



huisportaal.nl



Sportparklaan 277

1382 SE Weesp

€ 268.000 c.b.



All features in a row

Transfer

Asking price	€ 268.000 c.b.
Offered since	26 apr 2023
Status	sold
Acceptance	in consultation

Construction

Property category	apartment
Property type	porch flat
Property sub type	
Framework	plastic, aluminium, tilt-and-turn windows

Layout

Number of rooms	
Number of bathrooms	1
Number of toilets	1
Basement	no
Attic	no
Garage	none

Area and content

Plot area (m ²)	
Living area (m ²)	58
Content (m ³)	180



Location

Location

open location, residential area, on a quiet road, unobstructed view

Energy

Heating

block heating

Type of hot water

electric boiler owned

Glass

high-efficiency glass, double

Insulation

wall

Energy label

Energy label

E, expire date: 31 dec 2030



Sportparklaan 277 in focus













Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Omschrijving Sportparklaan 277

Op de derde woonlaag gelegen uitstekend verzorgd tweekamer (voorheen driekamer) appartement van ca. 58 m² geheel voorzien van dubbele beglazing in kunststof draai-/kiepramen en voorzien van een heerlijk zonnig balkon op het zuiden, zeer grote berging in de onderbouw en centrale blokverwarming.

Dit appartement met fraai uitzicht over de Bloemendalerpolder en de schitterende nieuwe woonwijk Weespersluis bevindt zich in een goede staat van onderhoud. Op loopafstand bevindt zich het gezellige en historische centrum met winkels en horecagelegenheden en het NS-station (met zeer korte reistijd naar Amsterdam Zuid (15 min), Amsterdam CS (17 min) en Schiphol (22 min) en in de directe nabijheid bevinden zich sportaccommodaties, scholen en uitvalswegen richting onder andere Amsterdam, Schiphol, AMC, Utrecht en Hilversum.

INDELING:

Via de centrale toegang met de intercom, het opgefriste trappenhuis met nieuwe voordeuren bereikt men het appartement.

Entree, royale hal met meterkast, vaste kast met watermeter, garderoberuimte, intercominstallatie, toilet, slaapkamer, zeer lichte en royale living met fraaie laminaatvloer, gestucte muren en een half open keuken met entree naar het zonnige balkon op het zuiden, badkamer met douche en vaste wastafel en met aansluiting voor wasmachine en droger en 80 liter boiler (eigendom).

De servicekosten bedragen € 178,03 per maand. Dit bedrag is inclusief reservering voor onderhoud, schoonmaken van de centrale entree en opstal- en glasverzekering. Het voorschot voor de stookkosten bedraagt € 34,03.

De zeer ruime berging bevindt zich in de onderbouw.

BUITENRUIMTE:

Het gerenoveerde, zonnige balkon op het zuiden is bereikbaar vanuit de keuken en via een schuifpui in de woonkamer. Het balkon is voorzien van een nieuwe vloer en nieuw hekwerk.





Omschrijving Sportparklaan 277

Dit object is met de grootste zorgvuldigheid ingemeten volgens de Meetinstructie Gebruiksoppervlakte Woningen (NEN 2580). Alle verstrekte gegevens zijn met zorg samengesteld en ons inziens uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Alle door ons verstrekte informatie is geheel vrijblijvend en er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Bijzonderheden:

- Licht appartement
- Vrij uitzicht aan voor- en achterkant
- Gelegen op eigen grond (dus géén erfpacht)
- Bouwjaar 1960
- Goed onderhouden
- Schuifpui naar het balkon op het zuiden
- Fraaie laminaatvloer
- Zeer grote berging
- Snelle oplevering mogelijk
- Zeer snelle NS verbinding met Amsterdam Zuid (15 min), CS (17 min) en Schiphol (22 min)
- Niet-zelfbewoningsclausule van toepassing (eigenaar heeft verkochte laatste jaren niet zelf bewoond)

Woonoppervlak : 58m²

Berging : 10m²

Balkon : 5m²

Inhoud. : 180m³

Servicekosten: € 178,03 per maand

Voorschot stookkosten € 34,03 per maand





Huisportaal.nl
Vestdijk 180
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00
Email: info@huisportaal.nl
Website: www.huisportaal.nl

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03
BTW: 8576.40.471.B.01
KVK Eindhoven: 68903162