



**Patio 6**  
**5461 KJ Veghel**  
**€ 395.000 k.k.**



## Alle kenmerken op een rij

### Overdracht

Vraagprijs	€ 395.000 k.k.
Aangeboden sinds	02 jun 2023
Status	verkocht
Aanvaarding	in overleg

### Bouw

Woningcategorie	woonhuis
Type woning	eengezinswoning
Soort woning	tussenwoning
Kozijnen	hardhout

### Indeling

Aantal kamers	
Aantal badkamers	2
Aantal toiletten	2
Kelder	nee
Zolder	nee
Garage	geen

### Gebied en inhoud

Perceeloppervlak (m <sup>2</sup> )	68
Woonoppervlak (m <sup>2</sup> )	149
Inhoud (m <sup>3</sup> )	535



**Ligging**

Ligging

**beschutte ligging, centraal stadscentrum****Energie**

Verwarming

**centraal, vloerverwarming volledig, elektrische**

Soort warm water

**centrale verwarming**

Beglazing

**hoogrendementsglas**

Isolatie

**volledig****Energielabel**

Energielabel

**A, vervaldatum: 23 mei 2033**

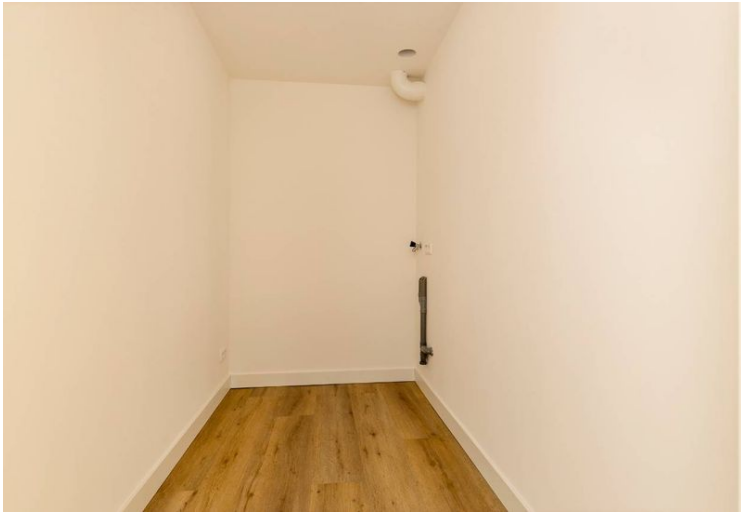


# Patio 6 in beeld









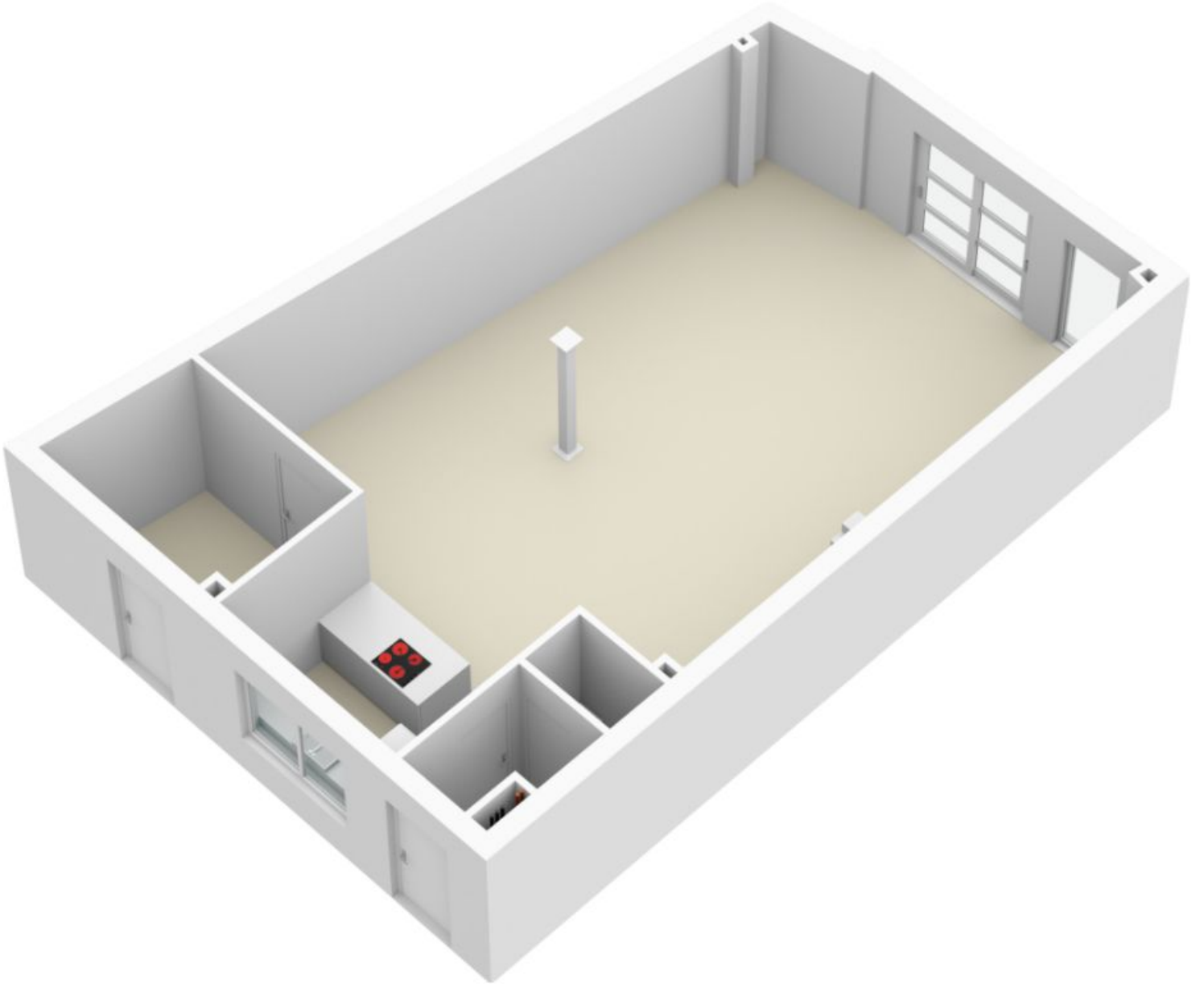


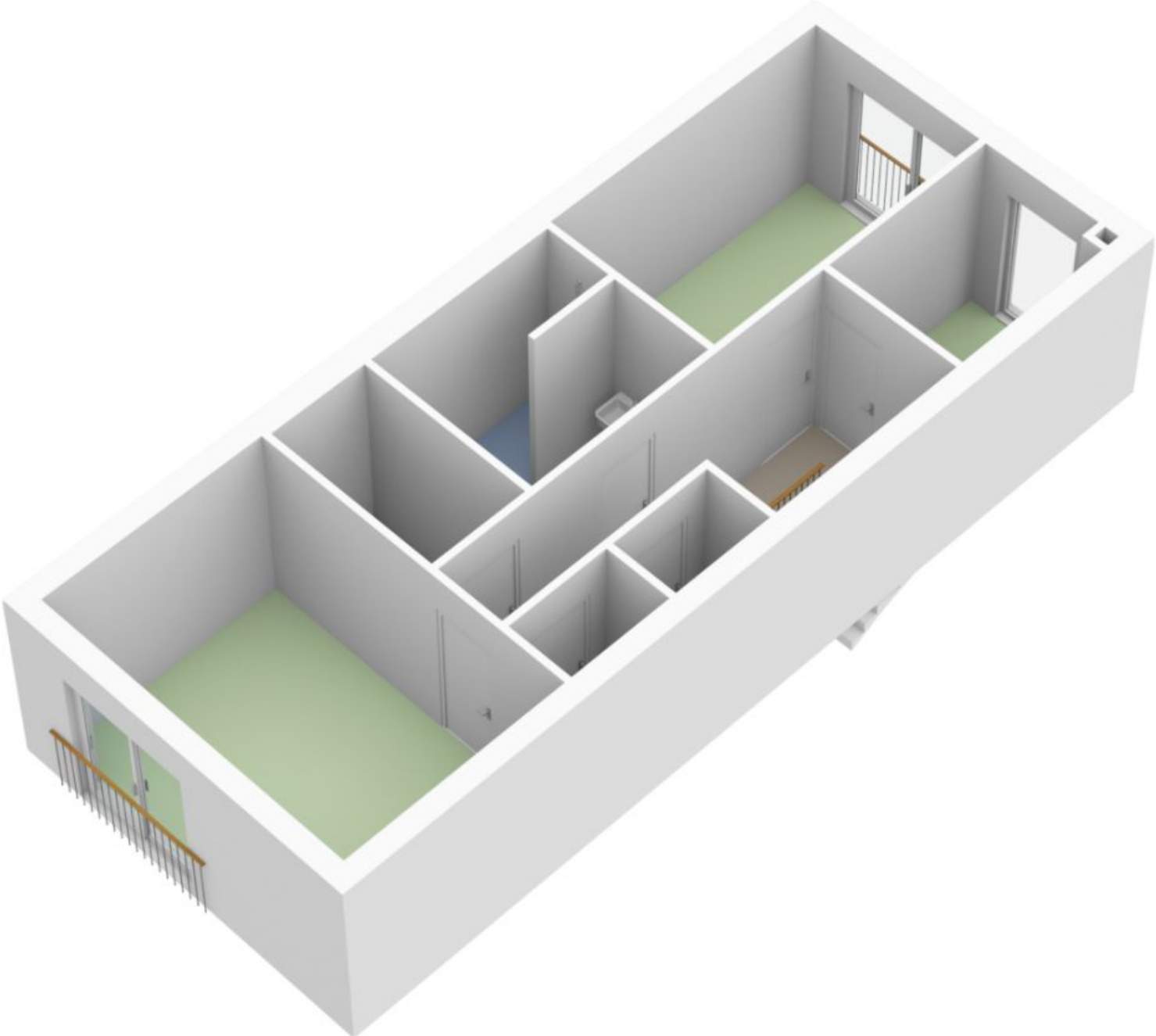
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
 © Zibber www.zibber.nl





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
 © Zibber www.zibber.nl







## Omschrijving Patio 6

Middenin het centrum van Veghel is deze in 2021 gerealiseerde Patio mét eigen parkeerplaats per direct beschikbaar. Zie jij jezelf al wonen in een instapklare en energiezuinige woning op het voormalige winkelplein 'De Patio'? Lees dan vooral verder!

### KENMERKEN

- Bouwjaar: 2021
- Woonoppervlakte: 149 m<sup>2</sup>
- Inhoud: 535 m<sup>3</sup>
- Energielabel: A
- Terrasgerichte riante woonkamer met open keuken
- Ruime badkamer met dubbele wastafel
- 3 slaapkamers
- Berging op beiden verdiepingen
- Gezamenlijke externe fietsenberging (59 m<sup>2</sup>)
- Onderhoudsvriendelijk
- Recent opgeleverd
- Hartje centrum
- Per direct beschikbaar

### LIGGING

Deze Patio bevindt zich in hartje Veghel centrum. Het voormalige winkelplein 'De Patio' is getransformeerd naar een woonplein met verschillende appartementen en rijwoningen. 'De Patio' is bereikbaar via de Hoofdstraat, de Kalverstraat en vanuit het parkeerterrein. Je loopt hier dus letterlijk binnen enkele seconde naar alle winkels en horeca gelegen in het centrum.

### INDELING

Met een grootte van in totaal maar liefst 149 m<sup>2</sup> biedt deze bijna nieuwe Patio heerlijk woongenot.





## Omschrijving Patio 6

Op de begane grond kom je binnen via de entreehal met daarin de meterkast en toilet. Wanneer je de woning verder betreedt kom je in de open keuken en riante woonkamer. Hier is gekozen voor een keukeneiland voorzien van de inductiekookplaat (Etna KIF16OZT) en afzuigkap. In het keukenblok zelf bevindt zich een inbouwkoelkast (Etna KKS4088), combi oven/magnetron (Etna CM444RVS) en vaatwasser (Etna VW549M). Grenzend aan het leefgedeelte zit aan de ene kant een ruime berging met toegang naar buiten. Aan de andere kant bevindt zich de trap naar de verdieping.

Op de verdieping biedt de ruime overloop toegang tot maar liefst drie slaapkamers, een ruime badkamer en separaat toilet. De badkamer is uitgerust met een dubbele wastafel, ruime inloopdouche, ligbad en radiator. Op deze verdieping bevinden zich verder ook de technische ruimte (waar de CW4 verwarmingsketel ATAG TY28B20H) en de berging.

### BUITEN

Beneden grenst aan de Patio een buitenterras (ca. 15 m<sup>2</sup>) dat onderdeel is van het hofje waar alle Patio's aan grenzen.

Verder is er een eigen parkeerplaats voor de deur. Hier zijn reeds stroomvoorzieningen naartoe aangelegd, dus elektrisch laden van uw auto kan in een handomdraai. Ook is er een gemeenschappelijk overdekte fietsenstalling waar elke bewoner gebruik van mag maken. Zie jij jezelf al helemaal wonen in deze net opgeleverde woning? Neem dan contact met ons op voor meer informatie of voor een bezichtiging.





Huisportaal.nl  
Vestdijk 180  
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00  
Email: [info@huisportaal.nl](mailto:info@huisportaal.nl)  
Website: [www.huisportaal.nl](http://www.huisportaal.nl)

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03  
BTW: 8576.40.471.B.01  
KVK Eindhoven: 68903162