



**Steenhuisstraat 21  
4382 EW Vlissingen**

**€ 345.000 c.b.**



## All features in a row

### Transfer

Asking price	€ 345.000 c.b.
Offered since	22 jul 2024
Status	available
Acceptance	in consultation

### Construction

Property category	house
Property type	family house
Property sub type	middle house
Framework	plastic, tilt-and-turn windows

### Layout

Number of rooms	
Number of bathrooms	1
Number of toilets	1
Basement	no
Attic	no
Garage	none

### Area and content

Plot area (m <sup>2</sup> )	127
Living area (m <sup>2</sup> )	103
Content (m <sup>3</sup> )	370



## Location

Location **residential area, suburb, on a quiet road, town, sea view**

## backyard

Surface area (m<sup>2</sup>) **63**

Width (m) **7**

Length (m) **9**

Orientation **southwest**

Maintenance **beautifully landscaped**

Rear access **no**

## Energy

Heating **central, fireplace, partly floor heating, solar collectors**

Type of hot water **combiboiler**

Glass **high-efficiency glass**

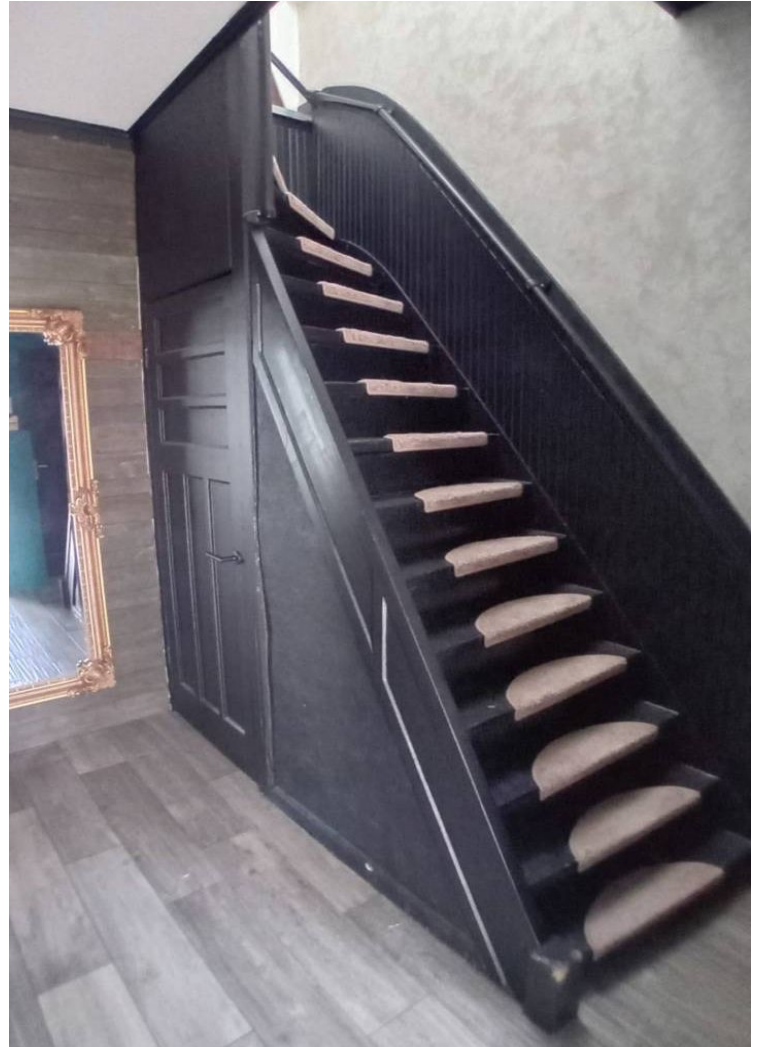
Insulation **roof, floor, wall, complete**

## Energy label

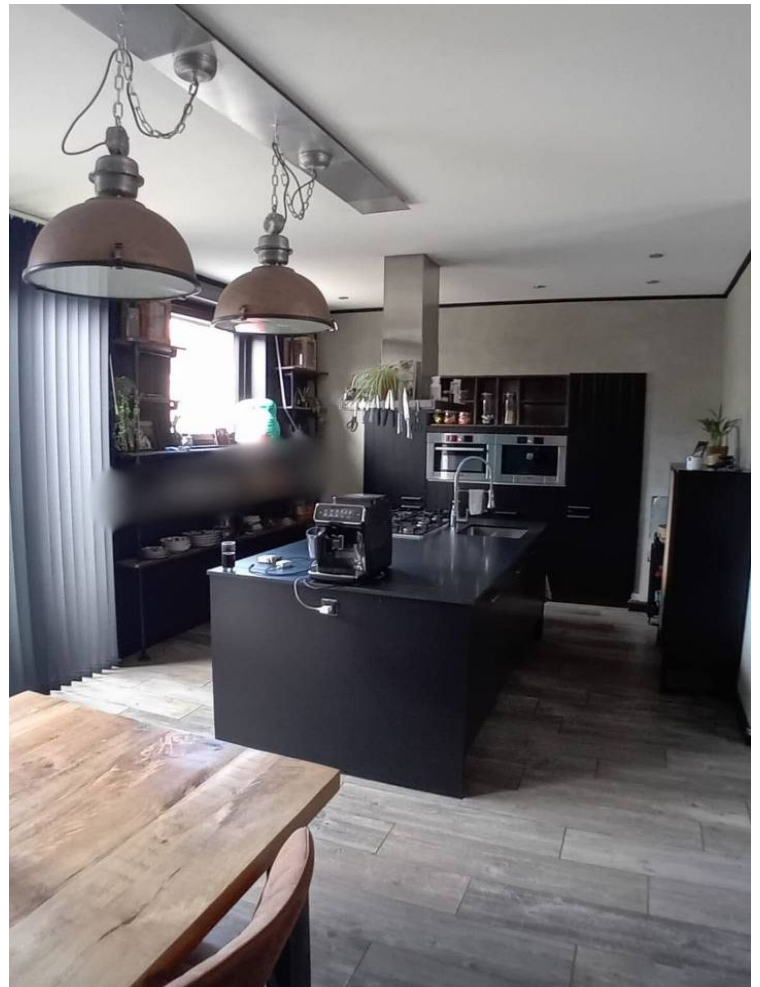
Energy label **A+, expire date: 05 apr 2033**



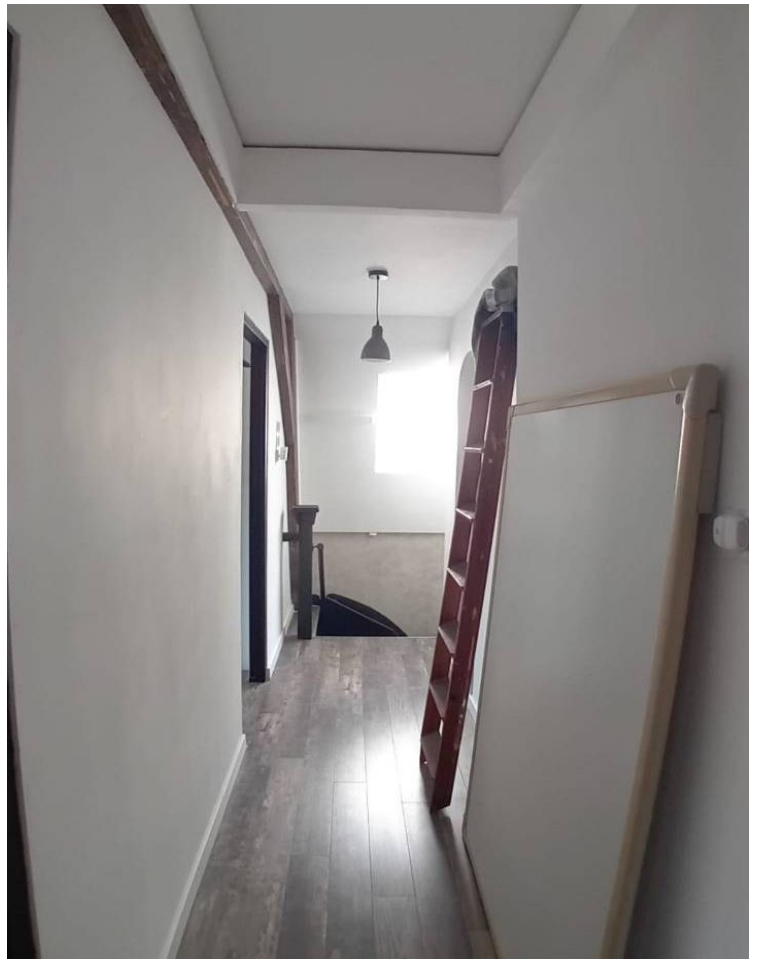
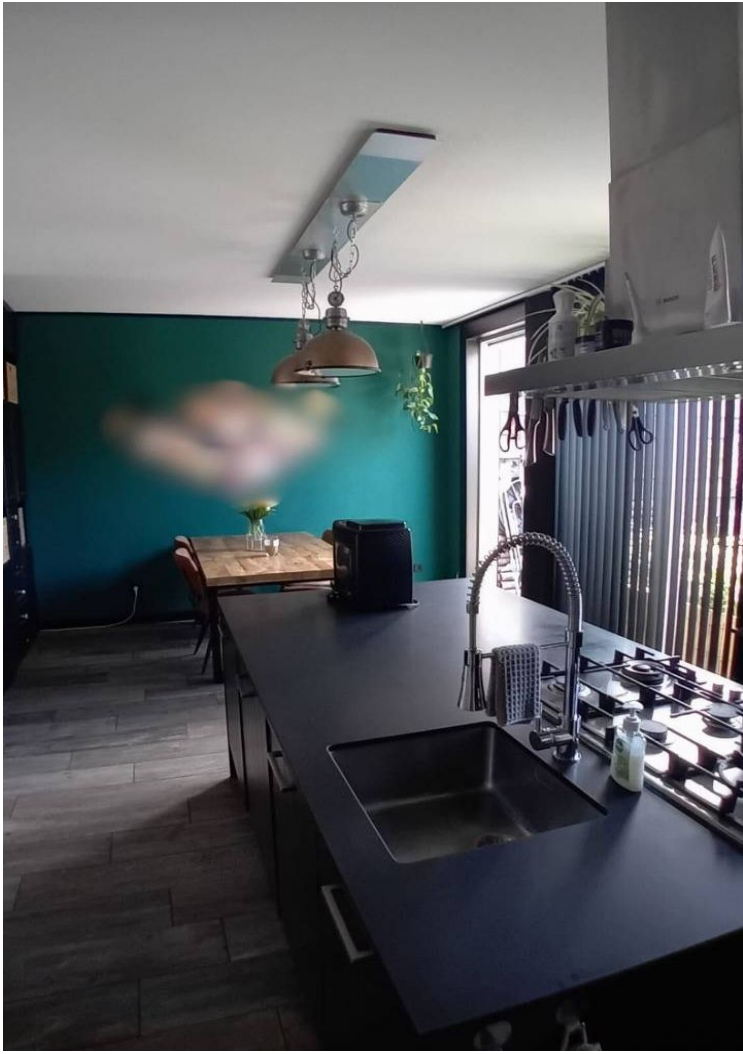
# Steenhuisstraat 21 in focus



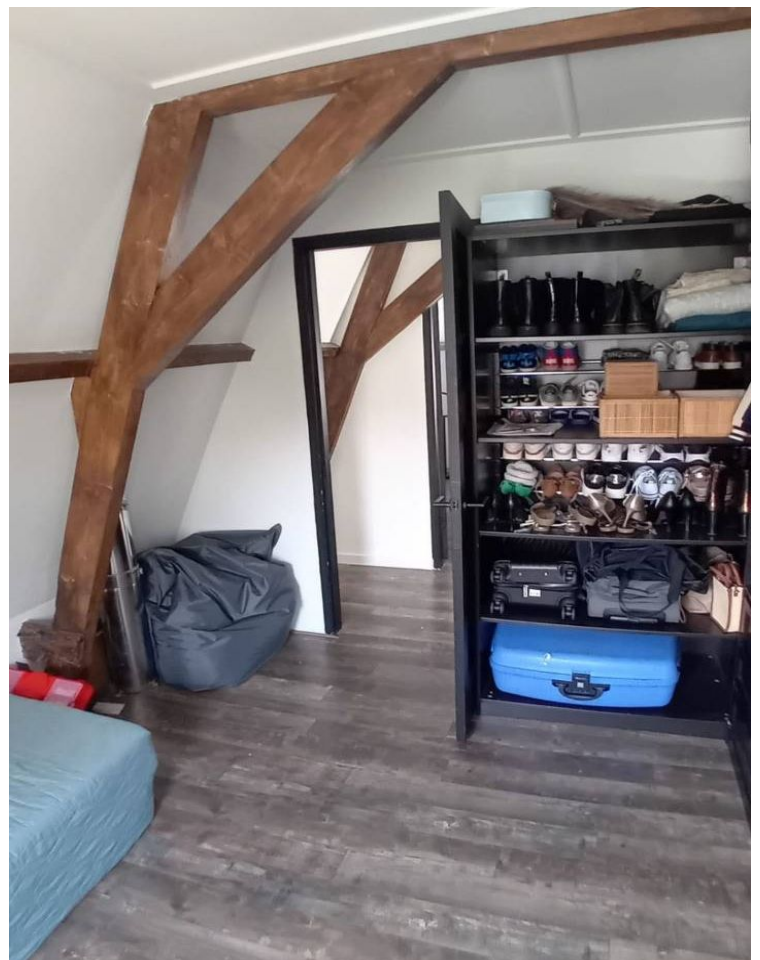
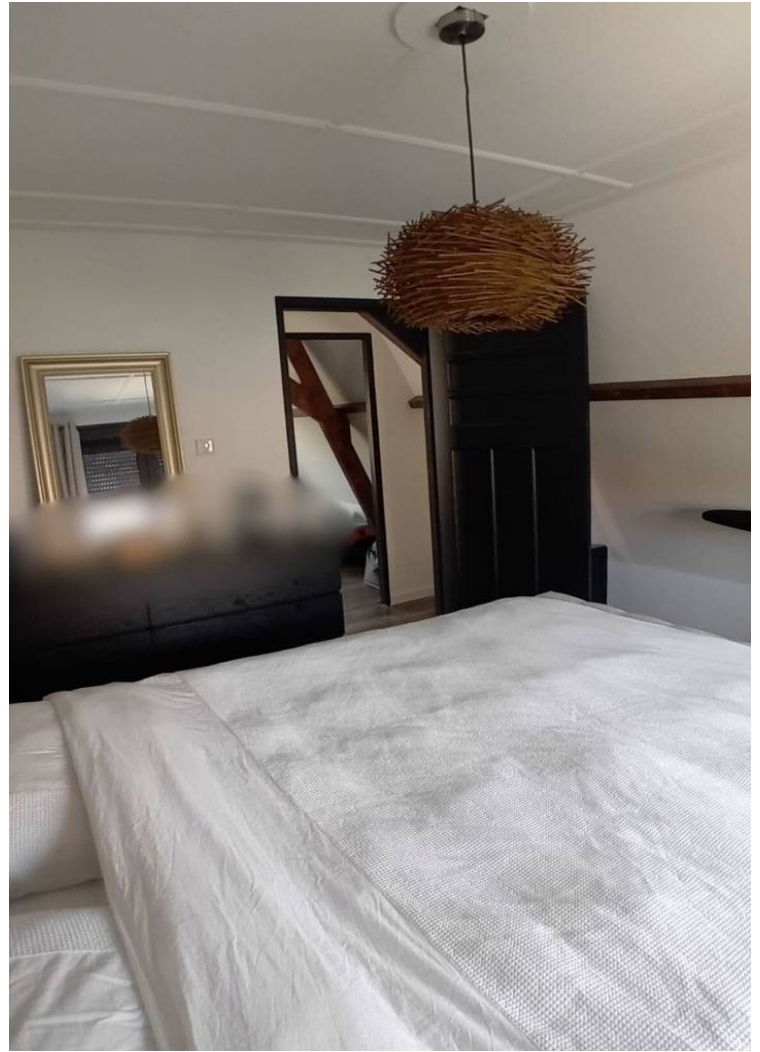




















## Omschrijving Steenhuisstraat 21

Sfeervolle Woning Te Koop: Steenhuisstraat 21, Vlissingen

Bent u op zoek naar een instapklare woning met moderne voorzieningen in het prachtige Vlissingen? Zoek dan niet verder! Steenhuisstraat 21 biedt u alles wat u nodig heeft voor een comfortabel en stijlvol leven. Deze uitstekend onderhouden woning is recentelijk gerenoveerd en klaar voor nieuwe bewoners.

Kenmerken van de woning:

Type woning: Tussenwoning

Woonoppervlakte: 103 m<sup>2</sup>

Perceeloppervlakte: 127 m<sup>2</sup>

Aantal kamers: 5, waarvan 3 ruime slaapkamers

Bouwjaar: 1932

Energielabel: A+

Renovaties en verbeteringen:

2012: Volledig gerenoveerd met een geïsoleerde betonvloer, vloerverwarming en een stenen vloer op de begane grond. Nieuwe keuken inclusief Bosch-inbouwapparatuur en een 6-pits gaskooktoestel. Dak vernieuwd met PIR-isolatieplaten en spouwmuurisolatie. Beneden alle wanden en plafonds voorzien van voorzetwanden en met spacksput afgewerkt. Boven alles gestuct.

2022: Voorzien van nieuwe kunststof kozijnen met HR++ glas.

Indeling:

Begane grond:

Bij binnenkomst in de hal heeft u toegang tot de trap, het toilet en de ruime woonkamer.

De woonkamer, eetkamer en open leefkeuken vormen samen een grote L-vormige ruimte. De woonkamer beschikt over een grote schuifpui die zorgt voor veel daglicht en toegang biedt tot de achtertuin.

De moderne keuken is voorzien van een kookeiland en hoogwaardige Bosch-inbouwapparatuur, inclusief een 6-pits gaskooktoestel.

De gehele begane grond is voorzien van een geïsoleerde betonvloer met vloerverwarming en een stenen vloer.

Eerste verdieping:





## Omschrijving Steenhuisstraat 21

De rechte overloop biedt toegang tot drie ruime slaapkamers, die allemaal groot genoeg zijn voor een tweepersoonsbed.

De voormalige vierde slaapkamer is omgebouwd tot een luxe badkamer met een tweepersoons ligbad, een inloopdouche en een dubbele wastafel.

Elke slaapkamer en de badkamer hebben draai-kiepramen, wat zorgt voor veel ventilatiemogelijkheden.

Boven de trap is een kunststof Velux-dakraam geplaatst voor extra daglicht.

### Zolder:

De bergzolder is bereikbaar met een losse trap en heeft een nokhoogte van ongeveer 1,4 meter.

### Buitenruimte:

De zonnige achtertuin, gelegen op het zuid-zuidwesten, is volledig bestraat met moderne wildverband tegels en biedt veel privacy.

De tuin is voorzien van een overkapping van 7x3,5 meter, waarvan 3x3,5 meter als berging is ingericht. De schutting is afgewerkt met zwarte potdekselplanken.

De woning beschikt over 12 zonnepanelen op de overkapping, wat bijdraagt aan de energiezuinigheid van de woning (energielabel A+).

### Overige kenmerken:

Meterkast vernieuwd met 9 moderne groepen en een 3x25A aansluiting.

Volledig voorzien van rolluiken, behalve aan de voorkant beneden.

Veel ventilatiemogelijkheden door de vele open ramen en de schuifpui.

Parkeren voor de deur.

Wilt u deze prachtige woning met eigen ogen komen bewonderen? Neem dan snel contact op voor een bezichtiging. Wij laten u met veel plezier zien waarom Steenhuisstraat 21 in Vlissingen uw ideale nieuwe thuis kan zijn.







Huisportaal.nl  
Vestdijk 180  
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00  
Email: [info@huisportaal.nl](mailto:info@huisportaal.nl)  
Website: [www.huisportaal.nl](http://www.huisportaal.nl)

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03  
BTW: 8576.40.471.B.01  
KVK Eindhoven: 68903162