



Monseigneur van Steelaan 406
2273 GB Voorburg
€ 349.000 k.k.



Alle kenmerken op een rij

Overdracht

Vraagprijs	€ 349.000 k.k.
Aangeboden sinds	12 feb 2025
Status	beschikbaar
Aanvaarding	in overleg

Bouw

Woningcategorie	appartement
Type woning	portiekflat
Soort woning	
Kozijnen	kunststof

Indeling

Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	1
Aantal toiletten	1
Kelder	nee
Zolder	nee
Garage	geen

Gebied en inhoud

Perceeloppervlak (m ²)	83
Woonoppervlak (m ²)	74
Inhoud (m ³)	249



Ligging

Ligging

woonwijk, op een drukke weg, stad, onbelemmerd zicht

Energie

Verwarming

blokverwarming

Soort warm water

elektrische boiler in eigendom

Beglazing

dubbel

Isolatie

Energielabel

Energielabel

D, vervaldatum: 19 okt 2028

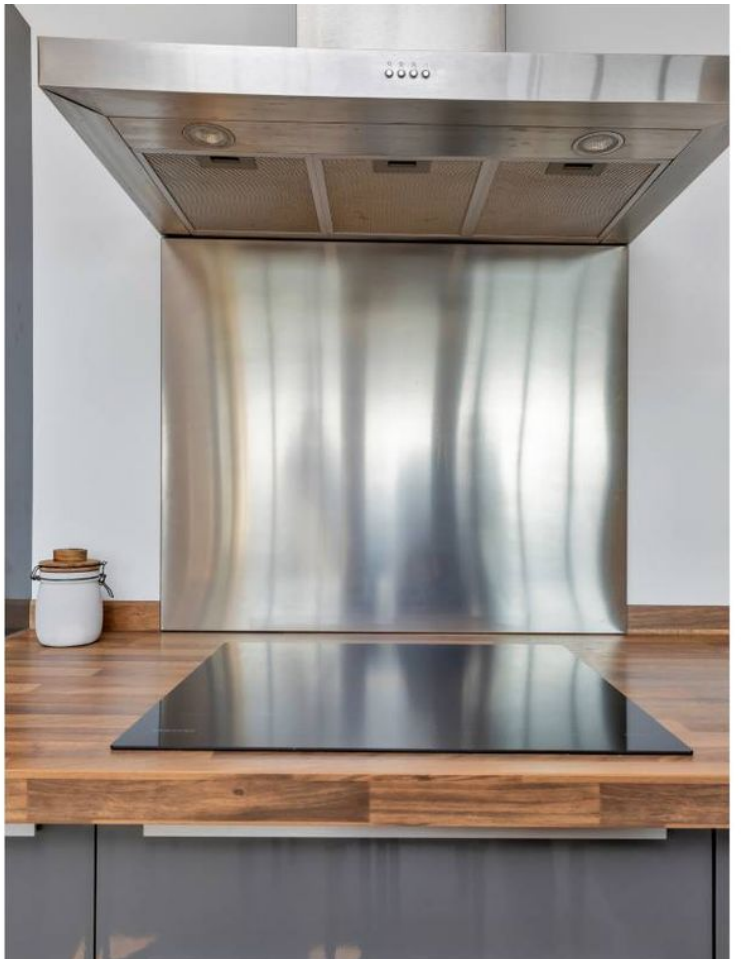


Monseigneur van Steelaan 406 in beeld



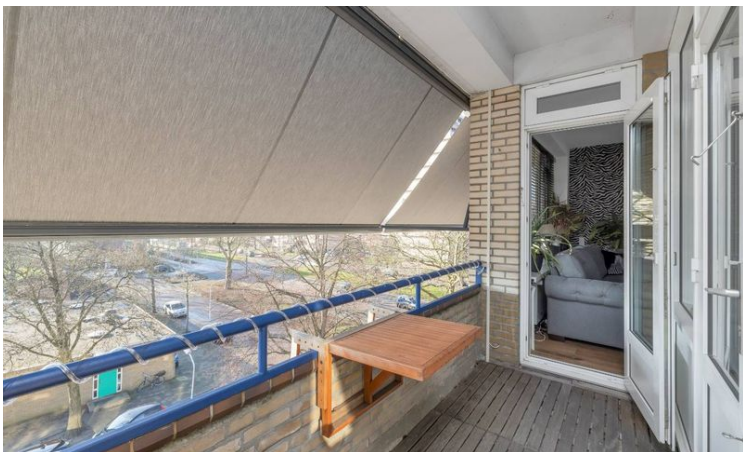




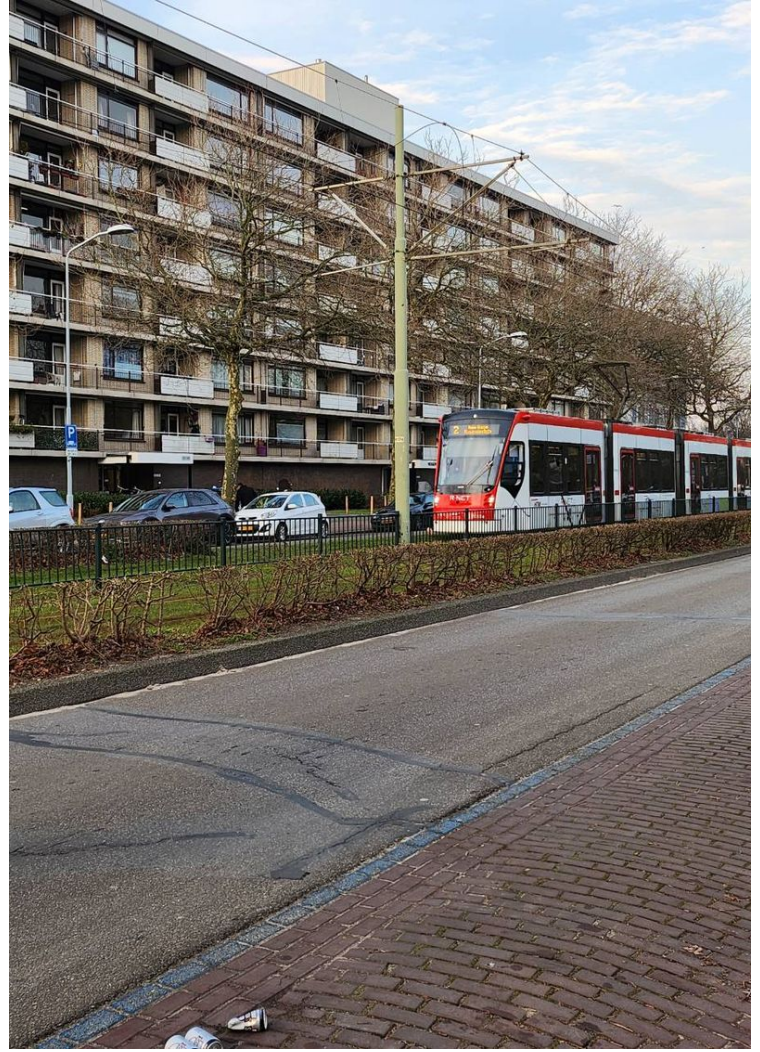






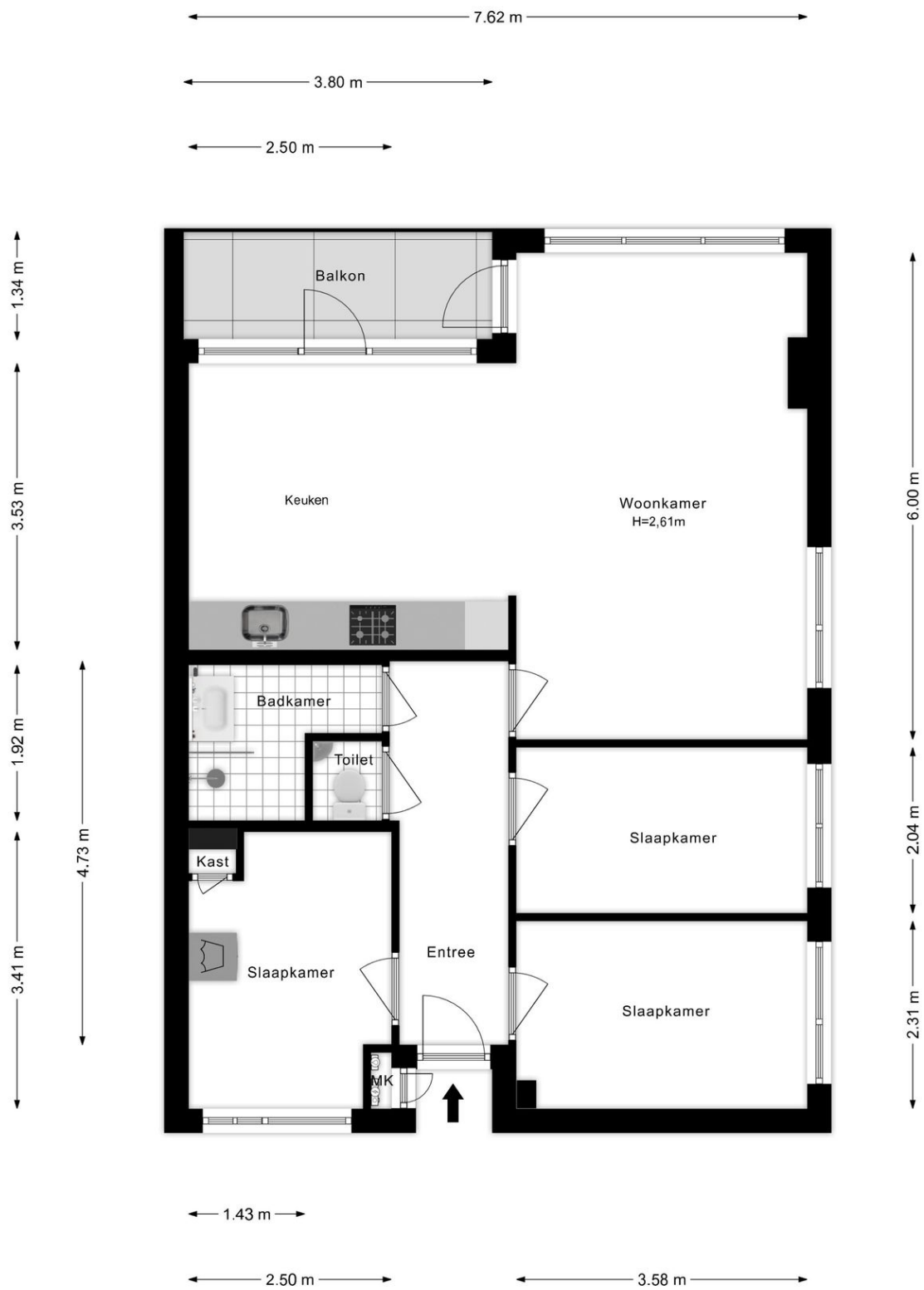




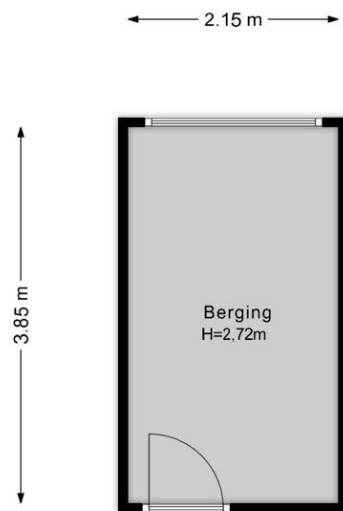
















Omschrijving Monseigneur van Steelaan 406

IN WERKELIJK TOPCONDITIE VERKEREND SFEERVOL EN CENTRAAL GELEGEN 4-KAMER HOEKAPPARTEMENT MET VRIJ UITZICHT, ZO TE BETREKKEN!

Dit door de huidige bewoners geheel gerenoveerde en instapklare 4-kamer hoek-appartement bevindt zich op de derde woonlaag van een goed onderhouden complex in het hart van Voorburg. Met winkels, sportschool, openbaar vervoer, huisarts, fysiotherapie, restaurants, scholen en groene parken op loopafstand biedt deze woning ultiem wooncomfort en gemak.

Zo ligt het appartement op loopafstand van het winkelcentrum "De Julianabaan", een gemoedelijk en gezellig winkelcentrum waar u niet alleen de dagelijkse boodschappen kunt vinden, maar ook verschillende kledingwinkels en horecagelegenheden. "The Mall of the Netherlands" is op minder dan 2 km. afstand. De dagelijkse boodschappen kunt u ook direct tegenover het appartement doen en beneden vindt u een grote moderne sportschool voor de actieve mens! Openbaar vervoer is voor de deur bereikbaar, met tram 2 heeft u een directe verbinding met Den Haag Centraal of "The Mall of the Netherlands"! Station 't Loo is gelegen op 350 m. en vanaf hier kunt u de RandstadRail en de Metro nemen. Reist u meer met de auto? Ook dan is dit een mooie uitvalsbasis. De A12, A4 en N44 zijn namelijk gemakkelijk en snel te bereiken! De woning beschikt over een ruim achterbalkon met zonnige ligging op het zuidwesten en een royale berging met elektra in de onderbouw. Het appartement is volledig gasloos.

Indeling:

Bij binnenkomst vindt u een afgesloten portiek met brievenbussen en bellentableau. Via het trappenhuis en de lift bereikt u de derde verdieping waar de woning zich aan het begin van de galerij bevindt, met een inpandige ingang. Bij de entree van de woning komt u in de gang met toegang tot 3 slaapkamers, een net toilet met fontein en de badkamer. De badkamer is voorzien van een inlopdouche, een designradiator en modern wastafelmeubel.





Omschrijving Monseigneur van Steelaan 406

Vanuit de gang loopt u door naar de ruime en lichte woonkamer met open keuken met 4-pits inductiekookplaat, afzuigkap, combimagnetron en ruime koelkast. Zowel de keuken alsook de woonkamer geeft toegang tot het ruime achterbalkon op het zuidwesten, ideaal om van de middag- en avondzon te genieten. De ramen aan de voorzijde van het appartement zijn voorzien van elektrische zonwering met afstandsbediening.

Tot slot beschikt de woning over een zeer ruime berging in de onderbouw, voorzien van elektra. Deze woning is volledig gasloos!

Bijzonderheden:

- Volledig gerenoveerd (2019)
- Gelegen op eigen grond
- Woonoppervlakte ca. 80 m²
- Ruime berging in de onderbouw met elektra ca. 8 m²
- Volledig gasloos
- Elektrische zonwering met afstandsbediening (2020)
- Energielabel D
- 3 slaapkamers
- Gehele woning voorzien van kunststof kozijnen met dubbel glas
- Bijdrage VvE € 267,85 per maand (exclusief € 120,00 voorschot stookkosten)
- Actieve VvE.
- Oplevering in overleg
- Meetinstructie conform BBMI norm

Dit fraaie, zeer smaakvol gerenoveerde appartement combineert comfort, ruimte en een uitstekende ligging. Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en ontdek zelf deze fijne woonplek!

English below:

IN TRULY TOP CONDITION, COZY AND CENTRALLY LOCATED 4-ROOM CORNER APARTMENT WITH UNLOOKED VIEW, READY TO MOVE IN!





Omschrijving Monseigneur van Steelaan 406

This 4-room corner apartment, completely renovated by the current residents and ready to move in, is located on the third floor of a well-maintained complex in the heart of Voorburg. With shops, gym, public transport, GP, physiotherapy, restaurants, schools and green parks within walking distance, this house offers ultimate living comfort and convenience.

The apartment is within walking distance of the "De Julianabaan" shopping center, a friendly and pleasant shopping center where you can find not only daily groceries, but also various clothing stores and catering establishments. "The Mall of the Netherlands" is less than 2 km. distance. You can also do your daily shopping directly opposite the apartment and downstairs you will find a large modern gym for active people! Public transport is accessible at the door, with tram 2 you have a direct connection to The Hague Central Station or "The Mall of the Netherlands"! Station 't Loo is located 350 m away and from here you can take the RandstadRail and the Metro. Do you travel more by car? This is also a great base. The A12, A4 and N44 are easy and quick to reach!

The house has a spacious rear balcony with a sunny southwest exposure and a spacious storage room with electricity in the basement. The apartment is completely gas-free.

Layout:

Upon entering you will find a closed porch with mailboxes and doorbells. Via the stairwell and the elevator you reach the third floor where the house is located at the beginning of the gallery, with an indoor entrance. At the entrance of the house you enter the hallway with access to 3 bedrooms, a neat toilet with fountain and the bathroom. The bathroom has a walk-in shower, a design radiator and modern washbasin furniture.

From the hallway you walk through to the spacious and bright living room with open kitchen with 4-burner induction hob, extractor hood, combination microwave and large refrigerator. Both the kitchen and the living room give access to the spacious rear balcony facing southwest, ideal for enjoying the afternoon and evening sun. The windows at the front of the apartment are equipped with electric blinds with remote control.





Omschrijving Monseigneur van Steelaan 406

Finally, the house has a very spacious storage room in the basement, equipped with electricity. This house is completely gas-free!

Details:

- Completely renovated (2019)
- Located on private land
- Living area approx. 80 m²
- Spacious storage room in the basement with electricity approx. 8 m²
- Completely gasless
- Electric sun blinds with remote control (2020)
- Energy label D
- 3 bedrooms
- Entire house equipped with plastic frames with double glazing
- VvE contribution € 267.85 per month (excluding € 120.00 advance heating costs)
- Active homeowners' association.
- Delivery in consultation
- Measuring instruction in accordance with BBMI standard

This beautiful, very tastefully renovated apartment combines comfort, space and an excellent location. Make an appointment quickly for a viewing and discover this wonderful place to live for yourself!





Huisportaal.nl
Vestdijk 180
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00
Email: info@huisportaal.nl
Website: www.huisportaal.nl

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03
BTW: 8576.40.471.B.01
KVK Eindhoven: 68903162