



huisportaal.nl



**Markt 17A**  
**5461 JJ Veghel**  
**€ 995.000 c.b.**



## All features in a row

### Transfer

|               |                        |
|---------------|------------------------|
| Asking price  | <b>€ 995.000 c.b.</b>  |
| Offered since | <b>12 dec 2023</b>     |
| Status        | <b>available</b>       |
| Acceptance    | <b>in consultation</b> |

### Construction

|                   |  |
|-------------------|--|
| Property category | <b>apartment</b>                       |
| Property type     | <b>penthouse</b>                       |
| Property sub type |  |
| Framework         | <b>hardwood, tilt-and-turn windows</b> |

### Layout

|                     |           |
|---------------------|-----------|
| Number of rooms     |           |
| Number of bathrooms | <b>2</b>  |
| Number of toilets   | <b>3</b>  |
| Basement            | <b>no</b> |
| Attic               | <b>no</b> |
| Garage              | <b>1</b>  |

### Area and content

|                               |            |
|-------------------------------|------------|
| Plot area (m <sup>2</sup> )   |            |
| Living area (m <sup>2</sup> ) | <b>215</b> |
| Content (m <sup>3</sup> )     | <b>710</b> |



## **Location**

Location **central city center, unobstructed view**

## **Energy**

Heating **heatpump**

Type of hot water **heatpump**

Glass **high-efficiency glass**

Insulation **complete**

## **Energy label**

Energy label **A, expire date: 25 mrt 2031**

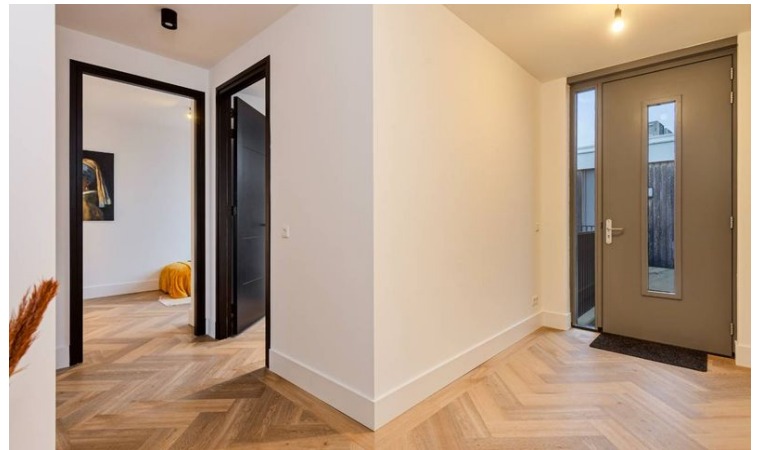
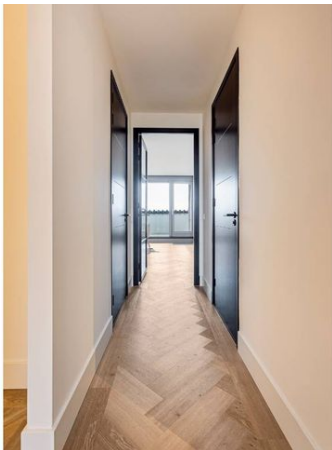


# Markt 17A in focus









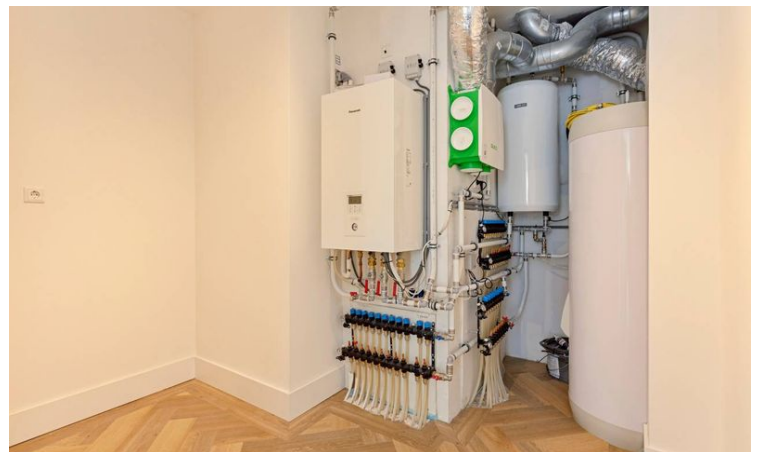
















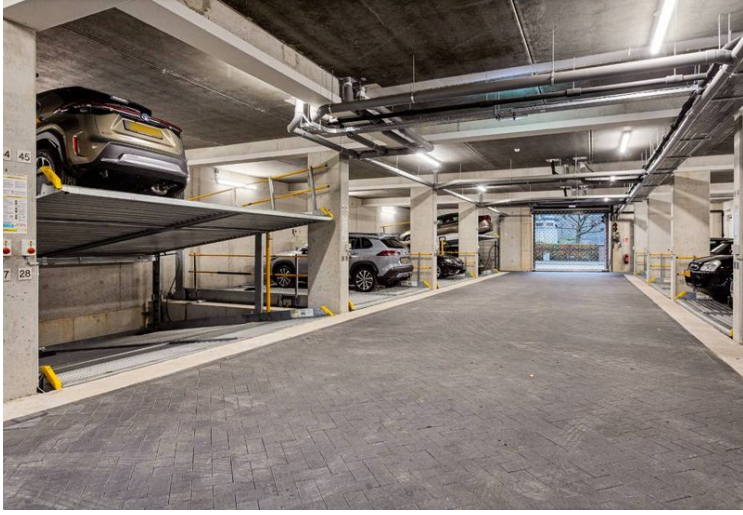














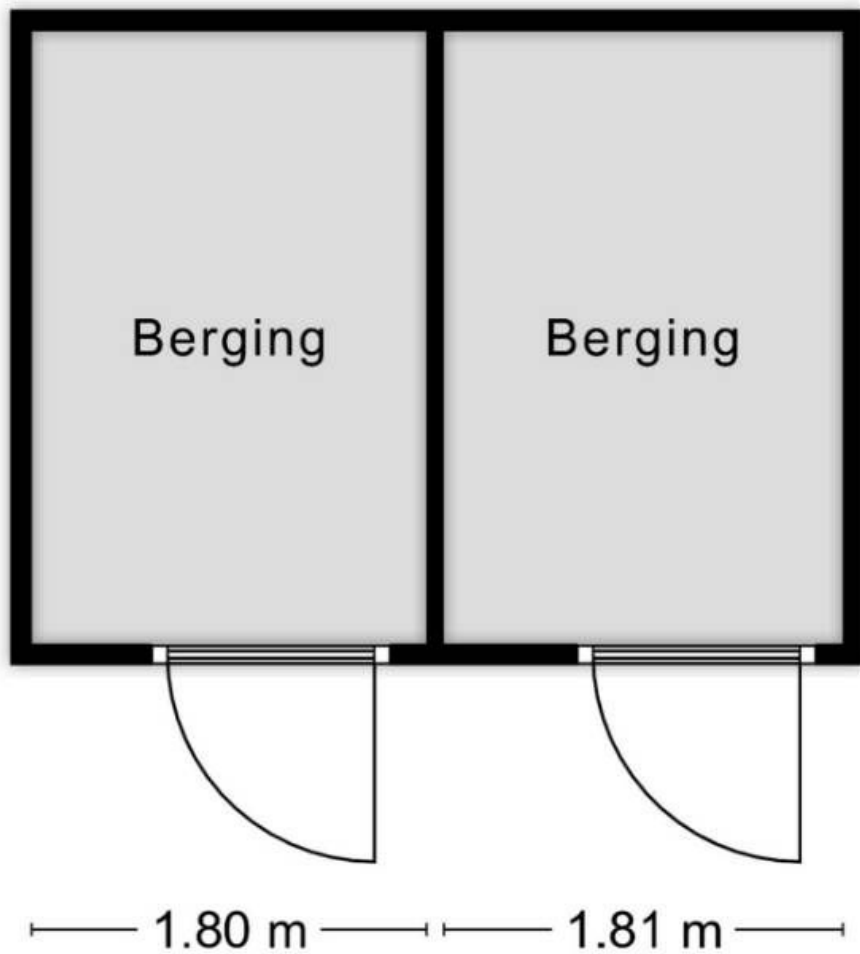
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
 © Zibber www.zibber.nl



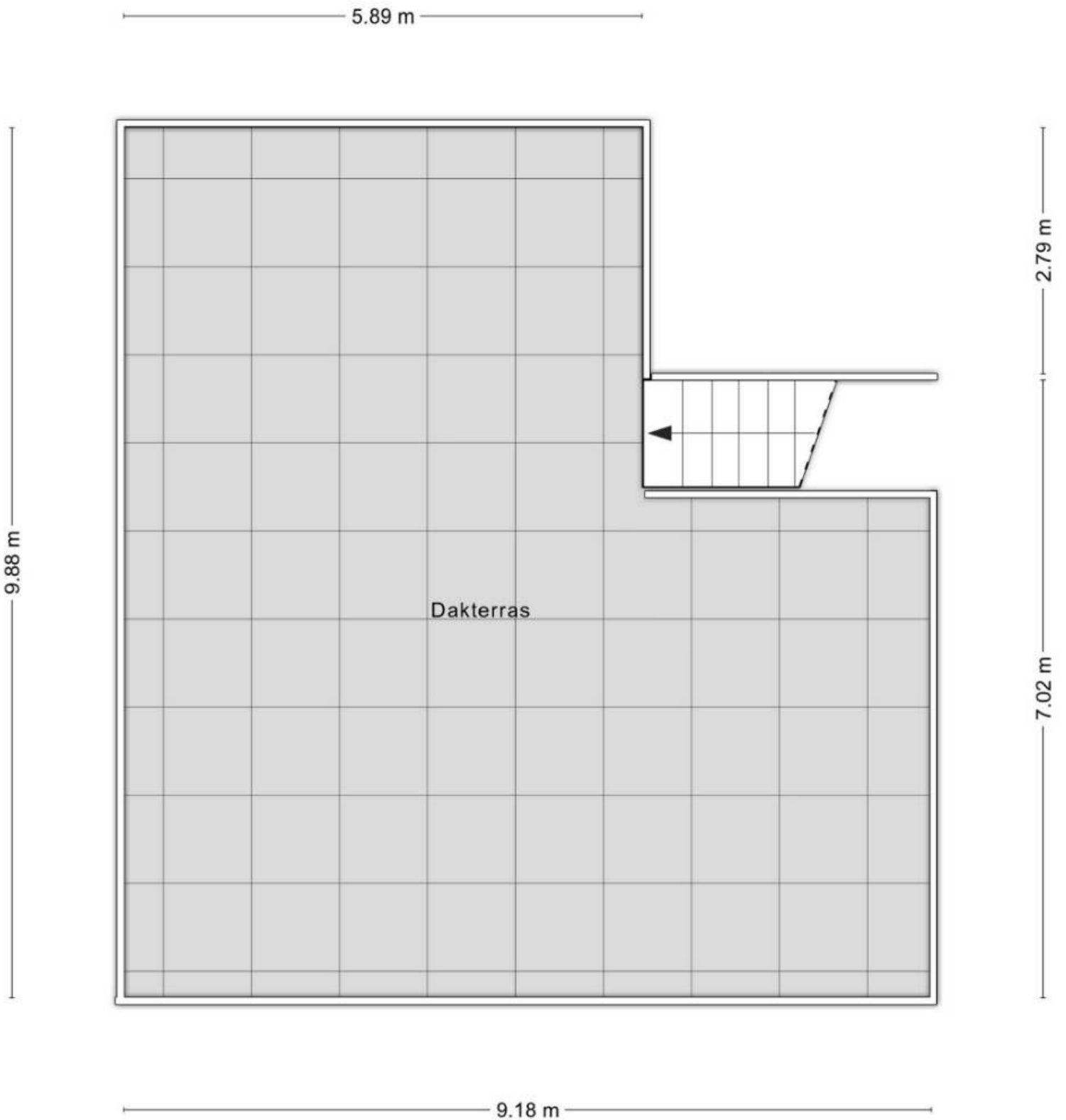


3.69 m

2.78 m

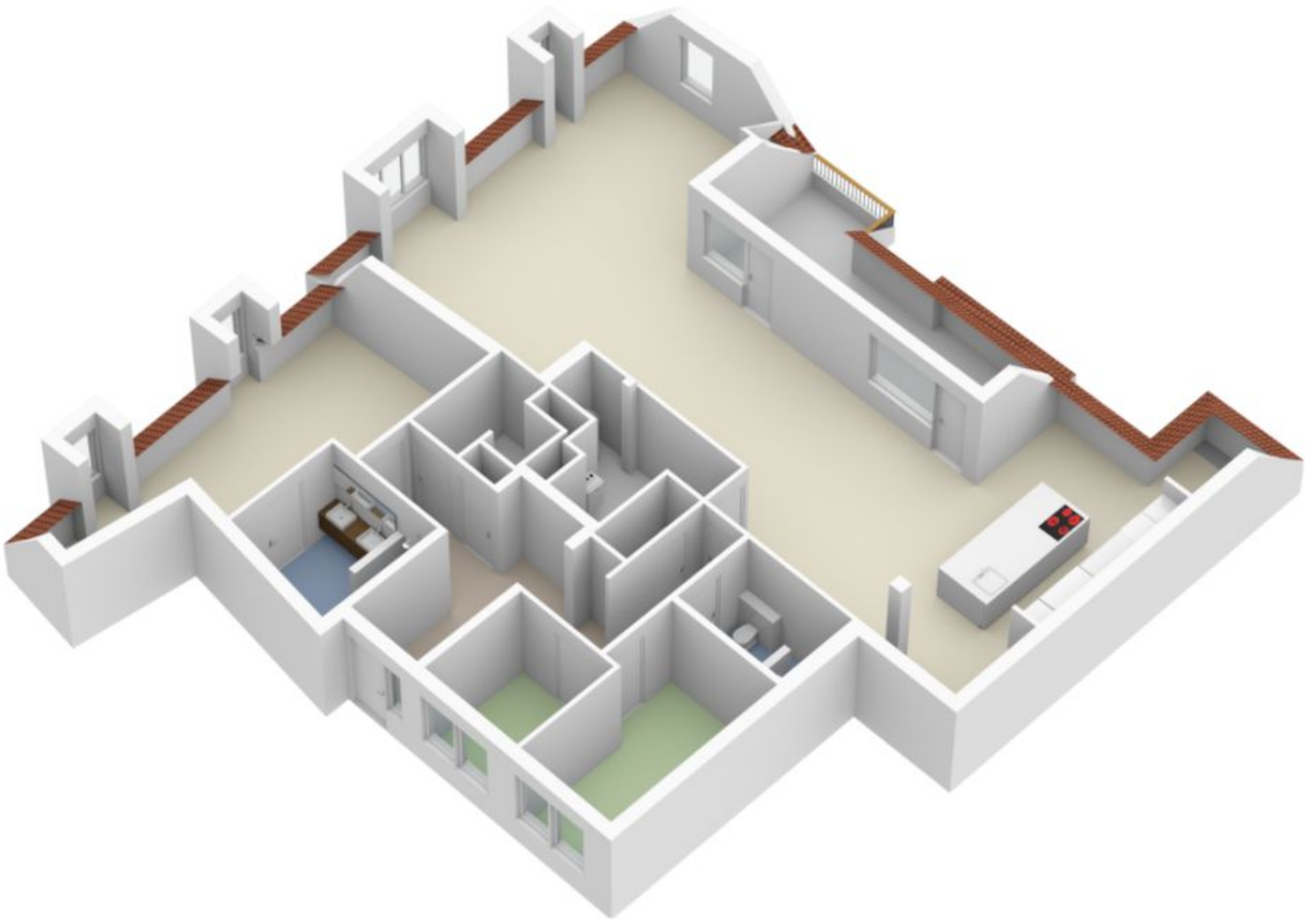


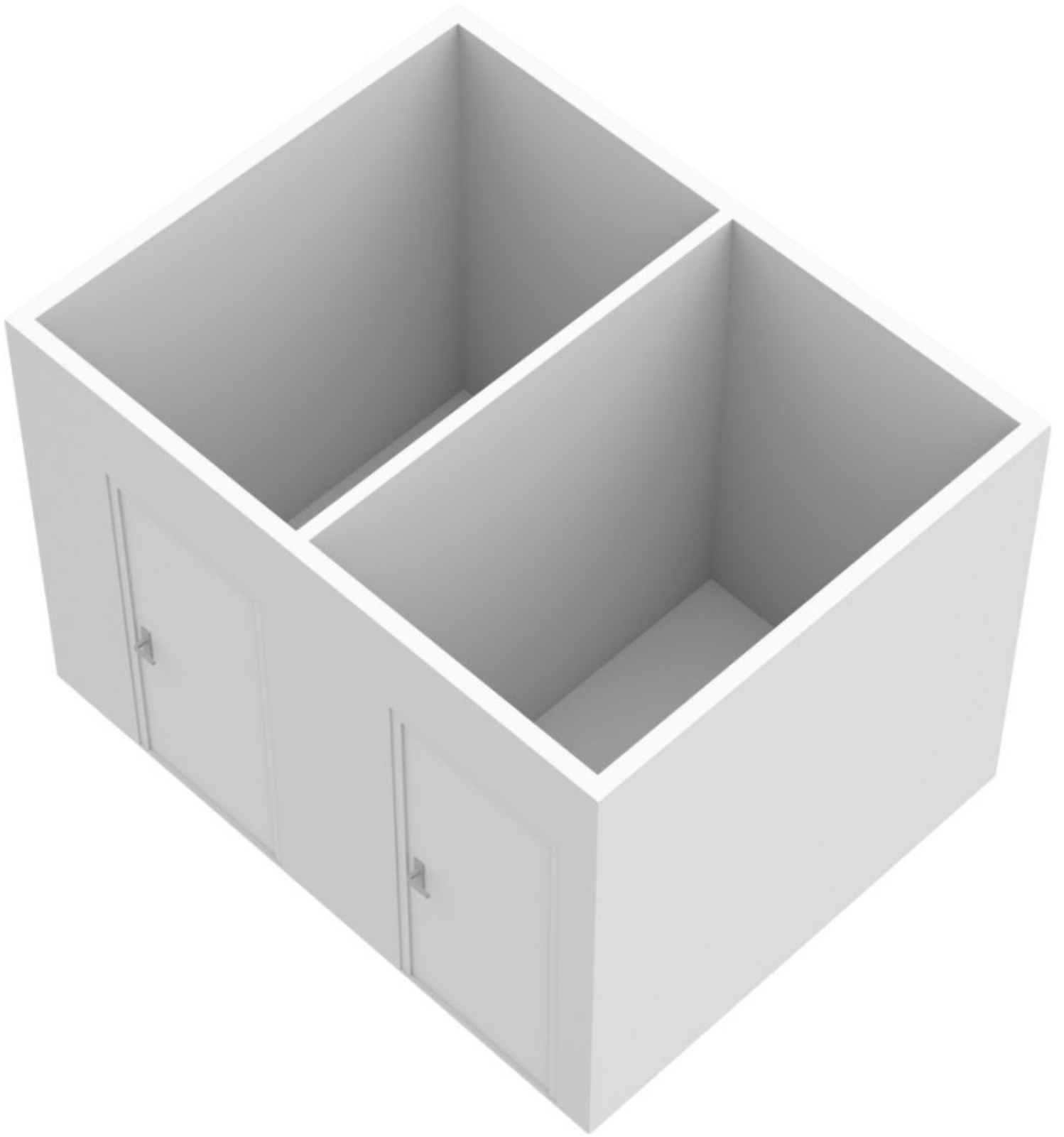
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



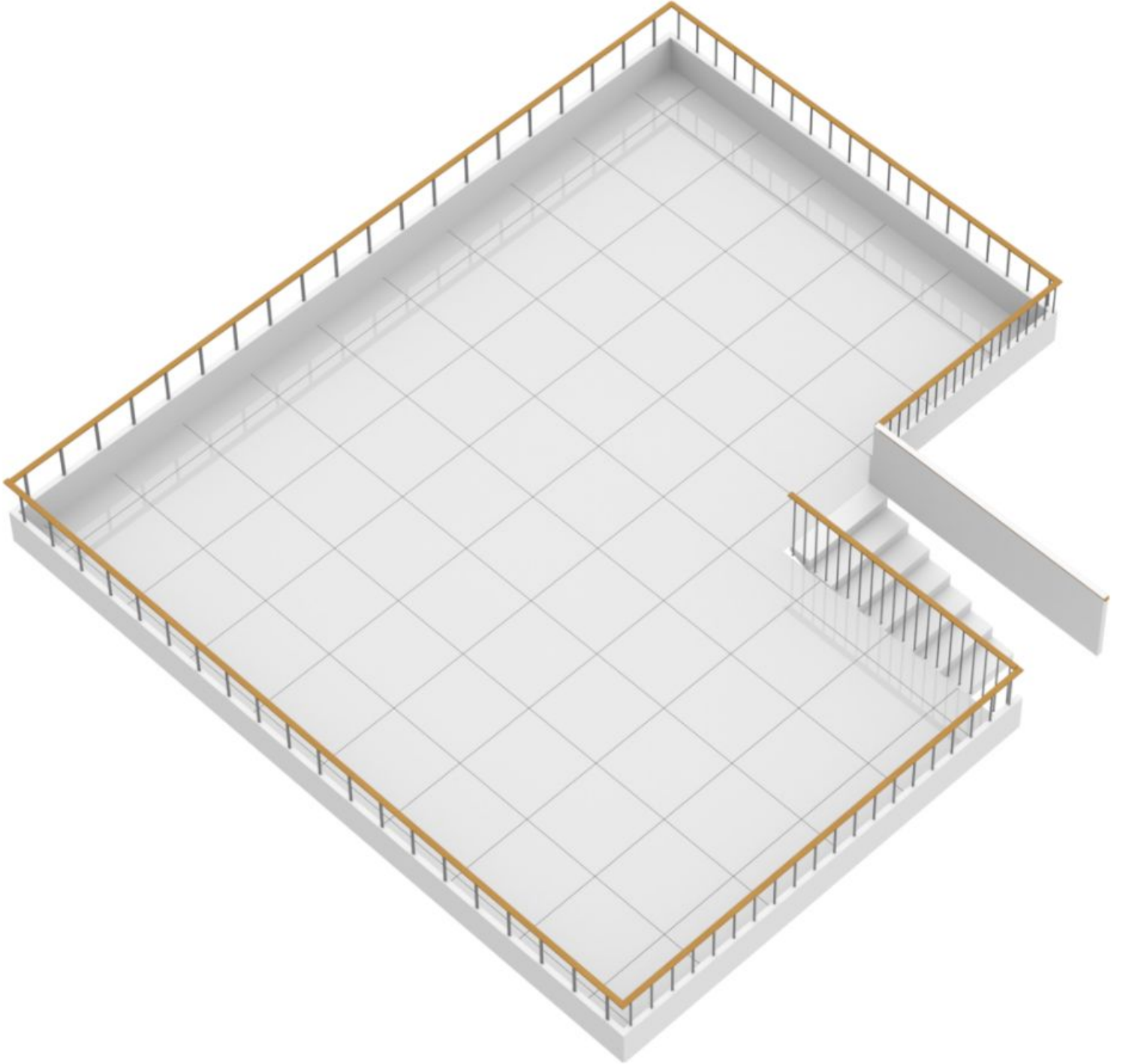
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)













## Omschrijving Markt 17A

Riant wonen in een perfect afgewerkt penthouse in hartje Veghel en toch genieten van uw privacy. Dat is wat u kunt verwachten van wonen aan Markt 17a. Gelegen in het in 2021 opgeleverde complex 'Aan de markt' ervaart u hier alle luxe van wonen middenin het centrum terwijl u zich gemakkelijk terugtrekt in uw exclusieve penthouse met uitzicht over de markt.

### BIJZONDERHEDEN

- Opgeleverd in 2021
- Hartje Veghel centrum
- Inhoud 710m<sup>3</sup>
- Woonoppervlak van maar liefst 215m<sup>2</sup>
- Groot dakterras van 77m<sup>2</sup>
- Riante leefkeuken met living
- 3 slaapkamers
- 2 badkamers, waarvan één ensuite en met ligbad
- Energielabel A
- 2 berguimten op de begane grond
- 2 parkeerplaatsen in de parkeergarage
- Bijdrage VVE bedraagt €436,71 per maand

Dit perfect afgewerkte penthouse is maar liefst 215 m<sup>2</sup> groot en is gelegen op de derde etage van het complex. Deze etage is zowel per trap als lift bereikbaar. De woning is van alle gemakken voorzien en beschikt over een enorm dakterras en riante loggia aan de marktzijde. Wanneer u de woning betreedt in de aankomsthal bevinden zich via de rechterzijde de riante living en open keuken die met elkaar in verbinding staan. De keuken is uitgerust met onder andere een kookeiland, meerdere ovens, wijnklimaatkast en koel-vriescombinatie. Aan de living grenst de loggia met uitzicht over de markt. Naast de keuken vindt u een trap die via een elektrisch dakluik toegang biedt tot het enorme dakterras van maar liefst 77m<sup>2</sup>. Een perfecte ruimte om uw eigen buitenterras te creëren. Verder bevindt zich in de living de bijkeuken met technische installaties.







## Omschrijving Markt 17A

Via de hal aan de rechterzijde heeft u verder toegang tot 2 slaapkamers, een badkamer met wastafel, ruime inloopdouche, toilet en nog een separaat toilet. Wanneer u bij binnenkomst de hal naar links volgt vindt u een berging met kast en een riante (slaap)kamer met ensuite badkamer. Deze badkamer is uitgerust met een ligbad, dubbele wastafel, ruime inloopdouche en toilet.

Verder behoren er twee parkeerplaatsen in de parkeergarage en twee berguimten op de begane grond tot dit penthouse. Er is dus meer dan genoeg berguimte en uw auto's parkeert u altijd binnen het complex. Het totale complex is gasloos en duurzaam met toepassing van luchtwarmtepompen, zonnepanelen en duurzame materialen. De maandelijkse bijdrage aan de VVE bedraagt €436,71.

De ligging van de woning is uiteraard één van de redenen om hier te willen wonen. Letterlijk aan de markt met alle voorzieningen op loopafstand. Denk hierbij aan modezaken, winkels, restaurants, cafés, de bibliotheek en uiteraard de weekmarkt op donderdag. Verder is wonen in Veghel ideaal vanwege de goede verbindingen met het openbaar vervoer en de snelwegen.

Ziet u zichzelf al wonen in dit prachtige, luxe penthouse? Dan nodigen we u graag uit voor een bezichtiging.





Huisportaal.nl  
Vestdijk 180  
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00  
Email: [info@huisportaal.nl](mailto:info@huisportaal.nl)  
Website: [www.huisportaal.nl](http://www.huisportaal.nl)

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03  
BTW: 8576.40.471.B.01  
KVK Eindhoven: 68903162