



**Frederik van Eedenstraat 74
2273 SM Voorburg**

€ 249.000 c.b.



All features in a row

Transfer

Asking price	€ 249.000 c.b.
Offered since	30 okt 2024
Status	available
Acceptance	in consultation

Construction

Property category	apartment
Property type	ground floor house
Property sub type	middle house
Framework	wood

Layout

Number of rooms	2
Number of bedrooms	1
Number of bathrooms	1
Number of toilets	1
Basement	no
Attic	no
Garage	none

Area and content

Plot area (m ²)	55
Living area (m ²)	47
Content (m ³)	120



Location

Location **residential area, on a quiet road, town**

Backyard

Surface area (m²) **21**
Width (m) **3**
Length (m) **7**
Orientation **northeast**
Maintenance **normal**
Rear access **no**

Front yard

Surface area (m²) **40**
Width (m) **5**
Length (m) **8**
Orientation **southwest**
Maintenance **beautifully landscaped**
Rear access **no**

Energy

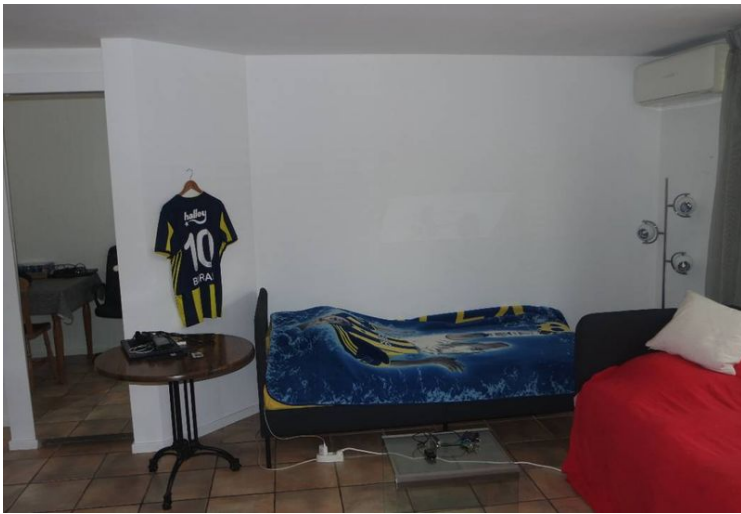
Heating **central, underfloor heating entirely, airconditioning**
Type of hot water **combiboiler**
Glass **partially double**
Insulation

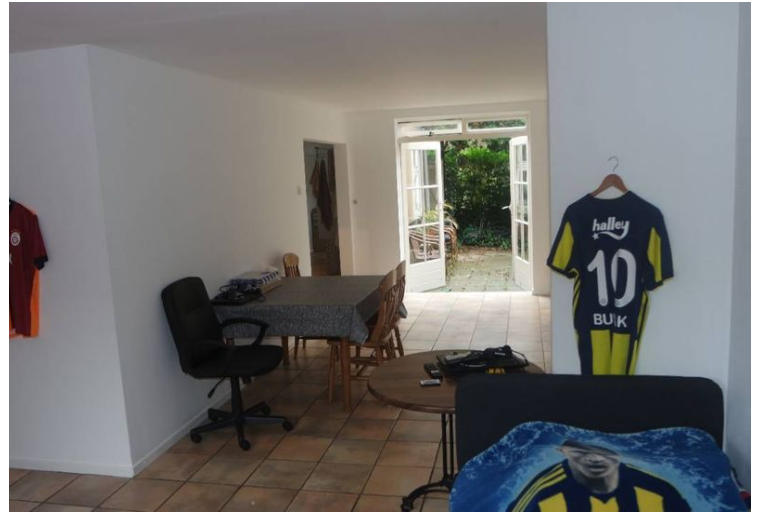
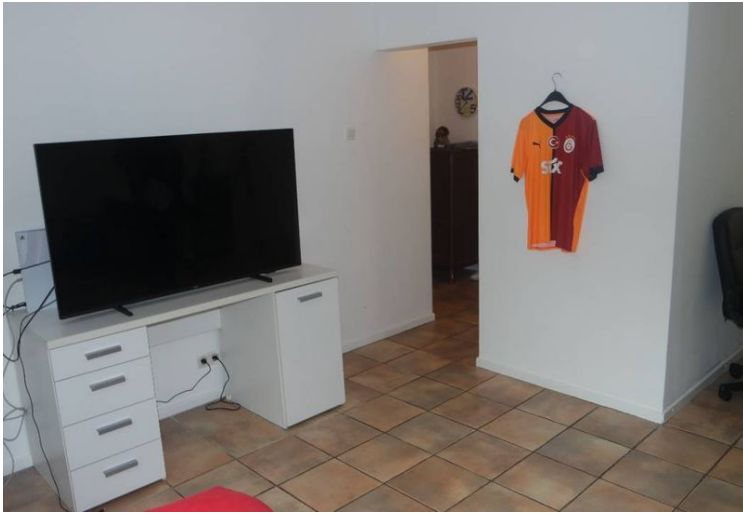
Energy label

Energy label **F**



Frederik van Eedenstraat 74 in focus

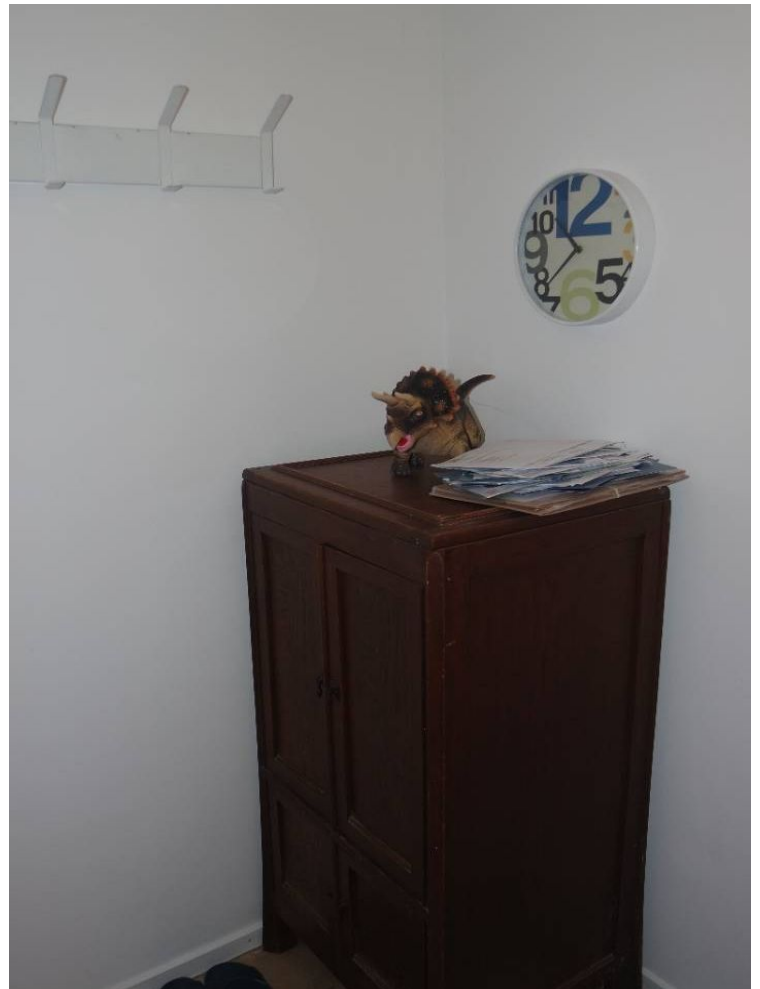






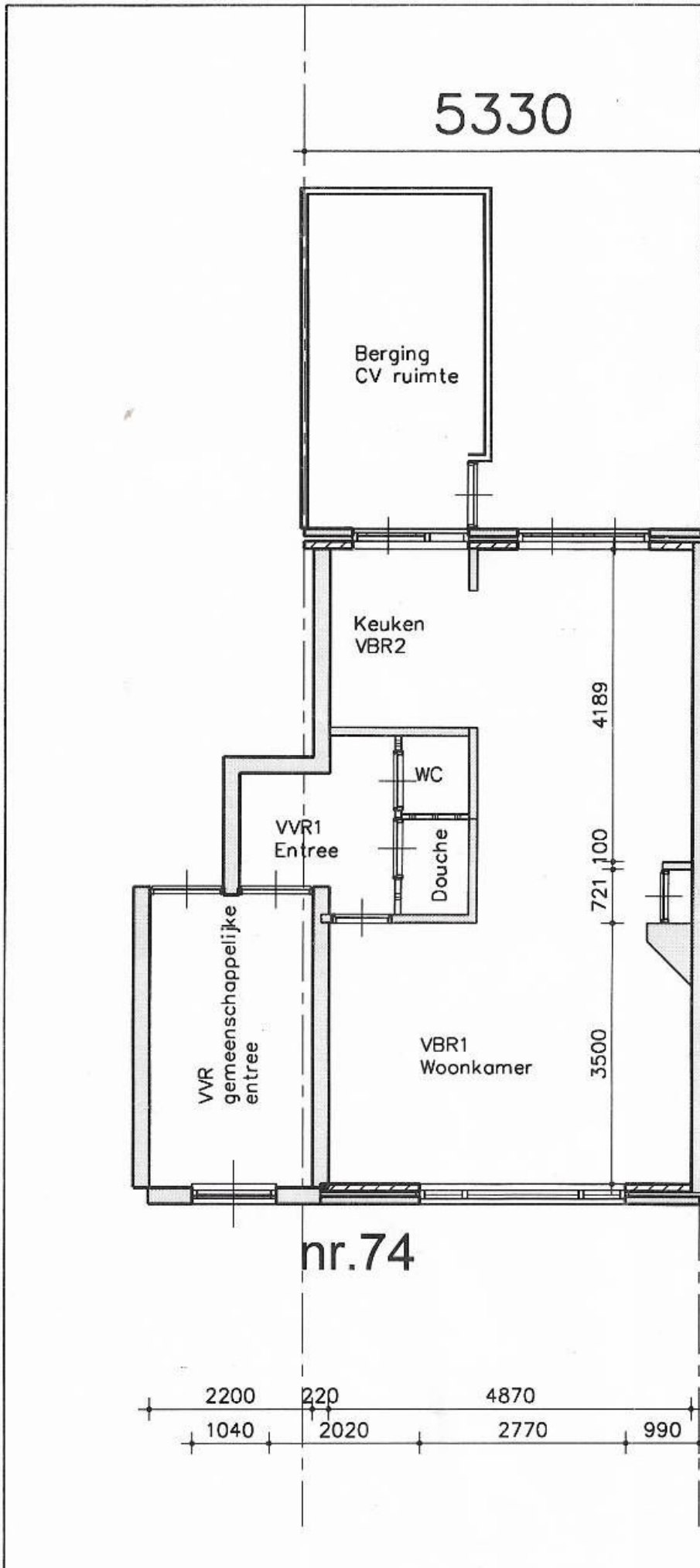














Omschrijving Frederik van Eedenstraat 74

Beschikbaar per 1 december: Fijne 2-kamer starterswoning op de begane grond met voor- en achtertuin. Ingang via afgesloten portiek, waarna je via de voordeur in kleine hal komt. In de hal toegang tot wc en washok, met zicht op keuken. U-vormige woonkamer met open keuken, openslaande deuren naar achtertuin. Twee ingebouwde kasten met spiegeldeuren. Open keuken met veel kastruimte, oven, 4 gaspitten en koelkast. Deur naar uitbouw waarin ruime douche met glazen wanden, wastafel met opbergruimte, CV-ketel en slaapkamer.

Bijzonderheden:

- Vloerverwarming gehele ruimte
- Airconditioning aanwezig
- Gloednieuwe CV ketel
- voortuin zodanig ontworpen, dat je uit het zicht kan genieten van je buitenruimte

De woning ligt in een rustige groene wijk, zeer centraal gelegen met bus, tram en sprinter op 10 minuten loopafstand, waarmee je rechtstreeks naar Den Haag Centraal, Den Haag Centrum en Scheveningen komt, of in de andere richting naar het oude centrum van Voorburg, het winkelcentrum Leidschenhage of Kijkduin. Winkels op 5 minuten loop afstand, maar ga je met de fiets dan ben je met 5 minuten in het moderne winkelcentrum van Voorburg. Het is ook heerlijk wandelen: een park waarmee je heel Voorburg door kan, of ga je onder het spoor door, dan kan je op de fiets al snel via het Haagse Bos naar Clingendael.





Huisportaal.nl
Vestdijk 180
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00
Email: info@huisportaal.nl
Website: www.huisportaal.nl

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03
BTW: 8576.40.471.B.01
KVK Eindhoven: 68903162