



huisportaal.nl



**Pashegge 104**  
**7103 BJ Winterswijk**

**€ 295.000 k.k.**



## Alle kenmerken op een rij

### Overdracht

Vraagprijs	€ 295.000 k.k.
Aangeboden sinds	25 okt 2023
Status	beschikbaar
Aanvaarding	in overleg

### Bouw

Woningcategorie	woonhuis
Type woning	eengezinswoning
Soort woning	hoekwoning
Kozijnen	hardhout

### Indeling

Aantal kamers	
Aantal badkamers	1
Aantal toiletten	2
Kelder	nee
Zolder	ja
Garage	geen

### Gebied en inhoud

Perceeloppervlak (m <sup>2</sup> )	170
Woonoppervlak (m <sup>2</sup> )	109
Inhoud (m <sup>3</sup> )	369



## **Ligging**

Ligging

**bosrand, beschutte ligging, woonwijk, park, bebost gebied, op een rustige weg, stad, platteland, onbelemmerd zicht**

## **Energie**

Verwarming

**centraal, zonnecollectoren**

Soort warm water

**combiboiler, zonnecollectoren**

Beglazing

**enkel, dubbel**

Isolatie

## **Energielabel**

Energielabel

**C, vervaldatum: 10 okt 2033**

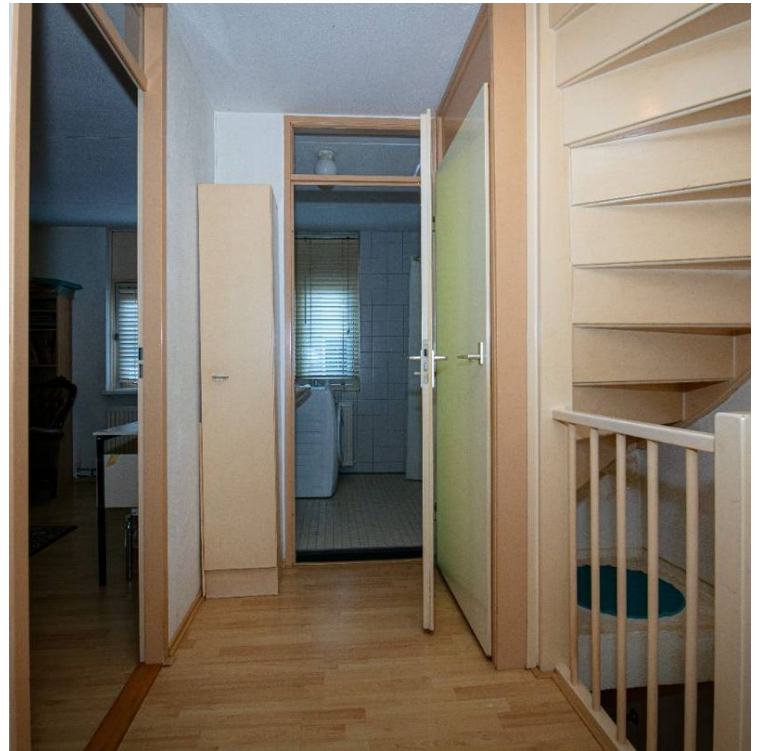


# Pashegge 104 in beeld





















### De bereikbaarheid van de buurt

De gemiddelde afstand tot de dichtstbijzijnde voorziening voor de buurt Winterswijk-Noordwest, berekend over de weg.

Gezondheid	Winkels	Horeca			
Huisartsenpraktijk	800 m	Supermarkt	700 m	Café	900 m
Huisartsenpost	1,3 km	Levensmiddelen	900 m	Snackbar	700 m
Apotheek	1,0 km	Warenhuis	1,4 km	Restaurant	1,0 km
Ziekenhuis	1,3 km			Hotel	800 m
Opvang en school	Verkeer & Vervoer	Ontspanning			
Kinderdagverblijf	500 m	Oprit provinciale-/snelweg	1,0 km	Bibliotheek	1,9 km
Buitenschoolse opvang	900 m	Treinstation	1,6 km	Zwembad	1,1 km
Basisschool	500 m	Trein overstapstation	37,5 km	Museum	1,8 km
Voortgezet onderwijs (alle)	1,1 km			Podiumkunsten	1,0 km
V. Onderwijs VMBO	1,1 km			Poppodium	38,5 km
V. Onderwijs HAVO/VWO	2,0 km			Bioscoop	1,3 km
				Attractiepark	2,9 km



## Omschrijving Pashegge 104

Fraai wonen in de nabijheid van park, bos, kinderboerderij. Wie wil dat niet?

Deze fraaie hoekwoning is dan precies wat u zoekt.

Nu te koop aangeboden in een kindvriendelijke, ruim opgezette wijk in Winterswijk. Gelegen aan een bosrijk wandelpad. Via dit pad wandelt u naar een kinderboerderij waar het goed toeven is.

Maar liefst drie slaapkamers heeft deze woning met hierbij opgemerkt dat de zolder voldoende ruimte biedt om hier een vierde slaapkamer te realiseren.

De woning is gebouwd in 1978 en voldoet aan de bouwweisen van die periode.

Indeling:

Begane grond:

Entree, toilet met wastafel, eenvoudige keuken met eetgedeelte en bijkeuken en een tuingerichte woonkamer.

Eerste verdieping:

Drie slaapkamers voorzien van laminaten vloer en een badkamer met inloopdouche, toilet en wastafel. Tevens is hier een wasmachine aansluiting.

Tweede verdieping:

Een fraaie zolderruimte waar eenvoudig een vierde slaapkamer annex studieruimte kan worden gerealiseerd.

Kenmerken:

Nette woning, voorzien van zonnepanelen.

Beschutte tuin, met bosperceel aan achterzijde.

Nabij huisartsenpraktijk, apotheek en ziekenhuis. Voor gezinnen met kinderen is het niet onbelangrijk te vermelden dat diverse scholen in de nabijheid zijn. Zie voor alle faciliteiten in de omgeving de laatste foto in de fotopresentatie.

Deze woning is door de huidige eigenaren nooit zelf bewoond. De woning wordt daarom ook aangeboden "as is, where is". Alle keuringen zijn uiteraard toegestaan.





Huisportaal.nl  
Vestdijk 180  
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00  
Email: [info@huisportaal.nl](mailto:info@huisportaal.nl)  
Website: [www.huisportaal.nl](http://www.huisportaal.nl)

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03  
BTW: 8576.40.471.B.01  
KVK Eindhoven: 68903162