



Stuerboutstraat 26A
4508 AD Waterlandkerkje
€ 550.000 k.k.



Alle kenmerken op een rij

Overdracht

Vraagprijs	€ 550.000 k.k.
Aangeboden sinds	03 apr 2025
Status	beschikbaar
Aanvaarding	in overleg

Bouw

Woningcategorie	woonhuis
Type woning	eengezinswoning
Soort woning	vrijstaande woning
Kozijnen	kunststof, draaikiepramen

Indeling

Aantal kamers	8
Aantal slaapkamers	4
Aantal badkamers	2
Aantal toiletten	2
Kelder	nee
Zolder	nee
Garage	1

Gebied en inhoud

Perceeloppervlak (m²)	708
Woonoppervlak (m²)	172
Inhoud (m³)	800



Ligging

Ligging **op een rustige weg**

Tuin rondom

Oppervlakte (m²) **500**
Breedte (m) **29**
Lengte (m) **24**
Oriëntatie **zuidwest**
Onderhoud **neat**
Achtertoegang **ja**

Achtertuin

Oppervlakte (m²) **261**
Breedte (m) **29**
Lengte (m) **9**
Oriëntatie **noordoost**
Onderhoud **neat**
Achtertoegang **ja**

Energie

Verwarming **centraal, gas, gedeeltelijk vloerverwarming, gasfornuis**
Soort warm water **centrale verwarming**
Beglazing **hoogrendementsglas, dubbel**
Isolatie **dak, vloer, muur, volledig**

Energielabel

Energielabel **A, vervaldatum: 26 nov 2034**



Stuerboutstraat 26A in beeld

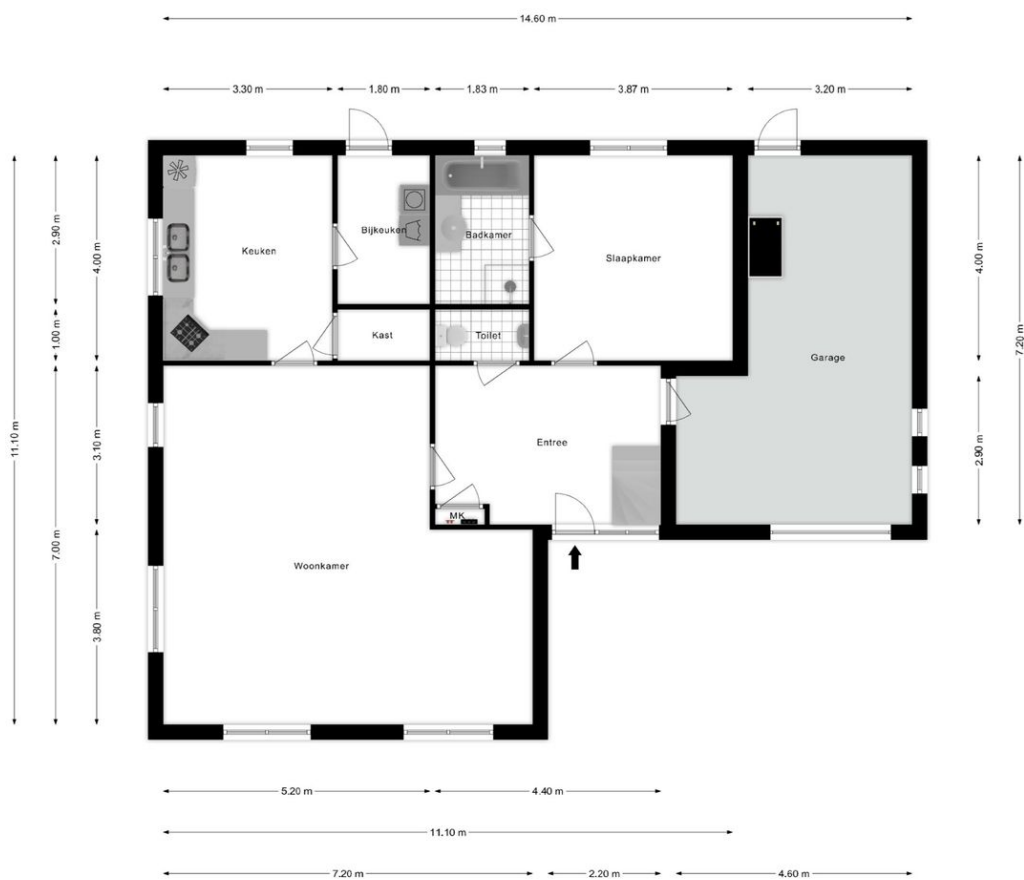


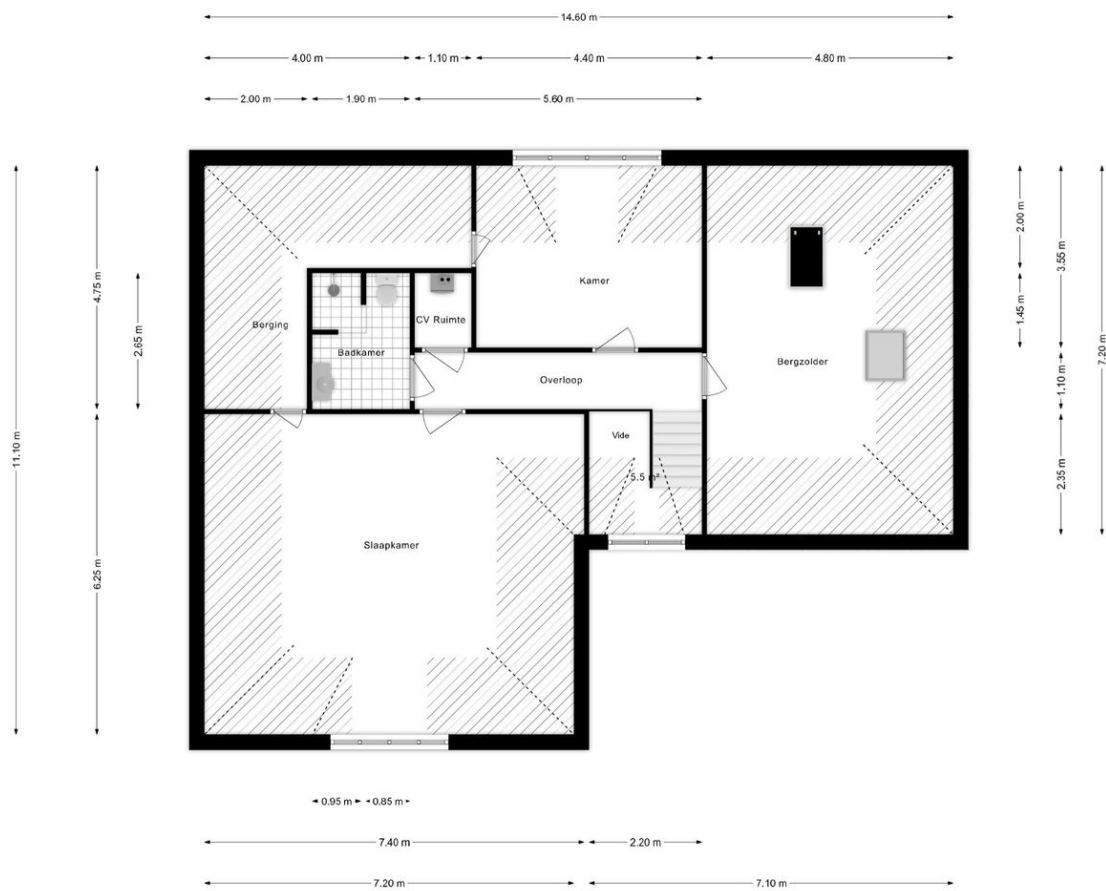














Omschrijving Stuerboutstraat 26A

Rustig en comfortabel wonen in dit royale levensloop bestendige woonhuis gebouwd in 1997. Voorzien in 2024 van 12 zonnepanelen van 430 wp. Volledig geïsoleerd en voorzien van kunststof kozijnen. Met alle woonfuncties op de begane grond. De bovenverdieping heeft 3 slaapkamers en een 2e badkamer met toilet. Begane grond: Entree in de hal met trap naar de verdieping. Vanuit de hal zijn de inpandige garage voorzien van koud en warm water en elektrische sectionaaldeur, slaapkamer met en-suite badkamer, toilet en woonkamer bereikbaar. Tevens bevindt zich hier de meterkast (3 fase en krachtstroom). Royale woonkamer L-vorm van circa 45m². Aansluitend de gesloten keuken in hoekopstelling, voorraadkast en toegang tot de bijkeuken die voorzien is van witgoed aansluitingen. Via de achterdeur is de tuin te bereiken. De keuken is voorzien van: koelkast, vaatwasser, combimagnetron-oven, keramische kookplaat, afzuigkap, dubbele spoelbak en granieten werkblad. De vloer is voorzien van natuurstenen tegels met vloerverwarming. Eerste verdieping: Overloop met vide, 3 slaapkamers ,berging, 2e badkamer met toilet en CV-ruimte. Tevens is de woning voorzien van mechanische ventilatie. Tuin: De tuin is rondom de woning gelegen en voorzien van regenput van 6000 liter.



Huisportaal.nl
Vestdijk 180
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00
Email: info@huisportaal.nl
Website: www.huisportaal.nl

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03
BTW: 8576.40.471.B.01
KVK Eindhoven: 68903162