



huisportaal.nl



**Kattenbergweg 2-12
7101 BM Winterswijk**

€ 249.500 c.b.



All features in a row

Transfer

Asking price	€ 249.500 c.b.
Offered since	27 jun 2024
Status	available
Acceptance	in consultation

Construction

Property category	house
Property type	bungalow
Property sub type	detached house
Framework	plastic, tilt-and-turn windows

Layout

Number of rooms	
Number of bathrooms	1
Number of toilets	1
Basement	no
Attic	no
Garage	none

Area and content

Plot area (m ²)	945
Living area (m ²)	66
Content (m ³)	237



Location

Location **forest border, sheltered position, park, rurally located, forested area, on a quiet road, district, country side**

garden around

Surface area (m²) **945**

Width (m) **25**

Length (m) **38**

Orientation **southeast**

Maintenance **attended**

Rear access **yes**

Energy

Heating **central, gas, partly floor heating**

Type of hot water **central heating**

Glass **double**

Insulation **roof, floor, wall, complete**

Energy label

Energy label **C, expire date: 17 jun 2034**



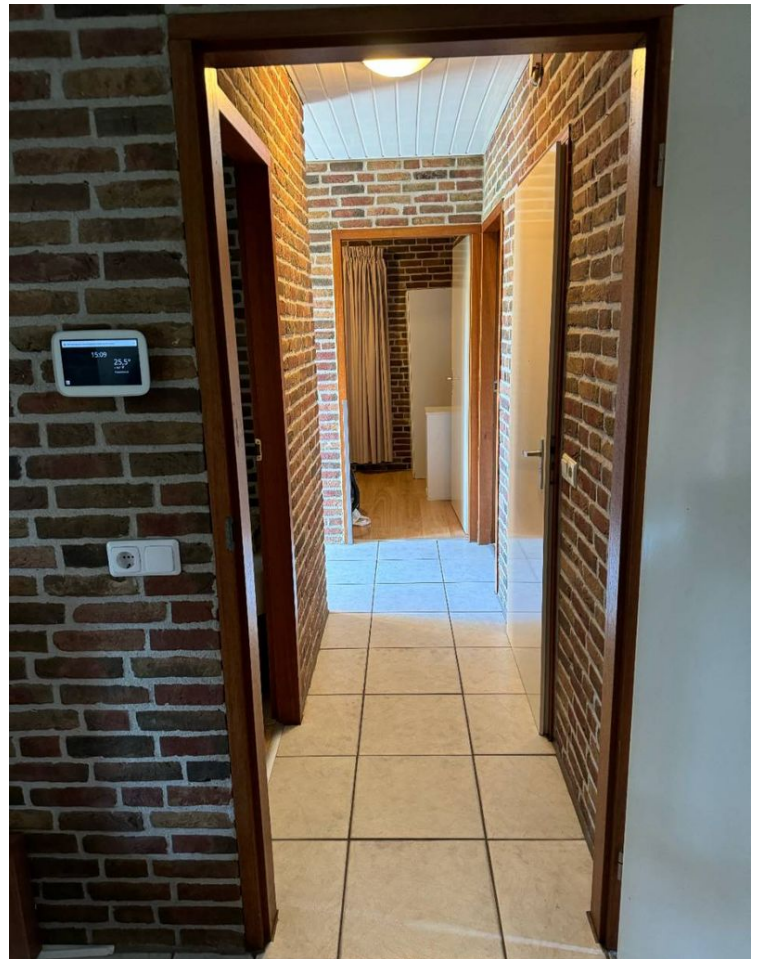
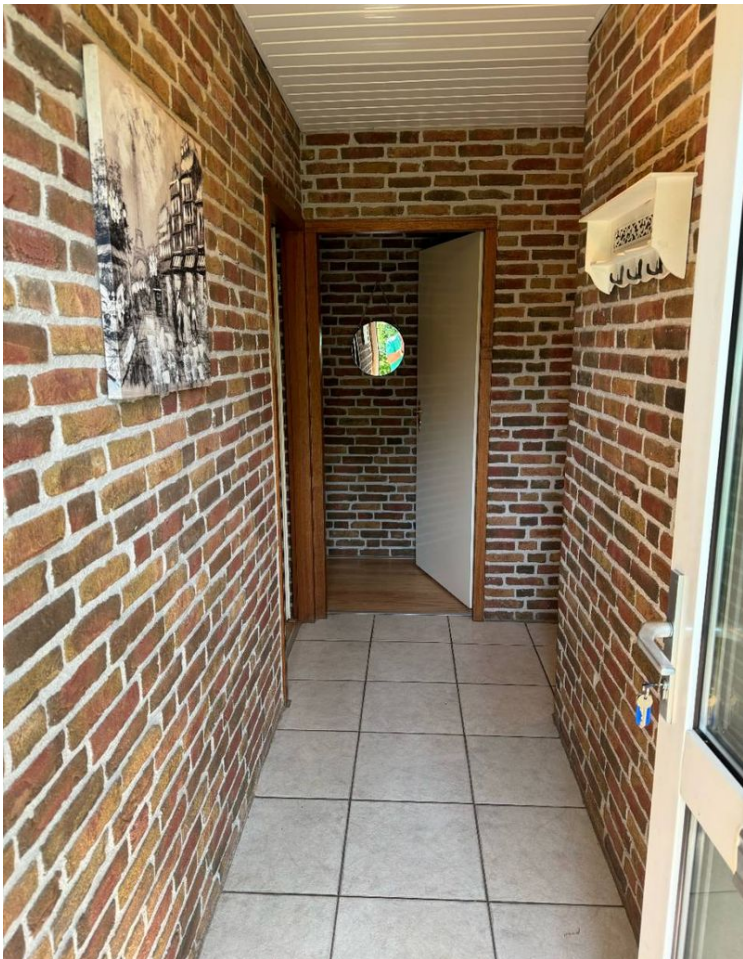
Kattenbergweg 2-12 in focus



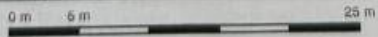
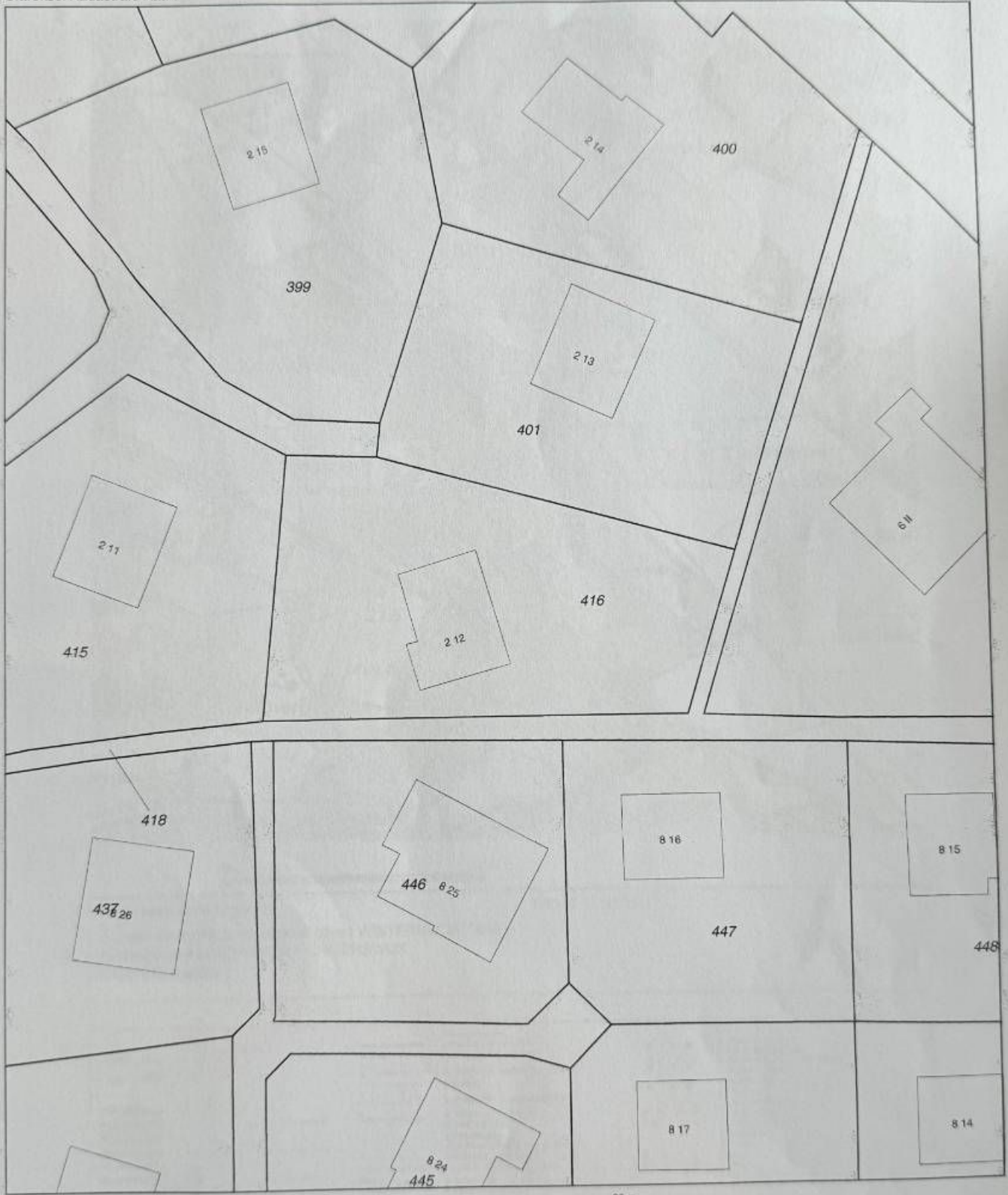








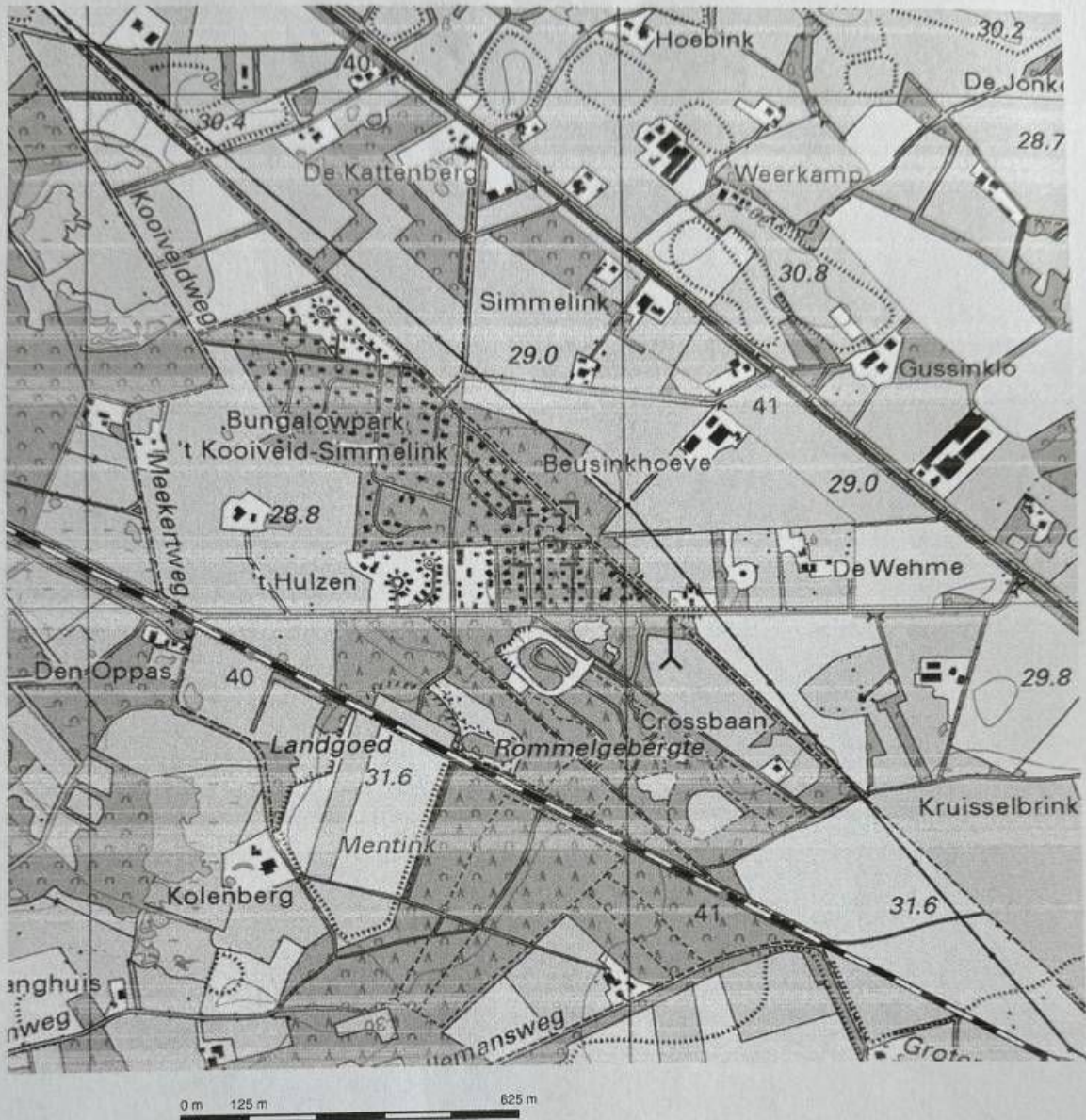




<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>— Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>— Overige topografie</p> <p>Voor een oensluitend uittreksel. Apeldoorn, 8 november 2016. De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1:500</p> <p>Kadastrale gemeente Sectie Perceel</p>	<p>WINTERSWIJK T 416</p>	
---	---	----------------------------------	--

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.





Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

Hier bevindt zich Kadastraal object WINTERSWIJK T 416
Kattenbergweg 212, 7101 BM WINTERSWIJK
CC-BY Kadaster.



<p>BEBOUWING</p> <p>a bebouwd gebied b gebouwen c hoogbouw d kas</p> <p>WEGEN</p> <p>autosnelweg hoofdweg met gescheiden rijbanen hoofdweg regionale weg met gescheiden rijbanen regionale weg lokale weg met gescheiden rijbanen lokale weg weg met losse of slechte verharding onverharde weg straat/overige weg voetgangersgebied fietspad pad, voetpad weg in aanleg</p> <p>viaduct aquaduct tunnel vaste brug bewegbare brug brug op pijlers</p>	<p>SPOORWEGEN</p> <p>spoorweg: enkelspoor spoorweg: meerspoor</p> <p>a station b spoorweg in tunnel tramweg</p> <p>a sneltram b sneltramhalte a metro bovengronds b metrostation</p> <p>HYDROGRAFIE</p> <p>waterloop: smaller dan 3 m waterloop: 3-6 m breed waterloop: breder dan 6 m</p> <p>a schutsluis b stuwen c koelham a sluiser b grondduiker c afsluitbare sluiser</p> <p>BODEMGEBRUIK</p> <p>a grasland met sloten b akkerland met greppels c boomgaard d fruitkwekerij e boomkwekerij f grasland met populierenopstand g loofbos h naaldbos i gemengd bos j gronden k heide l zand m drasland, moeras n nietland o bodenakker, begraaftplaats p overig bodemgebruik</p>	<p>OVERIGE SYMBOLEN</p> <p>a religieus gebouw b toren, hoge koepel c religieus gebouw met toren d markant object e watertoren f vuurtoren a gemeentehuis b postkantoor c politiebureau d wegwijzer a kapel b kruis c vlampijp d telescoop a windmolen b waterradmolen c windmolen d windturbine a oliepompinstallatie b seinmast c zendmast a hunebed b monument c gemaal a kampeerterein b sportcomplex c ziekenhuis a paal b grenspunt c boom schiets baan afzetting hoogspanningsleiding met mast muur geluidoverring</p>
---	---	---



Omschrijving Kattenbergweg 2-12

Vrijstaande recreatiebungalow gelegen in het bosrijke Rommelgebergte.

Deze 5-persoons recreatiewoning is gebouwd in 1995 en is gelegen op een perceel van maar liefst 945m² eigen grond. Aan de voorzijde voorzien van een eigen oprit voor ongeveer 3 auto's, in de achtertuin bevindt zich een ruim terras en een houten tuinhuisje. De bungalow wordt gemeubileerd verkocht.

De woning is gelegen in het bosrijke Rommelgebergte aan het eind van een doodlopend pad in een rustige omgeving. Zowel het centrum van Winterswijk met haar uitgebreide winkelbestand en horeca als het buitengebied met recreatieplas het Hilgelo zijn op fietsafstand goed bereikbaar. De bungalow ligt temidden van natuurmonumenten en het Gelders Landschap. Eén van de mooiste veengebieden van Nederland, "Het Korenburgerveen", ligt op slechts op enkele minuten wandelen.

Indeling:

Entree met toegang naar alle vertrekken (gelijkvloers).

Open keuken (2011) met inbouwapparatuur (o.a. keramische kookplaat, afzuigkap, combimagnetron en koelkast).

Ruime woonkamer met veel lichtinval, tegelvloer met vloerverwarming en schuifpui naar het terras.

er zijn 3 slaapkamers v.v. laminaat en een badkamer met douche, wastafel en zwevend toilet (2011).

Wasmachine-aansluiting in berging aan achterzijde. Hier is ook de trap naar de ruime berging /zolder.

Bijzonderheden:

Parklasten €150 Per jaar.

Perceelgrootte 945m²

Volledig geïsoleerd en voorzien van Kunststofkozijnen.

Vrijstaande houten buitenberging (12m²) voorzien van elektra.

Dak volledig voorzien van nieuwe dakpannen (juni 2024)

Begane grond met vloerverwarming.

Verwarming middels CV

Omschrijving:

Bouwjaar: 1995

Slaapkamers: 3





Omschrijving Kattenbergweg 2-12

Kamers: 4

Woonoppervlakte: 66m²

Bergruimte: ca 12m²

Inhoud: ca 237m³

Perceeloppervlak: ca 945m²

Aanvaarding: in overleg





Huisportaal.nl
Vestdijk 180
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00
Email: info@huisportaal.nl
Website: www.huisportaal.nl

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03
BTW: 8576.40.471.B.01
KVK Eindhoven: 68903162