



Herenweg 284R 3
3645 DX Vinkeveen
€ 890.000 c.b.



All features in a row

Transfer

Asking price	€ 890.000 c.b.
Offered since	06 nov 2024
Status	available
Acceptance	in consultation

Construction

Property category	house
Property type	family house
Property sub type	detached house
Framework	hardwood

Layout

Number of rooms	5
Number of bedrooms	3
Number of bathrooms	1
Number of toilets	2
Basement	no
Attic	no
Garage	none

Area and content

Plot area (m ²)	720
Living area (m ²)	104
Content (m ³)	249



Location

Location **sheltered position, by water, on a quiet road, country side, on waterway, unobstructed view**

Garden all around

Surface area (m²) **524**
Width (m) **35**
Length (m) **15**
Orientation **south**
Maintenance **beautifully landscaped**
Rear access **yes**

Sun terrace

Surface area (m²) **28**
Width (m) **6**
Length (m) **4**
Orientation **southwest**
Maintenance **beautifully landscaped**
Rear access **no**

Energy

Heating **central, option for fireplace**
Type of hot water **combiboiler**
Glass **single, double**
Insulation **roof, floor, wall, complete**

Energy label

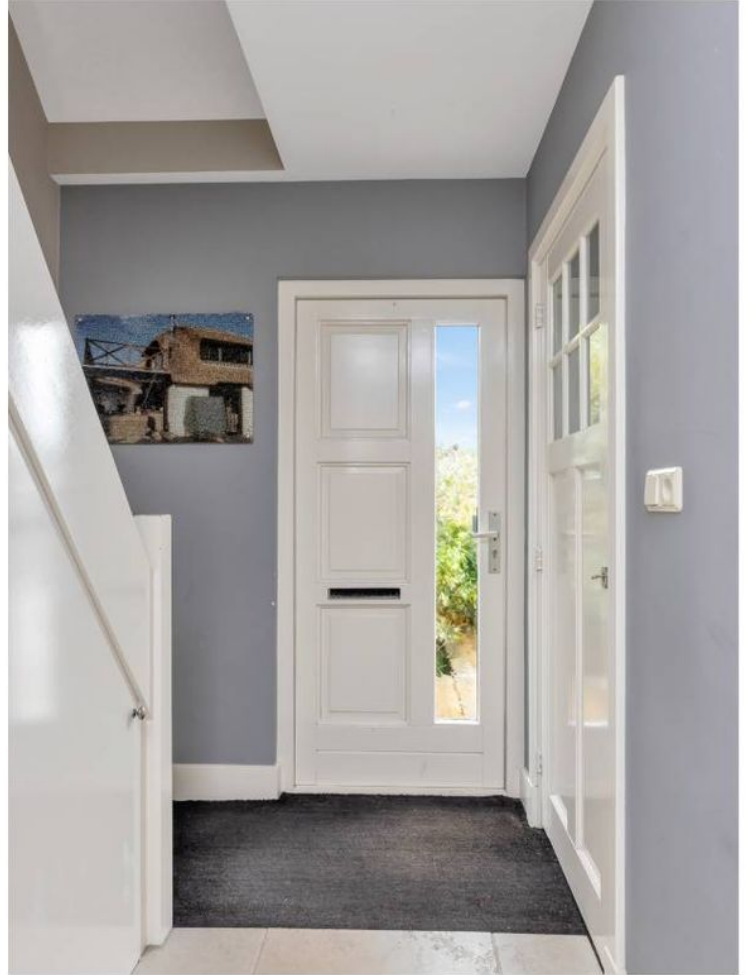
Energy label **C, expire date: 04 nov 2034**



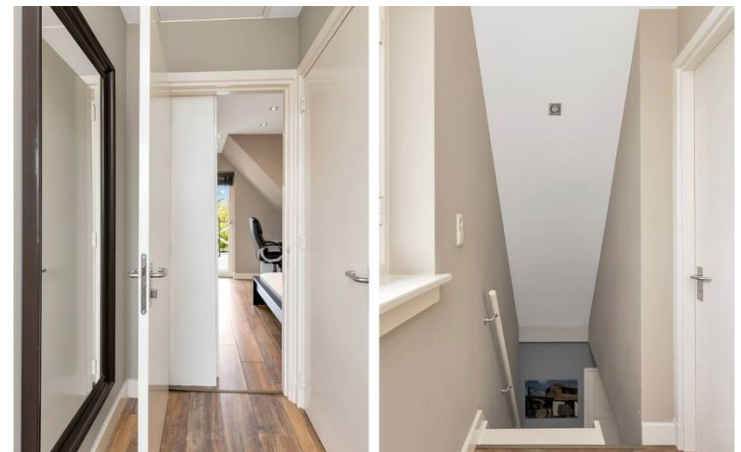
Herenweg 284R 3 in focus



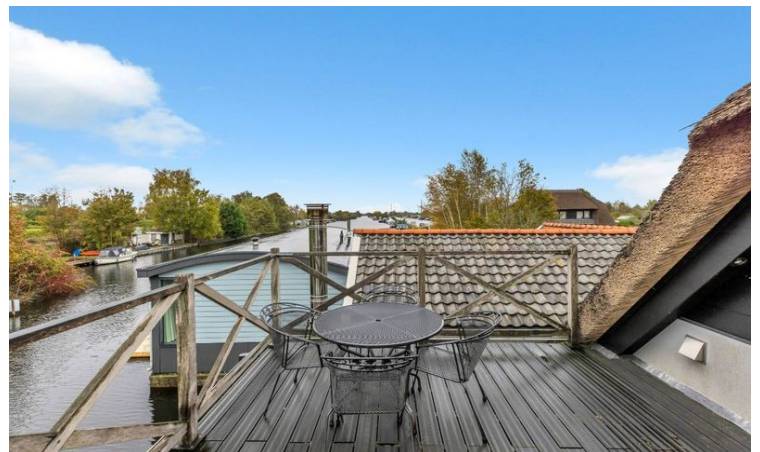




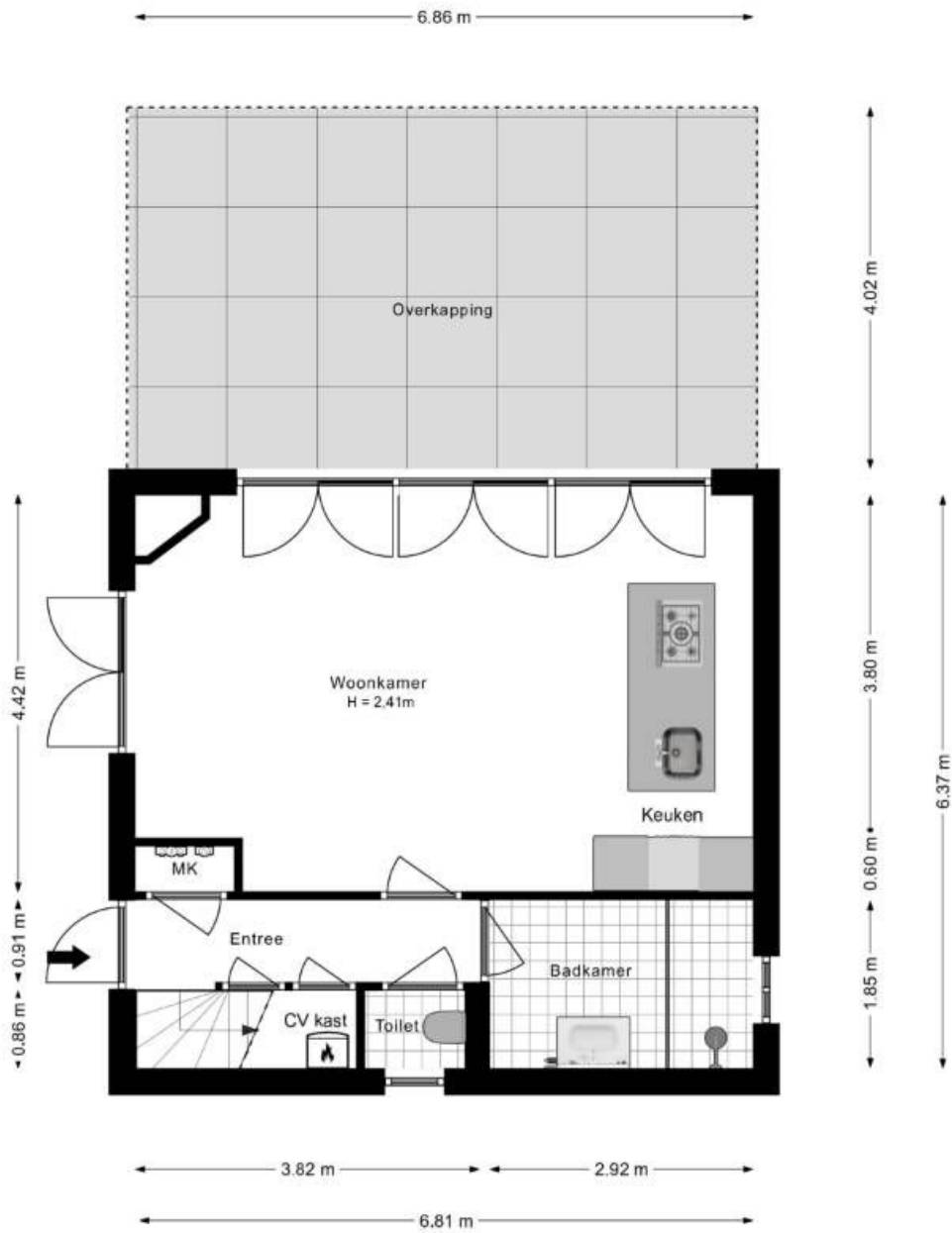


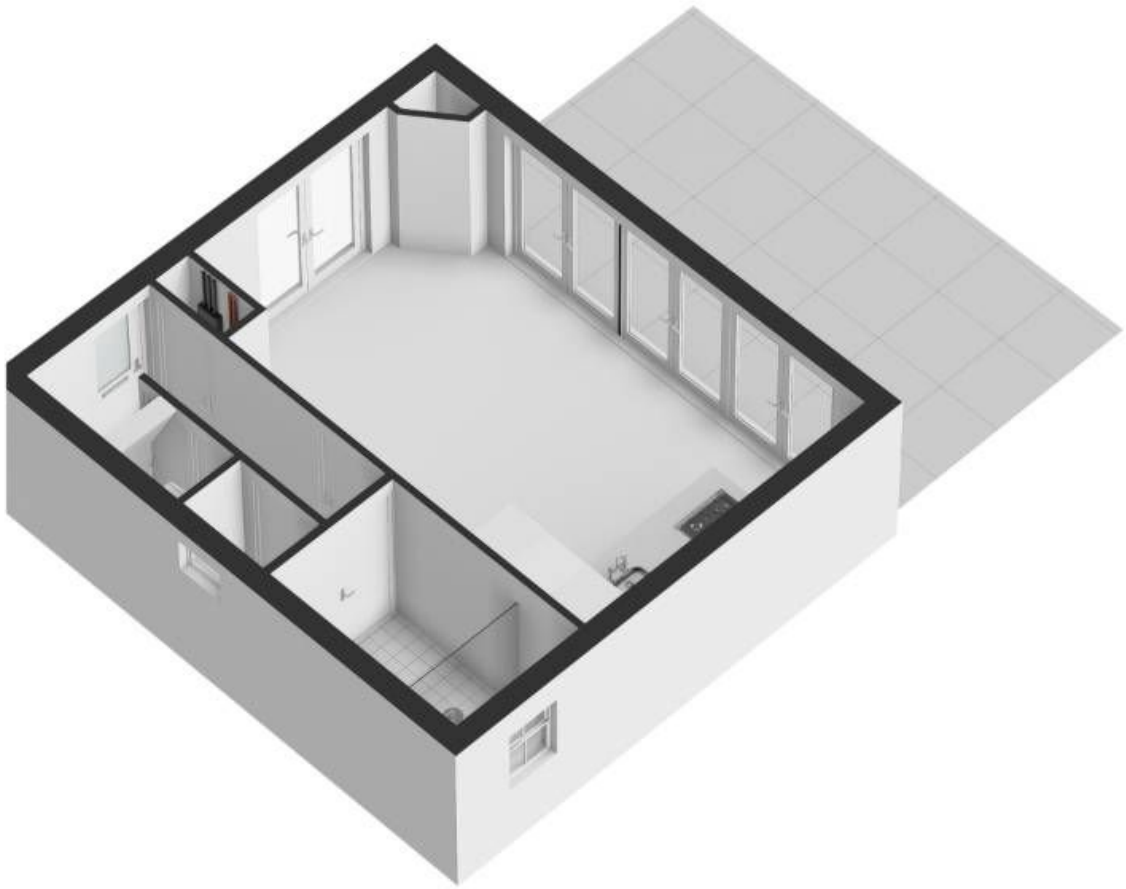


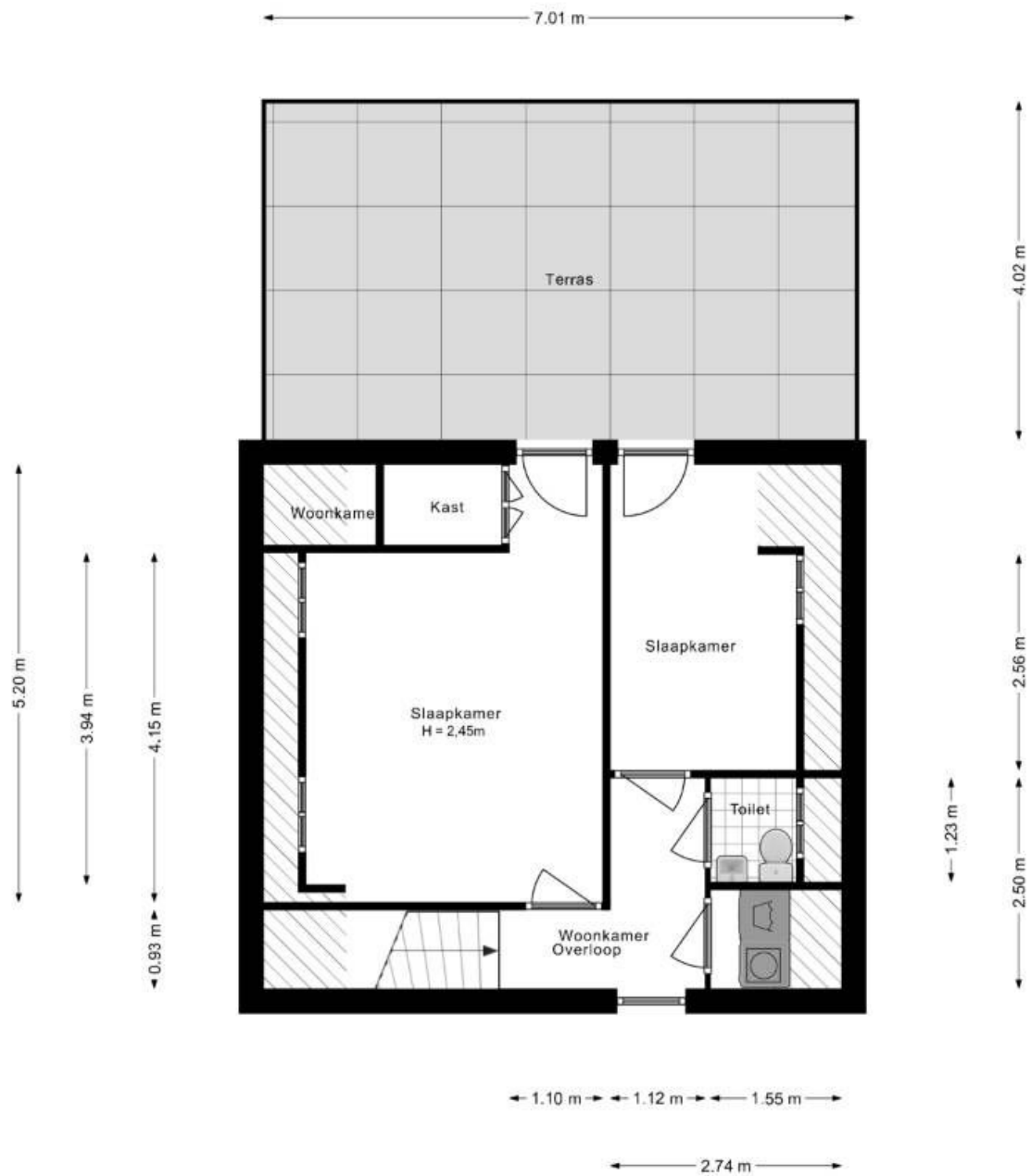


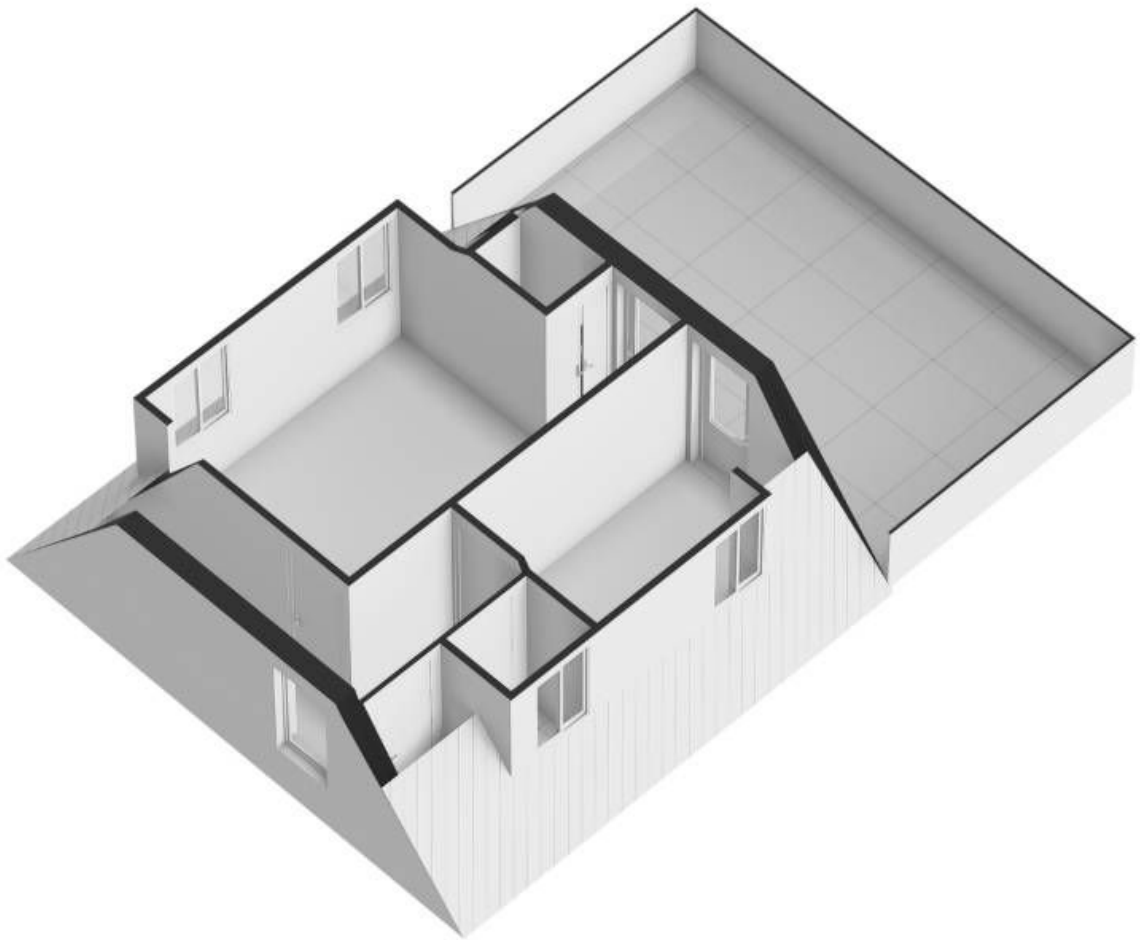


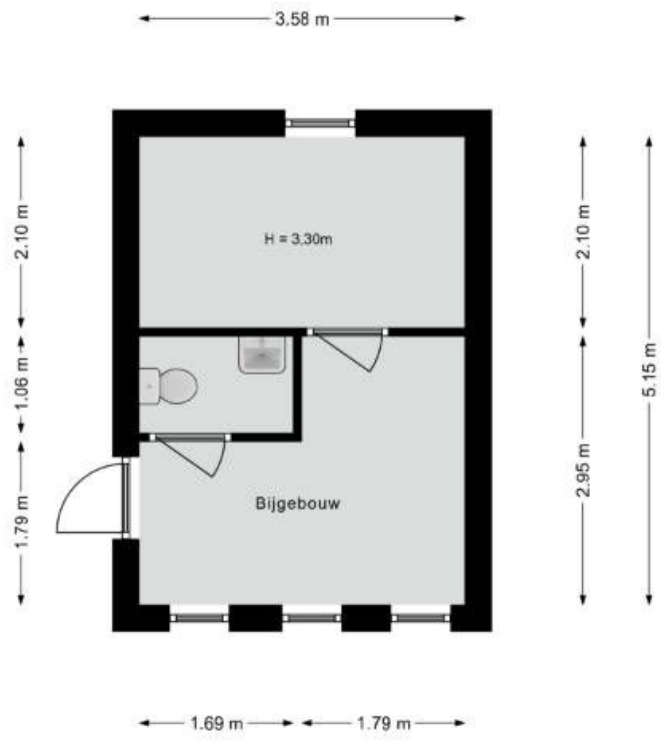


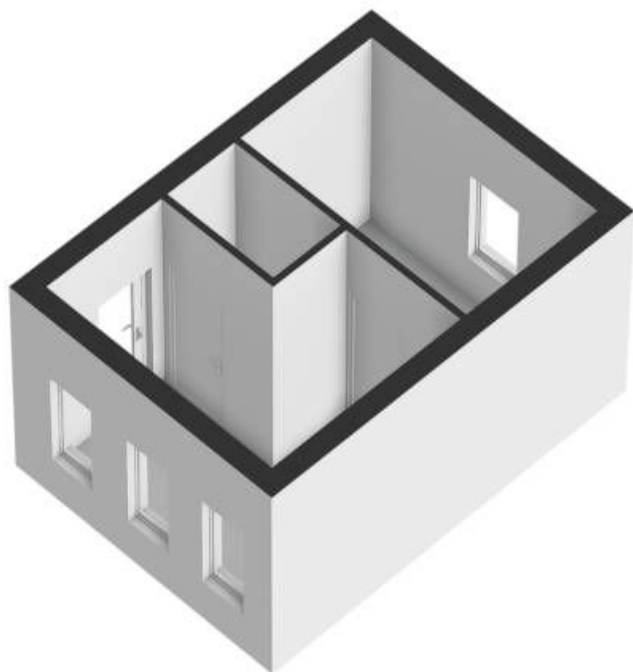














Omschrijving Herenweg 284R 3

Herenweg 284 R3 Vinkeveen

Te koop: Exclusieve vrijstaande villa aan het water, Herenweg 284 R3, Vinkeveen

Welkom bij deze unieke kans! Dit is niet zomaar een woning; het is een droom die uitkomt. Deze prachtige vrijstaande villa aan de Herenweg in Vinkeveen biedt alles wat u zoekt in een luxueuze woning aan het water: rust, ruimte en een adembenemend uitzicht over de Vinkeveense Plassen.

Hoogtepunten van deze woning:

- **Ruimte en Comfort:** Met royale leefruimtes en een open, lichte indeling voelt u zich hier direct thuis. Het ruime woonoppervlak biedt tal van mogelijkheden voor persoonlijke inrichting.
- **Spectaculaire Ligging:** De villa ligt direct aan het water, waardoor u vanaf uw eigen terras kunt genieten van het uitzicht over de plassen. Ook heeft u de mogelijkheid om uw eigen boot aan te leggen en de omgeving vanaf het water te verkennen.
- **Privé en Exclusief:** Deze villa staat op een royaal perceel, wat zorgt voor veel privacy. Het biedt rust en exclusiviteit, perfect voor degenen die op zoek zijn naar een uitvalsbasis vlakbij de grote steden, maar toch in een rustige, natuurlijke omgeving.
- **Hoogwaardige Afwerking:** De villa is stijlvol afgewerkt met kwalitatieve materialen, moderne voorzieningen en oog voor detail. U kunt zonder zorgen intrekken en genieten van het comfort dat deze woning biedt.
- **Perfecte Locatie:** Gelegen in het hart van Vinkeveen en omringd door groen en water, is de villa ideaal voor natuurliefhebbers, watersporters en rustzoekers. Tegelijkertijd zijn Utrecht, Amsterdam en de Randstad binnen handbereik.

Indeling

Bij binnenkomst ervaart u meteen de luxe en ruimte die deze woning te bieden heeft. Een royale hal leidt naar de lichte woonkamer met uitzicht over het water. De moderne keuken





Omschrijving Herenweg 284R 3

2 is voorzien van alle gemakken, perfect voor de kookliefhebber. De villa biedt meerdere ruime slaapkamers, luxe badkamers, en een werkruimte.

Kortom, Herenweg 284 R3 is een woning die alles biedt voor een hoogwaardig wooncomfort aan het water. Kom langs en laat u verrassen door deze parel in Vinkeveen!

Interesse?

Neem contact met ons op voor een bezichtiging en ontdek zelf waarom deze vrijstaande villa aan het water de perfecte woning voor u kan zijn.

English below:

Herenweg 284 R3 Vinkeveen

For sale: Exclusive detached villa on the water, Herenweg 284 R3, Vinkeveen

Welcome to this unique opportunity! This is not just any property; it is a dream come true. This beautiful detached villa on the Herenweg in Vinkeveen offers everything you are looking for in a luxurious home on the water: tranquility, space and a breathtaking view of the Vinkeveen lakes.

Highlights of this home:

-Space and Comfort: With generous living spaces and an open, bright layout, you will feel right at home here. The spacious living area offers plenty of opportunities for personalization.

-Spectacular Location: The villa is located directly on the water, allowing you to enjoy the view of the lakes from your own terrace. You also have the opportunity to moor your own boat and explore the area from the water.

-Private and Exclusive: This villa stands on a generous plot, which ensures plenty of privacy. It offers tranquility and exclusivity, perfect for those looking for a base close to major cities, yet in a quiet, natural setting.





Omschrijving Herenweg 284R 3

-High Quality Finish: The villa is stylishly finished with quality materials, modern amenities and attention to detail. You can move in without any worries and enjoy the comfort this property offers.

-Perfect Location: Located in the heart of Vinkeveen and surrounded by greenery and water, the villa is ideal for nature lovers, water sports enthusiasts and peace seekers. At the same time, Utrecht, Amsterdam and the Randstad are within easy reach.

Layout

Upon entering, you immediately experience the luxury and space this home has to offer. A spacious hallway leads to the bright living room with views over the water. The modern kitchen is equipped with all amenities, perfect for the cooking enthusiast. The villa offers several spacious bedrooms, luxurious bathrooms, and a work space.

In short, Herenweg 284 R3 is a home that offers everything for high-quality living comfort on the water. Come along and be surprised by this pearl in Vinkeveen!

Interested?

Contact us for a viewing and discover for yourself why this detached waterfront villa could be the perfect home for you.





Huisportaal.nl
Vestdijk 180
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00
Email: info@huisportaal.nl
Website: www.huisportaal.nl

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03
BTW: 8576.40.471.B.01
KVK Eindhoven: 68903162