



huisportaal.nl



de Flier 3642
6605 ZN Wijchen
€ 398.000 c.b.



All features in a row

Transfer

Asking price	€ 398.000 c.b.
Offered since	23 feb 2024
Status	available
Acceptance	in consultation

Construction

Property category	house
Property type	family house
Property sub type	middle house
Framework	hardwood, tilt-and-turn windows

Layout

Number of rooms	
Number of bathrooms	3
Number of toilets	3
Basement	no
Attic	no
Garage	none

Area and content

Plot area (m ²)	151
Living area (m ²)	119
Content (m ³)	421



Location

Location **residential area, on a quiet road, unobstructed view**

backyard

Surface area (m²) **66**
Width (m) **6**
Length (m) **11**
Orientation **southwest**
Maintenance **attended**
Rear access **yes**

front garden

Surface area (m²) **24**
Width (m) **6**
Length (m) **4**
Orientation **northeast**
Maintenance **attended**
Rear access **no**

Energy

Heating **central**
Type of hot water **combiboiler, central heating**
Glass **double**
Insulation **roof, floor, wall**

Energy label

Energy label **A, expire date: 20 feb 2034**



de Flier 3642 in focus





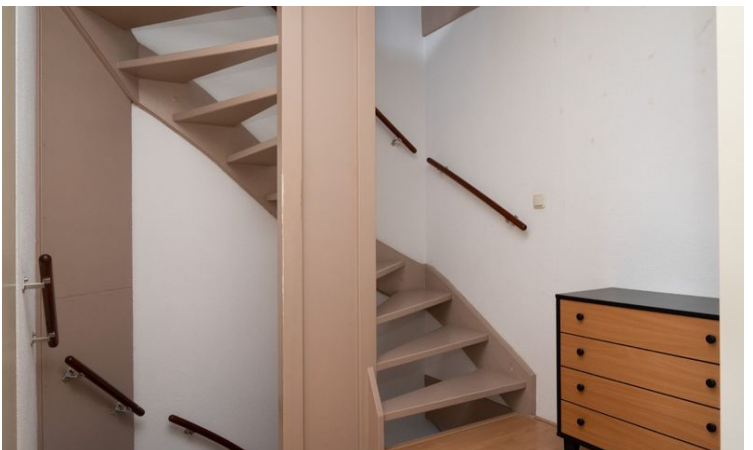
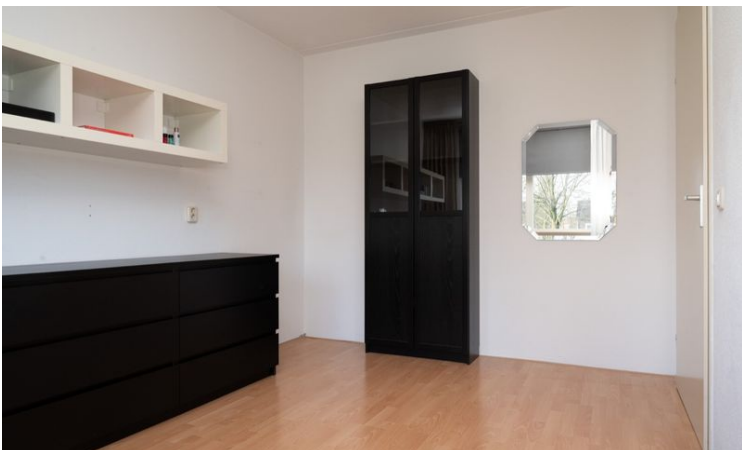






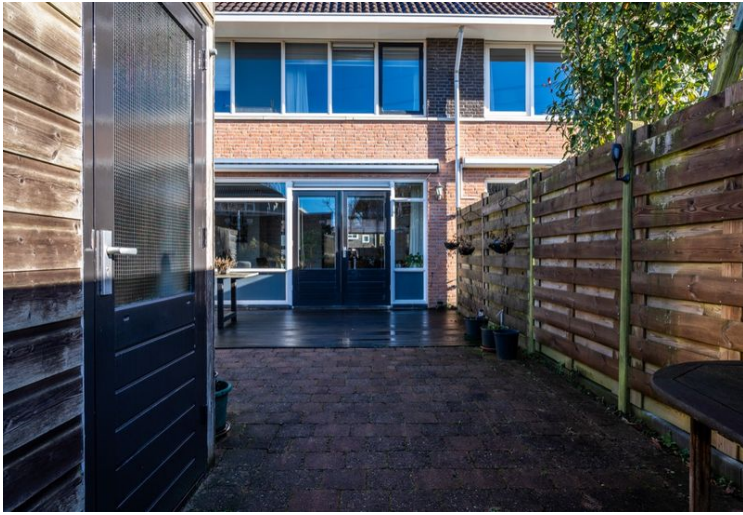














Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

3.02 m 2.31 m

1.40 m 2.97 m 2.79 m 1.42 m

4.56 m

1,50m

1,50m



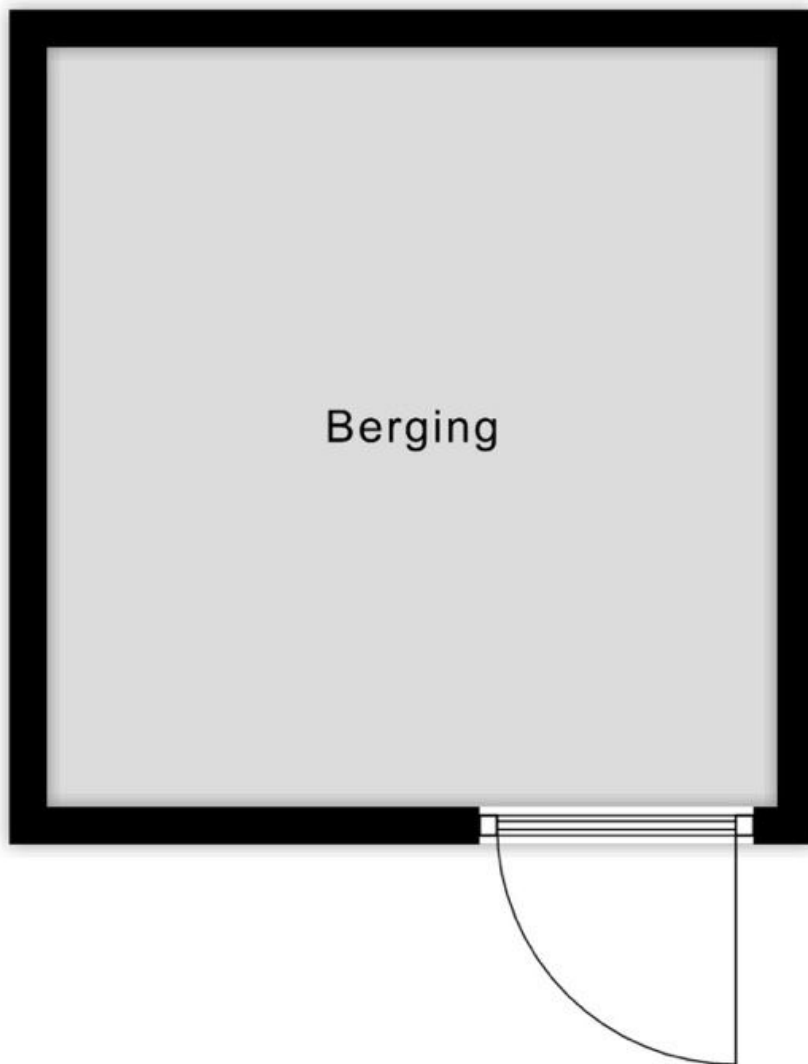
8.88 m

5.41 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

2.93 m

3.04 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zilber www.zilber.nl



Omschrijving de Flier 3642

Fijne eengezinswoning met vrij uitzicht op een grasveld in de kindvriendelijke wijk Kerkeveld, op loopafstand van basisschool en BSO "De Flier". Gelegen op korte afstand van het gezellige centrum van Wijchen, het NS-station, winkelcentrum Zuiderpoort, diverse sportgelegenheden en het middelbaar onderwijs. De uitvalswegen A50 en A73 zijn binnen 5 á 10 minuten bereikbaar.

Bijzonderheden:

- * Ideale ligging
- * Goed geïsoleerd
- * Tweede verdieping met 2 (slaap)kamers, eventueel te vergroten door het plaatsen van een dakkapel
- * Intergas ketel 2018 (huurcontract)

Algemeen:

Bouwjaar: 1999
Woonoppervlakte: 119 m²
Inhoud: ca 421 m³
Perceel: 151 m²

Begane grond:

Entree, hal met trapopgang naar de eerste verdieping, meterkast en toilet met fontein, compleet betegeld.

Woonkamer, vaste trapkast, keurige U-vormige keuken. Keukenopstelling voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een gaskookplaat, magnetron, oven, koelkast, vaatwasser en afzuigkap. De gehele begane grond is voorzien van een tegelvloer.

Eerste Verdieping:

Overloop met vaste trapopgang naar de tweede verdieping. 2 lichte (slaap)kamers eenvoudig terug te brengen naar 3 kamers. Allen voorzien van een nette laminaatvloer. Voorheen 3 slaapkamers van respectievelijk: voorzijde 15,75 m², achterzijde 10,84 m² en 6,35 m². De badkamer is voorzien van een hoekbad, aparte douche, toilet en wastafel.

Tweede Verdieping:





Omschrijving de Flier 3642

2 kamers met grote dakramen, beide ca. 10 m². Deze zijn nu in gebruik als slaapkamer en werkkamer. Op de voorzolder is de aansluiting voor de wasmachine, droger en cv-ketel, tevens is er veel extra bergruimte.

Kort samengevat; Een nette en ruime eengezinswoning met mogelijkheden om eventueel uit te bouwen en twee dakkapellen te plaatsen.

Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en kom kijken in de gezellige en uiterst kindvriendelijke wijk "De Flier" in Wijchen.





Huisportaal.nl
Vestdijk 180
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00
Email: info@huisportaal.nl
Website: www.huisportaal.nl

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03
BTW: 8576.40.471.B.01
KVK Eindhoven: 68903162