabel



# Loohorst 10-32 in beeld









## Omschrijving Loohorst 10-32

Te koop luxe opslagbox/ garagebox nr32, 1e verdieping, Loohorst 10.  
7207BM, Zutphen  
32m2 €57000,- k.k. (vaste prijs)

De luxe opslagbox is te gebruiken als bedrijfsruimte, opslag of stalling van camper, caravan, oldtimer, boot, materialen. De box bevindt zich op de 1e verdieping in een ruim opgezet (boxen) complex in Zutphen en stelt u in staat op ieder gewenst moment de werk-/en opslagruimte te betreden. Toiletvoorzieningen treft u in de gemeenschappelijke ruimte, de elektra- en wateraansluiting in de opslagbox.

Met een manoeuvreerruimte van ca. 12 meter tussen de boxen is het geen probleem om de garagebox te bereiken met een caravan of aanhanger achter de auto. De elektrische transportdeur van 3,2 meter hoog is voorzien van een afstandsbediening, ook hoge objecten kunt u gemakkelijk kwijt.

Bedrijventerrein Revelhorst is een bedrijventerrein van de gemeente Zutphen en is voorzien van cameratoezicht voor al het opkomend en afrijdend verkeer. De ligging nabij de regionale verbindingswegen N314/ N348 zorgt voor een snelle verbinding met de verschillende woonwijken en het centrum van Zutphen.

Pluspunten van deze opslag/garage:

- Grote elektrische overheaddeur met afstandsbediening.
- Stapelen tot 3,9 meter hoog.
- 24-7 (altijd) zelf toegang tot uw werkplek en opslagruimte.
- De box is voorzien van een waterkraan met spoelbak, licht, en dubbele stopcontacten.
- 32 m<sup>2</sup>: lengte x breedte x hoogte: 10 m x 3,2 m x 3,9 m.
- Vloerbelasting maximaal 500 kg/m<sup>2</sup>
- Onderhoudsarm.
- Vloeistofdichte vloer.
- De overheaddeur is 2,6 m breed.
- Toiletvoorziening in gemeenschappelijke ruimte op de begane grond.
- Laadvermogen oprijbrug 3500 kg.

VVE

Het complex heeft een Vereniging van Eigenaren die zich ontfermt over het beheer en onderhoud van uw complex. Er is een algemene reserve/vermogenspositie en een huishoudelijk regelement.





## Omschrijving Loohorst 10-32

De jaarlijkse contributie voor de Vereniging van Eigenaren is inclusief de verzekering voor het gebouw en het algemeen beheer van het complex, te betalen ca. € 200,-, onderverdeeld in:

- Vastrecht elektra;
- Verzekeringen;
- Bijdrage algemene reserves.

De koper dient zich er zelf van te vergewissen dat het gekochte in voldoende mate beschikt over de eigenschappen die noodzakelijk zijn voor het beoogde gebruik. Koper dient zelf voor de eventueel benodigde vestiging- en/of milieuvergunning zorg te dragen.

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.







Huisportaal.nl  
Vestdijk 180  
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00  
Email: [info@huisportaal.nl](mailto:info@huisportaal.nl)  
Website: [www.huisportaal.nl](http://www.huisportaal.nl)

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03  
BTW: 8576.40.471.B.01  
KVK Eindhoven: 68903162