



**Vesting 70**  
**5509 MN Veldhoven**  
**€ 350.000 c.b.**



## All features in a row

### Transfer

Asking price	<b>€ 350.000 c.b.</b>
Offered since	<b>18 okt 2024</b>
Status	<b>available</b>
Acceptance	<b>in consultation</b>

### Construction

Property category	<b>apartment</b>
Property type	<b>gallery flat</b>
Property sub type	
Framework	<b>tilt-and-turn windows</b>

### Layout

Number of rooms	<b>3</b>
Number of bedrooms	<b>2</b>
Number of bathrooms	<b>1</b>
Number of toilets	<b>1</b>
Basement	<b>no</b>
Attic	<b>no</b>
Garage	<b>none</b>

### Area and content

Plot area (m <sup>2</sup> )	
Living area (m <sup>2</sup> )	<b>64</b>
Content (m <sup>3</sup> )	<b>173</b>



## Location

Location **residential area, unobstructed view**

## Energy

Heating **gas, airconditioning**

Type of hot water **combiboiler, central heating**

Glass **double**

Insulation **wall**

## Energy label

Energy label **B, expire date: 03 nov 2025**



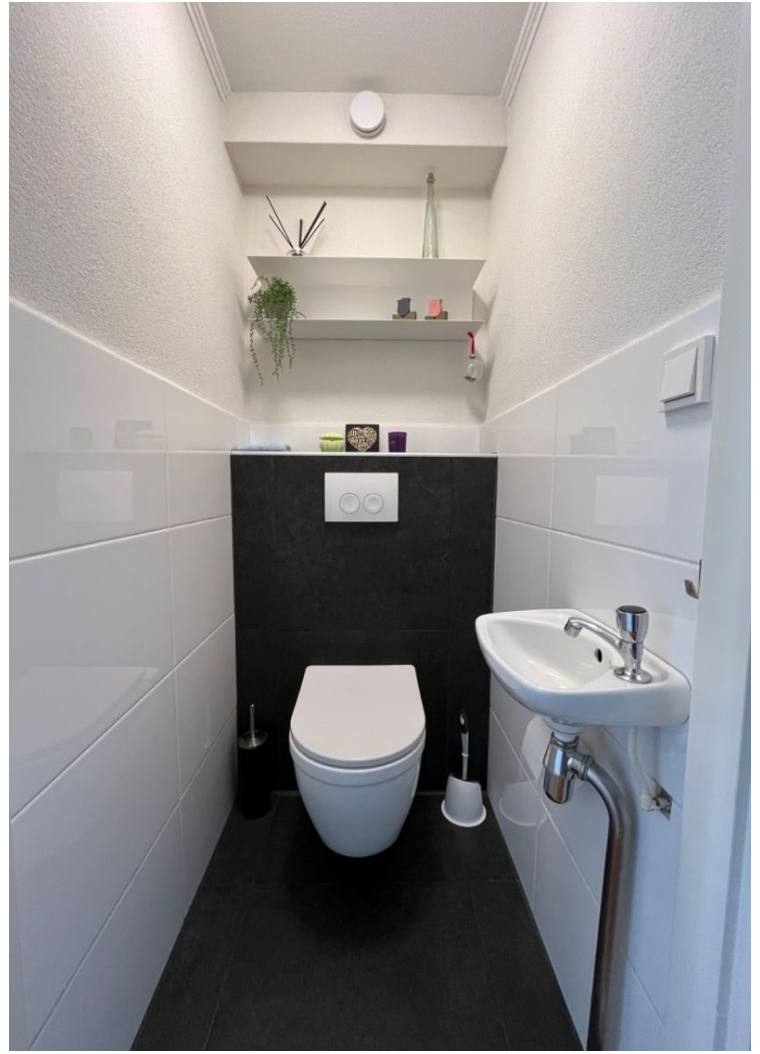
# Vesting 70 in focus

















VESTING 70  
4E VERDIEPING

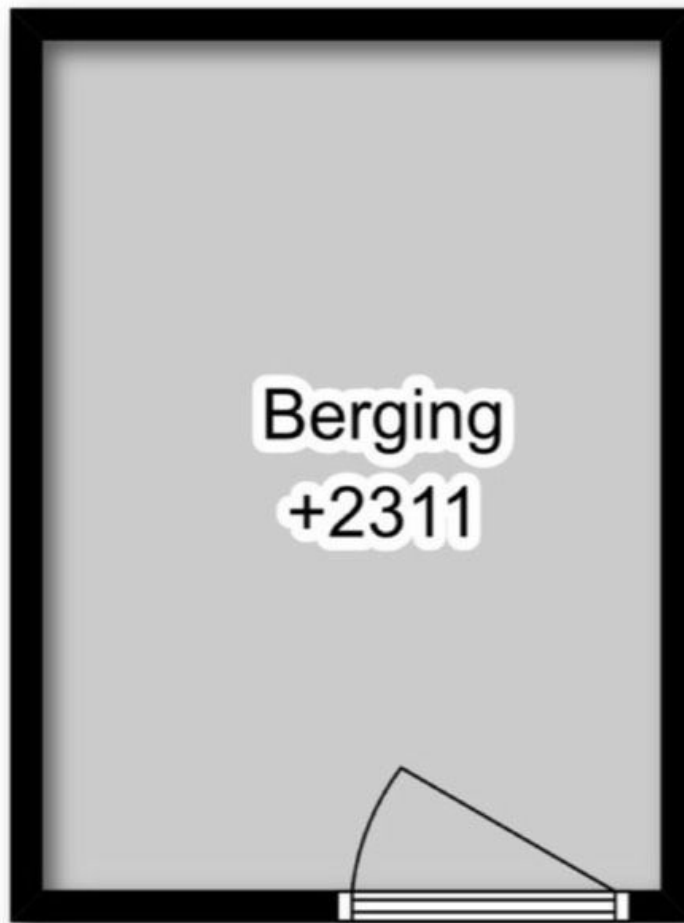


DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG  
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.  
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.

# VESTING 70 BERGING

1.90m

2.61m



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG  
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.  
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.



## Omschrijving Vesting 70

Keurig onderhouden 3-kamer hoekappartement gelegen op de bovenste woonlaag met fraai uitzicht aan voor- en achterzijde.

Het appartement is voorzien van een ruime woonkamer, 2 slaapkamers, moderne keuken (2019), nette badkamer en toilet, cv-ruimte, balkon op zonzijde en parterre berging.

### LIGGING:

Het appartementencomplex is gelegen in de wijk De Polders met voorzieningen op korte afstand zoals; winkels (City centrum, winkelcentrum Meerhoven), openbaar vervoer en uitvalswegen in directe omgeving.

### BEGANE GROND:

Centrale entree met bellentableau, intercom, brievenbussen en toegang tot afgesloten ontvangsthuis met lift, en trappenhuis en toegang tot de parterre berging van ca. 5m<sup>2</sup> met verlichting. Tevens kunt u gebruikmaken van een afgesloten gezamenlijke fietsenstalling.

### INDELING:

Het hoekappartement is gelegen op de 4e verdieping en heeft daarmee een prachtig uitzicht op groenvoorzieningen aan zowel de voor- als achterzijde. Het appartement bevindt zich aan het einde van de galerij waardoor het veel privacy biedt.

### ENTREE:

Aan voorzijde een gezellige nis op het noordwesten met zitje waar men heerlijk kan genieten van een avondzonnetje. Hal voorzien van droogloopmat, eikenhoutenvloer, video-intercominstallatie en toegang tot alle vertrekken.

### WOONKAMER:

Sfeervolle doorzon woonkamer voorzien van grote raampartij (met screens) aan de achterzijde welke veel lichtinval en een vrij uitzicht biedt, eikenhoutenvloer en toegang tot het balkon. Muren zijn in 2019 voorzien van spachtelputz en wit afgewerkt. De woonkamer is voorzien van airco (2020)

### KEUKEN:





## Omschrijving Vesting 70

Moderne open, L-vormige keuken (2019) voorzien van; spoelbak, 4-pits inductie kookplaat, afzuigkap, vaatwasser, combi- magnetron en koelkast en vriezer. Diverse onderkasten, brede laden, composiet aanrechtblad en eikenhoutenvloer. De keuken beschikt over een raam waardoor er daglicht aan beide kanten van het appartement naar binnen komt wat het een licht appartement maakt.

### BALKON:

Balkon van 6m<sup>2</sup> aan de achterzijde van het appartement, gesitueerd op het zuidoosten met uitzicht op parkje.

### SLAAPKAMERS:

Slaapkamer 1: Ruime slaapkamer aan de achterzijde van het appartement voorzien van airco, screens en laminaatvloer. Omdat het een hoekappartement betreft is deze slaapkamer geheel vrij gelegen van burens en beschikt deze over een extra zijraam.

Slaapkamer 2: Slaapkamer aan de voorzijde van het appartement gelegen voorzien van een eikenhouten vloer.

### BADKAMER:

Nette, geheel betegelde badkamer voorzien van inloopdouche met glazen wand, tegelvloer, thermostaatkraan, designradiator, luxe badkamermeubel en spiegel met verlichting.

### TOILET:

Nette toiletruimte met hangcloset, fonteintje en tegelvloer.

### CV-RUIMTE:

Praktische bergruimte met garderobe, HR-combi cv-ketel (2015) en aansluiting voor was-apparaat.

### KENMERKEN:

- Volledig geïsoleerd en dubbel glas.
- glasvezel aansluiting
- Spachtelputz wanden (2019) en spuitwerk plafond.
- Fraaie eikenhoutenvloer welke is doorgelegd in de hal, woonkamer en 2e slaapkamer.
- Voldoende gratis parkeerruimte
- Actieve en gezonde vereniging van eigenaren.





## Omschrijving Vesting 70

- Service kosten VvE bedraagt momenteel € 153,40 per maand waarin inbegrepen; groot onderhoud, schilderwerk buitenzijde, opstalverzekering, liftgebruik, schoonmaak gemeenschappelijk ruimtes.

### ALGEMENE INFORMATIE:

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

English below:

Neatly maintained 3-room corner apartment located on the top floor with beautiful views at the front and rear.

The apartment has a spacious living room, 2 bedrooms, modern kitchen (2019), neat bathroom and toilet, central heating room, balcony on the sunny side and a ground floor storage room.

### LOCATION:

The apartment complex is located in the De Polders district with amenities within walking distance such as; shops (City center, Meerhoven shopping center), public transport and highways in the immediate vicinity.

### GROUND FLOOR:

Central entrance with doorbells, video-intercom, mailboxes and access to closed reception hall with elevator and staircase. Access to the ground floor storage room of approx. 5m<sup>2</sup> with lighting. You can also use a closed communal bicycle shed.

### LAYOUT:

The corner apartment is located on the 4th floor and therefore has a beautiful view of green areas at both the front and rear. The apartment is situated at the end of the gallery, which offers a lot of privacy.

### ENTRANCE:

At the front a cozy niche on the northwest with a seat where you can enjoy the evening sun. Hall with oak flooring, an integrated doormat, video-intercom system and access to all rooms.





## Omschrijving Vesting 70

### LIVING ROOM:

Atmospheric living room with large windows (with screens) at the rear which offer lots of light and an unobstructed view, oak floor and access to the balcony. Walls are white and were finished with spachtelputz in 2019. The living room has air-conditioning (2020)

### KITCHEN:

Modern open, L-shaped kitchen (2019) with; sink, 4-burner induction hob, extractor hood, dishwasher, combination microwave and fridge and separate freezer. Various base units, wide drawers, composite countertop and oak floor. The kitchen has a window through which daylight enters on both sides of the apartment, making it a bright apartment.

### BALCONY:

6m<sup>2</sup> balcony at the rear of the apartment, situated on the southeast with a view of the park.

### BEDROOMS:

Bedroom 1: Spacious bedroom at the rear of the apartment with air conditioning, screens and laminate flooring. Because it is a corner apartment, this bedroom is completely detached from neighbours and has an extra window on the side.

Bedroom 2: Bedroom at the front of the apartment with an oak floor.

### BATHROOM:

Neat, fully tiled bathroom with walk-in shower with glass wall, tiled floor, thermostatic tap, design radiator, luxury bathroom furniture and mirror with lighting.

### TOILET:

Neat toilet room with hanging closet, washbasin and tiled floor.

### CV ROOM:

Practical storage room with wardrobe, HR combi CV boiler (2015) and connection for washing equipment.

### FEATURES:

- Fully insulated and double glazing.







## Omschrijving Vesting 70

- fiber optic connection
- Spachtelputz walls (2019) and sprayed ceiling.
- Beautiful oak floor which is laid in the hall, living room and 2nd bedroom.
- Sufficient free parking space
- Active and healthy association of owners.
- Service costs VvE currently amount to € 153.40 per month including; major maintenance, exterior painting, building insurance, elevator use, cleaning of common areas.

### GENERAL INFORMATION:

The information provided is of a general nature and is no more than an invitation to enter into negotiations.



Huisportaal.nl  
Vestdijk 180  
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00  
Email: [info@huisportaal.nl](mailto:info@huisportaal.nl)  
Website: [www.huisportaal.nl](http://www.huisportaal.nl)

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03  
BTW: 8576.40.471.B.01  
KVK Eindhoven: 68903162