



Cyprus 57
2721 LM Zoetermeer
€ 986.000 k.k.



Alle kenmerken op een rij

Overdracht

Vraagprijs	€ 986.000 k.k.
Aangeboden sinds	24 aug 2022
Status	verkocht
Aanvaarding	per direct

Bouw

Woningcategorie	woonhuis
Type woning	villa
Soort woning	vrijstaande woning
Kozijnen	draaikiepramen, hout

Indeling

Aantal kamers	
Aantal badkamers	2
Aantal toiletten	4
Kelder	nee
Zolder	nee
Garage	geen
Aantal woonlagen	3

Gebied en inhoud

Perceeloppervlak (m ²)	419
Woonoppervlak (m ²)	263
Inhoud (m ³)	970



Ligging

Ligging

tuin

Oppervlakte (m²)

Breedte (m)

Lengte (m)

Oriëntatie **noordoost**

Onderhoud

Achtersoegang **ja**

tuin

Oppervlakte (m²)

Breedte (m)

Lengte (m)

Oriëntatie **noordoost**

Onderhoud

Achtersoegang **ja**

tuin

Oppervlakte (m²)

Breedte (m)

Lengte (m)

Oriëntatie **zuidwest**

Onderhoud

Achtersoegang **ja**

tuin

Oppervlakte (m²)

Breedte (m)

Lengte (m)

Oriëntatie **noordoost**

Onderhoud

Achtersoegang **ja**

Energie

Verwarming **centraal, gas, gedeeltelijk vloerverwarming, zonnecollectoren, elektrische**

Soort warm water **gasketel**

Beglazing **hoogrendementsglas, dubbel**

Isolatie **dak, vloer, muur, volledig**

Energielabel

Energielabel **A, vervaldatum: 23 dec 2030**



Cyprus 57 in beeld

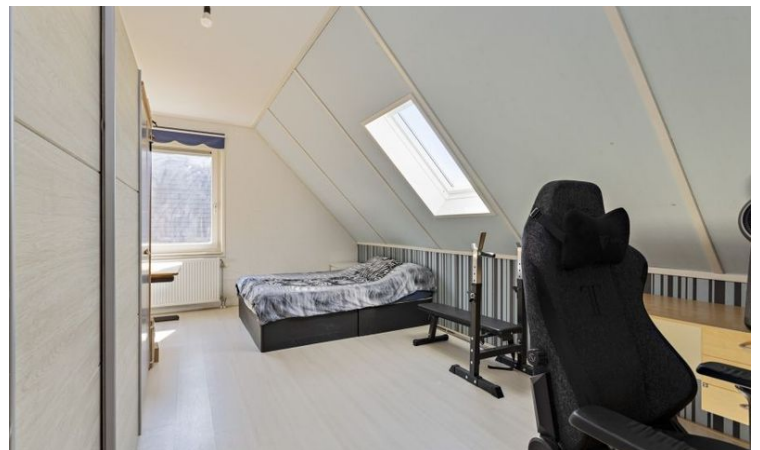
















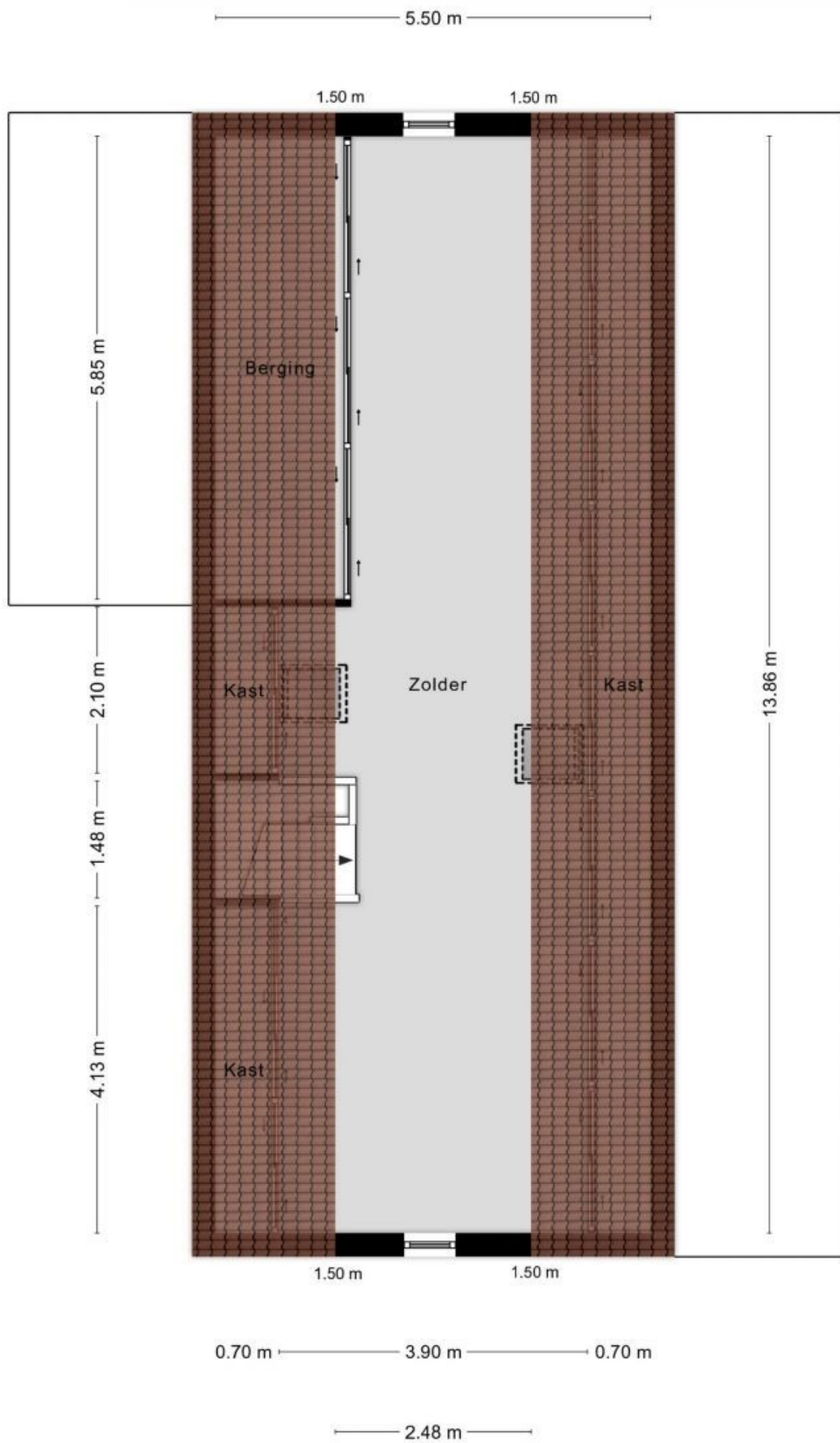


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Omschrijving Cyprus 57

TE KOOP MET HYPOTHEEKRENTEKORTING. MEER INFO? ZIE BROCHURE.

Vrijstaande woning met ruime indeling en perfecte ligging aan het water Cyprus 57 is in de jongste wijk van Zoetermeer gelegen, namelijk in Oosterheem. De woning bevindt zich aan een rustige weg, direct grenzend aan gesloten vaarwater. Deze perfecte ligging neemt diverse voordelen met zich mee. Zo bevindt de woning zich op steenworp afstand van veel groen en water met het Heempark vlak naast de deur. Bovendien is het winkelcentrum van Oosterheem op slechts 1 kilometer afstand gelegen. Dit winkelcentrum biedt diverse voorzieningen waar uw dagelijkse boodschappen snel gehaald kunnen worden. Voor een uitgebreider aanbod staat u binnen een kwartier fietsen in het bruisende centrum van Zoetermeer. Hier bevinden zich vele horeca- en winkelgelegenheden, waar u lekker rond kunt struinen. Ook met kids is de locatie van de woning ideaal. Zo vindt u diverse scholen, kinderopvangcentra en speeltuinen binnen slechts een kilometer afstand. Maakt u regelmatig gebruik van het openbaar vervoer? Met een tramhalte op slechts 5 minuten loopafstand bent u zo waar u moet zijn. Maar ook wanneer u vaak met de auto op pad gaat, is de ligging van deze woning perfect. De verschillende uitvalswegen in de nabije omgeving leiden u namelijk snel en eenvoudig naar grote steden als Den Haag, Gouda en Rotterdam.

Deze woning wordt gekenmerkt door de lichte, ruime kamers met een praktische indeling dat werken en wonen perfect combineert. Een hogere begane grondvloer, voorbereiding voor het plaatsen van een sauna/extra badkamer op de tweede verdieping en veel loze leidingen over de gehele woning voor extra kabelbehoefte maken Cyprus 57 uniek. Bovendien maakt deze woning het eenvoudig om over te stappen op een gasloos huishouden. Een extra groot voordeel is dat de zonnepanelen op het dak meer elektriciteit opwekken dan nodig is voor het eigen gebruik.

Entree





Omschrijving Cyprus 57

De voordeur van de woning is via een doodlopende straat bereikbaar. Hierdoor profiteert u optimaal van weinig verkeer voor de deur. Lekker rustig voor u en - indien van toepassing - ook super veilig voor de kinderen. Aan de voorzijde van de woning bevindt zich een grote parkeergelegenheid, waar meerdere auto's geparkeerd kunnen worden op het eigen terrein. Ideaal voor u en uw eventuele visite.

Aan de rechter voorzijde is een berging gesitueerd. Deze is slechts via de buitenzijde van de woning te betreden en met een oppervlakte van ca. 5 m² perfect voor het stallen van fietsen. Aan de linkerkant van de berging bevindt zich de buitendeur naar de kantoormuimte op de begane grond. Deze is tevens te betreden via de gang, grenzend aan de woonkamer en keuken.

De voordeur bevindt zich aan de linkerkant van de woning. Deze biedt toegang tot een lichte hal met een oppervlakte van ca. 6,5 m². De hal biedt toegang tot de toiletruimte, de trap naar de eerste verdieping en de woonkamer en keuken. Verder is de ruimte voorzien van een witte tegelvloer, wanden met behang, de meterkast en een raamvenster.

De toiletruimte is ingedeeld met witte tegelmuren, een zwarte marmeren look tegelvloer, een hangend toiletspot met waterreservoir en toebehoren.

Woon-/eetkamer & (bij)keuken

Via de hal betreedt u de ruime woon-/eetkamer en keuken. Met een oppervlakte van ca. 80 m² bieden de woonkamer en keuken alle ruimte om deze geheel naar eigen wens en smaak in te richten. De woonkamer is voorzien van een witte tegelvloer, wanden met behang, twee grote openslaande deuren naar de achtertuin, lichtspotjes in het plafond en diverse raamvensters. Dankzij de grote, open indeling kunt u letterlijk alle kanten op met uw inrichting. Heeft u altijd al een ruime eetkamer willen hebben? Of heeft u behoefte aan twee zitgedeeltes in uw woonkamer op de begane grond? Deze woning biedt alle mogelijkheden!





Omschrijving Cyprus 57

De keuken bevindt zich aan de linker achterzijde van de woning en grenst direct aan de woon-/eetkamer. Met crèmekleurige kastjes en een donker aanrechtblad heeft deze keuken een moderne uitstraling. Maar dat is niet het enige moderne aan deze keuken. Zo is de keuken namelijk ook uitgebreid ingericht met een ingebouwd koffiezetapparaat, oven, magnetron, wasbak met zilveren waterkraan en ingebouwd zeppompje, vaatwasser, RVS afzuigkap, vijf-pits gasfornuis en voldoende ruimte voor het opbergen van etenswaren en keukengerei. Er is tevens een aparte plek gemaakt voor plaatsing en aansluiting van een Amerikaanse koelkast.

Naast de keuken bevindt zich tevens een deur naar de bijkeuken. Deze ruimte met een oppervlakte van ca. 3,5 m² en ideaal voor het opbergen van overige spullen die u in de keuken uit het zicht wilt hebben.

De gehele begane grond is voorzien van vloerverwarming en deze is opgedeeld in 4 zones. In deze zones is de temperatuur afzonderlijk in te regelen.

Een extra groot voordeel aan deze riante woonkamer en keuken zijn de vele raampartijen aan alle zijden. Hierdoor is de gehele ruimte overdag van veel natuurlijk licht voorzien. Dit zorgt voor een fijne, frisse uitstraling.

Kantoorruimte & extra toilet

Via de woon-/eetkamer heeft u toegang tot een tweede gangetje. Dit gangetje leidt direct naar de kantoorruimte aan de rechter voorzijde van de woning en een extra toiletruimte.

De toiletruimte is ingedeeld met witte tegelmuren, een zwarte marmeren look tegelvloer, een hangend toiletpot en toebehoren.

De kantoorruimte heeft een oppervlakte van ruim 18 m² en voorzien van grote raamvensters. Het kantoor is zowel via de gang grenzend aan de woon-/eetkamer als via de buitendeur aan de voorzijde van de ruimte bereikbaar. Ideaal voor wanneer u aan huis werkt! Ondanks dat de ruimte momenteel is ingericht als kantoorruimte, kunt u deze uiteraard geheel naar eigen wensen indelen. Of u nu behoefte heeft aan een extra slaapkamer op de begane grond, een werkruimte of een hobbykamer.

De eerste verdieping





Omschrijving Cyprus 57

Terug naar de hal waar u binnen bent gekomen. Via de mahonie houten trap met witte stoot borden bereikt u de eerste verdieping. Hier komt u terecht op een ruime overloop met een oppervlakte van ca. 11,5 m². De overloop biedt toegang tot een badkamer, vier (slaap)kamers en de trap naar de tweede verdieping. De ruimte is verder voorzien van een lichte laminaatvloer en wanden met behang.

De grootste slaapkamer bevindt zich aan de voorzijde van de woning. Deze kamer heeft een oppervlakte van ca. 30 m² en dient daarmee perfect als master bedroom. De ruimte is opgedeeld middels een scheidingsrand en grenst direct aan één van de badkamers. De kamer is verder voorzien van een verwarmingsradiator, een lichte laminaatvloer, twee raamvensters en wanden met behang.

De badkamer heeft een oppervlakte van ca. 8 m² en is uitgebreid ingedeeld met een inloofdouche, een hangend toilet met ingebouwd waterreservoir, een badkamermeubel met dubbele wastafel, een hangkast met spiegeldeuren, een ruim ligbad, een handdoek radiator en twee raamvensters. De ruimte is verder voorzien van lichte betegeling op zowel de vloer als de wanden.

De tweede, derde en vierde (slaap)kamer bevinden zich aan de achterzijde van de woning en hebben een oppervlakte van respectievelijk ca. 21 m², 17 m² en 21 m². Alle drie de kamers zijn voorzien van een lichte laminaatvloer, wanden met behang, minstens één raamvenster en een verwarmingsradiator. De ruimtes zijn momenteel allemaal ingericht als slaapkamer, maar kunnen uiteraard voor verschillende doeleinden worden ingedeeld. Denk bijvoorbeeld aan een sportkamer, werkkamer, logeerkamer, inloopkast of extra opbergruimte.

De tweede badkamer op de eerste verdieping heeft een oppervlakte van ca. 5,5 m². De ruimte heeft dezelfde look als de badkamer die aan de master bedroom grenst en is voorzien van een enkele wastafel, badkamermeubel met wastafel, hangkastje met een spiegeldeur, een handdoek radiator, een inloofdouche en een raamvenster. Verder is er voor deze badkamer een douche WTW geïnstalleerd voor energie besparing.

De tweede verdieping





Omschrijving Cyprus 57

Terug naar de overloop, waar u via de mahonie houten trap met witte accenten de tweede verdieping bereikt. Deze verdieping bestaat uit één grote, open ruimte met een oppervlakte van ca. 34 m². Weerszijden zijn voorzien van ingebouwde lage kasten, waar u eenvoudig het een en ander in op kunt bergen. Bovendien bevinden zich aan de rechter achterzijde een aantal hoge ingebouwde kasten met daarachter aansluiting voor wasmachine en droger en de C.V. ketel. De ruimte is verder voorzien van lichtspotjes in het plafond, een donkere vinyl vloer, twee smalle raamvensters, twee dakramen en witte wanden. Perfect aan deze ruimte is dat u geheel uw eigen invulling eraan kunt geven. Hier kunnen bijvoorbeeld 2 extra slaapkamers worden gemaakt.

De achtertuin

Terug naar de woon-/eetkamer, waar u via de twee openslaande deuren de achtertuin kunt betreden. De achtertuin is opgedeeld in twee niveaus. Het hoge gedeelte grenst direct aan de woning en is volledig voorzien van bestrating. Hierdoor heeft u alle vrijheid om eenvoudig diverse tuinmeubels te plaatsen. Met aan weerszijden struiken en beplanting en een perk te midden van de tuin, bent u alsnog omgeven door lekker veel groen. De zon staat in de zomer om een uur of één aan de achterzijde, waar deze blijft tot aan zonsondergang. Gaat u met de trap één niveau lager, dan komt u terecht op het houten vlonder. Het vlonder grenst direct aan gesloten vaarwater en biedt voldoende plek voor het plaatsen van bijvoorbeeld een lounge set.

Bent u ook zo enthousiast over deze vrijstaande woning?





Omschrijving Cyprus 57

Cyprus 57 is een vrijstaande, lichte woning met in de basis een eigentijdse uitstraling. Bent u op zoek naar een bijzondere, vrijstaande woning die u geheel naar eigen wens in kunt richten? Dan biedt dit unieke woon- en werkpand precies waar u naar op zoek bent! Dankzij de vele raampartijen beschikken alle ruimtes over natuurlijk lichtinval, wat een open en rustgevende uitstraling geeft. Verder biedt de woning met haar ruime kamers diverse inrichtingsmogelijkheden. De maar liefst vier (slaap)kamers kunt u namelijk geheel naar eigen wens indelen en ook de woonkamer en -keuken bieden diverse inrichtingsopties. Of u nu behoefte heeft aan meerdere slaapkamers of altijd graag over een extra werkkamer, logeerkamer of opbergruimte had willen beschikken: deze vrijstaande woning biedt voor u de perfecte uitkomst. Een extra groot voordeel is de ruime achtertuin direct gelegen aan gesloten vaarwater in de zeer privacy biedende en zonnige tuin. Zo kunt u tijdens de zonnige dagen heerlijk het water op en genieten van alle natuur om u heen. Overigens bieden de zonnepanelen, de voorbereiding voor aanleg van de sauna/douche op de tweede verdieping en het werkkantoor met separate ingang en toiletruimte nog meer extra voordelen aan deze unieke woning. Daarnaast biedt niet alleen de woning zelf, maar ook de ligging pluspunten. De woning is namelijk aan een rustige, doodlopende weg naast het Heempark gelegen op relatief korte afstand van diverse voorzieningen. U heeft alle benodigde voorzieningen binnen handbereik met het bruisende centrum van Zoetermeer op een steenworp afstand. Bent u net zo enthousiast als wij en wilt u de woning graag met eigen ogen komen bekijken? Neem dan snel contact met ons op om een bezichtiging in te plannen!





Huisportaal.nl
Vestdijk 180
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00
Email: info@huisportaal.nl
Website: www.huisportaal.nl

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03
BTW: 8576.40.471.B.01
KVK Eindhoven: 68903162