



huisportaal.nl



Arnold Hoogvlietstraat 67
3134 CB Vlaardingen

€ 324.500 c.b.



All features in a row

Transfer

Asking price	€ 324.500 c.b.
Offered since	27 jul 2023
Status	sold
Acceptance	in consultation

Construction

Property category	house
Property type	family house
Property sub type	middle house
Framework	hardwood

Layout

Number of rooms	
Number of bathrooms	2
Number of toilets	2
Basement	no
Attic	yes
Garage	none

Area and content

Plot area (m ²)	110
Living area (m ²)	106
Content (m ³)	405



Location

Location **on a quiet road, central city center**

backyard

Surface area (m²) **20**

Width (m) **4**

Length (m) **6**

Orientation **east**

Maintenance **normal**

Rear access **yes**

Energy

Heating **central**

Type of hot water **combiboiler**

Glass **double**

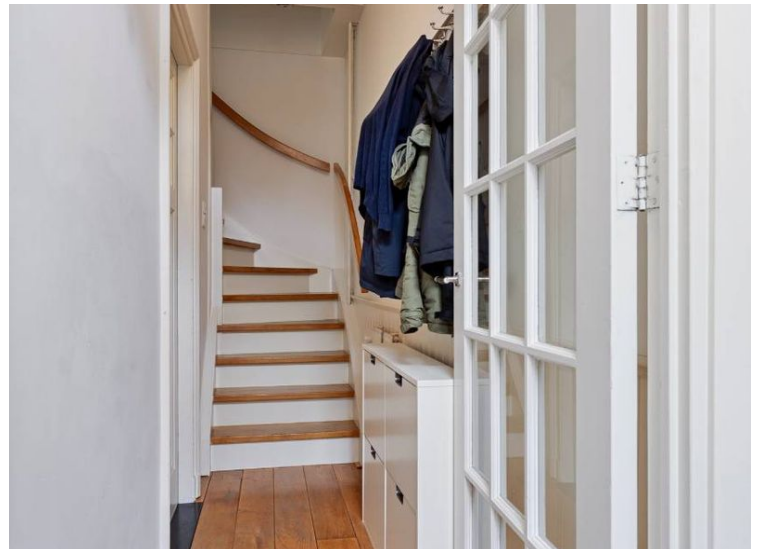
Insulation **roof**

Energy label

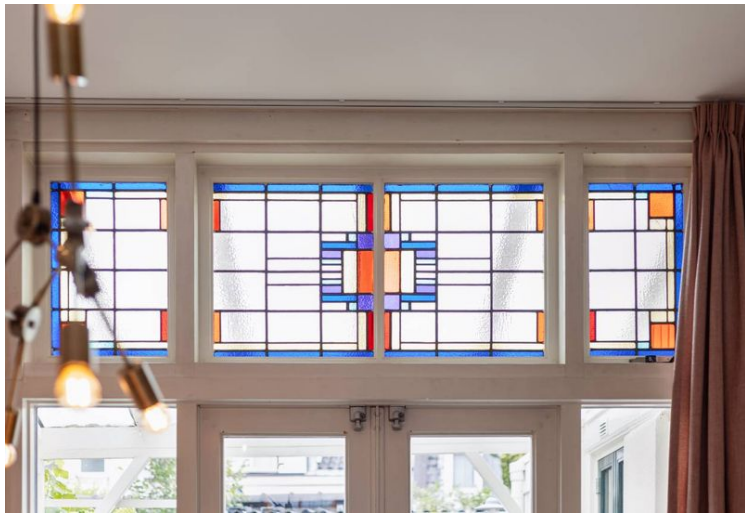
Energy label **E, expire date: 04 aug 2026**



Arnold Hoogvlietstraat 67 in focus



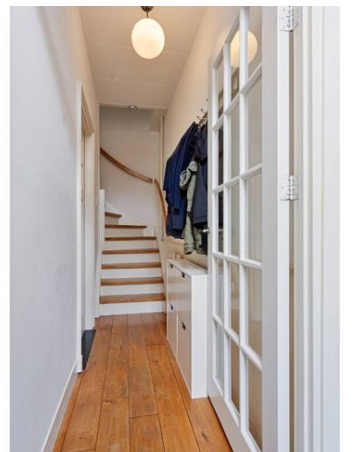












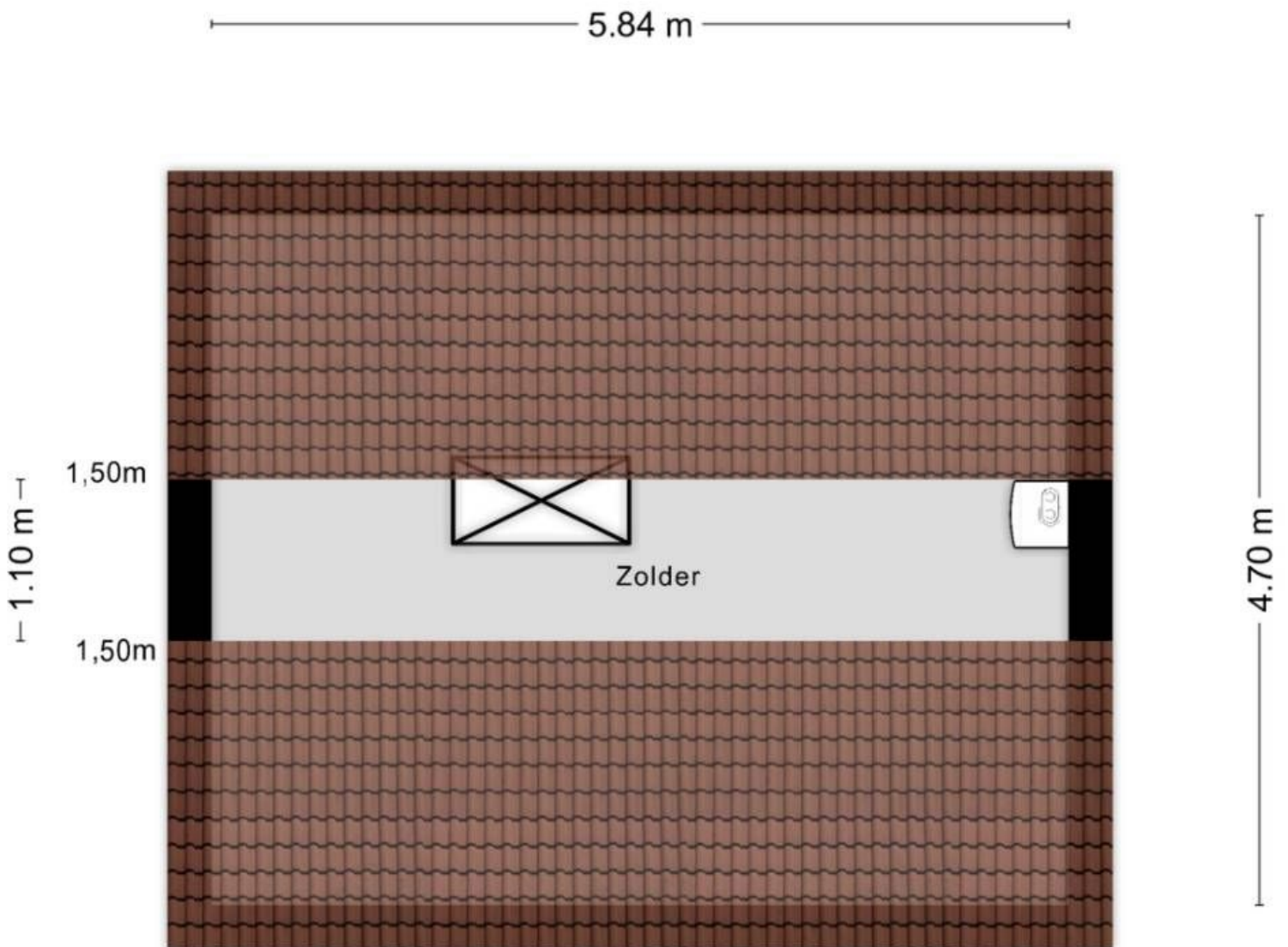




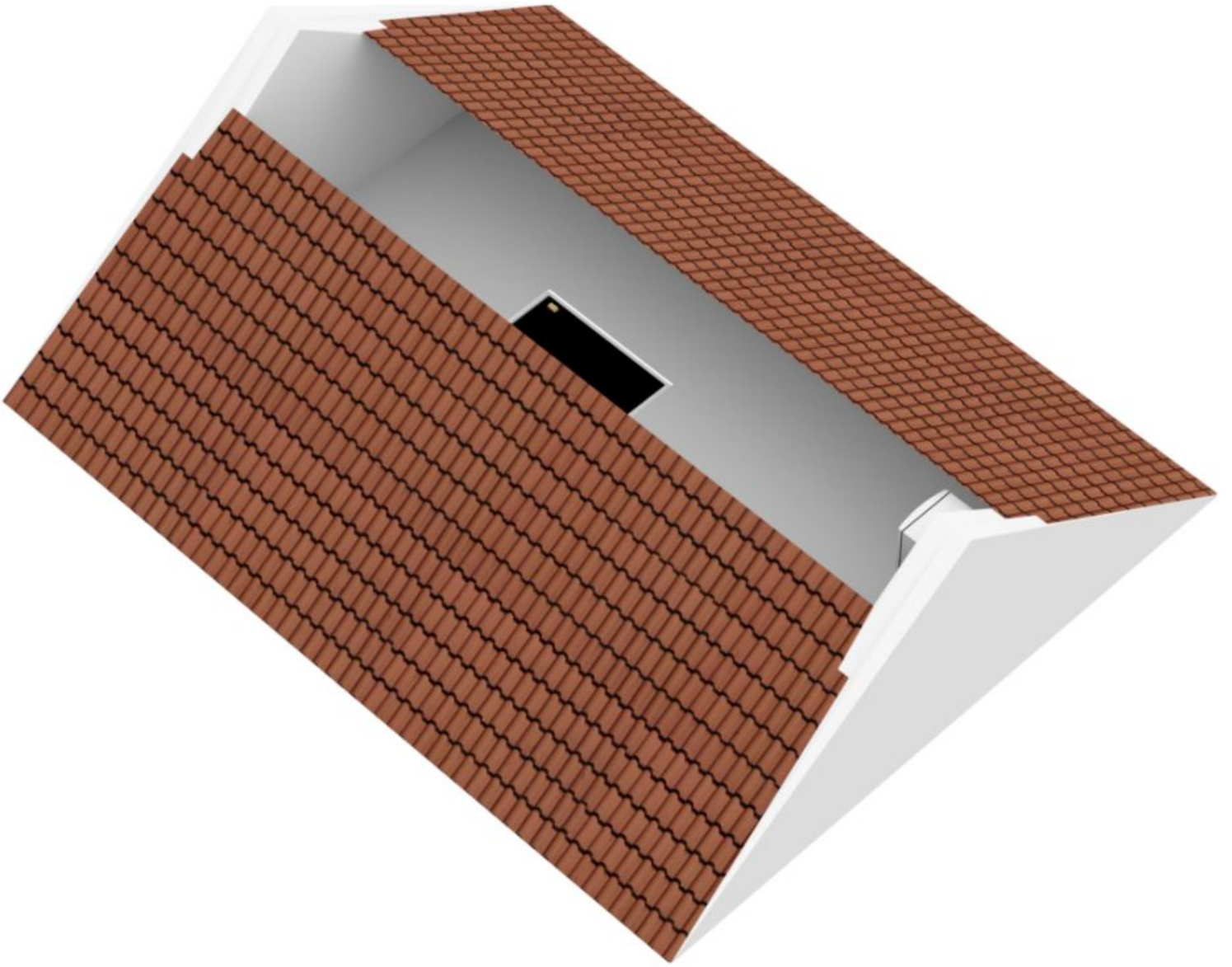
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www .zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www .zibber.nl

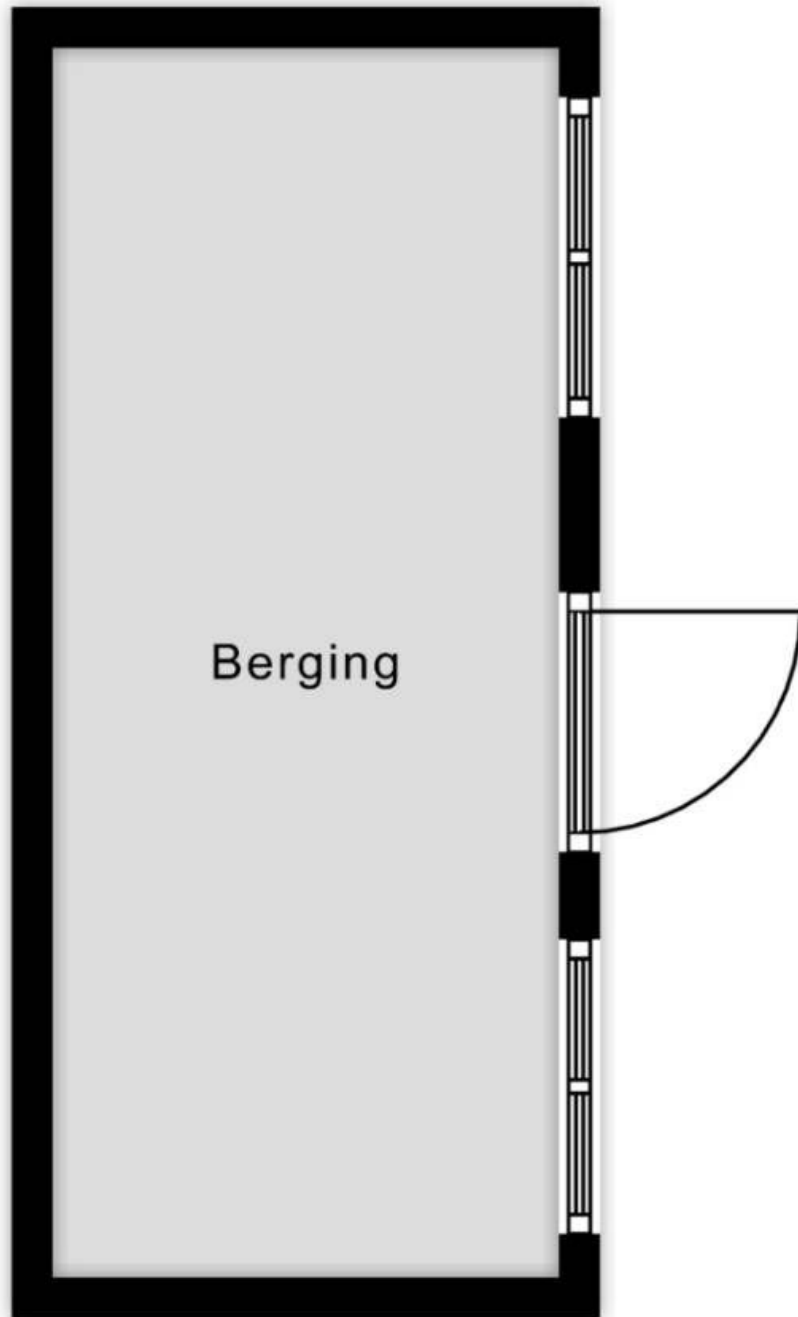


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber [www .zibber.nl](http://www.zibber.nl)



1.86 m

4.52 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Omschrijving Arnold Hoogvlietstraat 67

Karakteristieke eengezinswoning in rustige, kindvriendelijke omgeving
Wie op zoek is naar een fijne eengezinswoning met een karakteristieke uitstraling, is bij deze woning aan de Arnold Hoogvlietstraat 67 aan het juiste adres. De woning is gelegen in de Oostbuurt; een rustige en kindvriendelijke buurt met relatief veel jonge inwoners en gezinnen. Perfect voor een jong stel met een eventuele kindwens. Ondanks het feit dat de woning zich in een rustige omgeving bevindt, heeft u hier alle benodigde voorzieningen binnen handbereik. Zo treft u het centrum van Vlaardingen met diverse winkelgelegenheden, het metrostation en de supermarkt op slechts loopafstand van de woning.

In 2021 heeft de woning een aantal renovaties ondergaan. Zo is de badkamer volledig vernieuwd en zijn de wanden in de woonkamer en hal gestuukt. Tevens is zeer recentelijk, in juni 2023, een nieuwe CV-ketel geplaatst.

De entree

De voordeur van nummer 67 grenst direct aan het trottoir. Aan de voorzijde van de woning, langs de straat, vindt u parkeerplekken voor uw auto. Een parkeervergunning is wel noodzakelijk! Via de grote, donkergroene voordeur met kleine raamvensters, bereikt u de langwerpige hal. De hal van de woning heeft een oppervlakte van ca. 5 m² en bestaat uit twee delen. Het eerste gedeelte betreft de entree, waarna u via de deur in het tweede gedeelte terechtkomt. Vanuit hier heeft u toegang tot de woon-/eetkamer en de trap naar de eerste verdieping. De hal beschikt verder over een houten vloer, wit gestuukte muren, een verwarmingsradiator en ruimte voor het plaatsen van een garderobe voor uw jassen en schoenen. Dankzij de raamvensters in zowel de voordeur als de tussendeur, beschikt deze ruimte overdag over veel natuurlijk licht.

Woon-/eetkamer en keuken





Omschrijving Arnold Hoogvlietstraat 67

Via de deur aan de linkerkant van de hal, bereikt u de ruime woon-/eetkamer. Met een oppervlakte van ca. 33 m² kunt u deze geheel naar eigen wens inrichten. De ruimte is ingericht met dezelfde houten vloer als in de hal, wit gestuukte muren, verwarmingsradiatoren en grote raamvensters aan zowel de voor- als achterzijde van de woning. Verder treft u meerdere ingebouwde kasten (waarvan één open en één gesloten), ideaal voor het opbergen van spullen die u graag uit het zicht, maar binnen handbereik wilt hebben. De ruimte aan de achterzijde grenst aan de keuken, en dient daarom perfect als eetkamer. Dankzij het formaat heeft u voldoende plek voor het plaatsen van een eettafel en -stoelen en overige meubels of decoratie. Hier vindt u tevens de twee openslaande deuren naar de achtertuin. Een extra groot pluspunt zijn de prachtige glas-in-lood vensters, die een echte karakteristieke uitstraling aan de ruimte geven.

De keuken bevindt zich aan de rechterachterzijde van de woning en beschikt over een oppervlakte van ca. 6,5 m². Voordat u de keuken betreedt, treft u aan de rechterkant de toiletruimte. Deze is ingericht met een duo-blok toilet en een waterkraantje.

De keuken is een Bruynzeel keuken van de ontwerper Piet Zwart en is ingedeeld in een L-vorm en beschikt over crème-keurige keukenkastjes met zilveren handvaten, een granieten aanrechtblad, een wasbak met kraan, deze produceert warm water dmv een 10liter boiler. Ook heeft de keuken een authentieke losstaande gasoven uit 1956 met vierpits, welke nog perfect functioneert, een afzuigstelsel, een vaatwasser, koelkast, vriezer, diverse stopcontacten en voldoende plek voor het opbergen van uw etens- en keukenspullen. Dankzij de raamvensters, 1 partij openslaand naar buiten en 1 partij waarvan u de bovenste kunt openen, beschikt ook deze ruimte van veel natuurlijk daglicht.

De eerste verdieping





Omschrijving Arnold Hoogvlietstraat 67

Terug naar de hal, waar u via de witte trap met houten accenten de overloop van de eerste verdieping bereikt. Deze ruimte heeft een oppervlakte van ca. 9 m² en biedt toegang tot de badkamer, maar liefst drie/vier (slaap)kamers en de zolder. Dankzij het ruime formaat van de overloop, kunt u de overige ruimte praktisch indelen. Momenteel is het achterste gedeelte van de overloop bijvoorbeeld ingericht als werkruimte. Ideaal met de grote dakramen, waarmee u overdag profiteert van veel natuurlijk licht. Overigens kan deze ruimte ook omgebouwd worden tot een vierde kamer met deur. De overloop is verder ingericht met een lichthouten laminaatvloer, witte muren en verwarmingsradiatoren. Dankzij de ingebouwde kast kunt u snel en eenvoudig een boel spullen opbergen zonder dat deze in de weg zullen liggen.

De slaapkamers

De eerste (slaap)kamer bevindt zich aan de rechtervoorzijde van de woning en beschikt over een oppervlakte van ca. 10,5 m². Deze kamer is ingericht met een laminaatvloer, geschilderde muren, twee raamvensters (waarvan één geopend kan worden) en een verwarmingsradiator.

De tweede (slaap)kamer bevindt zich aan de rechterachterzijde van de woning en heeft een oppervlakte van ca. 9,5 m². Deze ruimte beschikt over een dakkapel, geschilderde muren, een laminaatvloer en een ingebouwde kast. Dankzij de ligging, het formaat en de voorzieningen in deze kamer, dient deze perfect als master bedroom.

De derde en tevens laatste (slaap)kamer bevindt zich aan de linkerachterzijde van de woning. Deze ruimte heeft een oppervlakte van ca. 11 m² en beschikt over een aansluiting voor wasmachine en droger. De kamer is verder ingericht met een laminaatvloer, geschilderde muren, twee dakramen en een verwarmingsradiator. Dankzij de voorzieningen in deze ruimte, dient de kamer perfect als was- en strijkkamer.





Omschrijving Arnold Hoogvlietstraat 67

Uiteraard kunnen de kamers geheel naar eigen wens ingericht worden. Dat maakt deze woning dan ook meteen heel uniek: u kunt letterlijk alle kanten op! Of u nu op zoek bent naar een woning met de mogelijkheid tot een extra werkruimte, altijd al een kledingkamer had willen hebben of behoefte heeft aan meer ruimte voor een eventuele toekomstige gezinsuitbreiding: de mogelijkheden zijn eindeloos!

De badkamer

De badkamer bevindt zich aan de linkerkant en heeft een oppervlakte van 3,5 m². Ondanks het kleine formaat, beschikt deze badkamer over alles wat u nodig heeft. Dankzij de volledige renovatie in 2021 beschikt de ruimte over een moderne uitstraling. Zo is deze ingericht met grote, lichtgrijze tegels (op zowel de vloer als de wanden), een badmeubel met ingebouwde wastafel en grote lades, een hangkast met spiegeldeuren, een design handdoekradiator, een hangend toiletspot met ingebouwd waterreservoir en opbergruimte voor toiletartikelen en een grote inloopdouche met glazen wand en regendouchekop.

De zolder is te betreden middels de vouwtrap op de overloop. Deze ruimte heeft een oppervlakte van ca. 27 m² (let op, schuin dak!) en dient ideaal als opbergruimte voor spullen die u graag uit het zicht wilt hebben. Hier bevindt zich tevens de CV-ketel.

De achtertuin

Terug naar de begane grond, waar u op twee manieren de achtertuin (ca. 24 m²), welke op het oosten ligt, van de woning kunt betreden. Uniek is dat u aan de voorzijde van de woning, via een deur aan de linkerkant, toegang heeft tot een lange steeg die direct naar de achtertuin leidt. Enorm handig wanneer u bijvoorbeeld uw fiets in de achtertuin of bijbehorende berging wilt plaatsen. Wit u liever via de woning de tuin betreden? Dat kan eenvoudig via de openslaande deuren aan de achterzijde van de woon-/eetkamer.





Omschrijving Arnold Hoogvlietstraat 67

De tuin is aangelegd met veel groen aan weerszijden, met voldoende bestrating voor het plaatsen van diverse tuinmeubels. Ideaal is de ruime overkapping (ca. 5 m²) met glazen dak, waardoor u ook met iets minder goed weer heerlijk van de buitenlucht kunt genieten. De tuin beschikt tevens over een vaste waterkraan, stopcontacten, een ingebouwde kast en een ruime berging met een oppervlakte van ca. 8,5 m². Perfect voor het opbergen van (tuin)gereedschap en andere spullen.

Bent u ook zo enthousiast over deze karakteristieke eengezinswoning? Arnold Hoogvlietstraat 67 is een ruime eengezinswoning die geheel naar eigen wens kan worden ingericht. Dankzij de vele raampartijen beschikken alle ruimtes over natuurlijk lichtinval, wat een open en rustgevende uitstraling geeft. Verder biedt de woning met haar diverse kamers verschillende inrichtingsmogelijkheden. De drie (slaap)kamers kunt u geheel naar eigen wens indelen en ook de woon- en eetkamer bieden diverse inrichtingsopties. Op zoek naar een woning met vier (slaap)kamers? Ook dat is mogelijk! Dankzij de ruime overloop op de eerste verdieping, kunt u er alle kanten mee op. Of u nu behoefte heeft aan meerdere slaapkamers of altijd graag over een extra werkkamer, logeerkamer of opbergruimte had willen beschikken: deze woning biedt de perfecte uitkomst. En alsof dat nog niet genoeg was, kunt u ook met wat minder weer van de onderhoudsvrije en praktisch aangelegde achtertuin genieten!

Daarnaast biedt niet alleen de woning zelf, maar ook de ligging pluspunten. Zo heeft u alle benodigde voorzieningen binnen handbereik met het centrum van Vlaardingen in de nabije omgeving. Bent u net zo enthousiast als wij en wilt u de woning graag met eigen ogen komen bekijken? Neem dan snel contact op om een bezichtiging in te plannen!

Ouderdoms- en asbestclausule van toepassing!





Huisportaal.nl
Vestdijk 180
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00
Email: info@huisportaal.nl
Website: www.huisportaal.nl

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03
BTW: 8576.40.471.B.01
KVK Eindhoven: 68903162