



Patio 6
5461 KJ Veghel
€ 395.000 c.b.



All features in a row

Transfer

Asking price	€ 395.000 c.b.
Offered since	02 jun 2023
Status	sold
Acceptance	in consultation

Construction

Property category	house
Property type	family house
Property sub type	middle house
Framework	hardwood

Layout

Number of rooms	
Number of bathrooms	2
Number of toilets	2
Basement	no
Attic	no
Garage	none

Area and content

Plot area (m ²)	68
Living area (m ²)	149
Content (m ³)	535



Location

Location **sheltered position, central city center**

Energy

Heating **central, underfloor heating entirely, electric**

Type of hot water **central heating**

Glass **high-efficiency glass**

Insulation **complete**

Energy label

Energy label **A, expire date: 23 mei 2033**

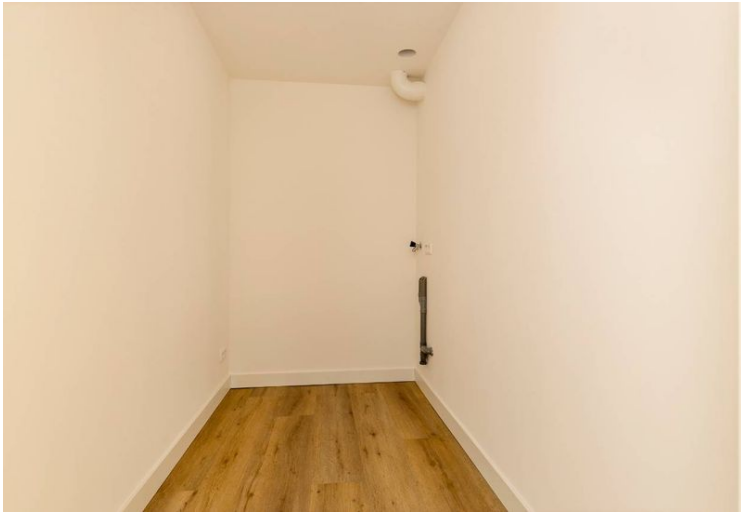


Patio 6 in focus







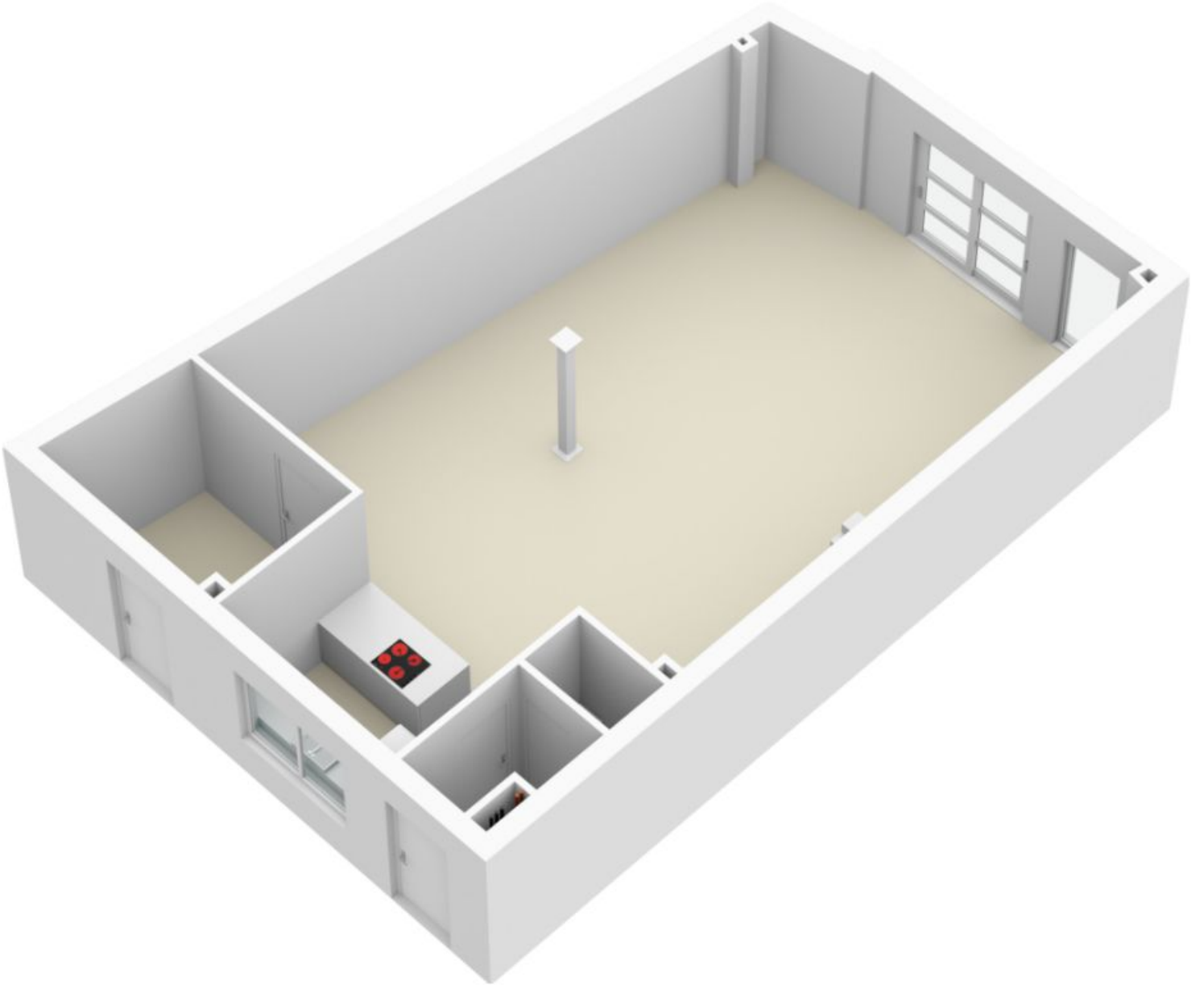


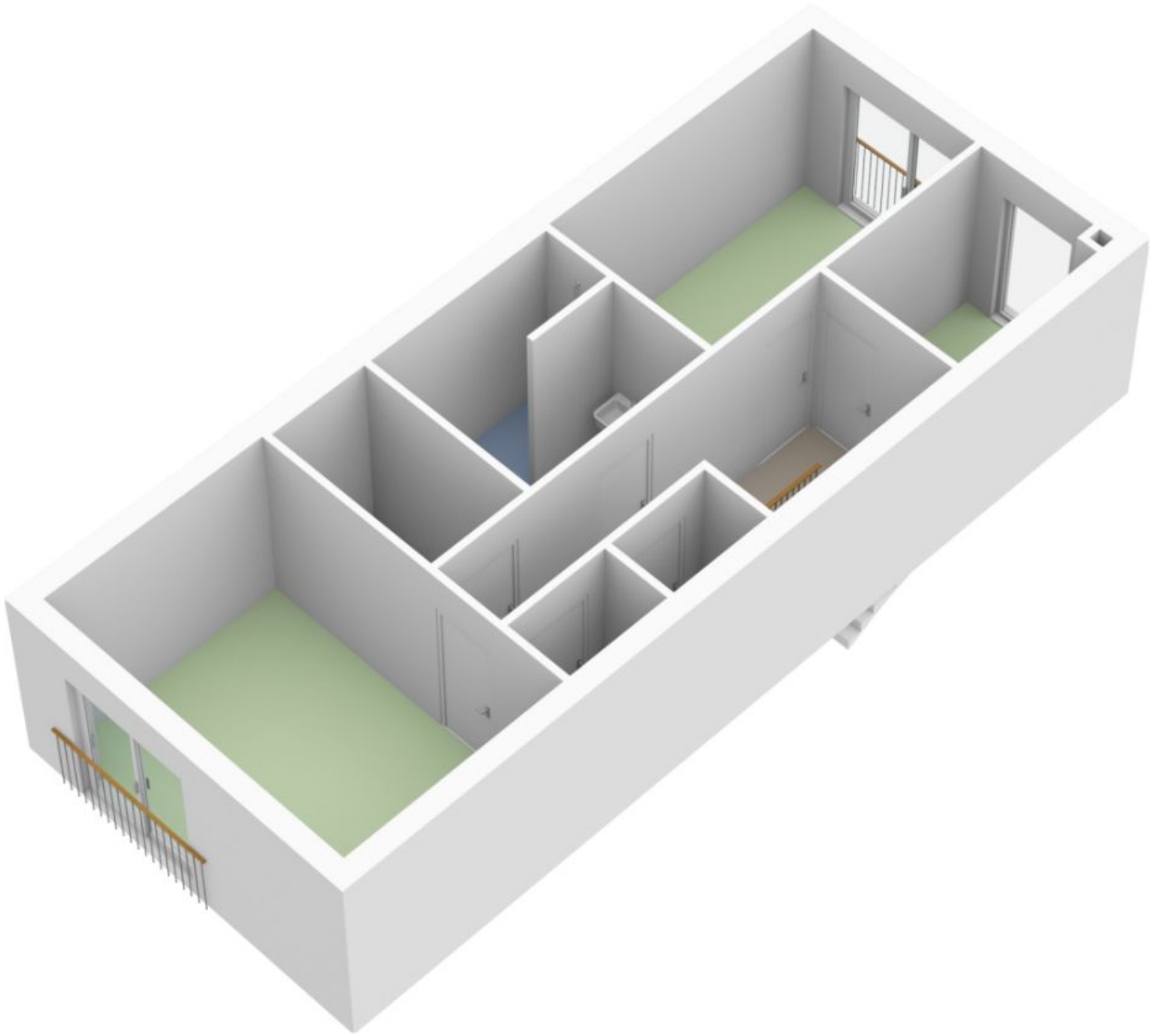


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
 © Zibber www.zibber.nl







Omschrijving Patio 6

Middenin het centrum van Veghel is deze in 2021 gerealiseerde Patio mét eigen parkeerplaats per direct beschikbaar. Zie jij jezelf al wonen in een instapklare en energiezuinige woning op het voormalige winkelplein 'De Patio'? Lees dan vooral verder!

KENMERKEN

- Bouwjaar: 2021
- Woonoppervlakte: 149 m²
- Inhoud: 535 m³
- Energielabel: A
- Terrasgerichte riante woonkamer met open keuken
- Ruime badkamer met dubbele wastafel
- 3 slaapkamers
- Berging op beiden verdiepingen
- Gezamenlijke externe fietsenberging (59 m²)
- Onderhoudsvriendelijk
- Recent opgeleverd
- Hartje centrum
- Per direct beschikbaar

LIGGING

Deze Patio bevindt zich in hartje Veghel centrum. Het voormalige winkelplein 'De Patio' is getransformeerd naar een woonplein met verschillende appartementen en rijwoningen. 'De Patio' is bereikbaar via de Hoofdstraat, de Kalverstraat en vanuit het parkeerterrein. Je loopt hier dus letterlijk binnen enkele seconde naar alle winkels en horeca gelegen in het centrum.

INDELING

Met een grootte van in totaal maar liefst 149 m² biedt deze bijna nieuwe Patio heerlijk woongenot.





Omschrijving Patio 6

Op de begane grond kom je binnen via de entreehal met daarin de meterkast en toilet. Wanneer je de woning verder betreedt kom je in de open keuken en riante woonkamer. Hier is gekozen voor een keukeneiland voorzien van de inductiekookplaat (Etna KIF16OZT) en afzuigkap. In het keukenblok zelf bevindt zich een inbouwkoelkast (Etna KKS4088), combi oven/magnetron (Etna CM444RVS) en vaatwasser (Etna VW549M). Grenzend aan het leefgedeelte zit aan de ene kant een ruime berging met toegang naar buiten. Aan de andere kant bevindt zich de trap naar de verdieping.

Op de verdieping biedt de ruime overloop toegang tot maar liefst drie slaapkamers, een ruime badkamer en separaat toilet. De badkamer is uitgerust met een dubbele wastafel, ruime inloopdouche, ligbad en radiator. Op deze verdieping bevinden zich verder ook de technische ruimte (waar de CW4 verwarmingsketel ATAG TY28B20H) en de berging.

BUITEN

Beneden grenst aan de Patio een buitenterras (ca. 15 m²) dat onderdeel is van het hofje waar alle Patio's aan grenzen.

Verder is er een eigen parkeerplaats voor de deur. Hier zijn reeds stroomvoorzieningen naartoe aangelegd, dus elektrisch laden van uw auto kan in een handomdraai. Ook is er een gemeenschappelijk overdekte fietsenstalling waar elke bewoner gebruik van mag maken. Zie jij jezelf al helemaal wonen in deze net opgeleverde woning? Neem dan contact met ons op voor meer informatie of voor een bezichtiging.



Huisportaal.nl
Vestdijk 180
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00
Email: info@huisportaal.nl
Website: www.huisportaal.nl

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03
BTW: 8576.40.471.B.01
KVK Eindhoven: 68903162