



huisportaal.nl



Sprookjesberg 29
5508 EA Veldhoven
€ 450.000 c.b.



All features in a row

Transfer

Asking price	€ 450.000 c.b.
Offered since	31 mei 2025
Status	available
Acceptance	effective immediately

Construction

Property category	house
Property type	family house
Property sub type	middle house
Framework	hardwood, plastic, wood

Layout

Number of rooms	4
Number of bedrooms	3
Number of bathrooms	1
Number of toilets	2
Basement	no
Attic	no
Garage	none

Area and content

Plot area (m ²)	119
Living area (m ²)	114
Content (m ³)	348



Location

Location **residential area, on a quiet road**

Backyard

Surface area (m²) **41**
Width (m) **5**
Length (m) **8**
Orientation **north**
Maintenance **beautifully landscaped**
Rear access **yes**

Front yard

Surface area (m²) **17**
Width (m) **5**
Length (m) **3**
Orientation **south**
Maintenance **beautifully landscaped**
Rear access **no**

Energy

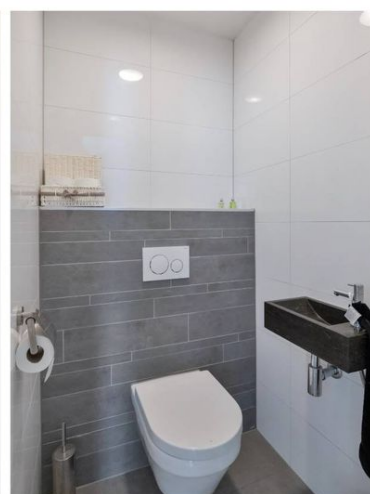
Heating **central**
Type of hot water **central heating**
Glass **partially double**
Insulation **complete**

Energy label

Energy label **C, expire date: 20 okt 2025**



Sprookjesberg 29 in focus



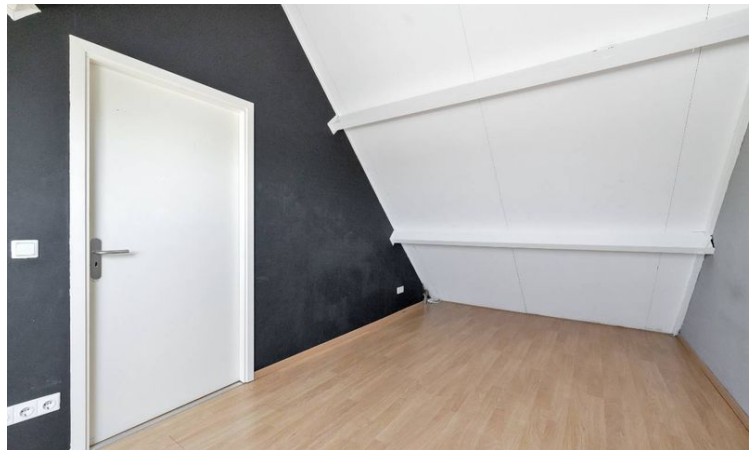


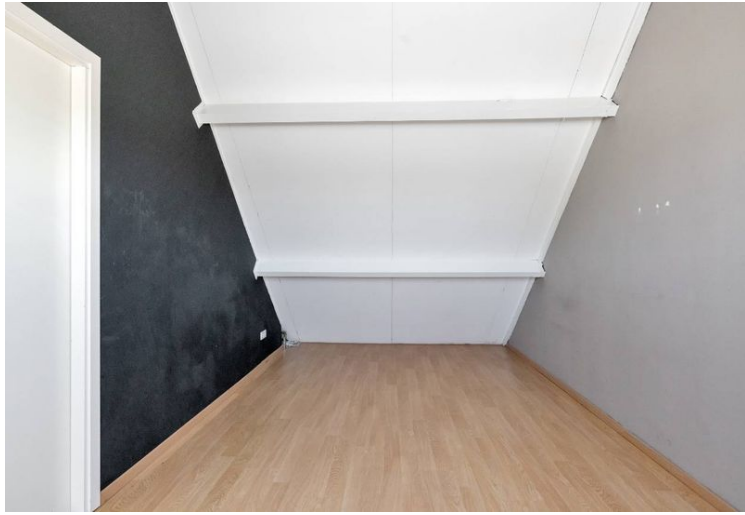


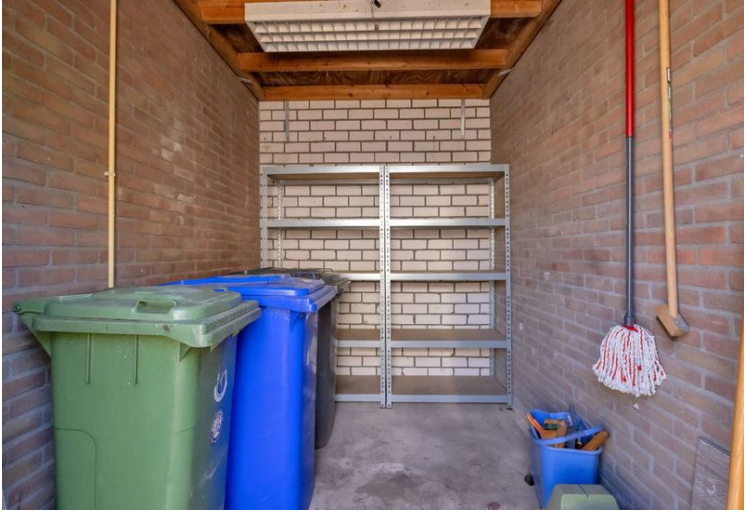


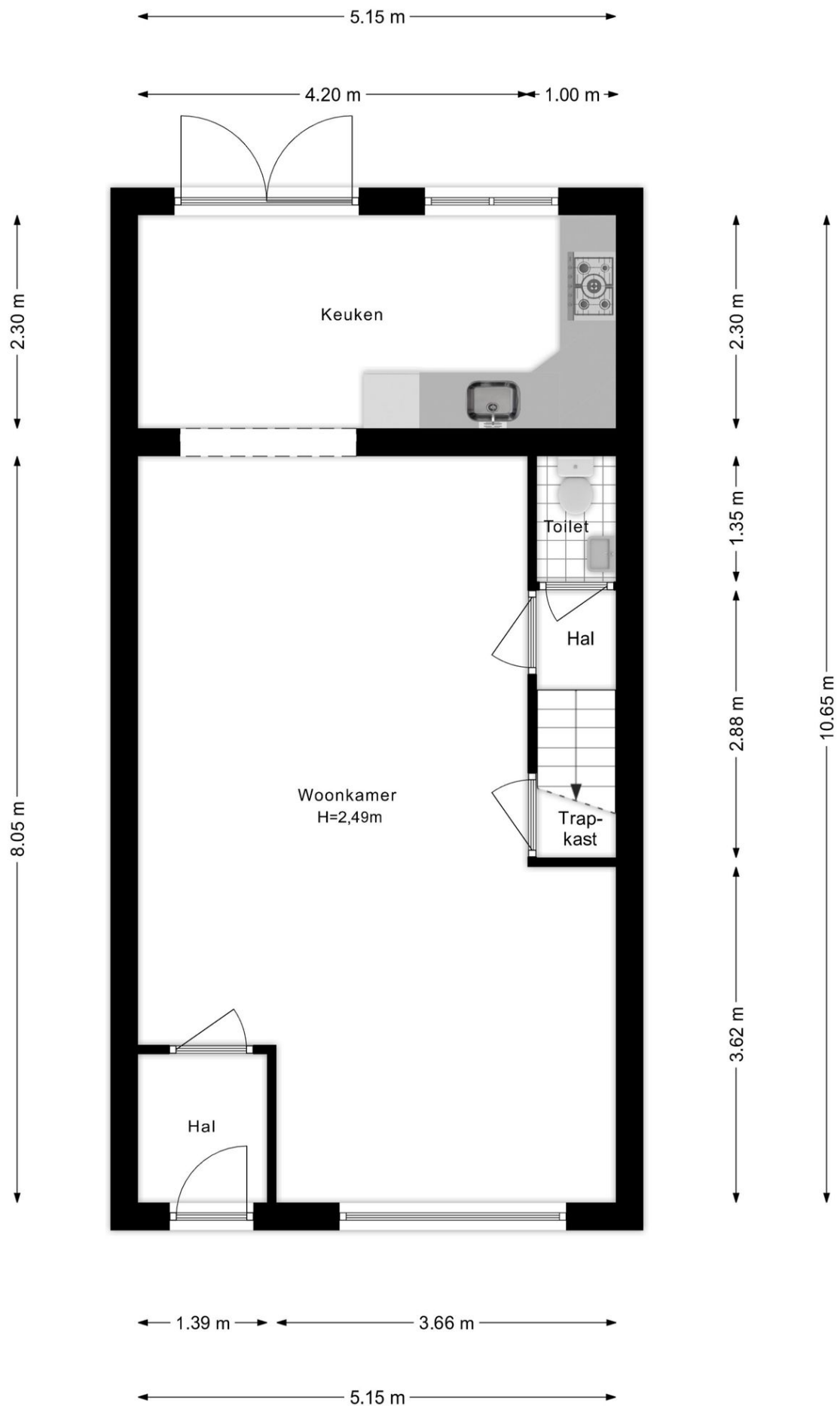




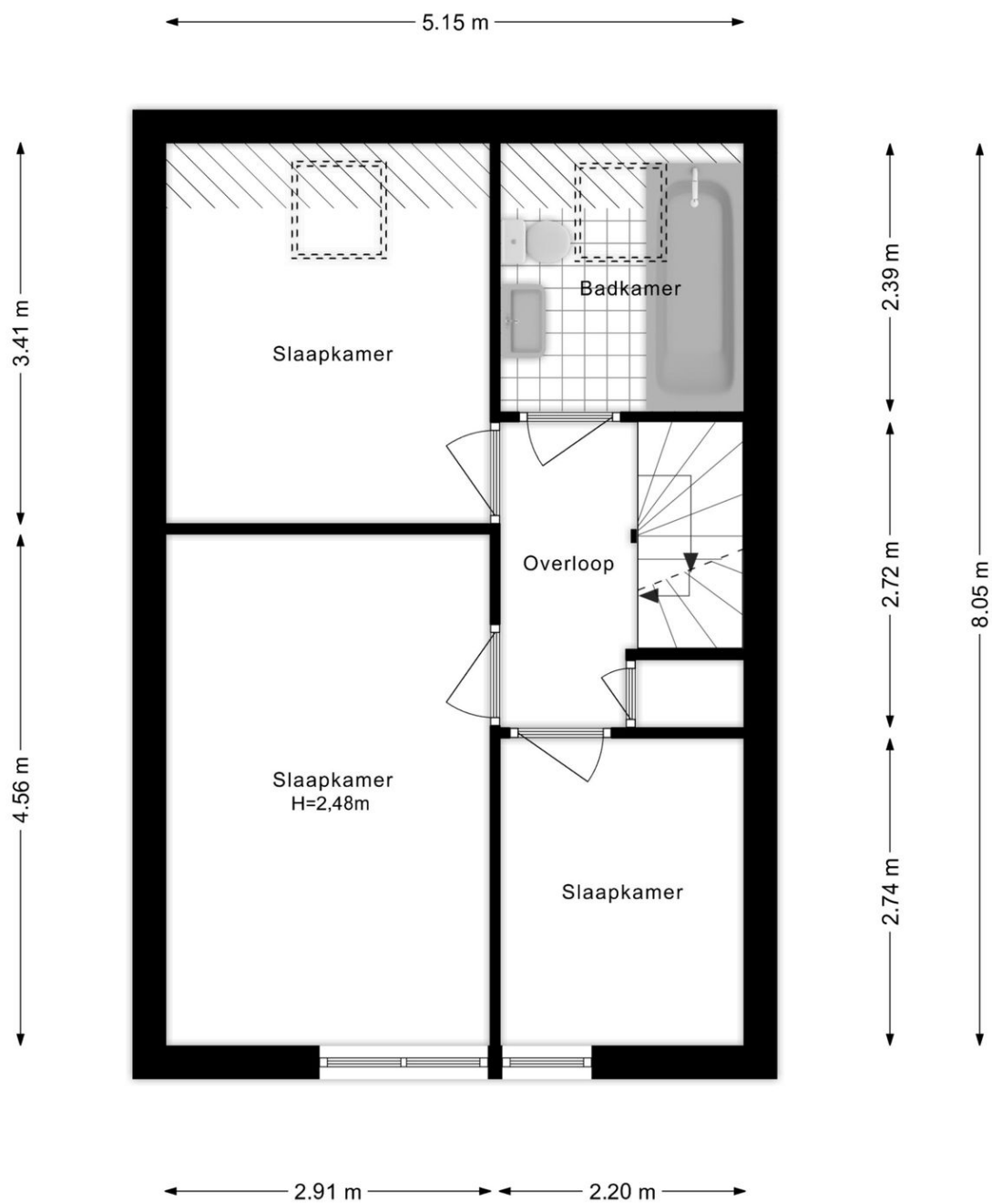




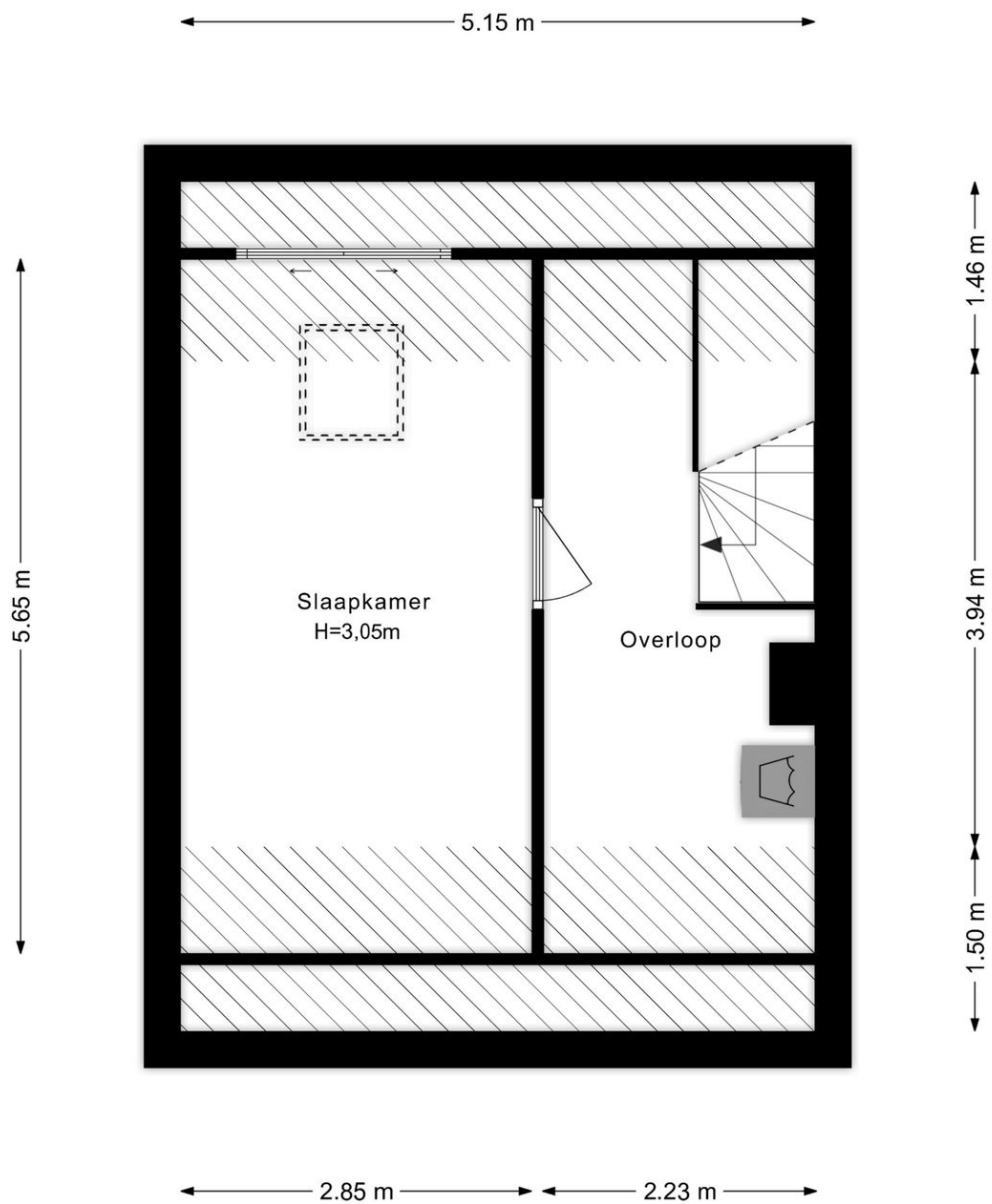


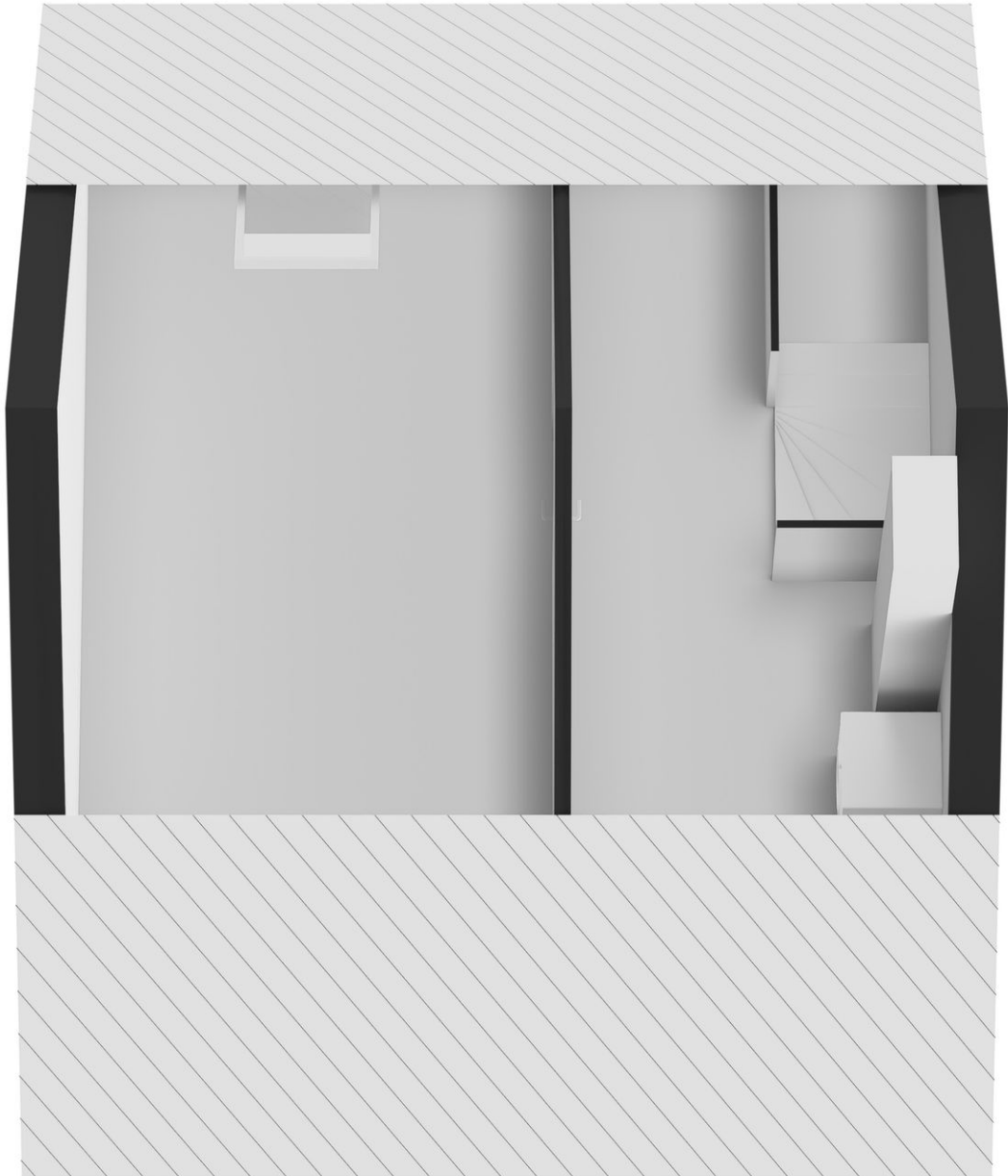


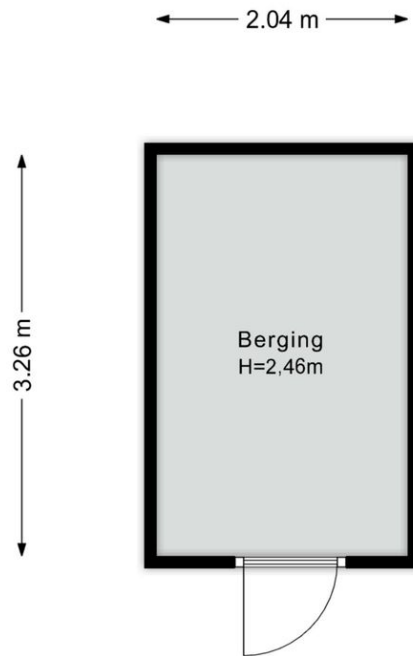
















Omschrijving Sprookjesberg 29

Ruime, instapklare woning met fraaie tuin in geliefde wijk Heikant-West!

Welkom bij deze verrassend ruime en goed onderhouden eengezinswoning, gelegen in de gewilde wijk Heikant-West te Veldhoven. Deze woning beschikt over drie volwaardige woonlagen, een zonnige en fraai aangelegde achtertuin met veranda, een achterom én een praktische berging. Door de gunstige ligging nabij diverse voorzieningen én uitvalswegen is dit een ideale plek voor gezinnen en forenzen.

Indeling:

Begane grond

Je komt binnen in een ruime hal met meterkast, trapopgang en toiletruimte. De woonkamer is licht en door de indeling zowel praktisch als sfeervol. Aan de achterzijde bevindt zich een tuingerichte zithoek met directe toegang tot de veranda. De half-open keuken aan de achterzijde is voorzien van alle benodigde aansluitingen en biedt uitzicht naar de rustgevende tuin.

Eerste verdieping

Hier bevinden zich drie slaapkamers van goed formaat en een keurige badkamer met inloopdouche, wastafelmeubel en tweede toilet. De kamers zijn voorzien van grote ramen voor veel daglicht.

Tweede verdieping

Via een vaste trap bereik je de zolderverdieping met een grote open ruimte, ideaal als vierde slaapkamer, werkplek of hobbyruimte. Hier bevinden zich ook de aansluitingen voor wasapparatuur en de CV-ketel (Remeha, 2004).

Buitenruimte

De achtertuin is een waar pluspunt: fraai aangelegd, voorzien van een gezellige veranda, een praktische berging én een achterom. De ligging zorgt voor veel privacy en zonuren.

Bijzonderheden:

- Gebruiksoppervlakte wonen: 114 m²
- Externe berging: 7 m²
- Bruto inhoud: 348 m³



Omschrijving Sprookjesberg 29

- Energielabel C
- CV-ketel Remeha, 2004
- Volledig geïsoleerd, deels voorzien van dubbel glas
- Hardhouten en kunststof kozijnen
- NEN 2580 meetrapport beschikbaar
- Gelegen in de wijk Heikant-West, op loopafstand van winkels, basisschool, gezondheidscentrum, apotheek, openbaar vervoer en een mooi wandelpark
- Snelle verbinding naar o.a. Eindhoven, A2, A67 en Eindhoven Airport
- De regio kenmerkt zich door veel bedrijvigheid en werkgelegenheid met ASML

Deze instapklare woning combineert comfort, ruimte en een uitstekende locatie. Plan snel een bezichtiging en ervaar zelf wat deze woning te bieden heeft!

English below:

Spacious, move-in ready home with beautiful garden in popular Heikant-West!

Welcome to this surprisingly spacious and well-maintained family home, located in the sought-after Heikant-West neighborhood of Veldhoven. This property offers three full floors of living space, a sunny and beautifully landscaped backyard with a veranda, private back entrance, and a practical storage shed. Thanks to its convenient location near various amenities and major roads, this home is ideal for both families and commuters.

Layout:

Ground Floor

You enter through a spacious hallway with a fuse box, staircase, and guest toilet. The living room is bright and airy, with a practical and cozy layout. At the rear, you'll find a garden-facing sitting area with direct access to the covered veranda. The semi-open kitchen at the back is equipped with all necessary connections and overlooks the peaceful garden.





Omschrijving Sprookjesberg 29

First Floor

This floor hosts three well-sized bedrooms and a neatly finished bathroom with walk-in shower, vanity unit, and second toilet. Large windows in each room ensure plenty of natural light.

Second Floor

A fixed staircase leads to the top floor, where you'll find a large open space, ideal as a fourth bedroom, home office, or hobby room. This floor also houses the laundry connections and the central heating system (Remeha, 2004).

Outdoor Space

The backyard is a true highlight: beautifully landscaped, featuring a cozy veranda, a practical shed, and a private back entrance. The garden offers lots of privacy and sunshine.

Key features:

- Usable living space: 114 m²
- External storage space: 7 m²
- Gross volume: 348 m³
- Energy label: C
- Heating system: Remeha, 2004
- Fully insulated, partly fitted with double glazing
- Hardwood and plastic window frames
- NEN 2580 measurement report available
- Located in Heikant-West, within walking distance of shops, primary schools, a health center, pharmacy, public transport, and a scenic park
- Quick access to Eindhoven, highways A2, A67, and Eindhoven Airport
- The area is known for its strong economic activity and job opportunities, with ASML nearby

This move-in ready home offers the perfect combination of comfort, space, and location. Schedule your viewing soon and discover all this home has to offer!





Huisportaal.nl
Vestdijk 180
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00
Email: info@huisportaal.nl
Website: www.huisportaal.nl

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03
BTW: 8576.40.471.B.01
KVK Eindhoven: 68903162