



**Floreslaan 21**  
**3131 NA Vlaardingen**  
**€ 599.000 k.k.**



## Alle kenmerken op een rij

### Overdracht

|                  |                |
|------------------|----------------|
| Vraagprijs       | € 599.000 k.k. |
| Aangeboden sinds | 24 jul 2025    |
| Status           | beschikbaar    |
| Aanvaarding      | per direct     |

### Bouw

|                 |                 |
|-----------------|-----------------|
| Woningcategorie | woonhuis        |
| Type woning     | eengezinswoning |
| Soort woning    | tussenwoning    |
| Kozijnen        | draaikiepramen  |

### Indeling

|                    |      |
|--------------------|------|
| Aantal kamers      | 4    |
| Aantal slaapkamers | 3    |
| Aantal badkamers   | 1    |
| Aantal toiletten   | 1    |
| Kelder             | nee  |
| Zolder             | nee  |
| Garage             | geen |

### Gebied en inhoud

|                       |     |
|-----------------------|-----|
| Perceeloppervlak (m²) | 117 |
| Woonoppervlak (m²)    | 129 |
| Inhoud (m³)           | 239 |



### **Ligging**

Ligging **woonwijk, centraal stadscentrum**

### **Achtertuintuin**

Oppervlakte (m<sup>2</sup>) **50**  
Breedte (m) **5**  
Lengte (m) **10**  
Oriëntatie **zuid**  
Onderhoud **prachtig aangelegd**  
Achtertoegang **nee**

### **Energie**

Verwarming **warmtepomp**  
Soort warm water **heatpump**  
Beglazing **triple**  
Isolatie **ecobouw**

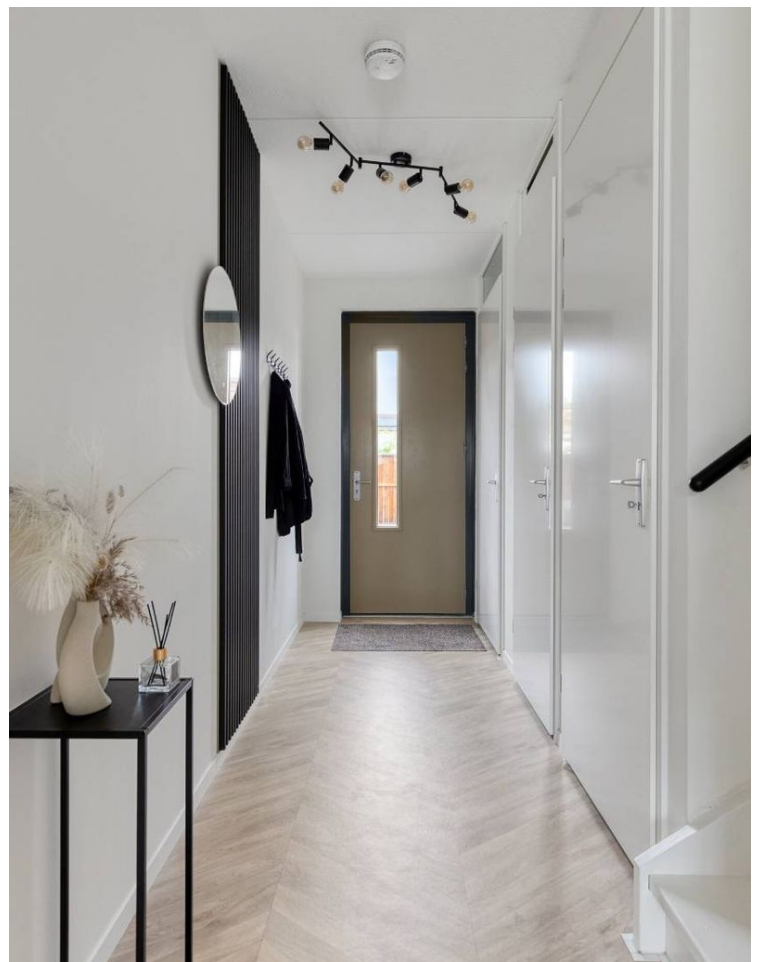
### **Energie label**

Energie label **A+++**



## Floreslaan 21 in beeld



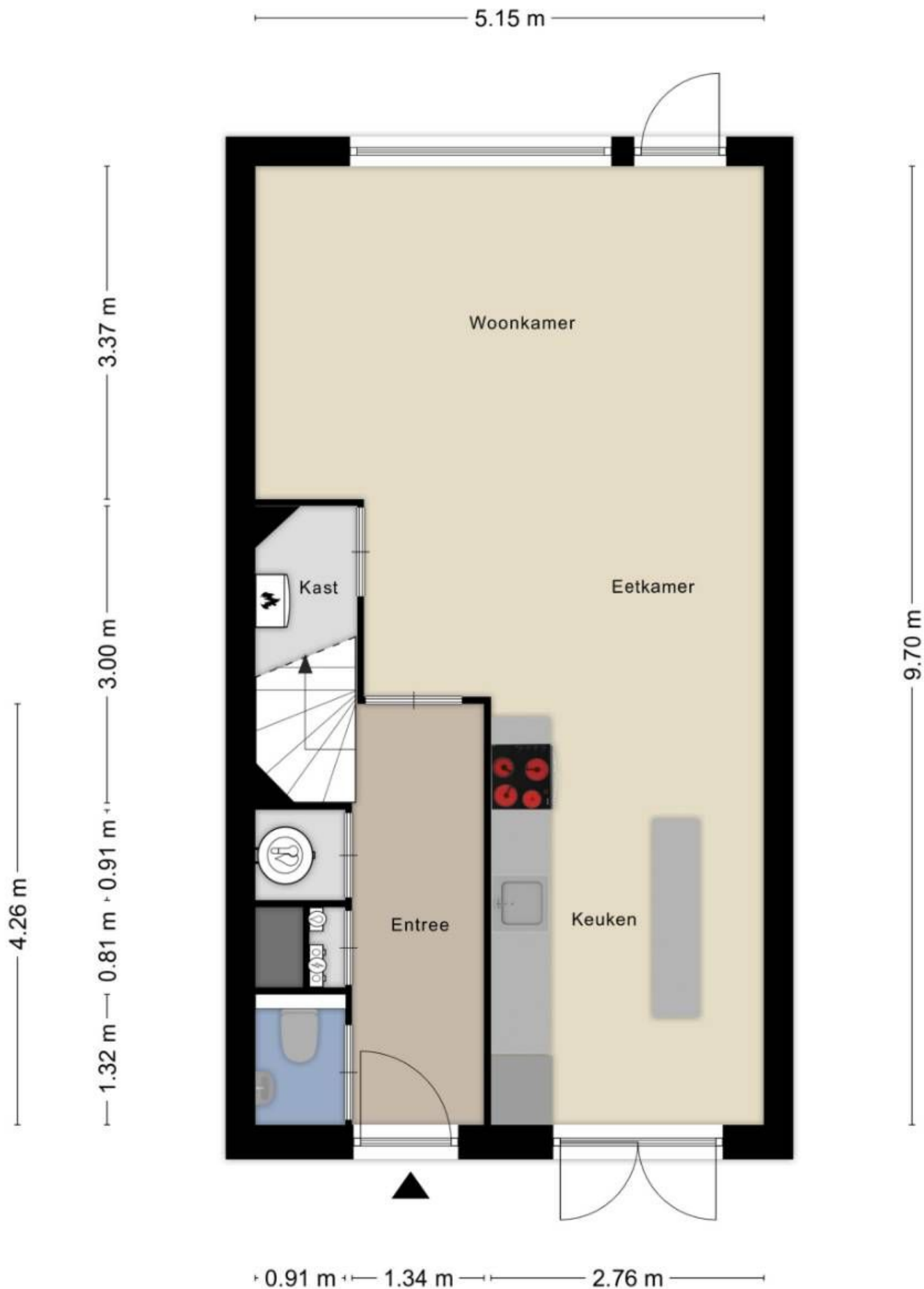




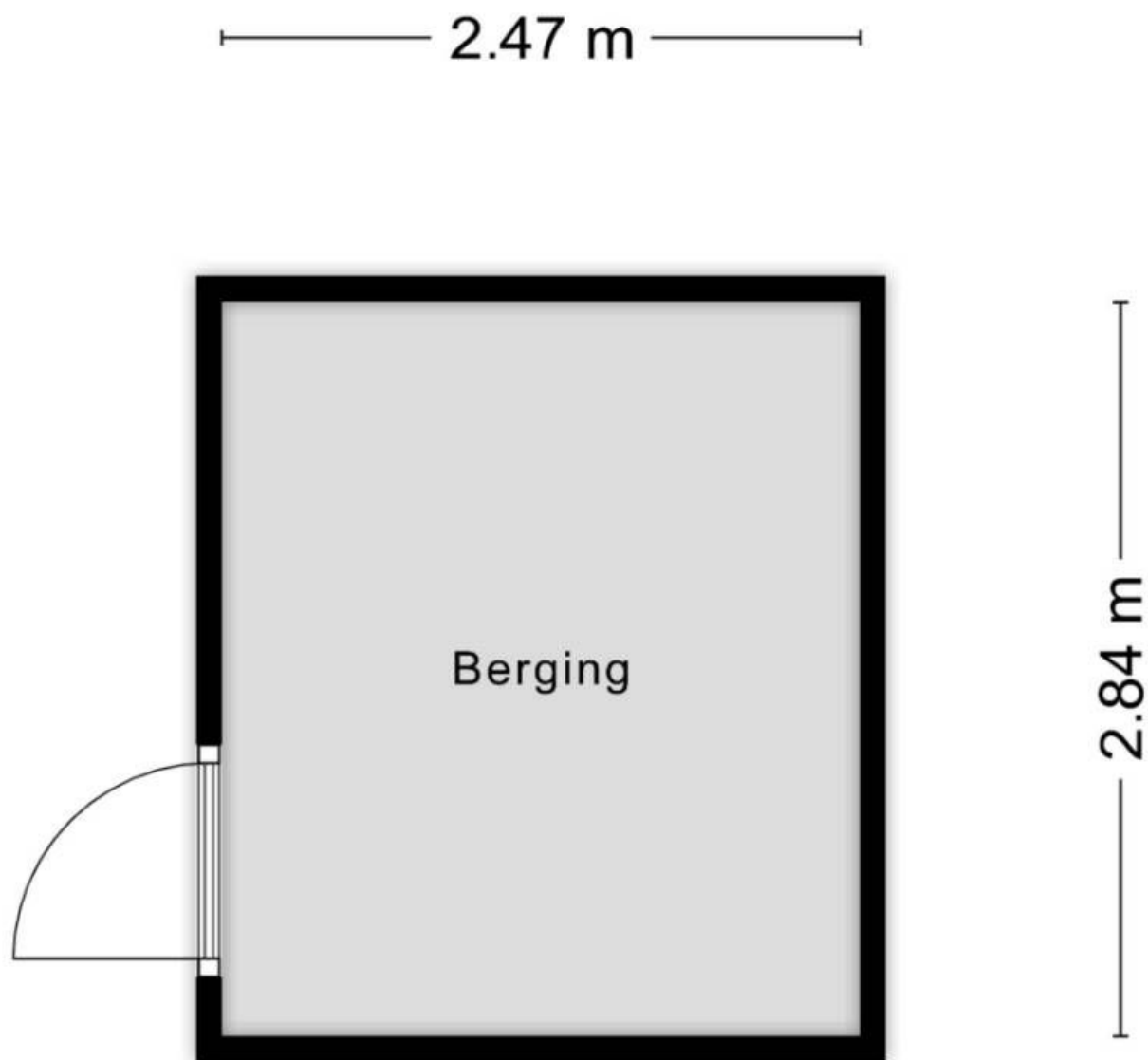








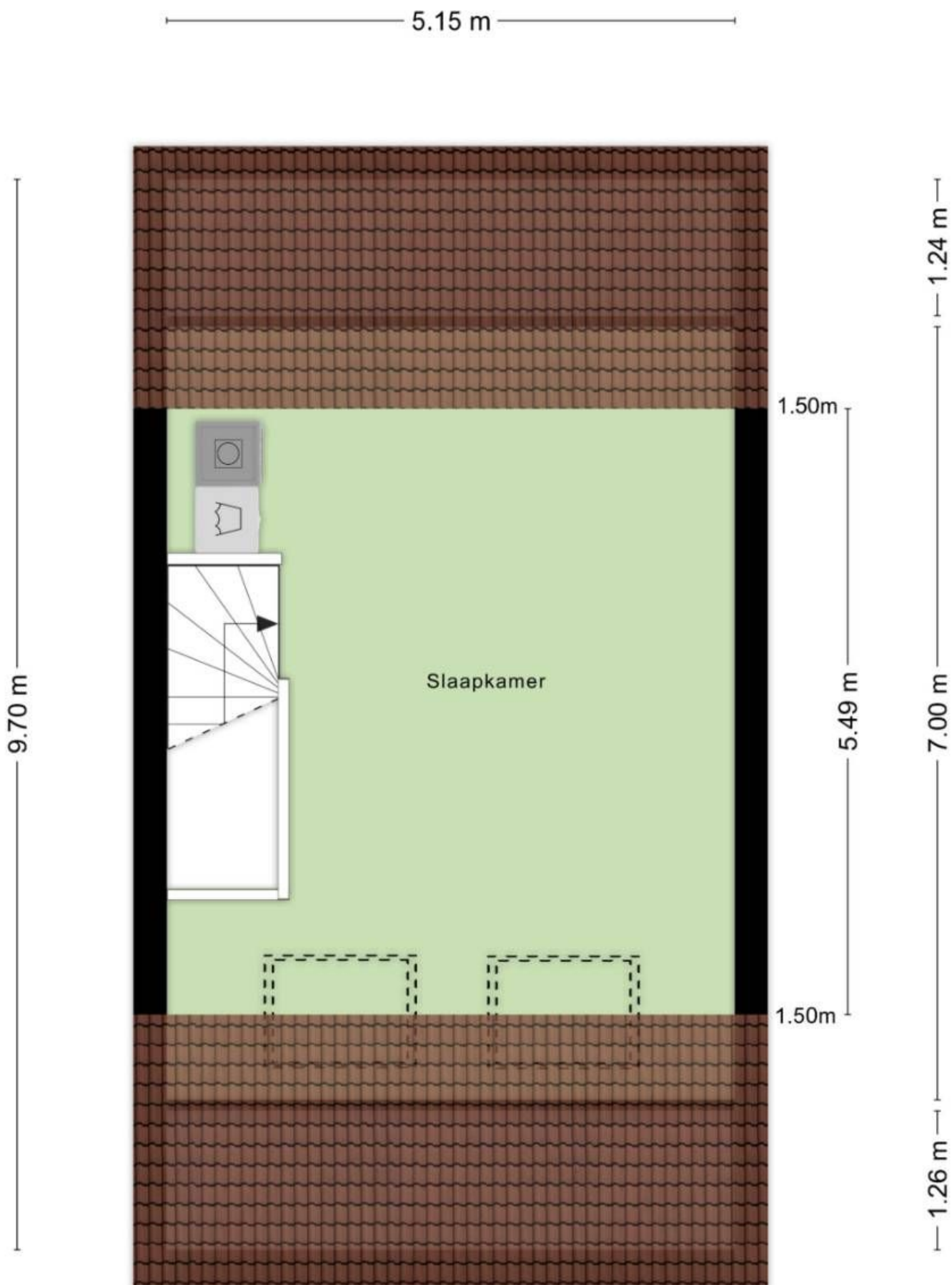
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

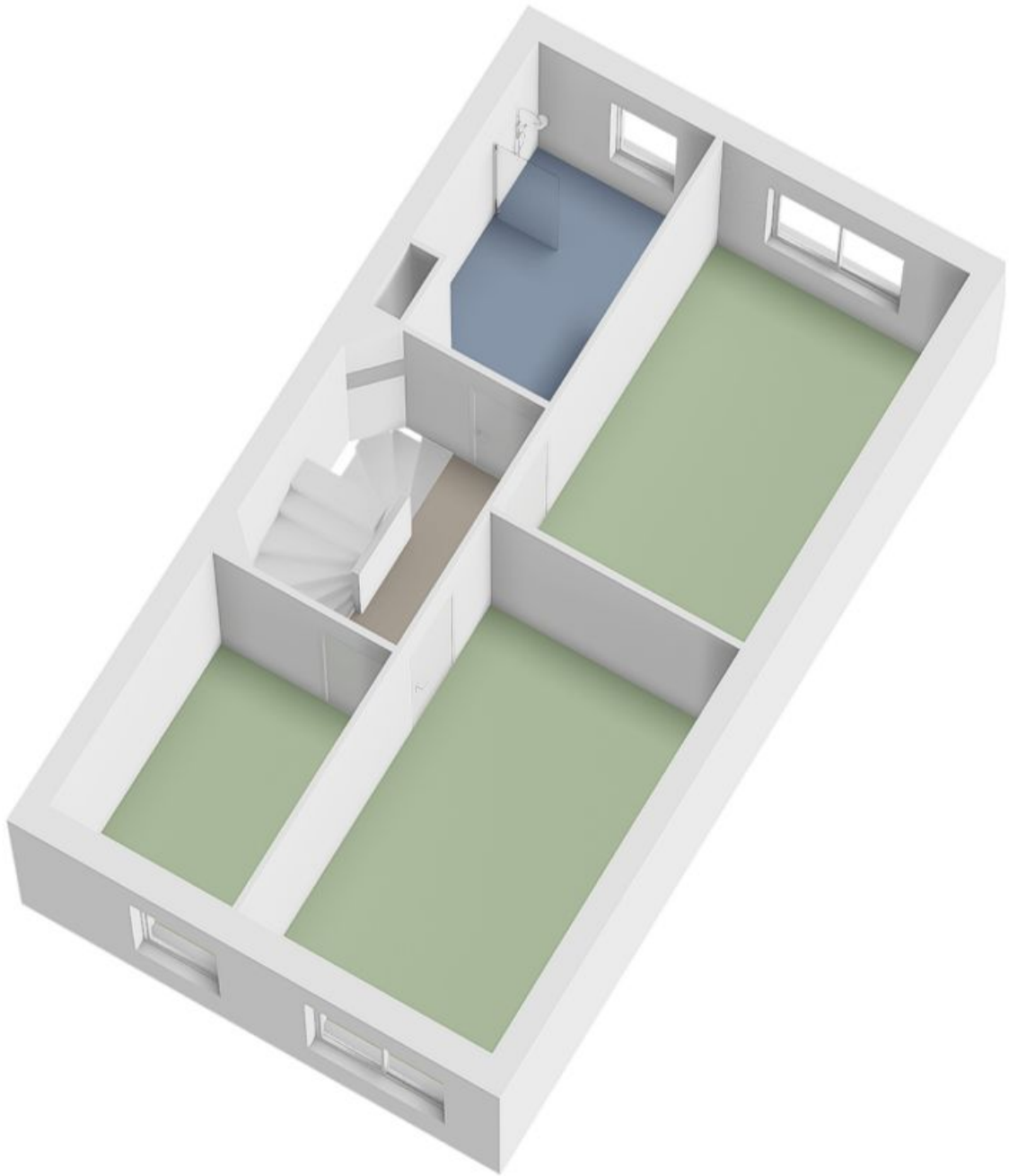


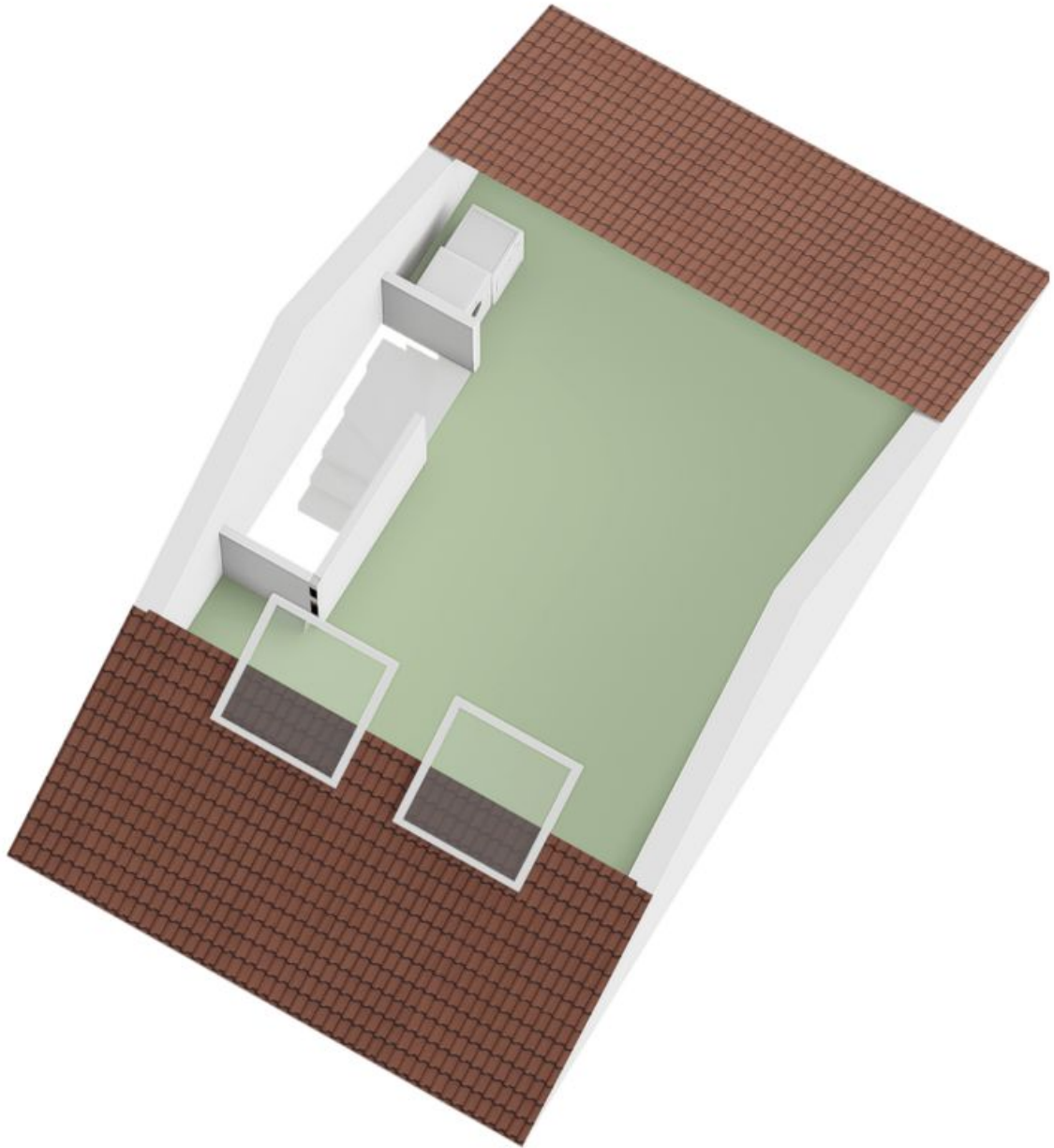
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

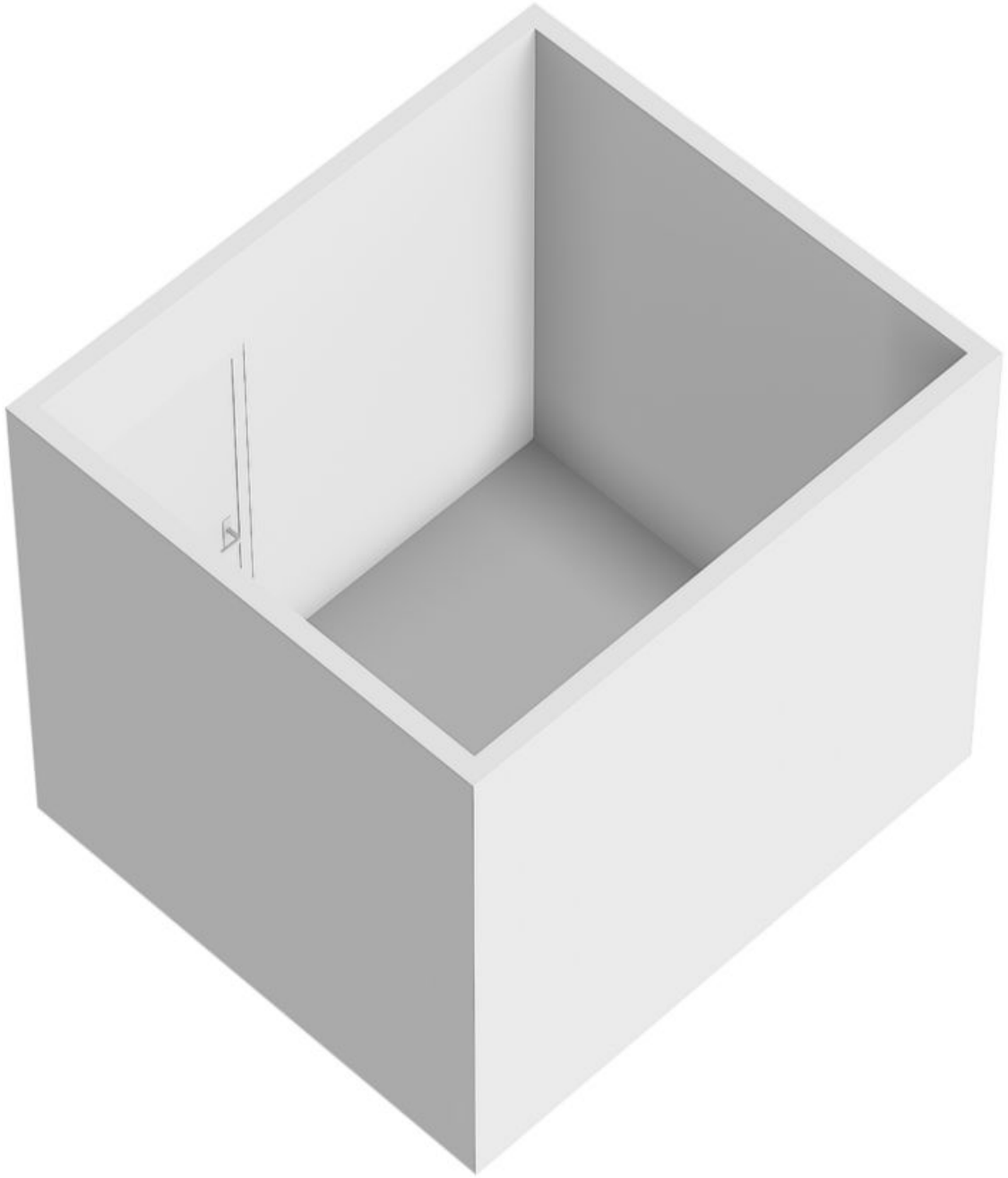


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)











## Omschrijving Floreslaan 21

Instapklaar, gasloos en duurzaam wonen aan de Floreslaan met ruimte, comfort en luxe in elk detail!

Ben je op zoek naar een moderne, energiezuinige woning die helemaal af is? Dan is Floreslaan 21 in Vlaardingen een buitenkans. Deze gasloze tussenwoning met energielabel A+++, hybride warmtepomp, 9 zonnepanelen en een ventilatiesysteem door het hele huis, biedt eigentijds wooncomfort in een rustige en groene omgeving. Met onder andere vier slaapkamers, vloerverwarming op twee verdiepingen, een luxe open keuken en een zonnige tuin met berging, is dit de ideale gezinswoning op korte afstand van het centrum en de Nieuwe Maas.

### Indeling

#### Begane grond

Via de verzorgd aangelegde voortuin met kunstgras, sierbestrating én een op afstand bedienbaar tuinhek met intercom kom je binnen in de woning. In de hal bevinden zich het moderne toilet met fonteintje, de meterkast, praktische opbergruimte én de opstelling van de hybride warmtepomp en de extra grote RVS-boiler van 300 liter. Perfect voor comfortabel douchen met het hele gezin.

De lichte woonkamer biedt een fijne leefruimte, voorzien van vloerverwarming en een neutrale vloer in Hongaarse puntmotief. Deze vloer vormt een rustige basis voor ieder interieur. Grote raampartijen en openslaande deuren naar de tuin zorgen voor een prettige verbinding met buiten.

De open keuken is stijlvol uitgevoerd in zwart met een marmerlook werkblad en beschikt over een kookeiland, inductiekookplaat met afzuigkap, combi-magnetron, vaatwasser, koelkast, vriezer en een moderne spoelbak met kraan. Een ideale plek om te koken én samen te komen.

#### Tuin

De tuin is volledig omheind, onderhoudsarm aangelegd met siergrind, kunstgras en tegels. Ook is de tuin voorzien van een houten berging. Een fijne plek om in alle rust te genieten, terwijl kinderen veilig buiten kunnen spelen.





## Omschrijving Floreslaan 21

### Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers, waarvan één momenteel in gebruik is als thuiswerkplek. Twee van de 3 slaapkamers zijn uitgerust met rolluiken. Ook deze verdieping is voorzien van vloerverwarming, per kamer apart regelbaar, ideaal voor optimaal comfort.

De badkamer is modern afgewerkt met marmerlook tegels, natuurstenen waskommen op een stijlvol wastafelmeubel en een ruime inloopdouche.

### Tweede verdieping

De zolderverdieping biedt volop ruimte en flexibiliteit. Er is een volwaardige vierde slaapkamer gerealiseerd, met aansluitingen voor was- en droogapparatuur. Dankzij de Velux dakramen komt er veel natuurlijk licht binnen, en is er ook ruimte voor een werkplek, logeerkamer of hobbyruimte. Ook hier is dezelfde vloer in Hongaarse punt motief doorgelegd, wat zorgt voor rust en eenheid.

### Bijzonderheden op een rij

- Energielabel A+++, volledig gasloos
- Hybride warmtepomp en 9 zonnepanelen
- Extra grote RVS-boiler van 300L
- Vloerverwarming op begane grond én eerste verdieping (per kamer regelbaar)
- Ventilatiesysteem door het hele huis
- Luxe keuken met kookeiland, inductie, combi-magnetron, vaatwasser en veel bergruimte
- Vier slaapkamers, waarvan twee met rolluiken
- Moderne badkamer met natuurstenen waskommen en inloopdouche
- Zonnige, onderhoudsarme tuin met berging en op afstand bedienbaar hek + intercom
- Velux dakramen op zolder voor extra licht en ventilatie
- Vloer in Hongaarse puntmotief
- Per direct beschikbaar én per direct leverbaar

### Groene en centrale ligging





## Omschrijving Floreslaan 21

De woning ligt in de geliefde Indische Buurt, een rustige en kindvriendelijke wijk met veel groen. Op loopafstand van de Nieuwe Maas, ideaal voor wie houdt van wandelen of fietsen langs het water. Ook de bereikbaarheid is uitstekend: het centrum van Vlaardingen is vlakbij en er zijn snelle verbindingen richting Rotterdam, Den Haag en omliggende steden via openbaar vervoer en uitvalswegen.

### Kortom

Een duurzame, comfortabele en instapklare gezinswoning met moderne voorzieningen, veel ruimte en een gunstige ligging. Floreslaan 21 is tot in detail verzorgd en biedt direct woonplezier. Kom kijken en ervaar het zelf!

### English below:

Move-in ready, gas-free, and sustainable living on Floreslaan – offering space, comfort, and luxury in every detail!

Are you looking for a modern, energy-efficient home that's completely finished? Then Floreslaan 21 in Vlaardingen is a rare opportunity. This gas-free terraced house with energy label A+++, a hybrid heat pump, 9 solar panels, and a full-house ventilation system offers contemporary comfort in a peaceful and green setting. With four bedrooms, underfloor heating on two floors, a luxurious open kitchen, and a sunny garden with a shed, this is the ideal family home close to the city center and the Nieuwe Maas river.

### Layout

#### Ground floor

You enter the house through the neatly landscaped front garden, which features artificial grass, decorative paving, and a remote-controlled garden gate with intercom. In the hallway you'll find a modern toilet with a sink, the meter cupboard, practical storage space, and the setup for the hybrid heat pump and extra-large 300-liter stainless steel boiler—perfect for comfortable showers with the whole family.

The bright living room offers a pleasant living space, with underfloor heating and a neutral herringbone-pattern floor that serves as a calm base for any interior style. Large windows and French doors to the garden create a seamless connection to the outdoors.





## Omschrijving Floreslaan 21

The open kitchen has a stylish black design with a marble-look worktop and includes a cooking island, induction hob with extractor fan, combi-microwave oven, dishwasher, fridge, freezer, and a modern sink with faucet. A perfect spot to cook and gather together.

### Garden

The garden is fully enclosed and low-maintenance, featuring decorative gravel, artificial grass, and tiles. It also includes a wooden shed. A wonderful, quiet place to relax while children can play safely outside.

### First floor

On the first floor, there are three bedrooms, one of which is currently used as a home office. Two of the bedrooms are fitted with roller shutters. This floor also has underfloor heating, individually adjustable per room—for optimal comfort.

The bathroom is finished with marble-look tiles, natural stone sinks on a stylish vanity, and a spacious walk-in shower.

### Second floor

The attic offers plenty of space and flexibility. A full-fledged fourth bedroom has been created here, with connections for a washer and dryer. Thanks to the Velux skylights, there is lots of natural light, and the space is also perfect for a workspace, guest room, or hobby area. The same herringbone-pattern floor continues here, creating a sense of harmony throughout the house.

### Highlights at a glance:

- Energy label A+++, fully gas-free
- Hybrid heat pump and 9 solar panels
- Extra-large 300L stainless steel boiler
- Underfloor heating on the ground and first floor (individually adjustable per room)
- Ventilation system throughout the house
- Luxury kitchen with cooking island, induction hob, combi-microwave oven, dishwasher, and ample storage
- Four bedrooms, two with roller shutters
- Modern bathroom with natural stone sinks and walk-in shower





## Omschrijving Floreslaan 21

- Sunny, low-maintenance garden with shed, remote-controlled gate, and intercom
- Velux skylights in the attic for extra light and ventilation
- Herringbone-pattern flooring throughout
- Available immediately and ready for move-in

### Green and central location

The home is located in the popular Indische Buurt, a quiet and family-friendly neighborhood with lots of greenery. Just a short walk from the Nieuwe Maas—perfect for those who enjoy walking or cycling by the water. Accessibility is excellent: the Vlaardingen city center is nearby, and there are fast connections to Rotterdam, The Hague, and surrounding cities via public transport and major roads.

### In short

A sustainable, comfortable, and move-in ready family home with modern features, generous space, and a favorable location. Floreslaan 21 is finished to the last detail and ready for immediate enjoyment. Come take a look and experience it for yourself!





Huisportaal.nl  
Vestdijk 180  
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00  
Email: [info@huisportaal.nl](mailto:info@huisportaal.nl)  
Website: [www.huisportaal.nl](http://www.huisportaal.nl)

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03  
BTW: 8576.40.471.B.01  
KVK Eindhoven: 68903162