



Marktstaete 104
5251 DA Vlijmen
€ 325.000 k.k.



Alle kenmerken op een rij

Overdracht

Vraagprijs	€ 325.000 k.k.
Aangeboden sinds	19 jun 2023
Status	verkocht
Aanvaarding	in overleg

Bouw

Woningcategorie	appartement
Type woning	galerijflat
Soort woning	
Kozijnen	draaikiepramen, hout

Indeling

Aantal kamers	
Aantal badkamers	2
Aantal toiletten	2
Kelder	ja
Zolder	nee
Garage	1

Gebied en inhoud

Perceeloppervlak (m ²)	
Woonoppervlak (m ²)	72
Inhoud (m ³)	260



Ligging

Ligging

woonwijk, op een rustige weg, onbelemmerd zicht**Energie**

Verwarming

centraal

Soort warm water

combiboiler

Beglazing

dubbel

Isolatie

dak, vloer, muur**Energielabel**

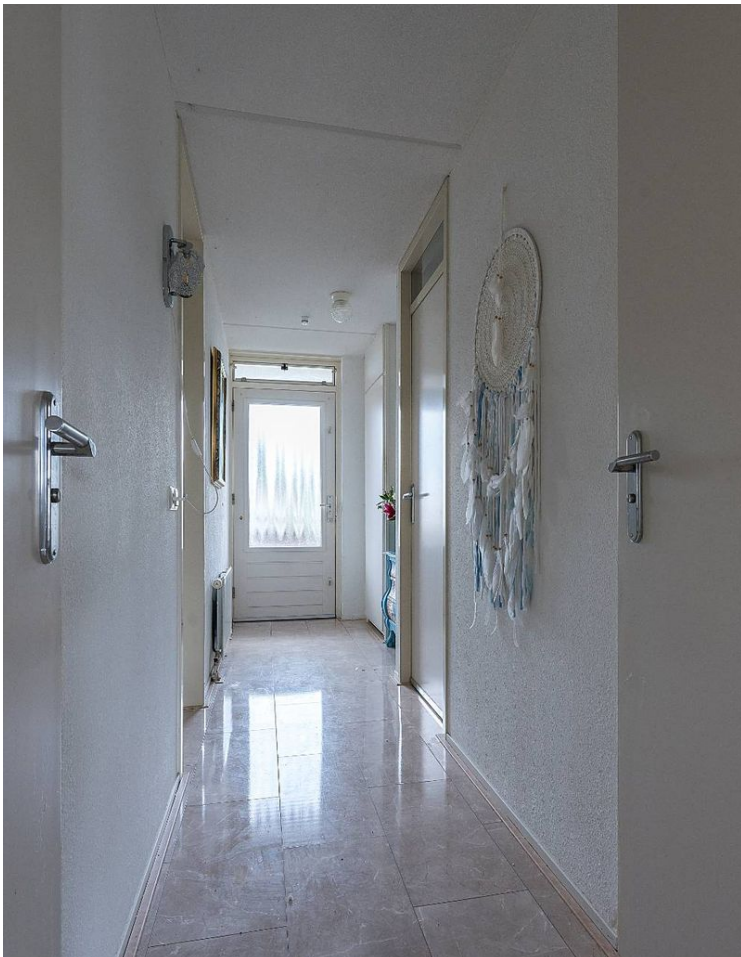
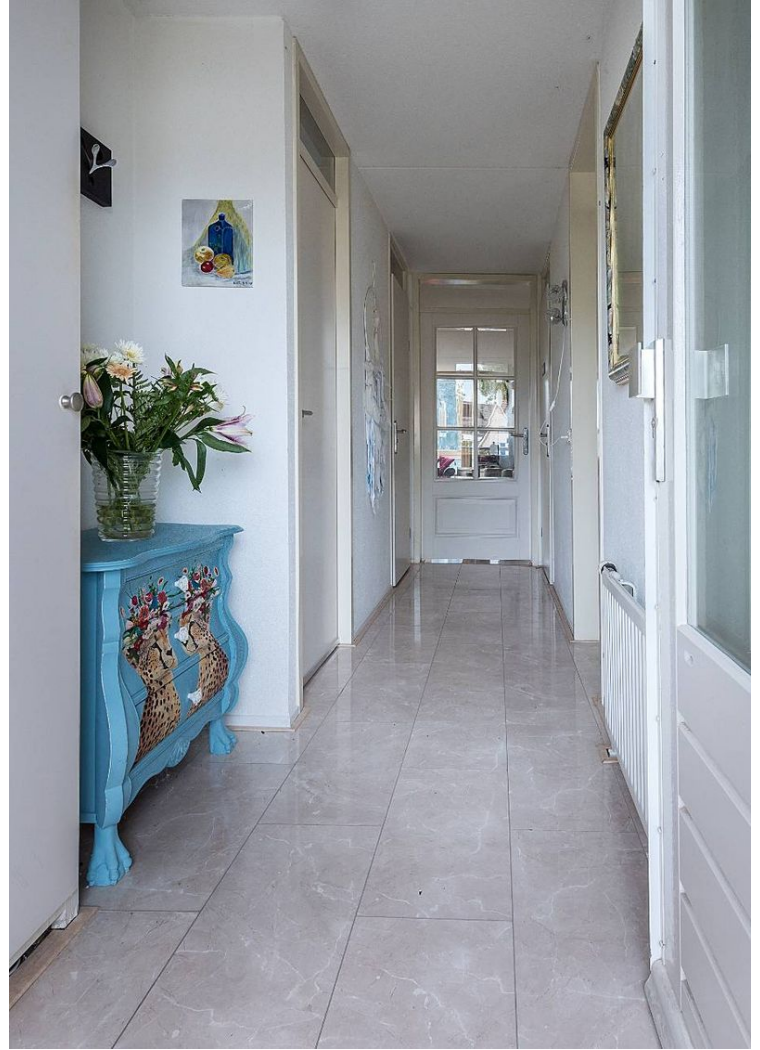
Energielabel

A, vervaldatum: 01 mei 2033

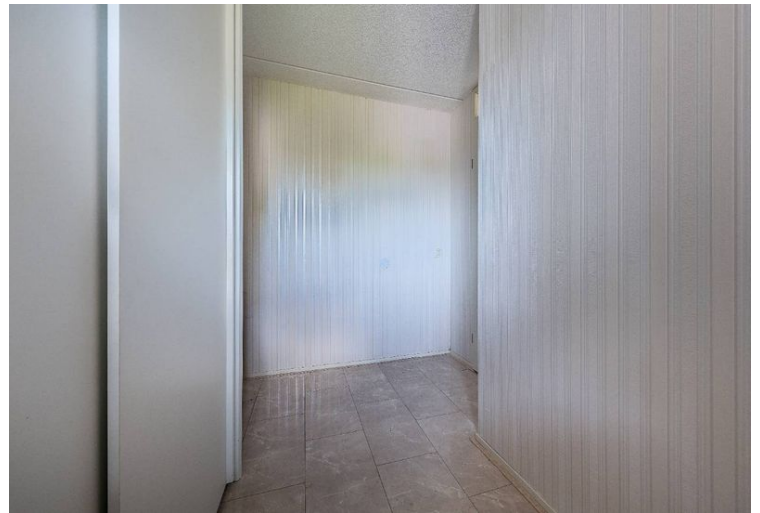
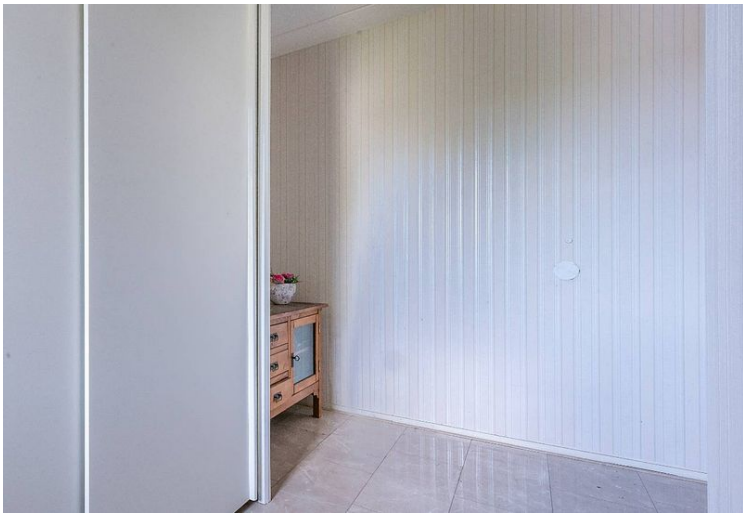


Marktstaete 104 in beeld



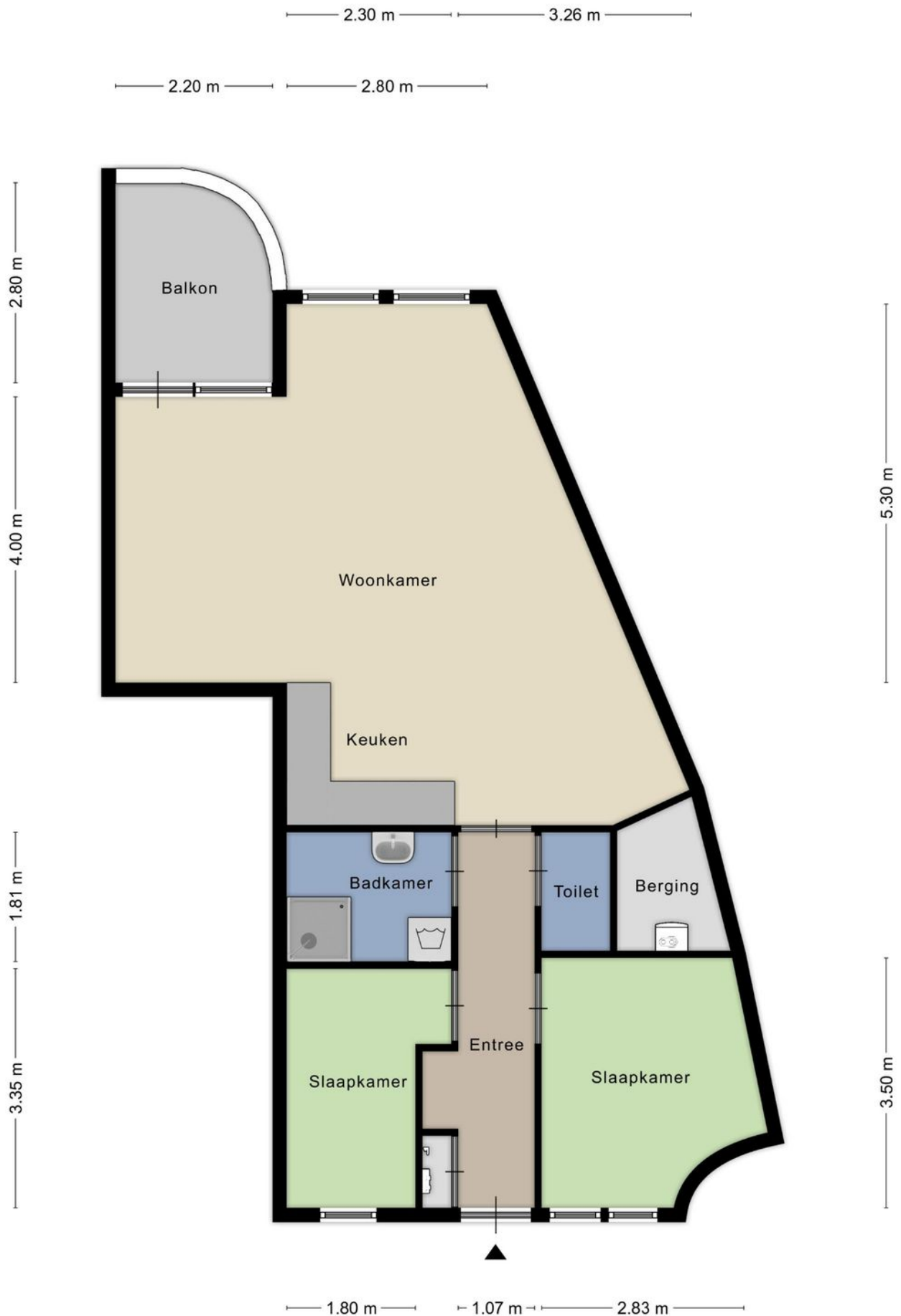




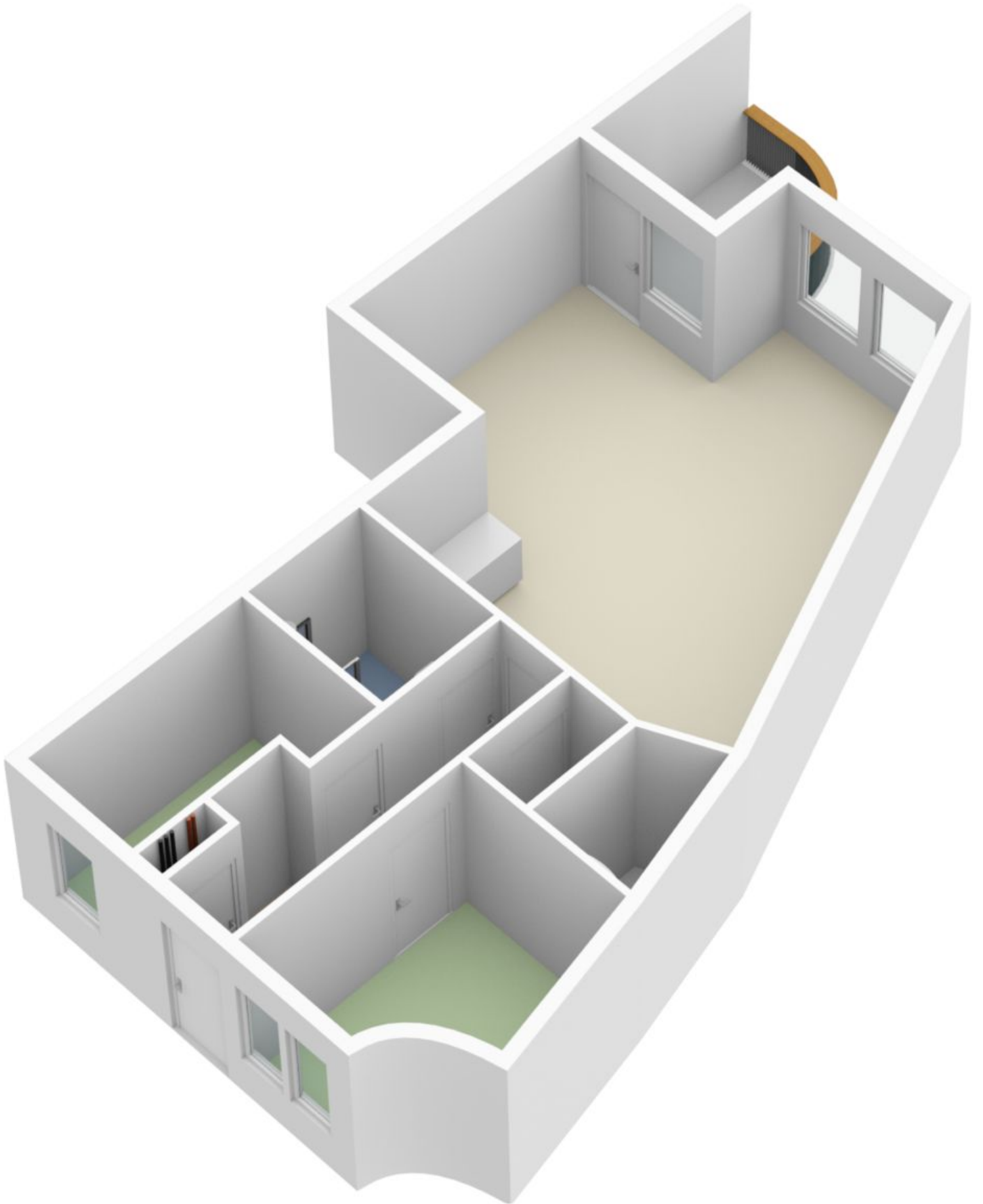








Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl





Omschrijving Marktstaete 104

Het is heerlijk wonen in dit sfeervolle complex aan de Marktstaete! Winkels, eetgelegenheden, terras en de supermarkt zijn op loop/fietsafstand van het centrum. Binnen enkele minuten bereikt u de uitvalswegen richting de omliggende dorpen en steden.

Op de eerste verdieping van dit complex vind je dit uitstekend onderhouden driekamerappartement! Makkelijk bereikbaar met zowel de trap als de lift. Het appartement is lekker ruim en licht. Vanuit de woonkamer en het balkon heeft u uitzicht op de goed onderhouden fraaie tuin aan de voorkant en op de openbare groene omgeving en het plein met o.a. de apotheek.

De eigenaar van dit appartement wordt lid van een goede, gezonde VvE. Er is ook een aandeel in het reservefonds. Alles wordt keurig geregeld. Gemak dient de mens!

Indeling appartement

De royale woonkamer met gezellige en praktische open keuken voorzien van inbouwapparatuur worden goed verlicht door de grote raampartijen. Vanuit de woonkamer is er toegang tot het fijne balkon met elektrisch bedienbaar zonneluifel. Het geeft je een waar vakantiegevoel!

Er is één riante slaapkamer met een kast. Aan de andere kant van de hal vind je de tweede slaap-/werkkamer, een separaat toilet en een fraaie, ruime badkamer. Er is een berging met ruimte voor de wasmachine en de droger.

Parkeergarage/berging

In de kelder bevinden zich de parkeergarage waar u een eigen parkeerplaats heeft en een royale berging van maar liefst 12 M² (3x4).

Overige parkeerplekken buiten

Aan de voor- en achterzijde zijn openbare parkeerplekken. Altijd handig indien u snel weer ergens naar toe moet of voor visite!

Belangrijk om te weten:

- prachtig driekamerappartement met uitstekende afwerking;





Omschrijving Marktstaete 104

- veel licht en sfeer;
- de buitenkant van het complex krijgt nog deze zomer een schilderbeurt;
- gelegen op loopafstand van het centrum van Vlijmen;
- toegang tot ruim balkon vanuit woonkamer;
- ruime en gezellige open keuken met inbouwapparatuur en mechanische afzuiging voor alle ruimtes;
- twee slaapkamers;
- separaat ruim toilet en ruime mooie badkamer;
- eigen grote berging en eigen parkeerplaats in de gezamenlijke parkeergarage;
- omliggende dorpen en steden makkelijk bereikbaar;
- buitengebied van Vlijmen ligt dichtbij;
- aanvaarding in overleg.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.





Huisportaal.nl
Vestdijk 180
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00
Email: info@huisportaal.nl
Website: www.huisportaal.nl

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03
BTW: 8576.40.471.B.01
KVK Eindhoven: 68903162