



huisportaal.nl



Tulpstraat 18
1521 WB Wormerveer
€ 525.000 free on name



All features in a row

Transfer

Asking price	€ 525.000 free on name
Offered since	16 mei 2024
Status	available
Acceptance	effective immediately

Construction

Property category	house
Property type	family house
Property sub type	middle house
Framework	other

Layout

Number of rooms	
Number of bathrooms	2
Number of toilets	2
Basement	no
Attic	no
Garage	none

Area and content

Plot area (m ²)	95
Living area (m ²)	114
Content (m ³)	340



Location

Location **residential area, on a quiet road**

backyard

Surface area (m²) **1000**
Width (m) **33**
Length (m) **34**
Orientation **east**
Maintenance **to be created**
Rear access **yes**

sun terrace

Surface area (m²) **20**
Width (m) **7**
Length (m) **3**
Orientation **east**
Maintenance **attended**
Rear access **yes**

Energy

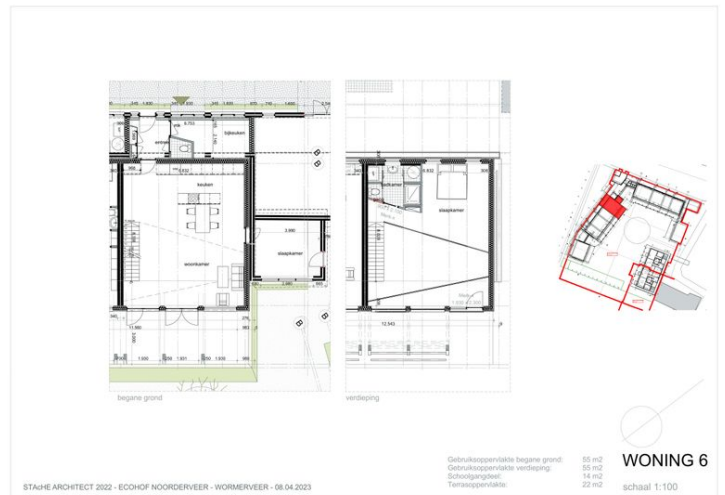
Heating **heatpump**
Type of hot water **heatpump**
Glass **triple**
Insulation **roof, floor, eco construction, wall, complete**

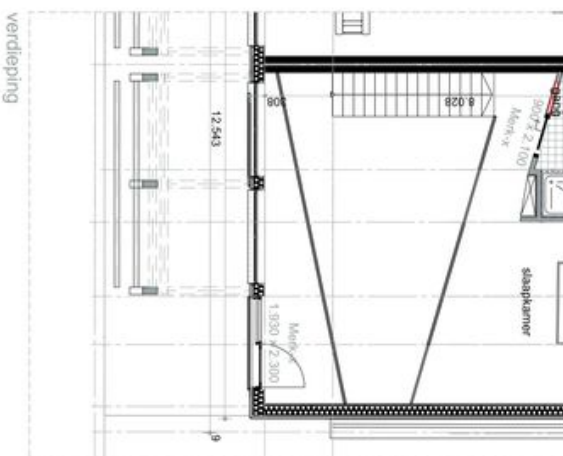
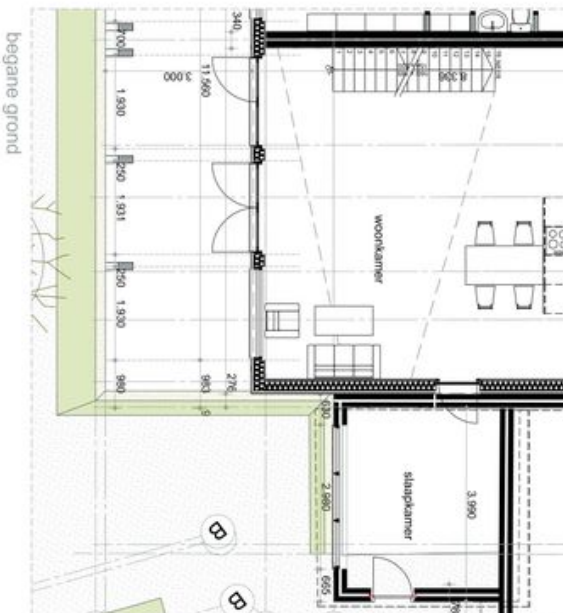
Energy label

Energy label **A+++**



Tulpstraat 18 in focus





STACHE ARCHITECT 2022 - ECOHOF NOORDERVEER - WORMERVEER - 08.04.2023

Gebruiksoppervlakte begane grond:
 Gebruiksoppervlakte verdieping:
 Schoollangdeel:
 Terrasoppervlakte:

55 m²
 55 m²
 14 m²
 22 m²

WONING 6
 schaal 1:100



Omschrijving Tulpstraat 18

Wil je wonen in Ecohof Noorderveer in Wormerveer en wil je zelf, samen met de architect, bepalen hoe je woning ingedeeld wordt?

Gezien de samenstelling van de huidige bewonersgroep willen we deze woning toewijzen aan een huishouden met kinderen.

De woning wordt eind 2025 begin 2026 opgeleverd.

Bij ons koop je niet alleen een huis, je doet ook mee aan de opbouw van ons Ecohof, waarbij een voormalig schoolcomplex wordt omgetoverd tot 23 zelfstandige woningen, bestaande uit 11 koop en 12 sociale- en middenhuurwoningen. Samen beheren we de gemeenschappelijke binnentuin van circa 1000 m² en de algemene ruimtes, die open staan voor gezamenlijke activiteiten. De woningen worden in hoge mate duurzaam en ecologisch gebouwd en het hele project straalt toekomstbestendigheid uit. Ook van jullie wordt een duurzame levensstijl verwacht, zoals gebruik van een deelauto in plaats van een eigen voertuig. We vragen een actieve bijdrage aan de totstandkoming van het project, zoals het deelnemen aan vergaderingen en werkgroepen.

Deze woning bestaat uit twee woonlagen van in totaal 114 m² die jullie in overleg met onze architect indelen. Dit betekent dus dat de tekening die in deze advertentie staat slechts een indicatie is. Je gaat dus zelf bepalen hoe je je woning indeelt. Aan de achterkant bevindt zich een terras met begroeide pergola's dat aansluit op de gezamenlijke binnentuin, aan de voorkant een inpandige berg/hobbyruimte.

De nabije omgeving is van alle gemakken voorzien: op enkele minuten lopen bevinden zich allerlei winkels en horecagelegenheden. Binnen tien minuten fietsen sta je in het groen. De bus stopt vrijwel voor de deur en na 800 meter bevindt zich het NS station met een directe verbinding naar Amsterdam.

We verwachten de overdracht van de grond in december 2024 en de oplevering eind 2025 begin 2026. Aangezien we momenteel al kosten maken met de voorbereidingen moet je over startkapitaal beschikken om een inleg te betalen. De genoemde prijs is gebaseerd op een raming, de uiteindelijke kostprijs is afhankelijk van de definitieve bouwkosten en jullie wensen.





Huisportaal.nl
Vestdijk 180
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00
Email: info@huisportaal.nl
Website: www.huisportaal.nl

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03
BTW: 8576.40.471.B.01
KVK Eindhoven: 68903162