



huisportaal.nl



Loggerstraat 9
1503 KA Zaandam

€ 479.000 k.k.



Alle kenmerken op een rij

Overdracht

Vraagprijs	€ 479.000 k.k.
Aangeboden sinds	25 nov 2024
Status	verkocht onder voorbehoud
Aanvaarding	per direct

Bouw

Woningcategorie	woonhuis
Type woning	eengezinswoning
Soort woning	tussenwoning
Kozijnen	hardhout, hout

Indeling

Aantal kamers	11
Aantal slaapkamers	5
Aantal badkamers	3
Aantal toiletten	3
Kelder	nee
Zolder	nee
Garage	geen

Gebied en inhoud

Perceeloppervlak (m ²)	161
Woonoppervlak (m ²)	119
Inhoud (m ³)	415



Ligging

Ligging **woonwijk**

Achtertuintuin

Oppervlakte (m²) **52**
Breedte (m) **6**
Lengte (m) **11**
Oriëntatie **zuidwest**
Onderhoud **normaal**
Achtertoegang **ja**

Voortuintuin

Oppervlakte (m²) **30**
Breedte (m) **6**
Lengte (m) **5**
Oriëntatie **noordoost**
Onderhoud **normaal**
Achtertoegang **nee**

Energie

Verwarming **centraal**
Soort warm water **combiboiler**
Beglazing **dubbel**
Isolatie **dak**

Energielabel

Energielabel **B, vervaldatum: 20 nov 2034**



Loggerstraat 9 in beeld







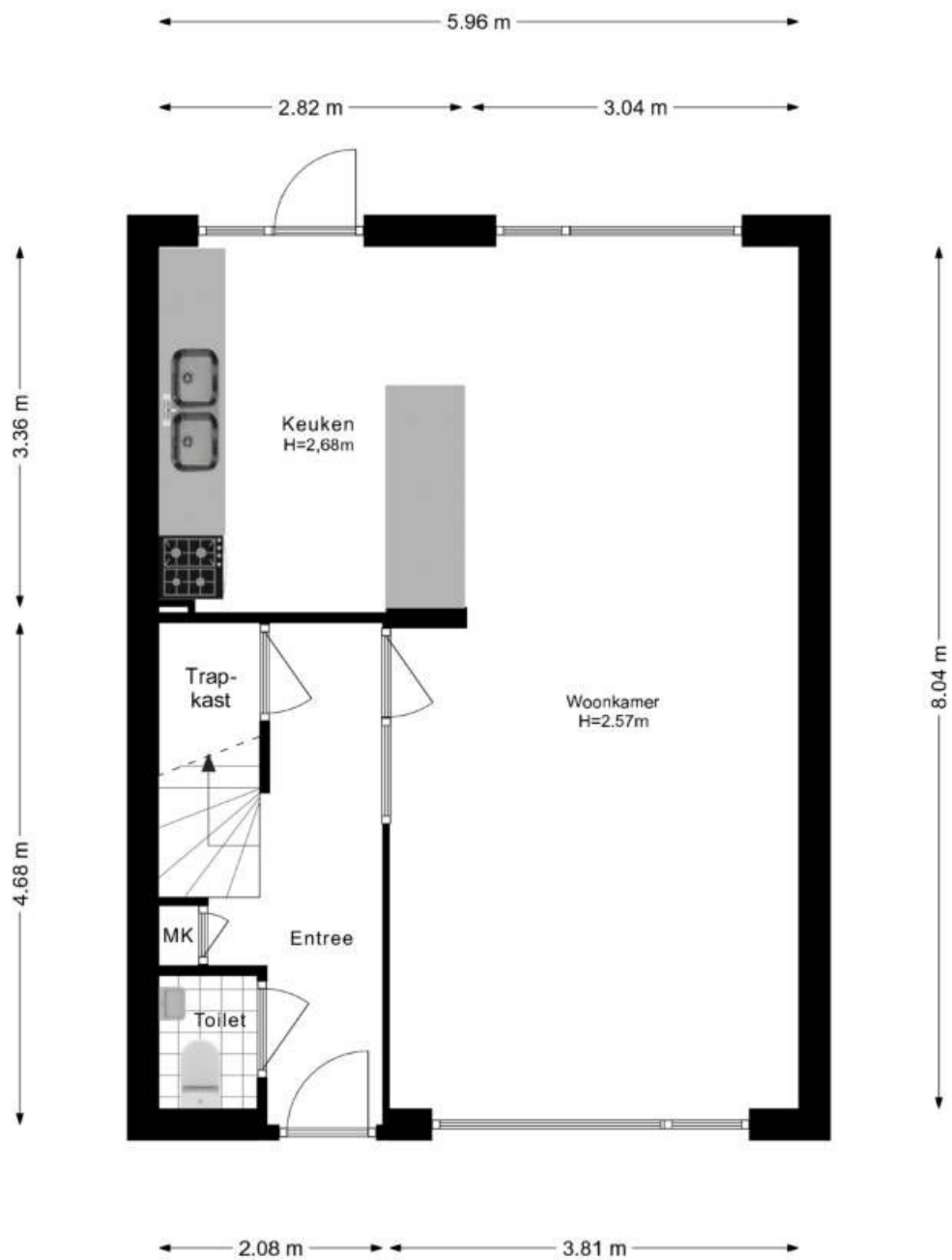


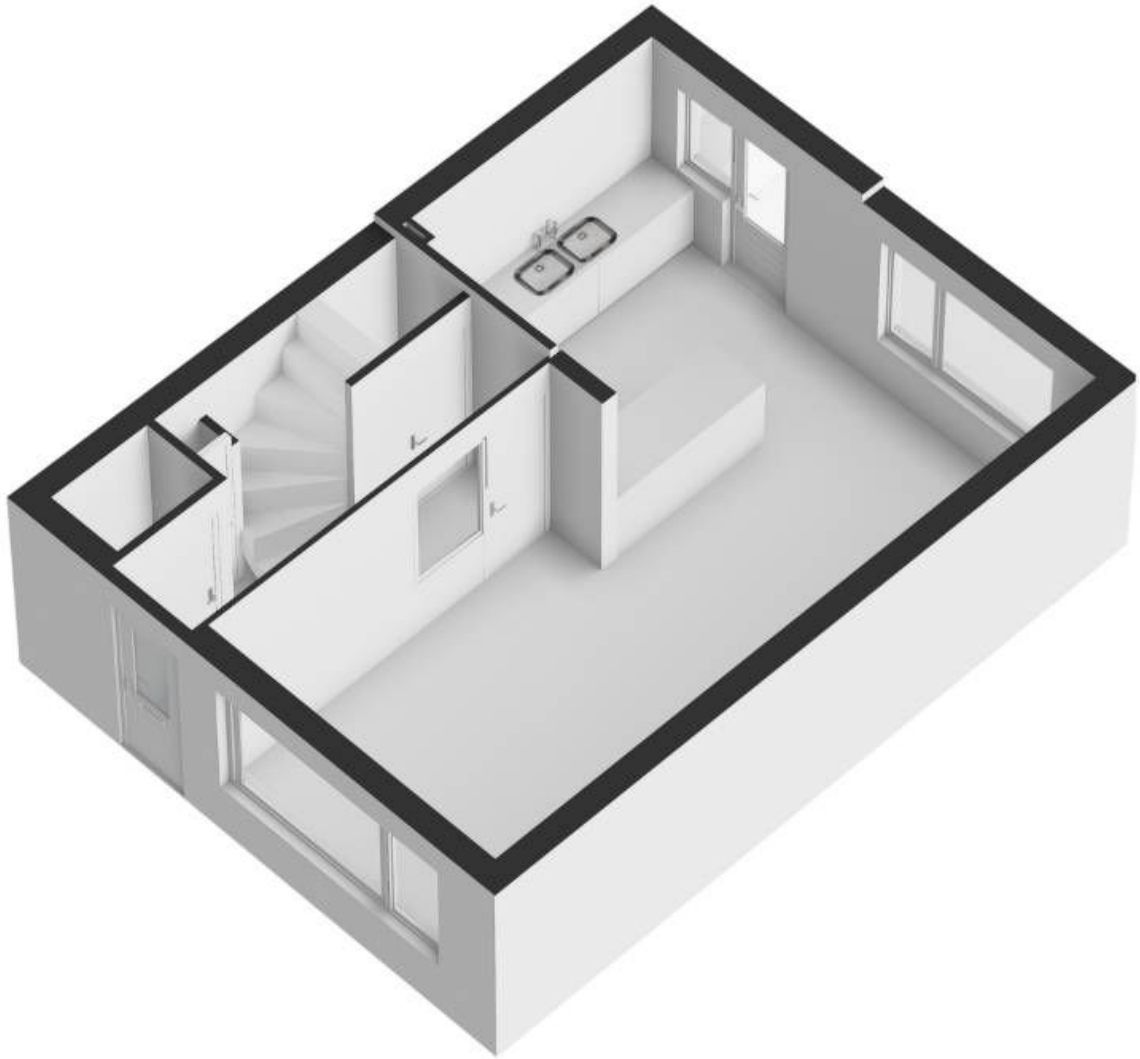


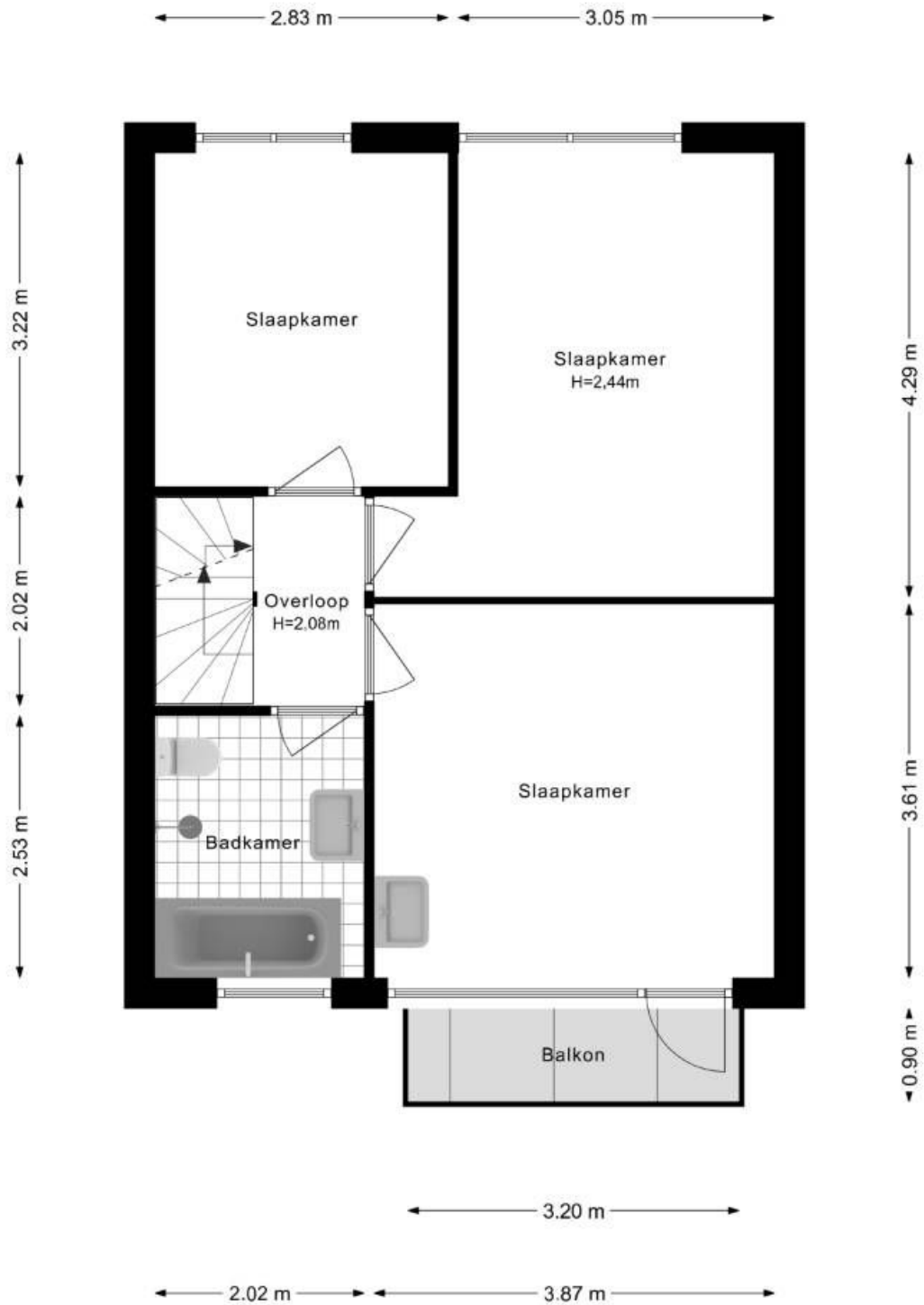


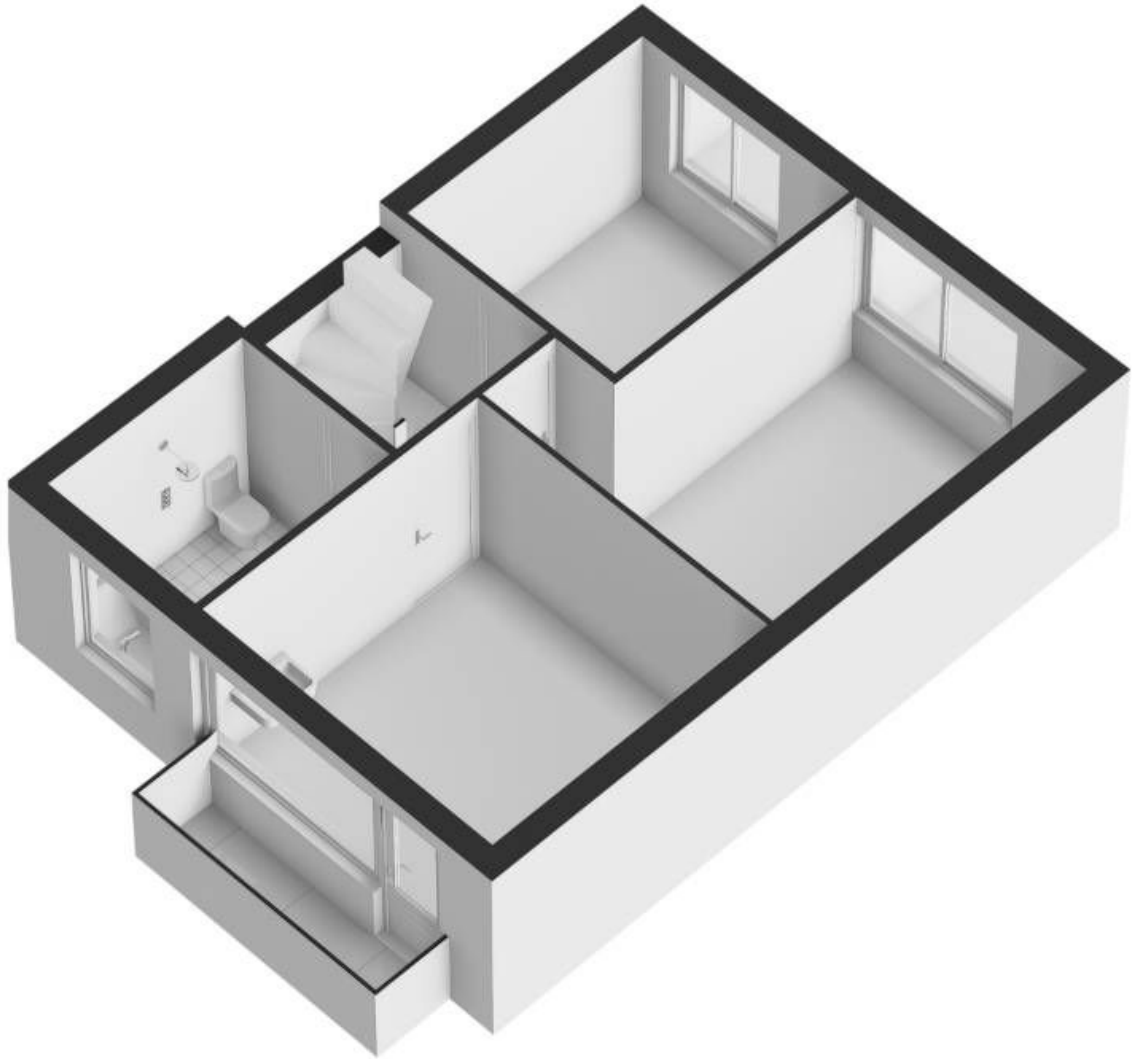


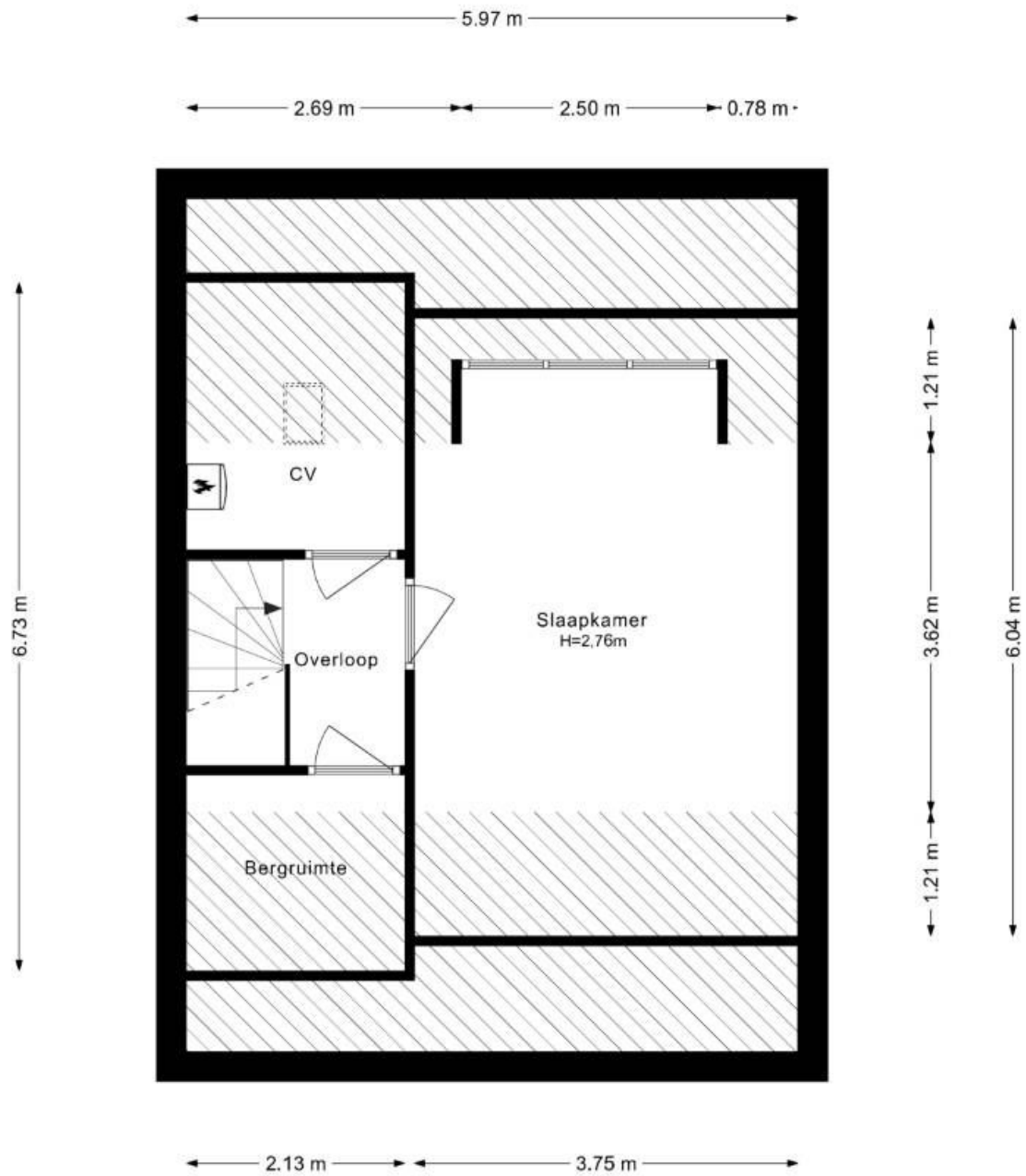


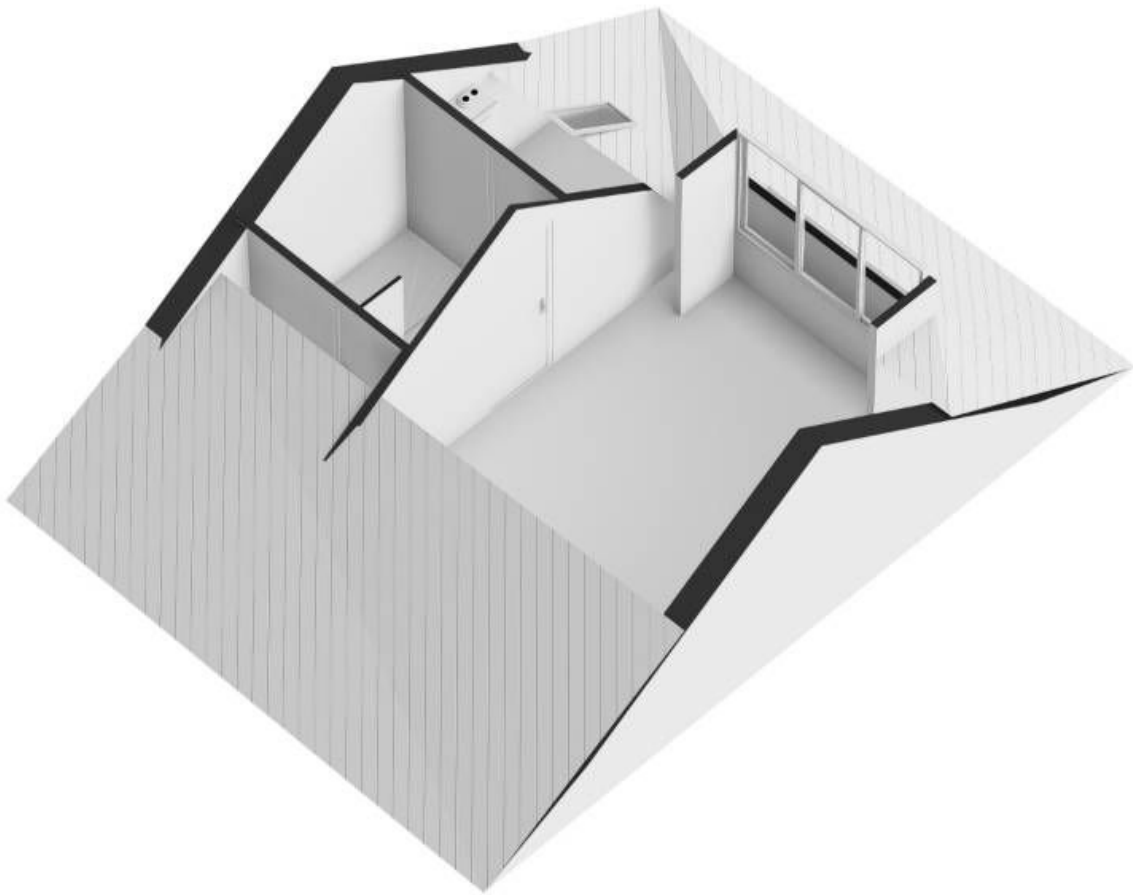


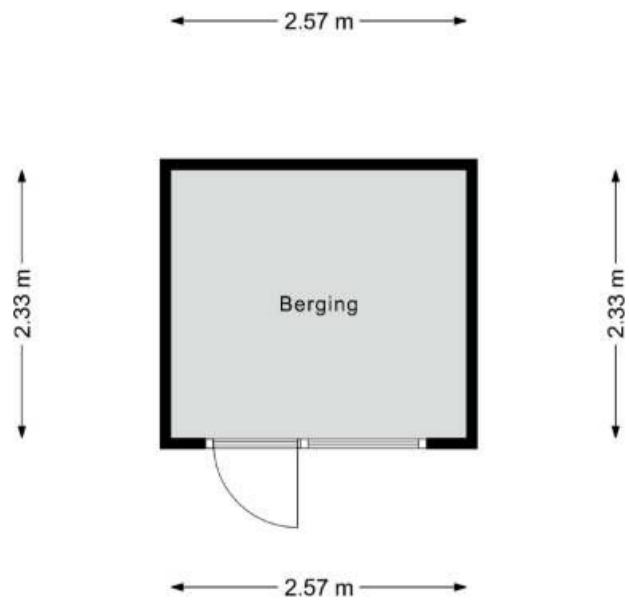
















Omschrijving Loggerstraat 9

COMPLETE EN RUIME GEZINSWONING VLAKBIJ AMSTERDAM!

Gelegen op een rustige en uitermate kindvriendelijke locatie in Zaandam bieden wij een ruime tussenwoning met 4 slaapkamers aan. Een ideale plek voor mensen die graag rustig en ruim willen wonen, maar ook de voorzieningen van de stad onder handbereik willen houden. Fietsend ben je binnen 5 minuten al in het centrum van Zaandam, maar ook Amsterdam is super dichtbij en goed te bereiken met zowel de auto, bus/trein als zelfs met de (elektrische) fiets.

Over de ligging en de buurt:

De woning is gelegen in de buurt Hoornseveld, een erg leuke, groene en bovenal centrale buurt te Zaandam. Omdat de woning grenst aan een grasveld met speeltuin, kunnen de kinderen vlakbij huis lekker buiten spelen, zonder een weg over te hoeven steken.

Er zijn 2 Albert Heijn XL supermarkten binnen een straal van 1 kilometer gelegen en het centrum van Zaandam is in slechts 5 minuten fietsen te bereiken. Ook natuurliefhebbers kunnen hier hun hart ophalen door de nabijheid van diverse parken en natuurgebieden, o.a. het Burgemeester in 't Veldpark, het Hoornseveld, het Darwinpark en de recreatieplas bij het Jagersveld. De bereikbaarheid van de woning is ook uitstekend: meerdere bushaltes bevinden zich op loopafstand, het treinstation Zaandam Kogerveld bevindt zich op 7 minuten fietsen en ook de uitvalswegen (A7, A8, A10) zijn vlot bereikbaar waardoor je bijvoorbeeld al in 10 minuten naar Amsterdam rijdt.

Indeling van de woning:

Begane grond:

Via de ruime voortuin met groene borders en volledige bestraat tot aan de gevel bereiken we de voordeur van de woning. Achter de voordeur vinden we de ruime entreehal met het gastentoilet met fonteintje, de open trapopgang naar de eerste verdieping (incl. trapkast) en de toegang tot zowel de open keuken als tot de doorzonwoonkamer.

De woonkamer strekt zich uit over de volledige lengte van de woning en geniet door de grote raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde van een prettige hoeveelheid lichtinval.





Omschrijving Loggerstraat 9

De keuken bevindt zich aan de tuinzijde en beschikt over een gasfornuis en koelkast. Tevens bevinden zich hier de aansluitingen voor de vaatwasmachine en een achterdeur naar de tuin.

Eerste verdieping:

Vanaf de overloop zijn 3 slaapkamers en de badkamer toegankelijk. In de badkamer is een 2e toilet.

Alle slaapkamers zijn van een goed formaat, de master bedroom beschikt bovendien over een eigen balkon.

De badkamer is voorzien van een tweede toilet, wastafel en een ligbad met douche.

Tweede verdieping:

Via de vaste trap op de eerste verdieping, bereiken we de overloop van de tweede verdieping die toegang biedt tot een berging met dakraam en de 4e slaapkamer. De grote dakkapel in deze kamer zorgt voor een prettige hoeveelheid lichtinval en tevens biedt deze etage nog mogelijkheid voor splitsing in 2 slaapkamers of een werk- of hobbykamer.

Tuin:

De diepe achtertuin is gericht op het westen en beschikt over een groot betegeld terras mooie volgroeide groene borders en een handige stenen berging.

Parkeren:

Er is parkeergelegenheid aan de straat, direct voor de deur.

Kenmerken van de woning:

- Ruime gezinswoning met 4 slaapkamers
- Diepe en groene achtertuin op het westen met een handige stenen berging
- Groot openbaar speelveld direct achter de woning met veel speeltoestellen.
- Centrale ligging vlakbij uitvalswegen, centrum, scholen en supermarkten





Omschrijving Loggerstraat 9

- Energielabel: c
- Volledige eigendom





Huisportaal.nl
Vestdijk 180
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00
Email: info@huisportaal.nl
Website: www.huisportaal.nl

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03
BTW: 8576.40.471.B.01
KVK Eindhoven: 68903162