



huisportaal.nl



**Berlijnstraat 121**  
**2711 PR Zoetermeer**

**€ 325.000 c.b.**



## All features in a row

### Transfer

Asking price	<b>€ 325.000 c.b.</b>
Offered since	<b>28 sep 2022</b>
Status	<b>sold</b>
Acceptance	<b>in consultation</b>

### Construction

Property category	<b>apartment</b>
Property type	<b>upstairs flat</b>
Property sub type	
Framework	<b>hardwood, tilt-and-turn windows, wood</b>

### Layout

Number of rooms	<b>3 rooms (2 bedrooms)</b>
Number of bathrooms	<b>1</b>
Number of toilets	<b>1</b>
Basement	<b>no</b>
Attic	<b>no</b>
Garage	<b>none</b>
Number of floors	<b>1</b>

### Area and content

Plot area (m <sup>2</sup> )	
Living area (m <sup>2</sup> )	<b>87</b>
Content (m <sup>3</sup> )	<b>235</b>



## Location

Location

## Energy

Heating

**central, gas**

Type of hot water

Glass

**double**

Insulation

**complete**

## Energy label

Energy label

**C, expire date: 03 okt 2026**

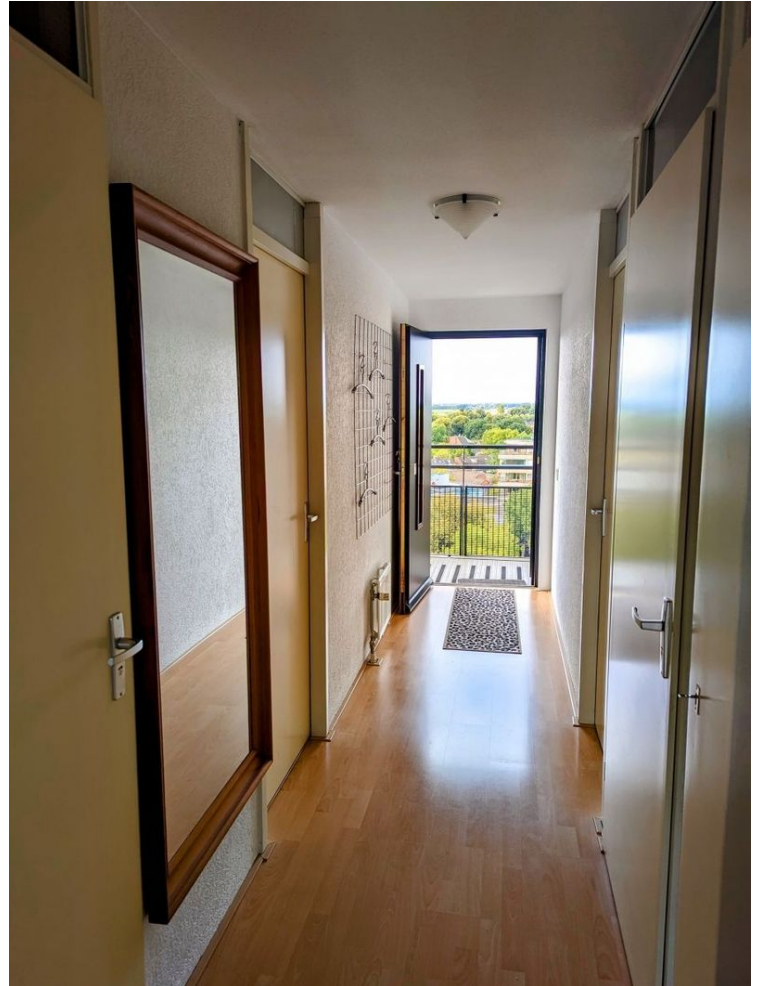




# Berlijnstraat 121 in focus



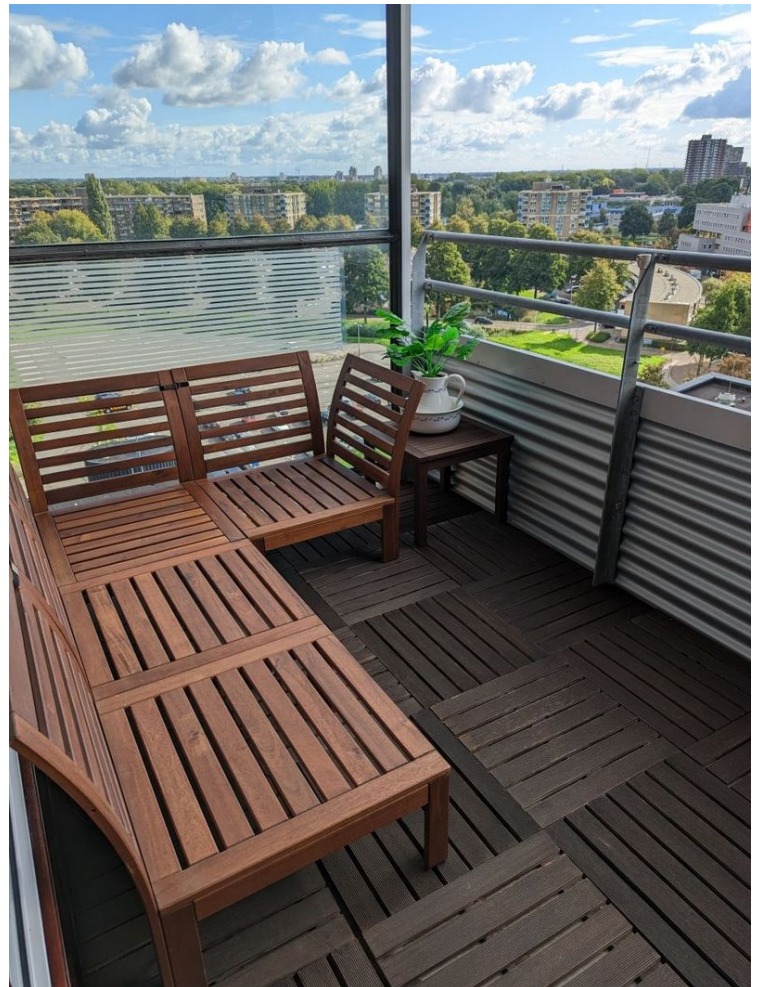




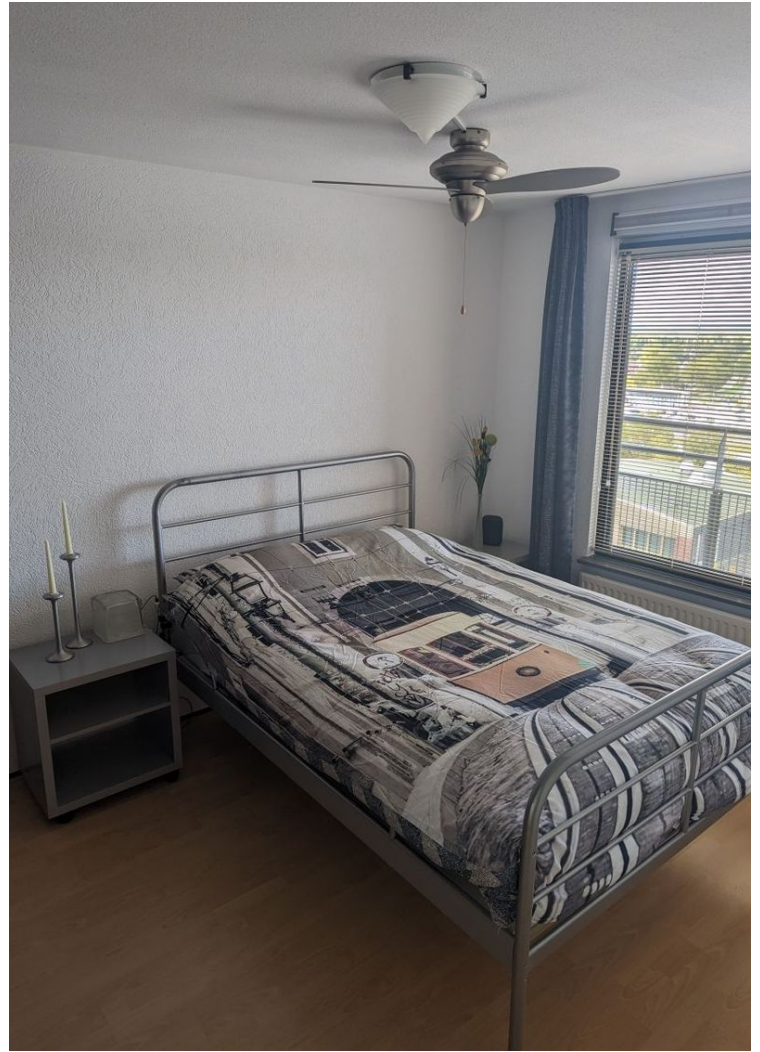




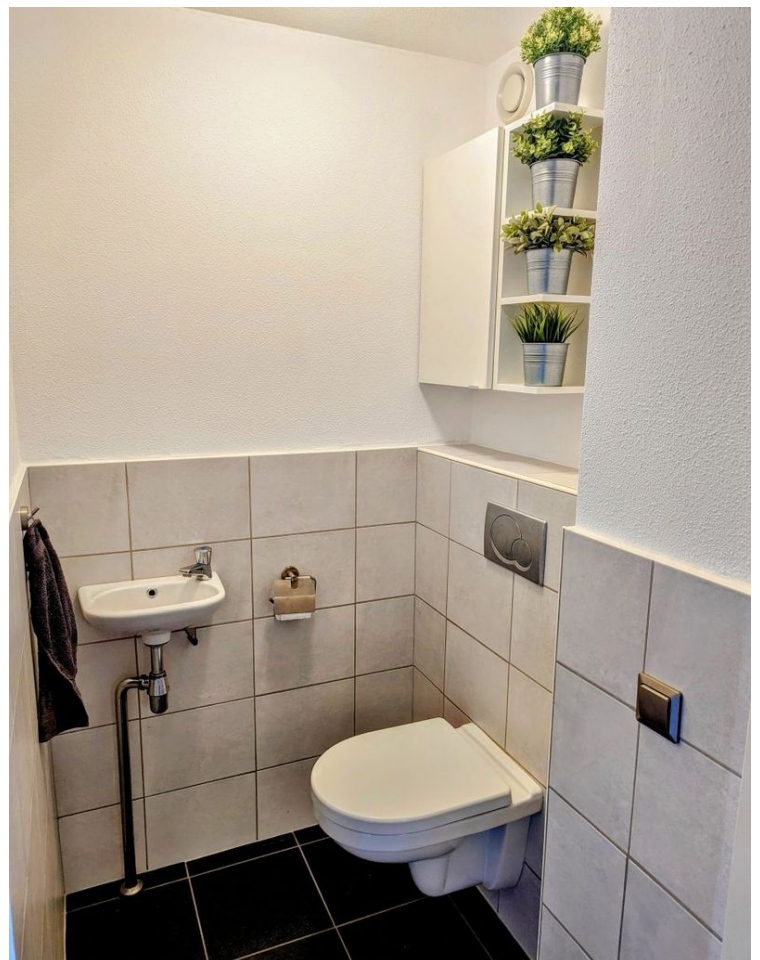
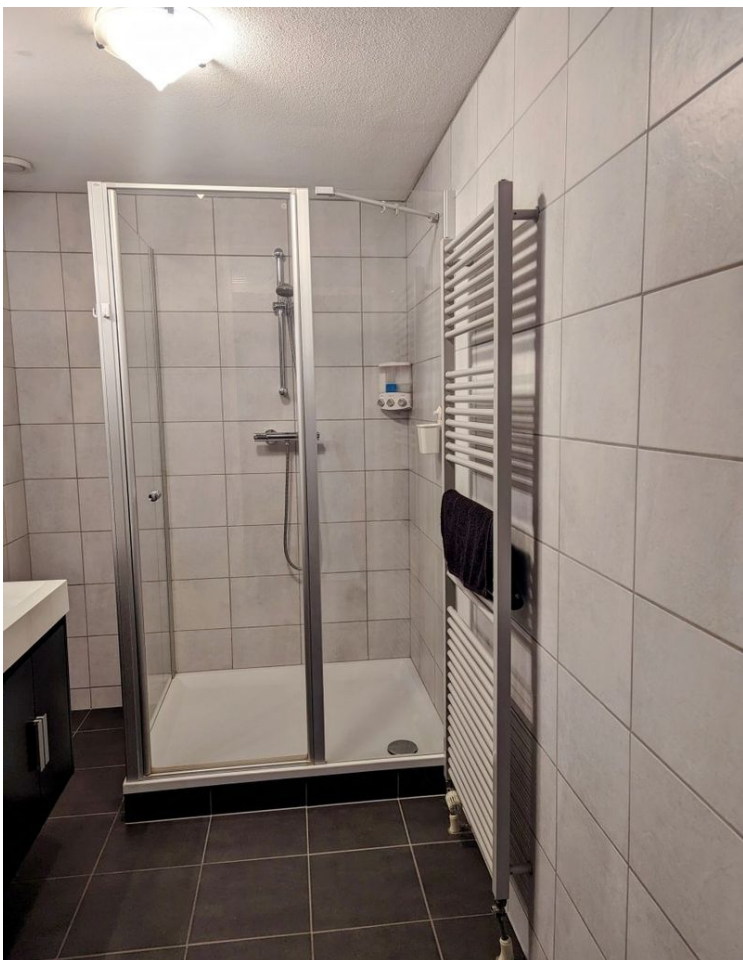




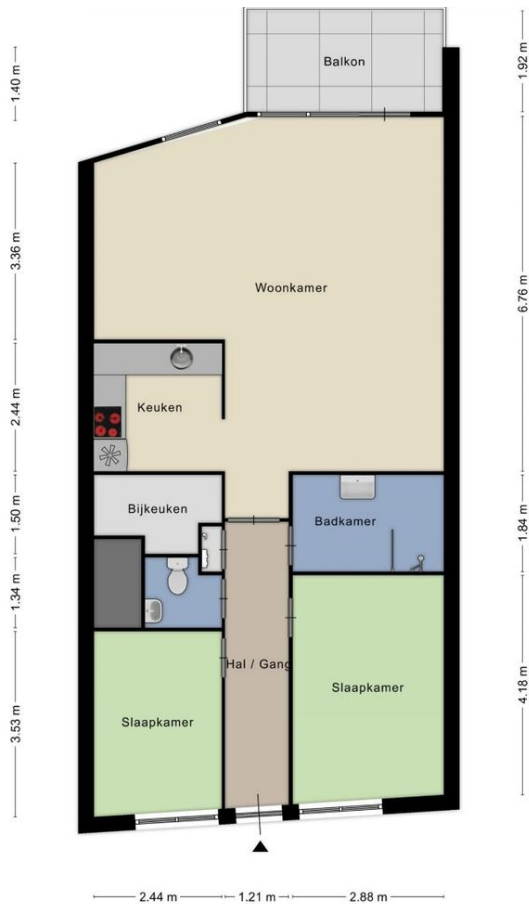
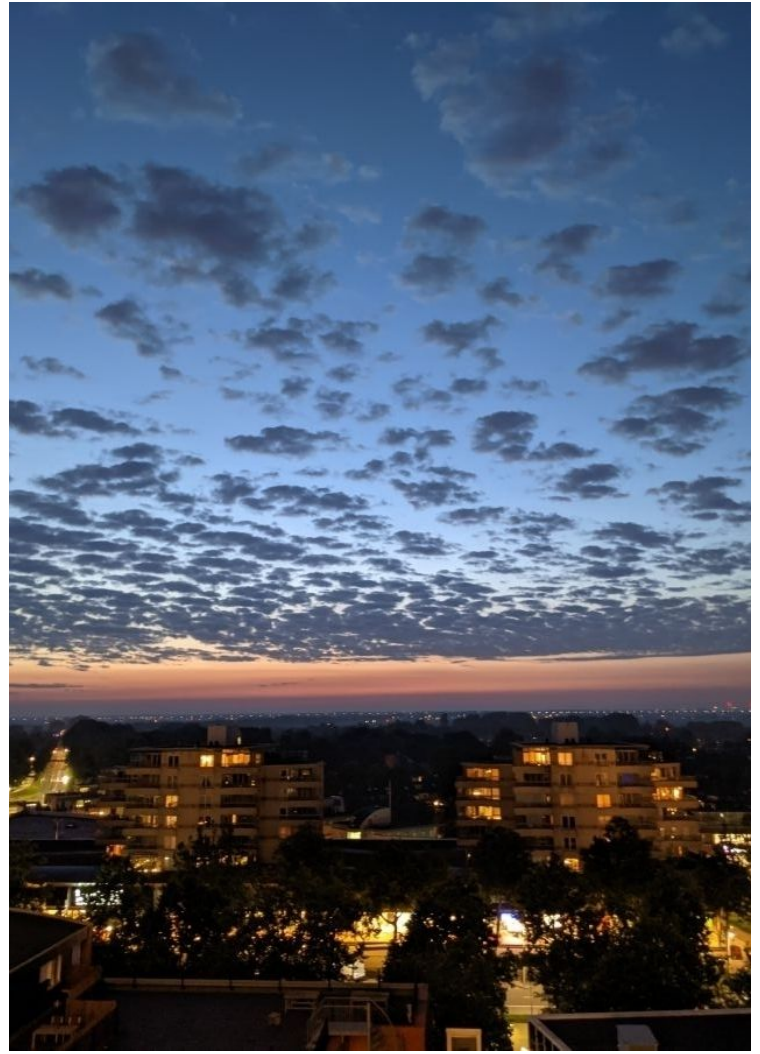




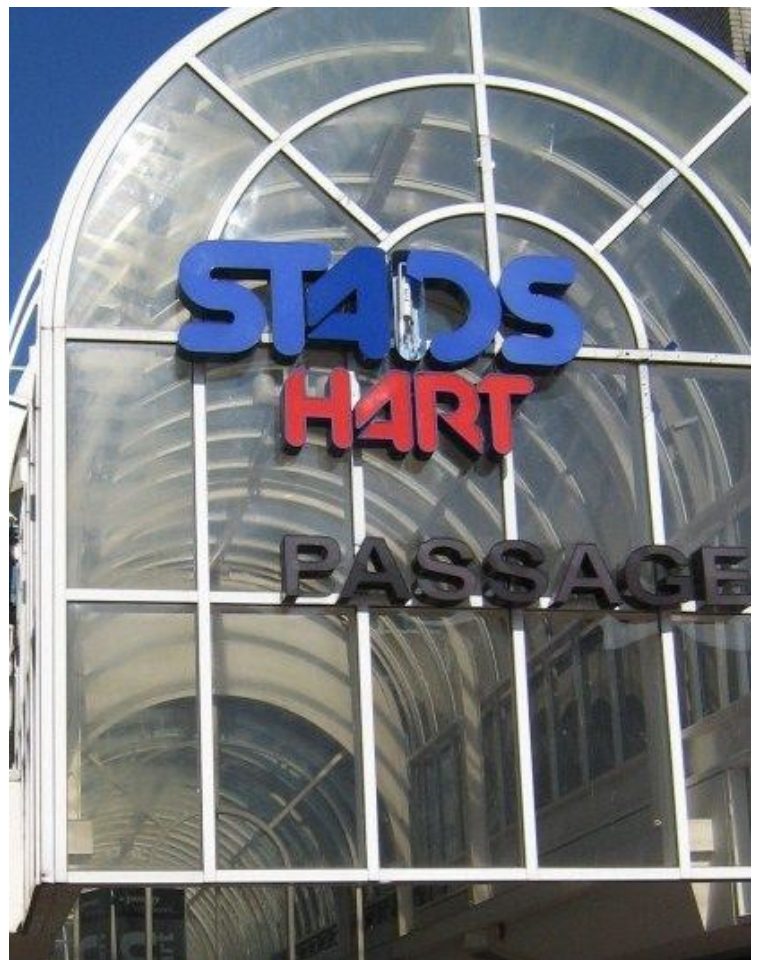








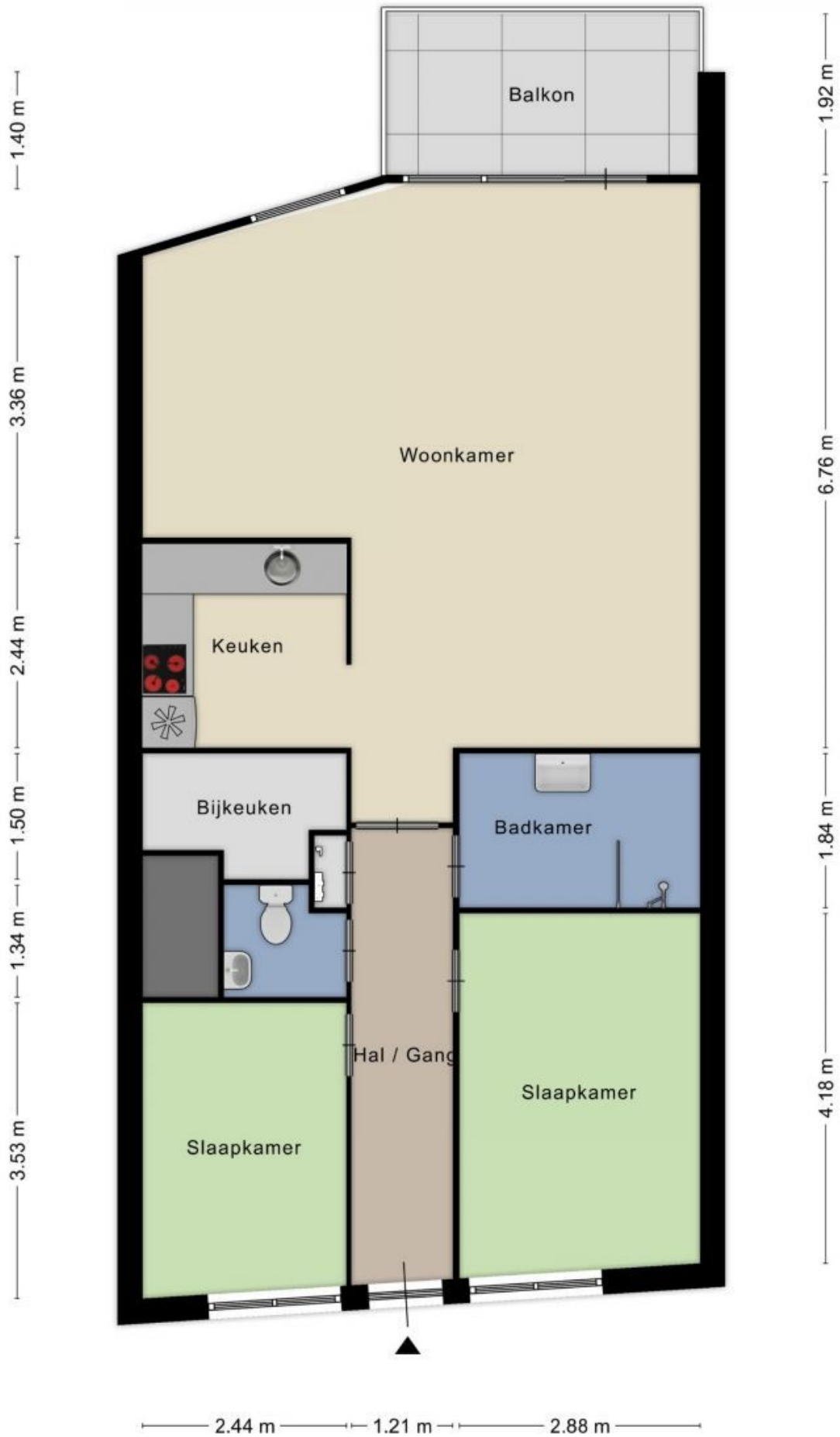
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zijkor vastgoed











Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber www.zibber.nl





## Omschrijving Berlijnstraat 121

Op de 11e etage van het schitterende appartementencomplex "Citytower" bevindt zich dit mooie en energiezuinige 3-kamer appartement met een prachtig uitzicht over de wijde omgeving. Vanaf de vrijgelegen buitenruimte kijkt u over Zoetermeer naar de skyline van Rotterdam.

De woning is gelegen nabij het bruisende Stadshart, bioscoop, theater, uitvalswegen en openbaar vervoer met RandstadRail en busstation.

### OMGEVING

Via de loopbrug vanuit het complex komt direct in het winkelcentrum Stadshart. U kunt hier terecht voor de dagelijkse boodschappen, maar ook om lekker te shoppen, eten of voor een goede kop koffie. Op loopafstand is de wekelijkse markt en tevens de randstadrail en diverse bushaltes. Verder zijn er diverse mooie recreatiegebieden waar u kunt fietsen, watersporten en wandelen (Buitenpark, Noord AA, Bentwoud, Nieuwe Driemanspolder). Verder biedt Zoetermeer veel activiteiten: Snowworld, Outdoorpark Ayers Rock, Silverdome en Sportverenigingen.

### DE WONING

In de centrale hal bevinden zich twee liften. De entree van het appartement biedt toegang tot alle vertrekken. Aan het einde bevindt zich de zeer ruime en lichte woonkamer met open keuken (totaal ca. 42 m<sup>2</sup>). Het uitzicht is prachtig en uw ruime balkon zit op de zonnige zuidkant. De keuken heeft een naastgelegen bijkeuken. De ruime badkamer is voorzien van een wastafel, douchecabine en designradiator. Op de begane grond bevindt zich de algemene en beveiligde fietsenstalling.

In de onderbouw is er een eigen berging van ca. 4.5 m<sup>2</sup>.

Graag verwelkomen wij u in dit fraai gelegen appartement voor een uitgebreide bezichtiging.

### BIJZONDERHEDEN/EIGENSCHAPPEN VAN DE WONING

- Bouwjaar 1998;
- Woonoppervlak 87 m<sup>2</sup> (meetrapport aanwezig);
- Ruim balkon op het zuiden ca. 8 m<sup>2</sup>;
- Zeer laag energieverbruik, jaarlijks:  
Electra 1496 kWh, Gas 306 m<sup>3</sup>;
- Eigen berging;







## Omschrijving Berlijnstraat 121

- Beveiligde fietsenstalling;
- Twee liften;
- Fraai uitzicht over Zoetermeer met skyline van Rotterdam, Den Haag en Leiden;
- 11e verdieping;
- Actieve VvE bijdrage € 181,- per maand;
- Voorschot water € 9,- per maand (jaarlijkse afrekening);
- Tegenover winkelcentrum het Stadshart (horeca, bioscoop, theater);
- Openbaar vervoer op loopafstand;
- Parkeer-ontheffing 46 euro per jaar inclusief gratis 4200 minuten voor Bezoekers/Visite;
- Uitvalswegen naar Den Haag, Rotterdam, Amsterdam, Leiden en Utrecht;
- Ruime woonkamer met open keuken.

Heeft u interesse in deze mooie woning?

Bel rechtstreeks voor een snelle bezichtiging op 06 2222 0399 of via de knop "Plan een Bezichtiging" op deze pagina en u wordt teruggebeld voor een afspraak.

-----  
-----

This splendid and energy-efficient 3-room apartment with a beautiful view over the surrounding area is located on the 11th floor of the pretty apartment complex "Citytower". From the secluded outdoor area you can look over Zoetermeer to the skyline of Rotterdam.

The property is located near the bustling Stadshart, cinema, theater, roads and public transport with RandstadRail and bus station.

### SURROUNDINGS

The walkway from the complex leads directly to the Stadshart shopping center. You can go here for daily groceries, but also for shopping, eating or for a good cup of coffee. Within walking distance is the weekly market and also the Randstadrail and various bus stops. There are also various beautiful recreational areas where you can enjoy cycling, water sports and walking (Buitenpark, Noord AA, Bentwoud, Nieuwe Driemanspolder). Zoetermeer also offers many activities: Snowworld, Outdoor Park Ayers Rock, Silverdome and Sports Clubs.







## Omschrijving Berlijnstraat 121

### THE HOUSE

There are two elevators in the central hall. The entrance of the apartment provides access to all rooms. At the end is the very spacious and bright living room with open kitchen (total approx. 42 m<sup>2</sup>). The view is beautiful and your spacious balcony is on the sunny south side. The kitchen has an adjacent utility room. The spacious bathroom has a sink, shower and design radiator.

The general and secure bicycle shed is located on the ground floor.

In the basement there is a private storage room of approximately 4.5 m<sup>2</sup>.

We would like to welcome you in this beautifully situated apartment for an extensive visit.

### SPECIAL FEATURES OF THE PROPERTY

- Construction year 1998;
- Living area 87 m<sup>2</sup> (measurement report available);
- Spacious south-facing balcony approx. 8 m<sup>2</sup>;
- Very low energy consumption, yearly:  
Electricity 1496 kWh, Gas 306 m<sup>3</sup>;
- Own storage room;
- Secured bicycle shed;
- Two elevators;
- Beautiful view over Zoetermeer with the skyline of Rotterdam, The Hague and Leiden;
- 11th floor;
- Active VvE contribution € 181,- per month;
- Advance water € 9,- per month (annual settlement);
- Across from the Stadshart shopping center (catering, cinema, theater);
- Public transport within walking distance;
- Parking exemption 46 euros per year including free 4200 minutes for Visitors;
- Exit roads to The Hague, Rotterdam, Amsterdam, Leiden and Utrecht;
- Spacious living room with open kitchen.

Are you interested in this beautiful home?

Call directly for a quick viewing on 06 2222 0399 or

via the button "Plan een bezichtiging" on this page and you will be called back for an appointment.







Huisportaal.nl  
Vestdijk 180  
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00  
Email: [info@huisportaal.nl](mailto:info@huisportaal.nl)  
Website: [www.huisportaal.nl](http://www.huisportaal.nl)

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03  
BTW: 8576.40.471.B.01  
KVK Eindhoven: 68903162