



huisportaal.nl



**Frederik van Eedenstraat 74**  
**2273 SM Voorburg**

**€ 249.000 k.k.**



## Alle kenmerken op een rij

### Overdracht

Vraagprijs	€ 249.000 k.k.
Aangeboden sinds	30 okt 2024
Status	beschikbaar
Aanvaarding	in overleg

### Bouw

Woningcategorie	appartement
Type woning	gelijkvloerse woning
Soort woning	tussenwoning
Kozijnen	hout

### Indeling

Aantal kamers	2
Aantal slaapkamers	1
Aantal badkamers	1
Aantal toiletten	1
Kelder	nee
Zolder	nee
Garage	geen

### Gebied en inhoud

Perceeloppervlak (m <sup>2</sup> )	55
Woonoppervlak (m <sup>2</sup> )	47
Inhoud (m <sup>3</sup> )	120



## **Ligging**

Ligging **woonwijk, op een rustige weg, stad**

## **Achtertuintuin**

Oppervlakte (m<sup>2</sup>) **21**  
Breedte (m) **3**  
Lengte (m) **7**  
Oriëntatie **noordoost**  
Onderhoud **normaal**  
Achtertoegang **nee**

## **Voortuin**

Oppervlakte (m<sup>2</sup>) **40**  
Breedte (m) **5**  
Lengte (m) **8**  
Oriëntatie **zuidwest**  
Onderhoud **prachtig aangelegd**  
Achtertoegang **nee**

## **Energie**

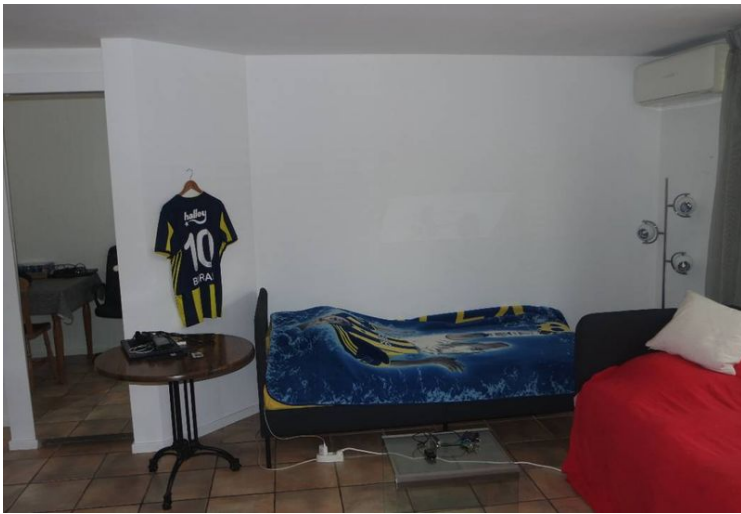
Verwarming **centraal, vloerverwarming volledig, airconditioning**  
Soort warm water **combiboiler**  
Beglazing **gedeeltelijk dubbel**  
Isolatie

## **Energielabel**

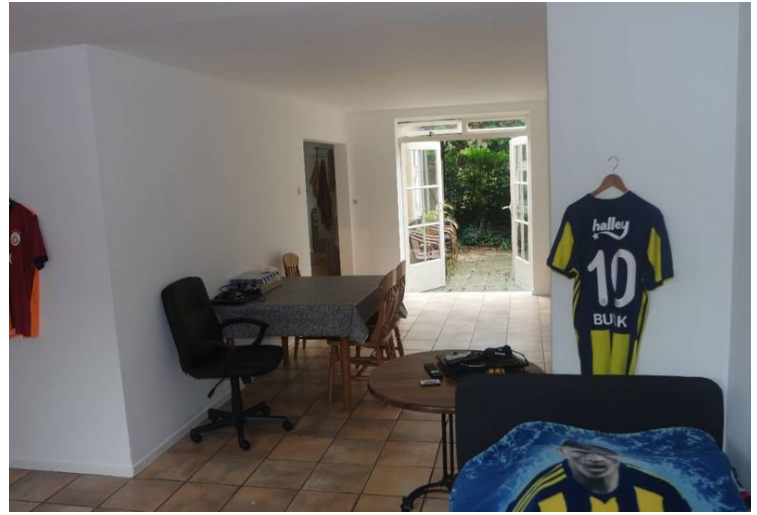
Energielabel **F**



# Frederik van Eedenstraat 74 in beeld







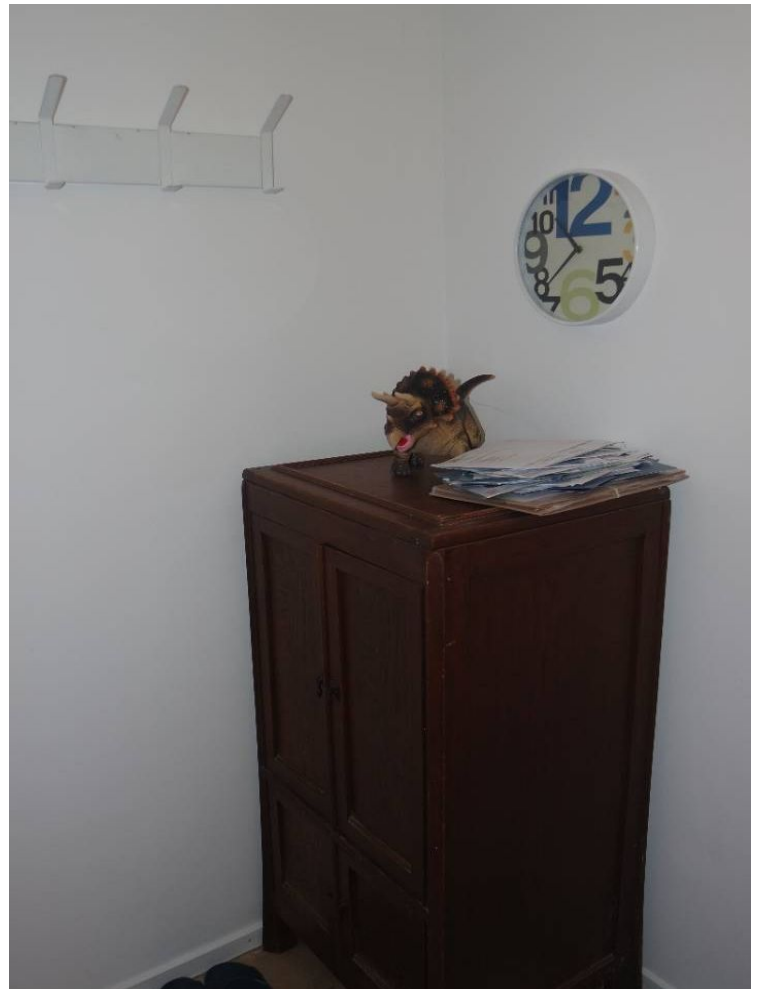










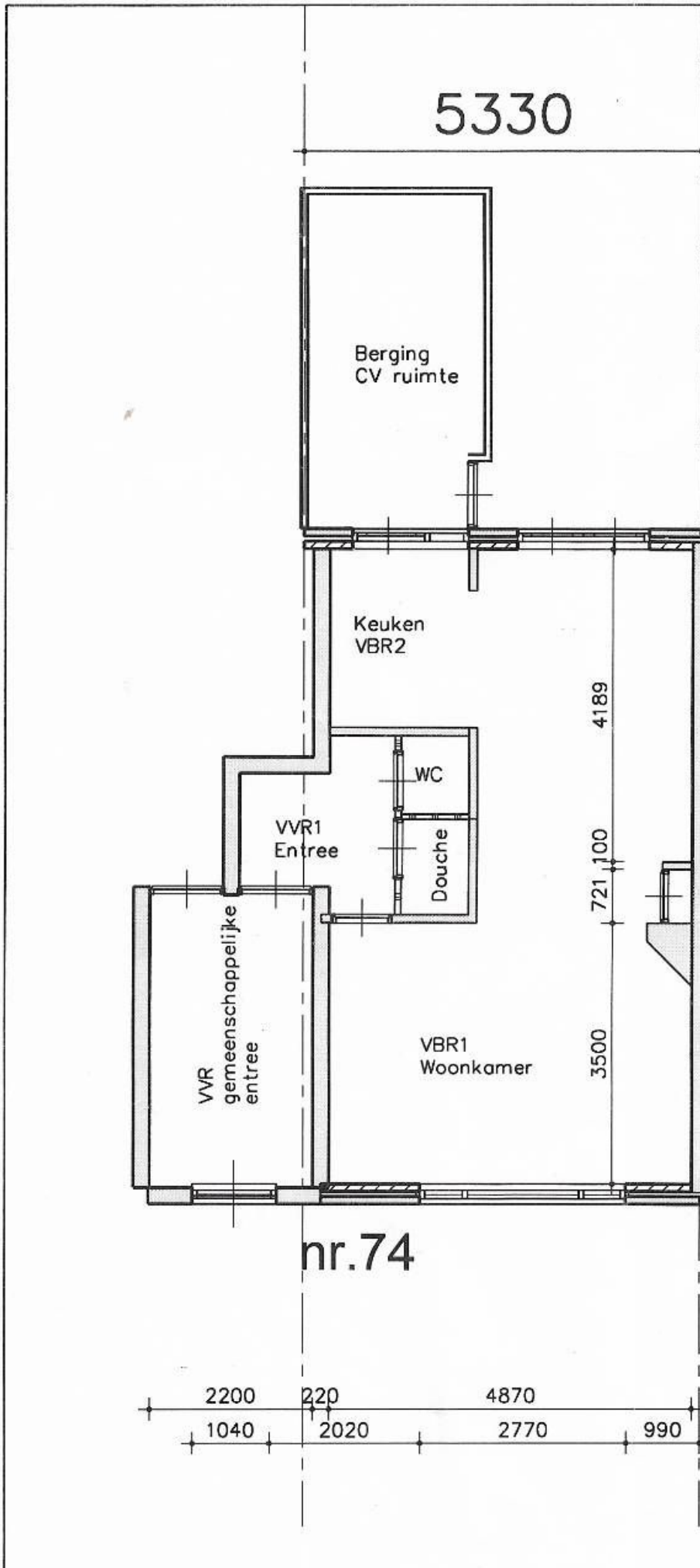














## Omschrijving Frederik van Eedenstraat 74

Beschikbaar per 1 december: Fijne 2-kamer starterswoning op de begane grond met voor- en achtertuin. Ingang via afgesloten portiek, waarna je via de voordeur in kleine hal komt. In de hal toegang tot wc en washok, met zicht op keuken. U-vormige woonkamer met open keuken, openslaande deuren naar achtertuin. Twee ingebouwde kasten met spiegeldeuren. Open keuken met veel kastruimte, oven, 4 gaspitten en koelkast. Deur naar uitbouw waarin ruime douche met glazen wanden, wastafel met opbergruimte, CV-ketel en slaapkamer.

Bijzonderheden:

- Vloerverwarming gehele ruimte
- Airconditioning aanwezig
- Gloednieuwe CV ketel
- voortuin zodanig ontworpen, dat je uit het zicht kan genieten van je buitenruimte

De woning ligt in een rustige groene wijk, zeer centraal gelegen met bus, tram en sprinter op 10 minuten loopafstand, waarmee je rechtstreeks naar Den Haag Centraal, Den Haag Centrum en Scheveningen komt, of in de andere richting naar het oude centrum van Voorburg, het winkelcentrum Leidschenhage of Kijkduin. Winkels op 5 minuten loop afstand, maar ga je met de fiets dan ben je met 5 minuten in het moderne winkelcentrum van Voorburg. Het is ook heerlijk wandelen: een park waarmee je heel Voorburg door kan, of ga je onder het spoor door, dan kan je op de fiets al snel via het Haagse Bos naar Clingendael.





Huisportaal.nl  
Vestdijk 180  
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00  
Email: [info@huisportaal.nl](mailto:info@huisportaal.nl)  
Website: [www.huisportaal.nl](http://www.huisportaal.nl)

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03  
BTW: 8576.40.471.B.01  
KVK Eindhoven: 68903162