



A.B. van Lieshoutlaan 93
5141 MJ Waalwijk
€ 369.500 k.k.



Alle kenmerken op een rij

Overdracht

Vraagprijs	€ 369.500 k.k.
Aangeboden sinds	03 aug 2023
Status	beschikbaar
Aanvaarding	in overleg

Bouw

Woningcategorie	woonhuis
Type woning	eengezinswoning
Soort woning	tussenwoning
Kozijnen	hout

Indeling

Aantal kamers	
Aantal badkamers	1
Aantal toiletten	2
Kelder	nee
Zolder	nee
Garage	geen

Gebied en inhoud

Perceeloppervlak (m ²)	132
Woonoppervlak (m ²)	97
Inhoud (m ³)	355



Ligging

Ligging **woonwijk**

achtertuint

Oppervlakte (m²) **30**
Breedte (m) **5**
Lengte (m) **7**
Oriëntatie **noordoost**
Onderhoud **normaal**
Achtertoegang **ja**

voortuin

Oppervlakte (m²) **15**
Breedte (m) **5**
Lengte (m) **3**
Oriëntatie **zuidwest**
Onderhoud **normaal**
Achtertoegang **nee**

Energie

Verwarming **centraal**
Soort warm water **combiboiler**
Beglazing **gedeeltelijk dubbel**
Isolatie **dak, vloer, muur**

Energielabel

Energielabel **C**



A.B. van Lieshoutlaan 93 in beeld



























Omschrijving

A.B. van Lieshoutlaan 93

Nette tussenwoning met een dakkapel, drie slaapkamers op de eerste verdieping en een zeer ruime zolderkamer met opbergruimte. Het ideale huis waar je heel lang mee vooruit kunt. De woning heeft alles wat je nodig hebt in een prachtige laan. Je stapt de woning binnen in een hal met een "new york style" stenenmuur. Vanuit hier kun je naar de woonkamer en de keuken. De keuken is geplaatst aan de voorzijde van de woning. Zo kijk je tijdens het koken de prachtige laan in. De woonkamer is op verschillende manieren in te delen qua meubels. De woning heeft vier slaapkamers en dus plek voor iedereen. De kamer op de zolder is te bereiken met een vaste trap en is verrassend ruim met een dakkapel. In de ruime achtertuin, met veel privacy, staat een ruime gemetselde berging. Het is een goed verzorgde instapklare woning gelegen aan een zeer rustige laan met voldoende parkeerruimte.





Huisportaal.nl
Vestdijk 180
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00
Email: info@huisportaal.nl
Website: www.huisportaal.nl

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03
BTW: 8576.40.471.B.01
KVK Eindhoven: 68903162