



huisportaal.nl



**Jan van Arkelstraat 76  
3132 VN Vlaardingen**

**€ 229.000 c.b.**



## All features in a row

### Transfer

Asking price	€ 229.000 c.b.
Offered since	27 dec 2024
Status	available
Acceptance	in consultation

### Construction

Property category	apartment
Property type	gallery flat
Property sub type	
Framework	plastic

### Layout

Number of rooms	3
Number of bedrooms	2
Number of bathrooms	1
Number of toilets	1
Basement	no
Attic	no
Garage	none

### Area and content

Plot area (m <sup>2</sup> )	69
Living area (m <sup>2</sup> )	69
Content (m <sup>3</sup> )	221



## Location

Location **residential area, on a quiet road**

## Energy

Heating **central**

Type of hot water **combiboiler**

Glass **double**

Insulation

## Energy label

Energy label **B, expire date: 04 okt 2032**



# Jan van Arkelstraat 76 in focus



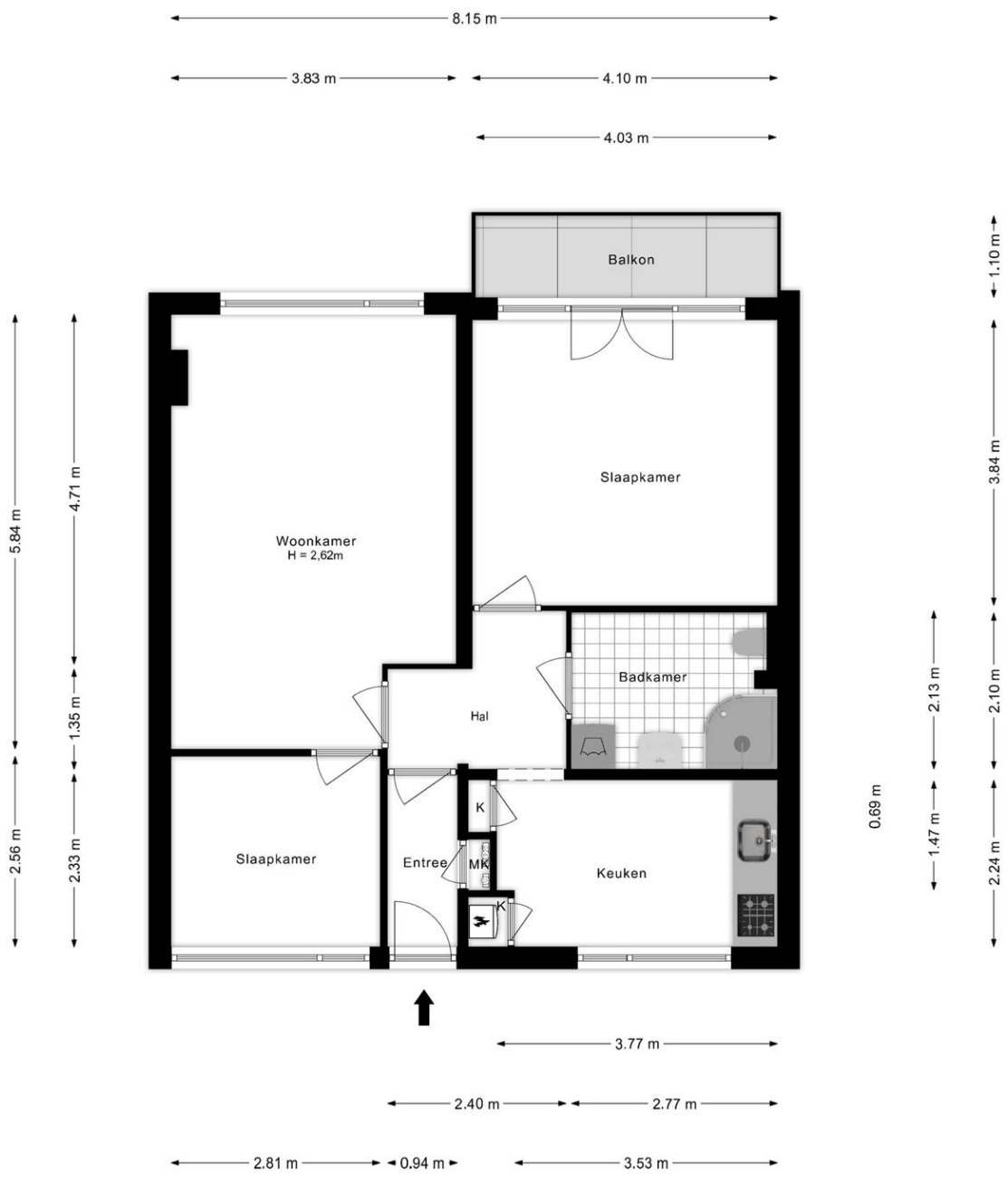






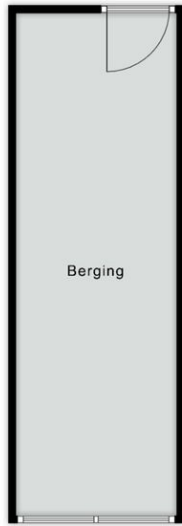








1.95 m



6.11 m





## Omschrijving

### Jan van Arkelstraat 76

#### Omschrijving

Ben je op zoek naar een licht, ruim en goed onderhouden 3-kamerappartement (voorheen 4 kamers) op een toplocatie? Dit fijne appartement op de eerste woonlaag biedt alles wat je nodig hebt! Met een doordachte indeling, kunststof kozijnen met HR++ glas, een balkon op het oosten én een actieve VvE woon je hier comfortabel en zorgeloos.

Het appartement is centraal gelegen, met natuurgebieden De Broekpolder en De Krabbepolder op korte afstand. Ook scholen, winkels en het openbaar vervoer zijn binnen handbereik. Het achtergelegen grote grasveld biedt een ideale speelplek voor kinderen.

Maak snel een afspraak en ontdek jouw toekomstige thuis!

#### Indeling

Via de centrale entree op de begane grond bereik je de eerste verdieping en de galerij naar het appartement.

#### Entree & Hal:

Bij binnenkomst valt direct de lichte plavuizen vloer op, die doorloopt naar de hal, keuken en woonkamer. Vanuit de hal zijn alle ruimtes toegankelijk.

#### Woonkamer & Slaapkamer II:

De ruime woonkamer heeft een grote raampartij die voor veel lichtinval zorgt. Aangrenzend bevindt zich slaapkamer II, momenteel in gebruik als babykamer, maar eenvoudig weer bij de woonkamer te betrekken voor extra leefruimte.

#### Keuken:

De royale keuken biedt ruimte voor een gezellige eethoek of bar. Het keukenblok is uitgevoerd in een lichte kleurstelling en voorzien van een 4-pits gaskookplaat, een onderhoudsvriendelijk kunststof aanrechtblad, en stijlvolle achterwandbetegeling. De inbouwspots in het verlaagde plafond zorgen voor een moderne uitstraling.

#### Badkamer:





## Omschrijving Jan van Arkelstraat 76

De badkamer is vergroot en praktisch ingedeeld, met een douchecabine, zwevend toilet, wastafelmeubel met spiegelkast, en aansluitingen voor wasmachine en droger. De mechanische ventilatie zorgt voor extra comfort.

### Hoofdslaapkamer & Balkon:

De ruime hoofdslaapkamer is ontstaan door samenvoeging van twee kamers en heeft een laminaatvloer en keurig afgewerkte wanden. Vanuit deze kamer heb je via twee deuren toegang tot het balkon op het oosten, waar je heerlijk kunt genieten van de ochtendzon.

### Extra:

In de onderbouw beschik je over een eigen kelderbox, ideaal voor extra opslagruimte.

### Bijzonderheden

Woonoppervlakte: ca. 68,9 m<sup>2</sup> (gemeten volgens NEN2580);  
Energie label B, geldig tot 04-10-2032;  
Kunststof kozijnen met HR++ glas;  
Actieve VvE, maandelijkse bijdrage: € 165,-; (Vanaf januari wordt hij met €20 verhoogd)  
Verwarming en warm water via cv-combiketel (2015);  
Gelegen op erfpachtgrond tot 14-02-2056, canon: ca. € 46,- per jaar;  
Bouwjaar: 1958;  
Balkon op het oosten;  
Oplevering in overleg

### Extra informatie

Bij woningen ouder dan 40 jaar wordt standaard een ouderdomsclausule opgenomen in de koopakte. De notaris keuze ligt bij de koper, tenzij anders overeengekomen.

Maak vandaag nog een bezichtigingsafspraken en laat je verrassen door de mogelijkheden van dit appartement!





Huisportaal.nl  
Vestdijk 180  
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00  
Email: [info@huisportaal.nl](mailto:info@huisportaal.nl)  
Website: [www.huisportaal.nl](http://www.huisportaal.nl)

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03  
BTW: 8576.40.471.B.01  
KVK Eindhoven: 68903162