



huisportaal.nl



Loggerstraat 9
1503 KA Zaandam

€ 479.000 c.b.



All features in a row

Transfer

Asking price	€ 479.000 c.b.
Offered since	25 nov 2024
Status	reserved
Acceptance	effective immediately

Construction

Property category	house
Property type	family house
Property sub type	middle house
Framework	hardwood, wood

Layout

Number of rooms	11
Number of bedrooms	5
Number of bathrooms	3
Number of toilets	3
Basement	no
Attic	no
Garage	none

Area and content

Plot area (m ²)	161
Living area (m ²)	119
Content (m ³)	415



Location

Location **residential area**

Backyard

Surface area (m²) **52**
Width (m) **6**
Length (m) **11**
Orientation **southwest**
Maintenance **normal**
Rear access **yes**

Front yard

Surface area (m²) **30**
Width (m) **6**
Length (m) **5**
Orientation **northeast**
Maintenance **normal**
Rear access **no**

Energy

Heating **central**
Type of hot water **combiboiler**
Glass **double**
Insulation **roof**

Energy label

Energy label **B, expire date: 20 nov 2034**



Loggerstraat 9 in focus







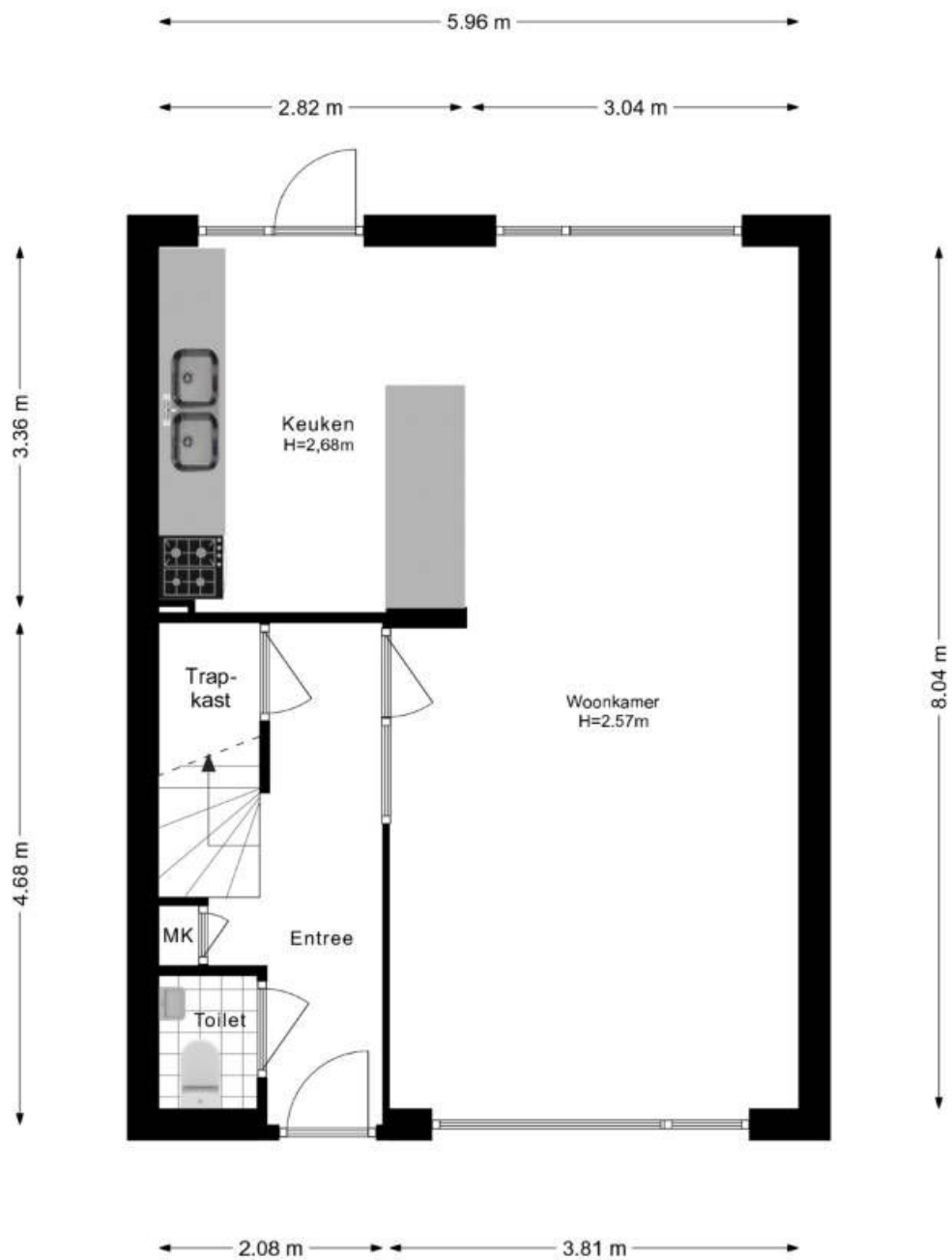


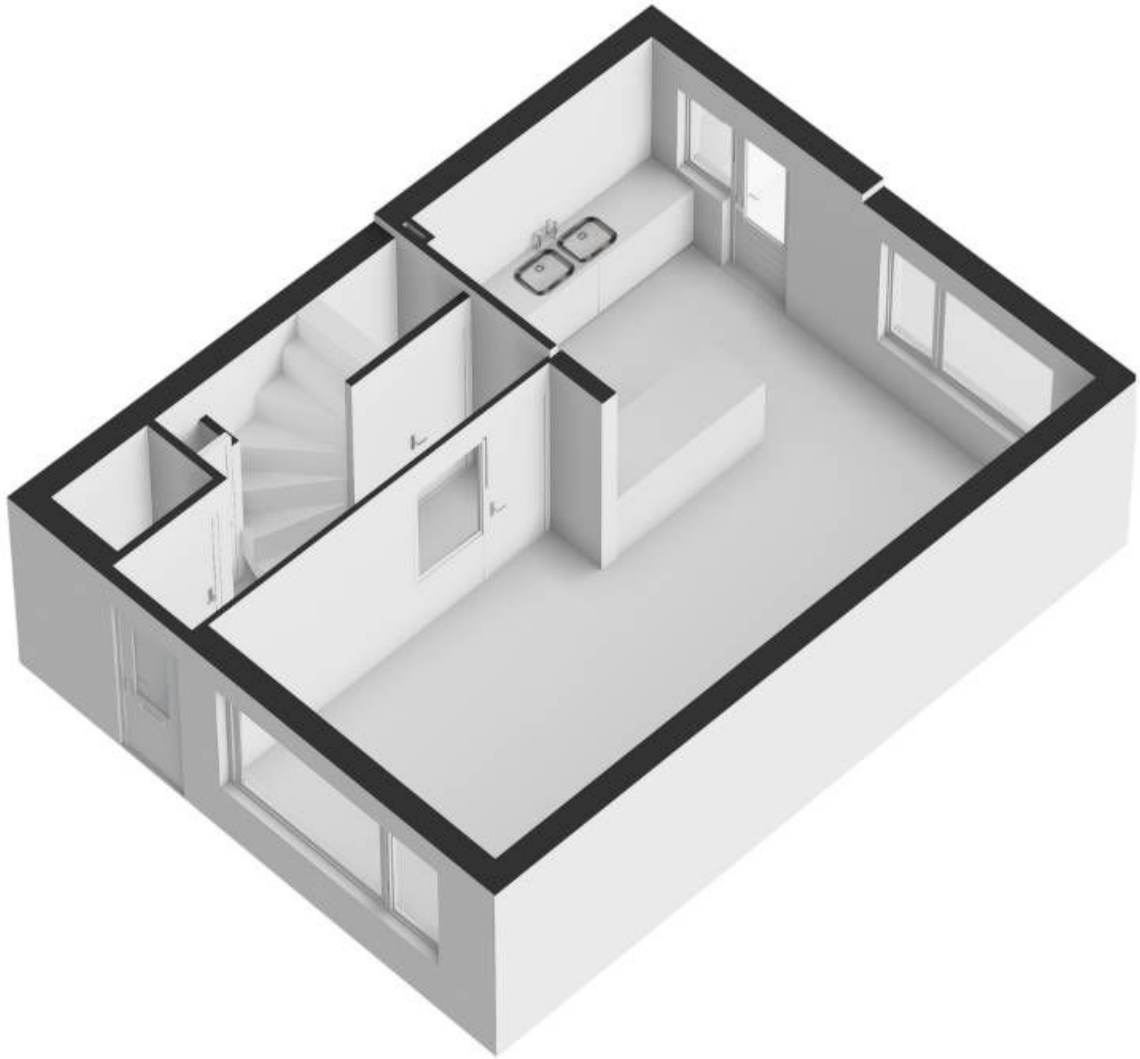


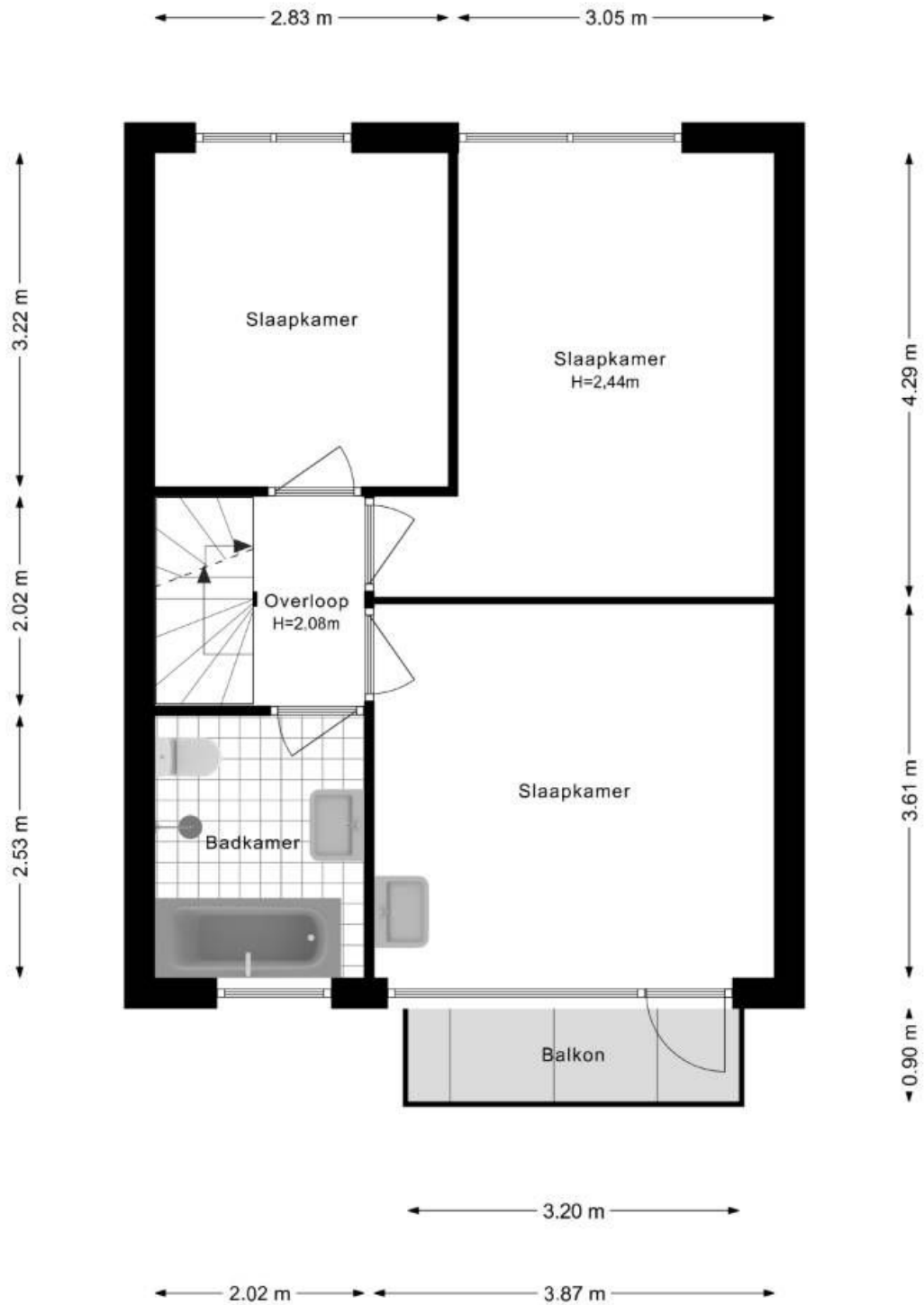


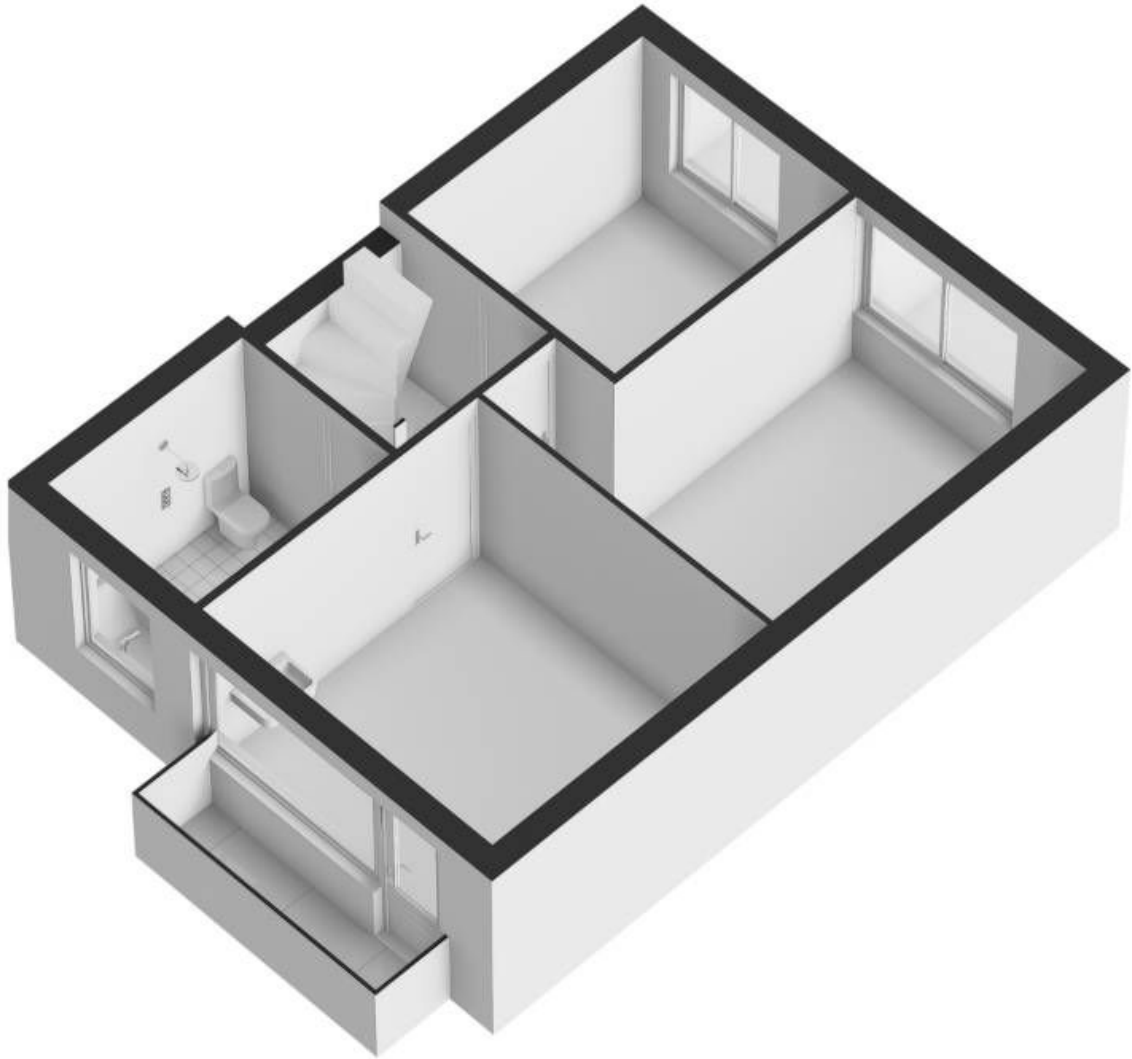


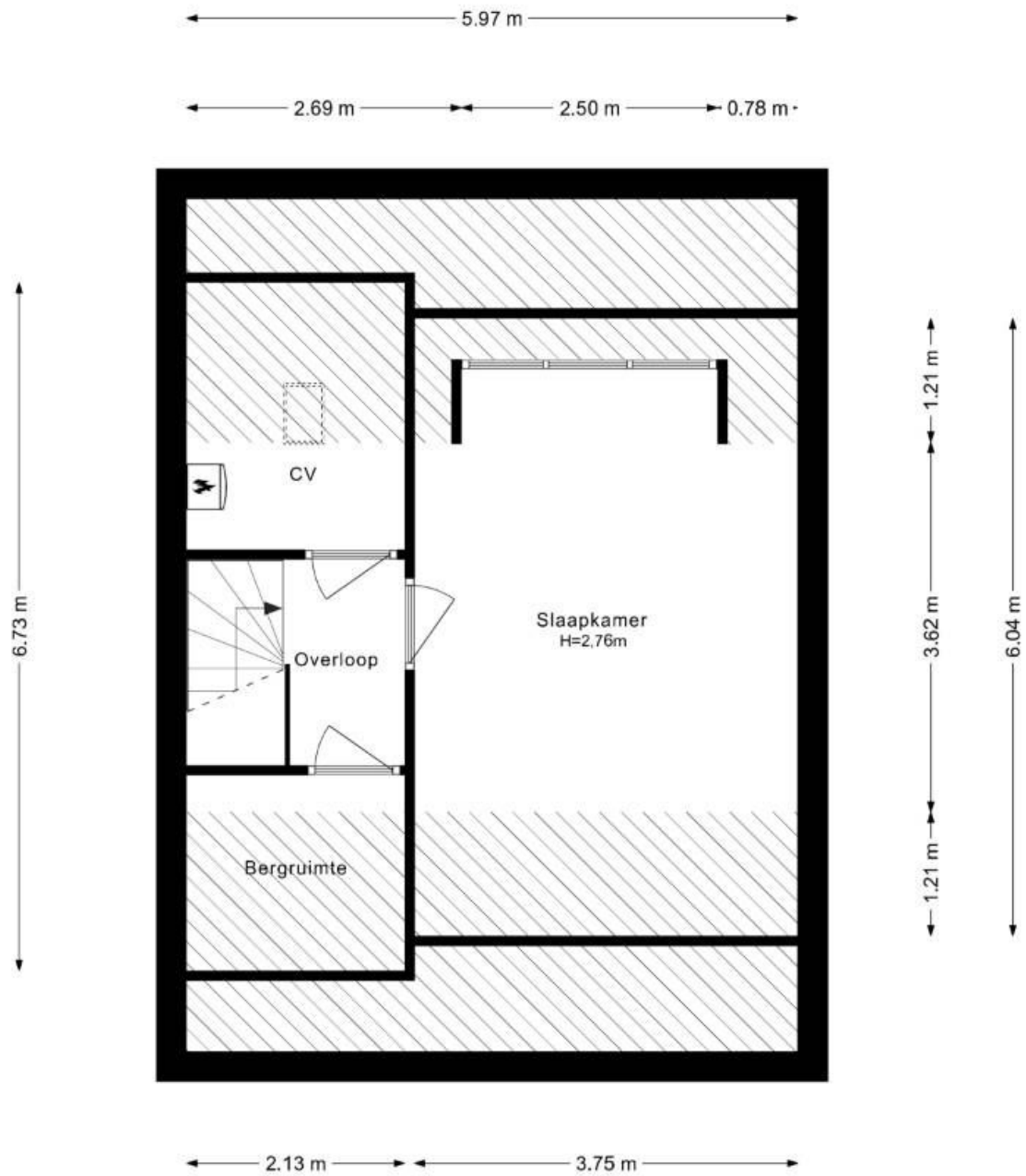


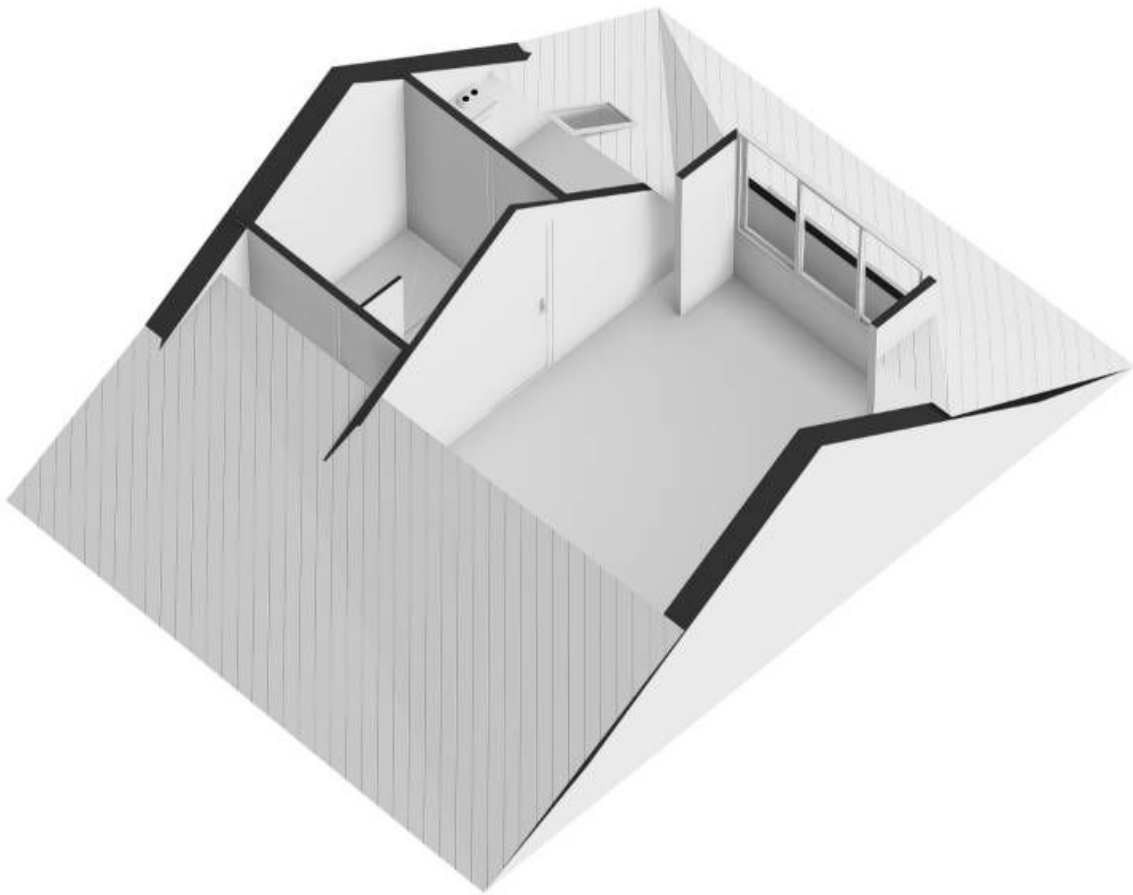


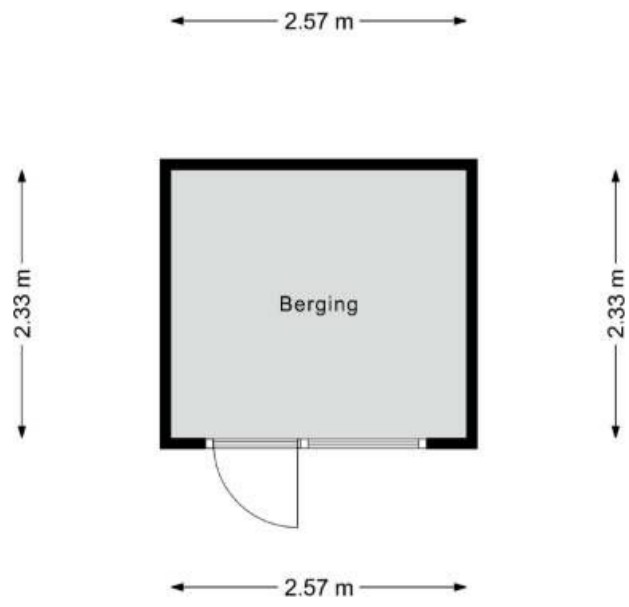


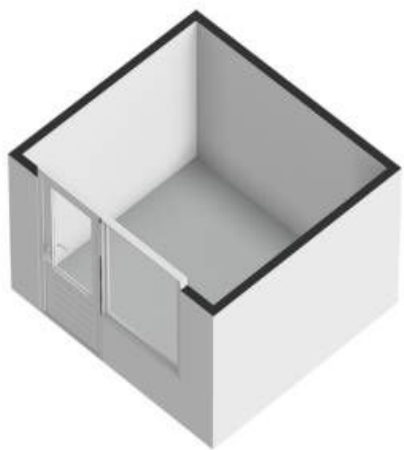














Omschrijving Loggerstraat 9

COMPLETE EN RUIME GEZINSWONING VLAKBIJ AMSTERDAM!

Gelegen op een rustige en uitermate kindvriendelijke locatie in Zaandam bieden wij een ruime tussenwoning met 4 slaapkamers aan. Een ideale plek voor mensen die graag rustig en ruim willen wonen, maar ook de voorzieningen van de stad onder handbereik willen houden. Fietsend ben je binnen 5 minuten al in het centrum van Zaandam, maar ook Amsterdam is super dichtbij en goed te bereiken met zowel de auto, bus/trein als zelfs met de (elektrische) fiets.

Over de ligging en de buurt:

De woning is gelegen in de buurt Hoornseveld, een erg leuke, groene en bovenal centrale buurt te Zaandam. Omdat de woning grenst aan een grasveld met speeltuin, kunnen de kinderen vlakbij huis lekker buiten spelen, zonder een weg over te hoeven steken.

Er zijn 2 Albert Heijn XL supermarkten binnen een straal van 1 kilometer gelegen en het centrum van Zaandam is in slechts 5 minuten fietsen te bereiken. Ook natuurliefhebbers kunnen hier hun hart ophalen door de nabijheid van diverse parken en natuurgebieden, o.a. het Burgemeester in 't Veldpark, het Hoornseveld, het Darwinpark en de recreatieplas bij het Jagersveld. De bereikbaarheid van de woning is ook uitstekend: meerdere bushaltes bevinden zich op loopafstand, het treinstation Zaandam Kogerveld bevindt zich op 7 minuten fietsen en ook de uitvalswegen (A7, A8, A10) zijn vlot bereikbaar waardoor je bijvoorbeeld al in 10 minuten naar Amsterdam rijdt.

Indeling van de woning:

Begane grond:

Via de ruime voortuin met groene borders en volledige bestraat tot aan de gevel bereiken we de voordeur van de woning. Achter de voordeur vinden we de ruime entreehal met het gastentoilet met fonteintje, de open trapopgang naar de eerste verdieping (incl. trapkast) en de toegang tot zowel de open keuken als tot de doorzonwoonkamer.

De woonkamer strekt zich uit over de volledige lengte van de woning en geniet door de grote raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde van een prettige hoeveelheid lichtinval.





Omschrijving Loggerstraat 9

De keuken bevindt zich aan de tuinzijde en beschikt over een gasfornuis en koelkast. Tevens bevinden zich hier de aansluitingen voor de vaatwasmachine en een achterdeur naar de tuin.

Eerste verdieping:

Vanaf de overloop zijn 3 slaapkamers en de badkamer toegankelijk. In de badkamer is een 2e toilet.

Alle slaapkamers zijn van een goed formaat, de master bedroom beschikt bovendien over een eigen balkon.

De badkamer is voorzien van een tweede toilet, wastafel en een ligbad met douche.

Tweede verdieping:

Via de vaste trap op de eerste verdieping, bereiken we de overloop van de tweede verdieping die toegang biedt tot een berging met dakraam en de 4e slaapkamer. De grote dakkapel in deze kamer zorgt voor een prettige hoeveelheid lichtinval en tevens biedt deze etage nog mogelijkheid voor splitsing in 2 slaapkamers of een werk- of hobbykamer.

Tuin:

De diepe achtertuin is gericht op het westen en beschikt over een groot betegeld terras mooie volgroeide groene borders en een handige stenen berging.

Parkeren:

Er is parkeergelegenheid aan de straat, direct voor de deur.

Kenmerken van de woning:

- Ruime gezinswoning met 4 slaapkamers
- Diepe en groene achtertuin op het westen met een handige stenen berging
- Groot openbaar speelveld direct achter de woning met veel speeltoestellen.
- Centrale ligging vlakbij uitvalswegen, centrum, scholen en supermarkten





Omschrijving Loggerstraat 9

- Energielabel: c
- Volledige eigendom





Huisportaal.nl
Vestdijk 180
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00
Email: info@huisportaal.nl
Website: www.huisportaal.nl

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03
BTW: 8576.40.471.B.01
KVK Eindhoven: 68903162