



Marktstaete 104
5251 DA Vlijmen
€ 325.000 c.b.



All features in a row

Transfer

Asking price	€ 325.000 c.b.
Offered since	19 jun 2023
Status	sold
Acceptance	in consultation

Construction

Property category	apartment
Property type	gallery flat
Property sub type	
Framework	tilt-and-turn windows, wood

Layout

Number of rooms	
Number of bathrooms	2
Number of toilets	2
Basement	yes
Attic	no
Garage	1

Area and content

Plot area (m ²)	
Living area (m ²)	72
Content (m ³)	260



Location

Location **residential area, on a quiet road, unobstructed view**

Energy

Heating **central**

Type of hot water **combiboiler**

Glass **double**

Insulation **roof, floor, wall**

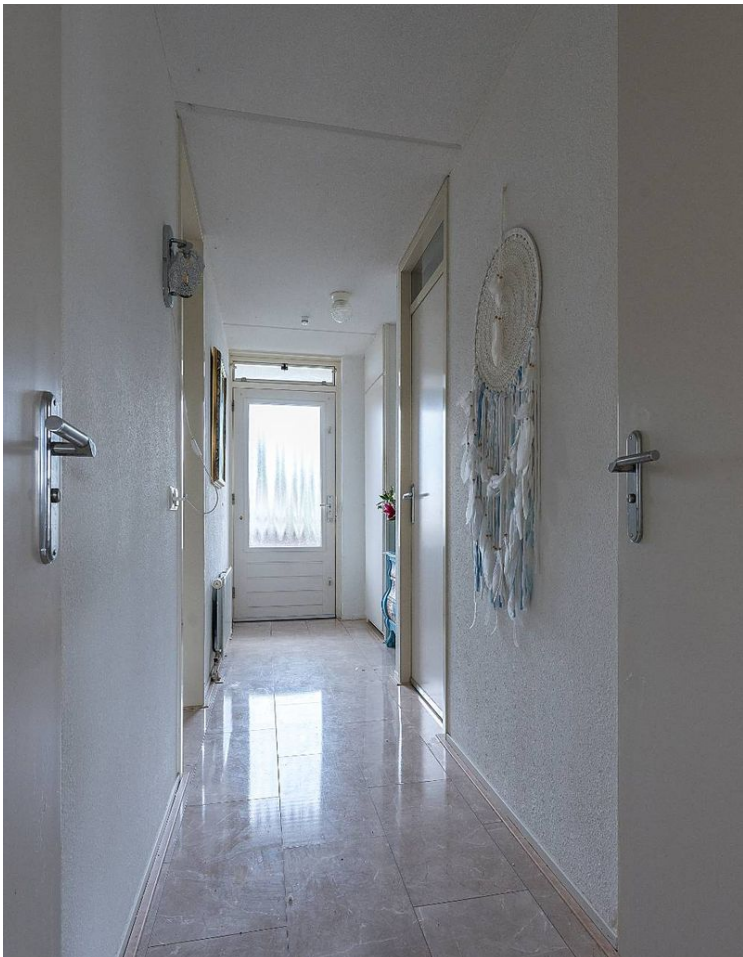
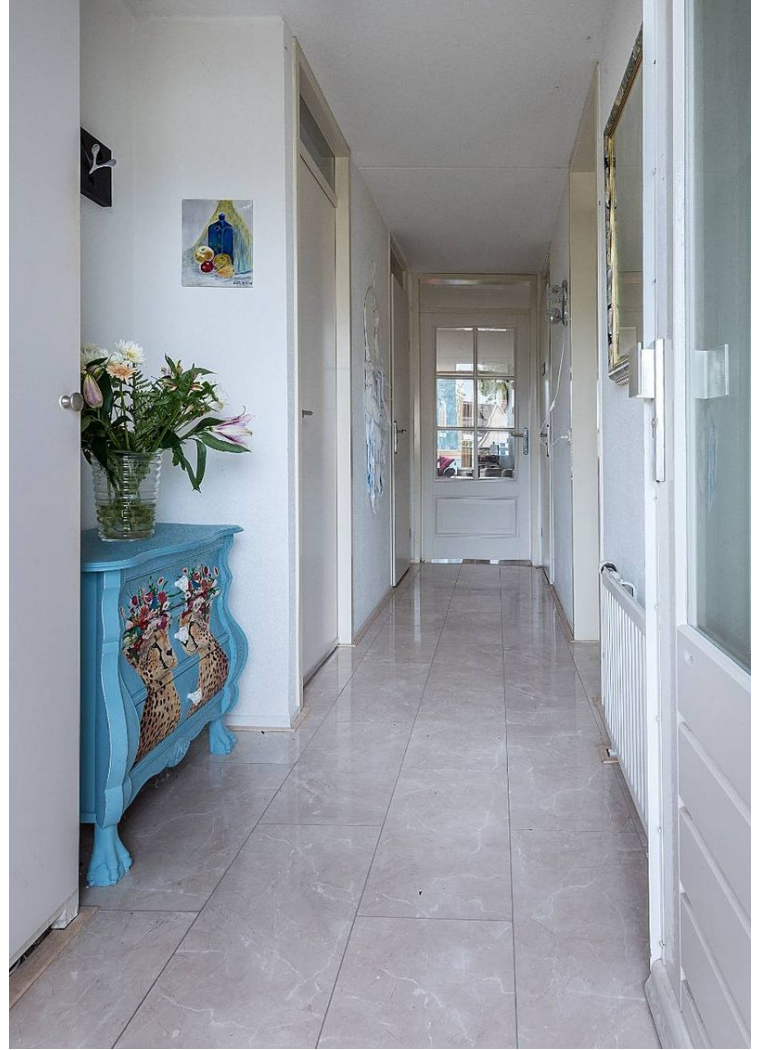
Energy label

Energy label **A, expire date: 01 mei 2033**

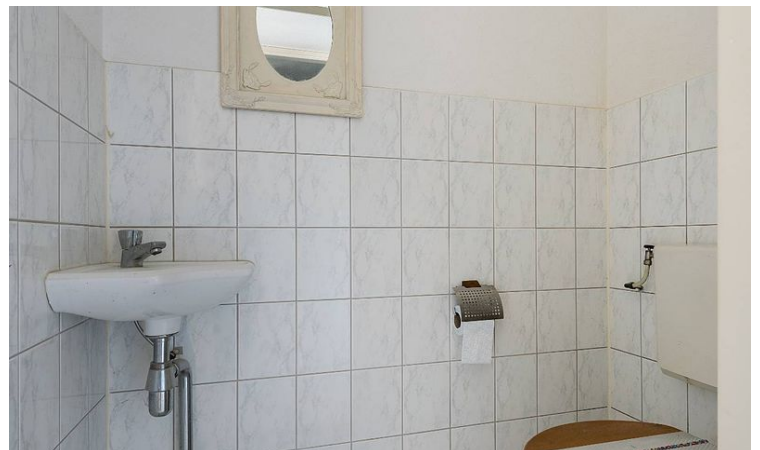
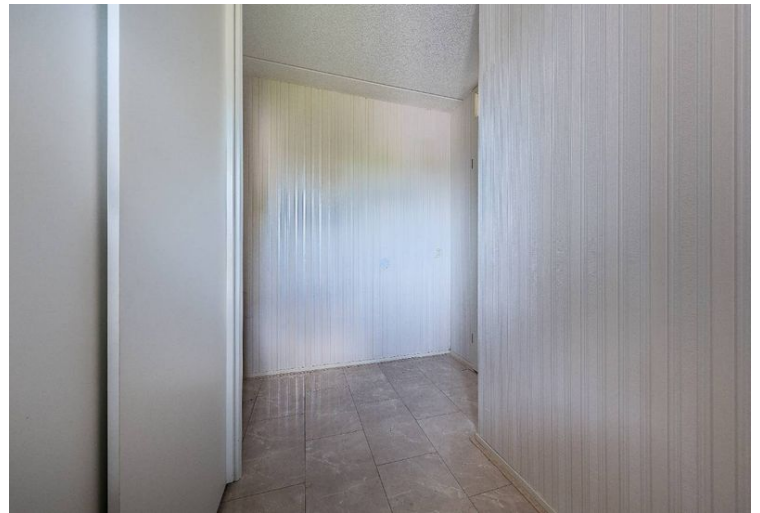
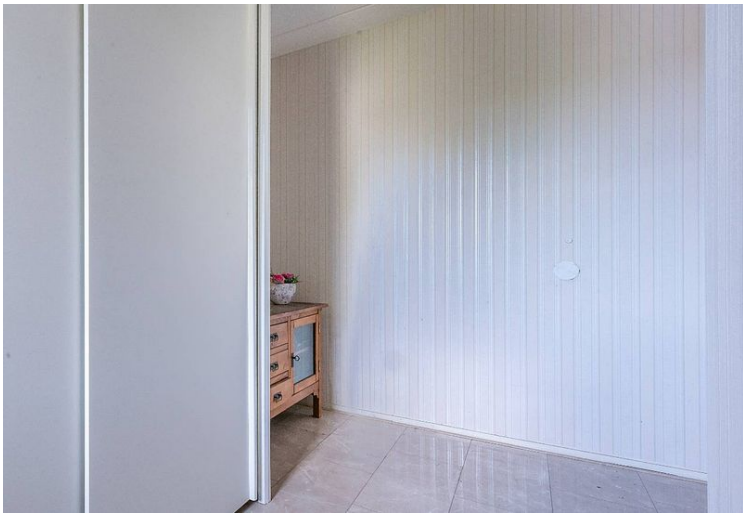


Marktstaete 104 in focus



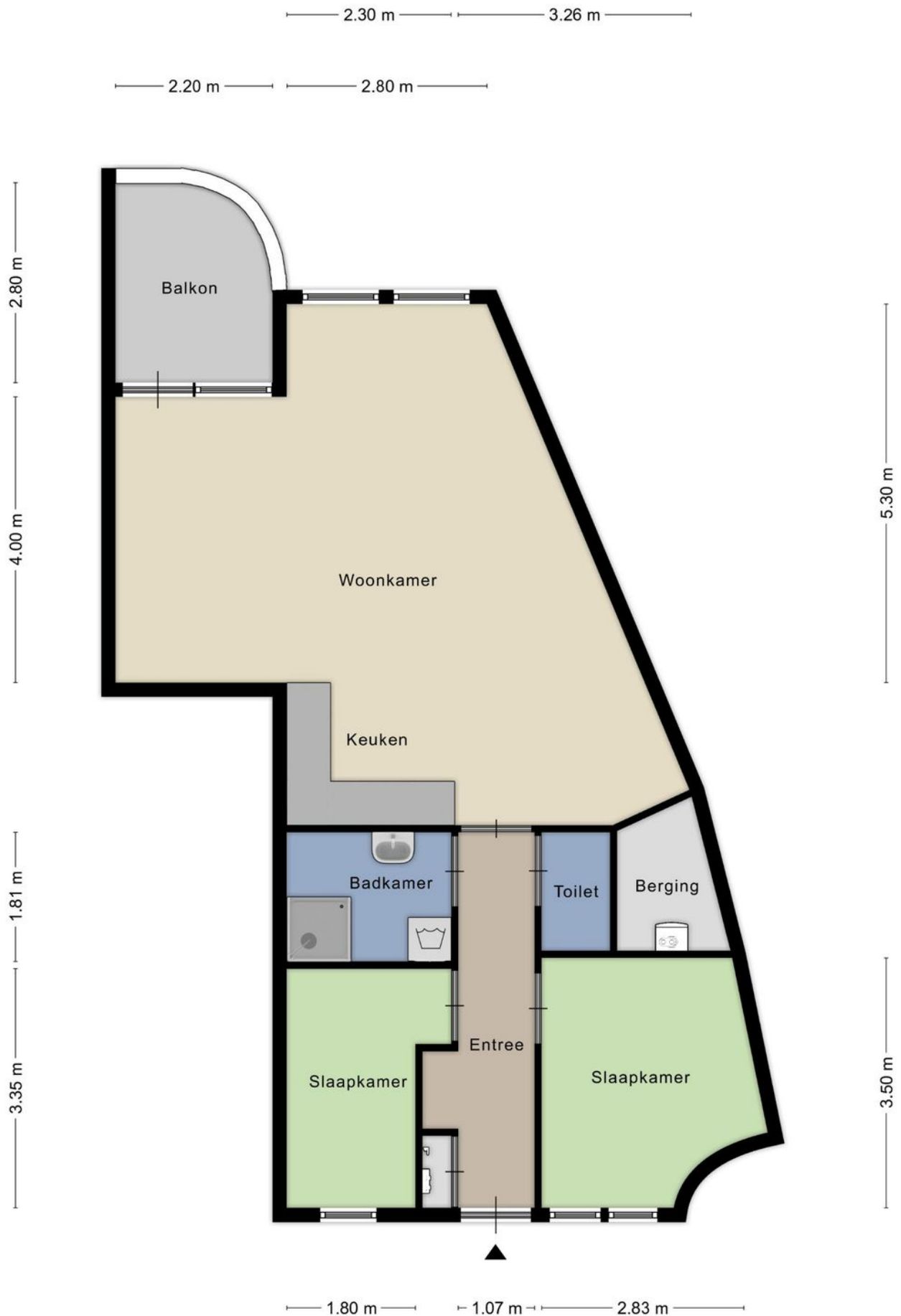




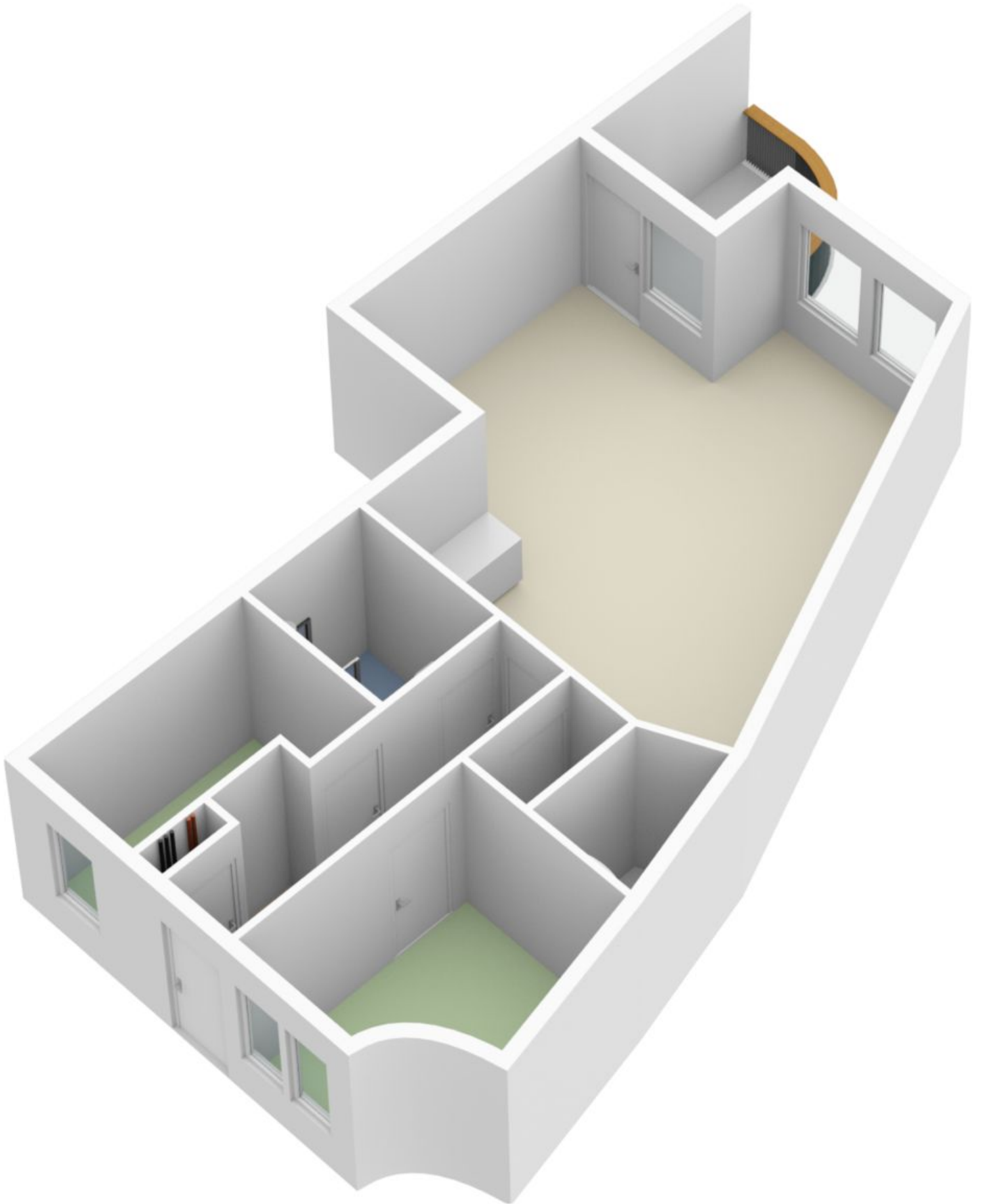








Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl





Omschrijving Marktstaete 104

Het is heerlijk wonen in dit sfeervolle complex aan de Marktstaete! Winkels, eetgelegenheden, terras en de supermarkt zijn op loop/fietsafstand van het centrum. Binnen enkele minuten bereikt u de uitvalswegen richting de omliggende dorpen en steden.

Op de eerste verdieping van dit complex vind je dit uitstekend onderhouden driekamerappartement! Makkelijk bereikbaar met zowel de trap als de lift. Het appartement is lekker ruim en licht. Vanuit de woonkamer en het balkon heeft u uitzicht op de goed onderhouden fraaie tuin aan de voorkant en op de openbare groene omgeving en het plein met o.a. de apotheek.

De eigenaar van dit appartement wordt lid van een goede, gezonde VvE. Er is ook een aandeel in het reservefonds. Alles wordt keurig geregeld. Gemak dient de mens!

Indeling appartement

De royale woonkamer met gezellige en praktische open keuken voorzien van inbouwapparatuur worden goed verlicht door de grote raampartijen. Vanuit de woonkamer is er toegang tot het fijne balkon met elektrisch bedienbaar zonneluifel. Het geeft je een waar vakantiegevoel!

Er is één riante slaapkamer met een kast. Aan de andere kant van de hal vind je de tweede slaap-/werkkamer, een separaat toilet en een fraaie, ruime badkamer. Er is een berging met ruimte voor de wasmachine en de droger.

Parkeergarage/berging

In de kelder bevinden zich de parkeergarage waar u een eigen parkeerplaats heeft en een royale berging van maar liefst 12 M² (3x4).

Overige parkeerplekken buiten

Aan de voor- en achterzijde zijn openbare parkeerplekken. Altijd handig indien u snel weer ergens naar toe moet of voor visite!

Belangrijk om te weten:

- prachtig driekamerappartement met uitstekende afwerking;





Omschrijving Marktstaete 104

- veel licht en sfeer;
- de buitenkant van het complex krijgt nog deze zomer een schilderbeurt;
- gelegen op loopafstand van het centrum van Vlijmen;
- toegang tot ruim balkon vanuit woonkamer;
- ruime en gezellige open keuken met inbouwapparatuur en mechanische afzuiging voor alle ruimtes;
- twee slaapkamers;
- separaat ruim toilet en ruime mooie badkamer;
- eigen grote berging en eigen parkeerplaats in de gezamenlijke parkeergarage;
- omliggende dorpen en steden makkelijk bereikbaar;
- buitengebied van Vlijmen ligt dichtbij;
- aanvaarding in overleg.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.





Huisportaal.nl
Vestdijk 180
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00
Email: info@huisportaal.nl
Website: www.huisportaal.nl

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03
BTW: 8576.40.471.B.01
KVK Eindhoven: 68903162