



huisportaal.nl



Schrijverspark 121
3901 PG Veenendaal
€ 250.000 c.b.



All features in a row

Transfer

Asking price	€ 250.000 c.b.
Offered since	28 apr 2025
Status	available
Acceptance	in consultation

Construction

Property category	apartment
Property type	gallery flat
Property sub type	
Framework	plastic, wood

Layout

Number of rooms	3
Number of bedrooms	2
Number of bathrooms	1
Number of toilets	1
Basement	no
Attic	no
Garage	none

Area and content

Plot area (m ²)	
Living area (m ²)	61
Content (m ³)	202



Location

Location **residential area, central city center**

Energy

Heating **central**

Type of hot water **central heating**

Glass **double**

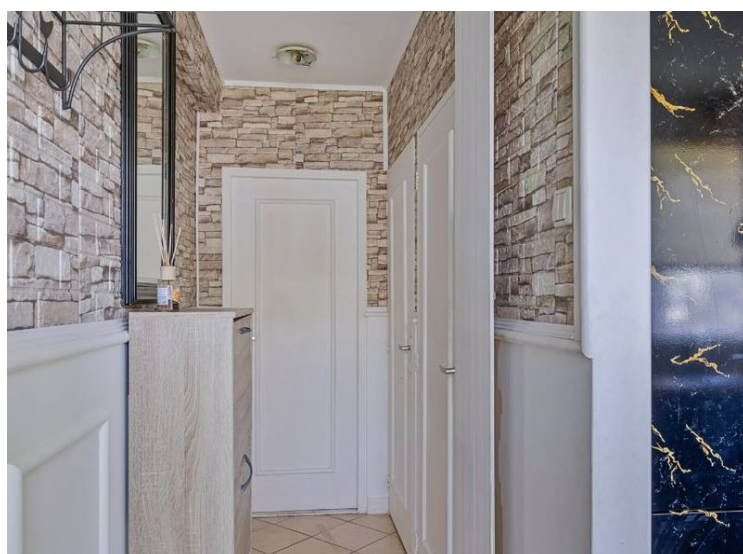
Insulation **roof, wall**

Energy label

Energy label **E, expire date: 16 nov 2032**

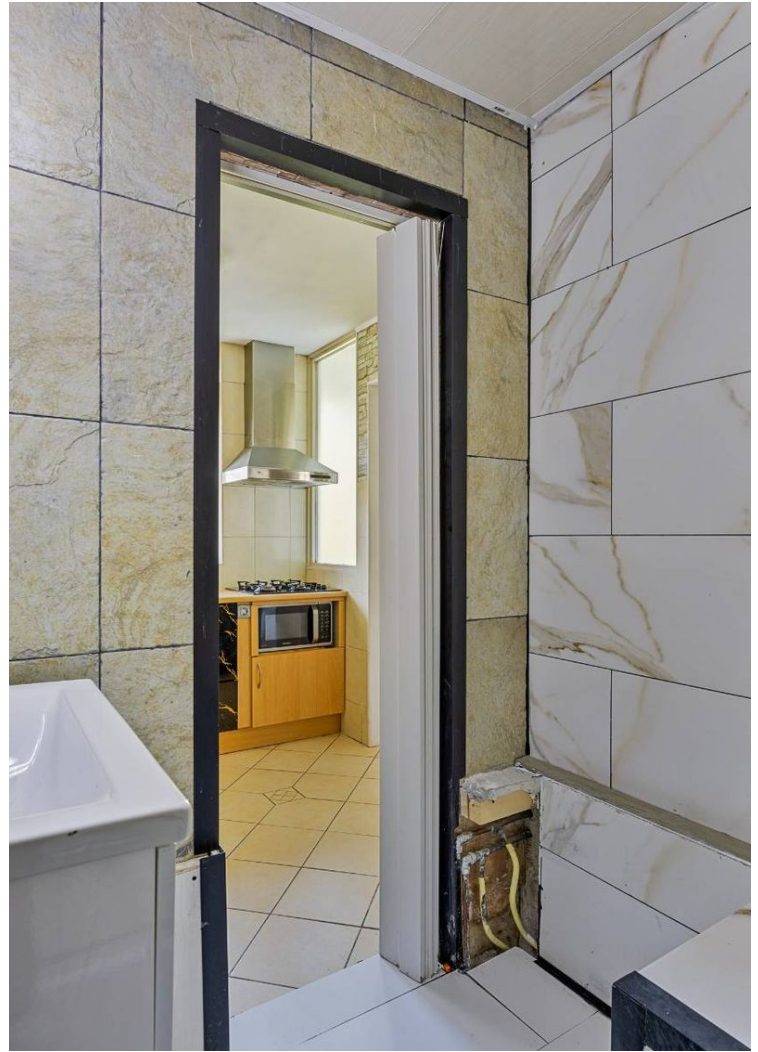


Schrijverspark 121 in focus



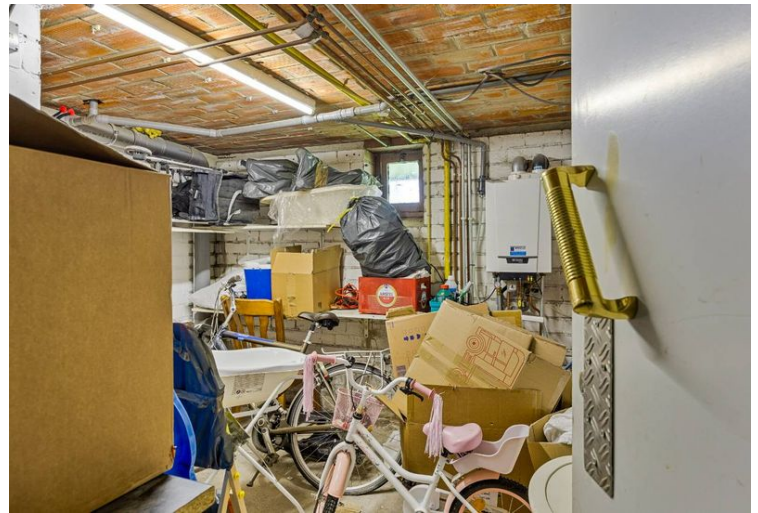






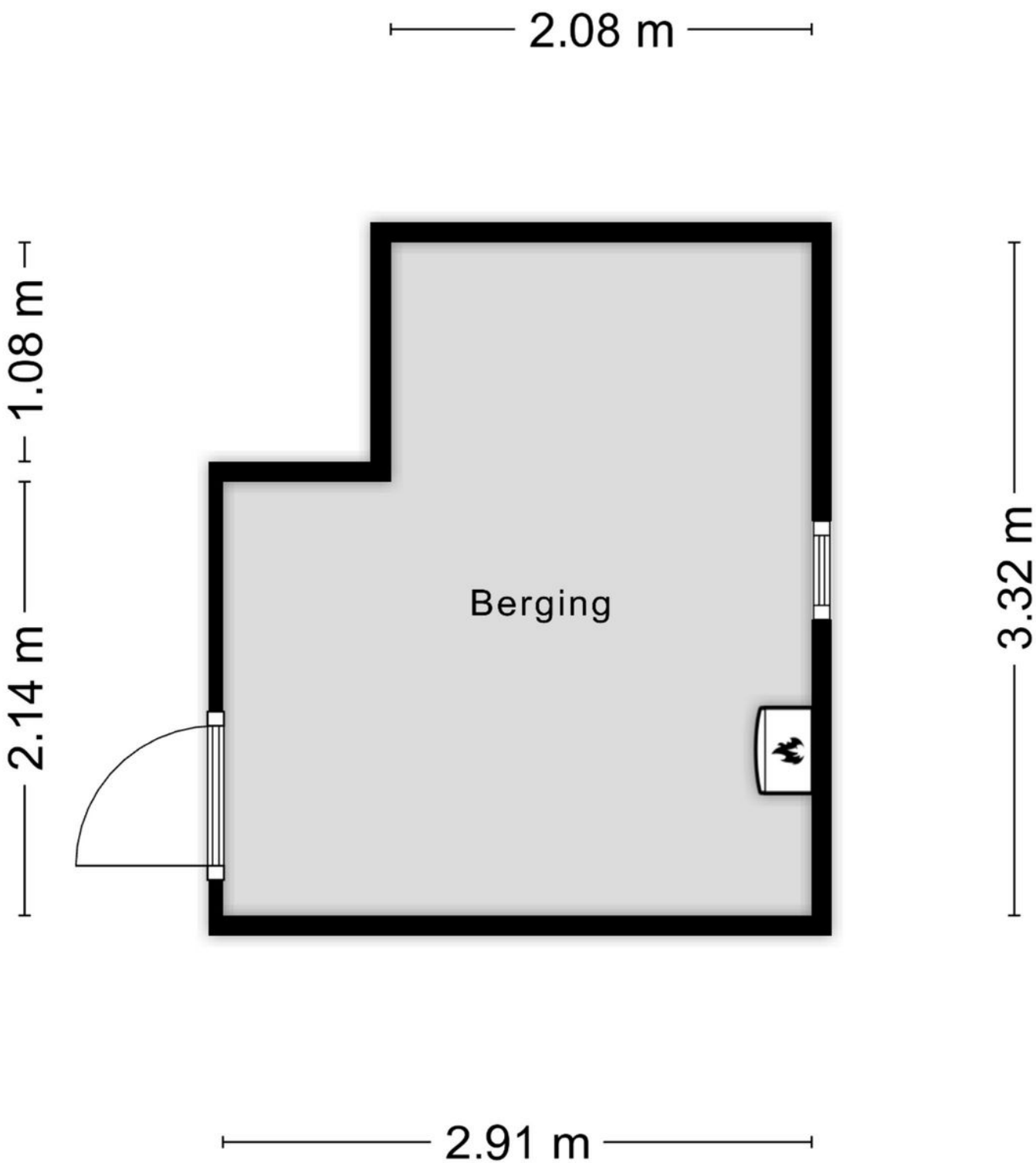




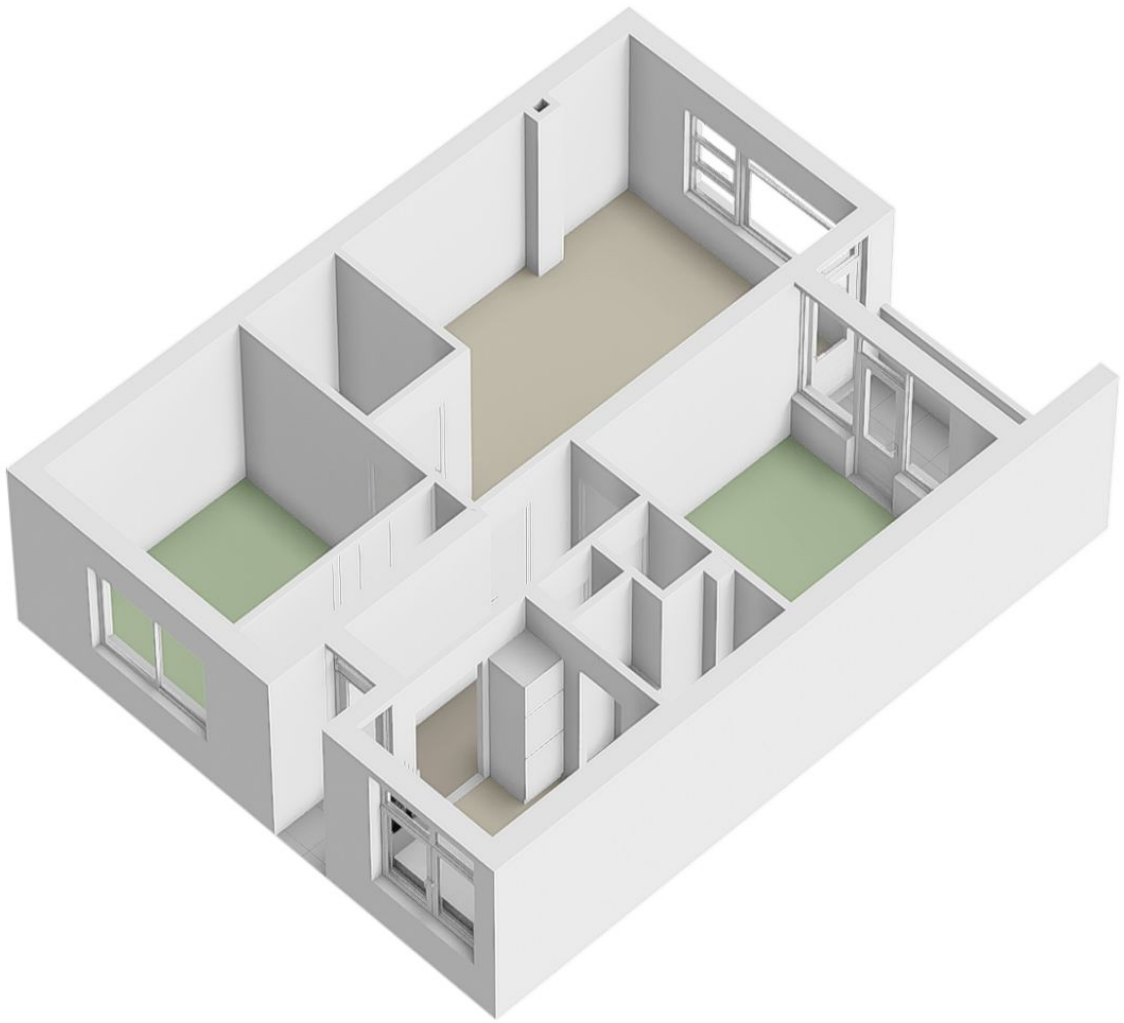


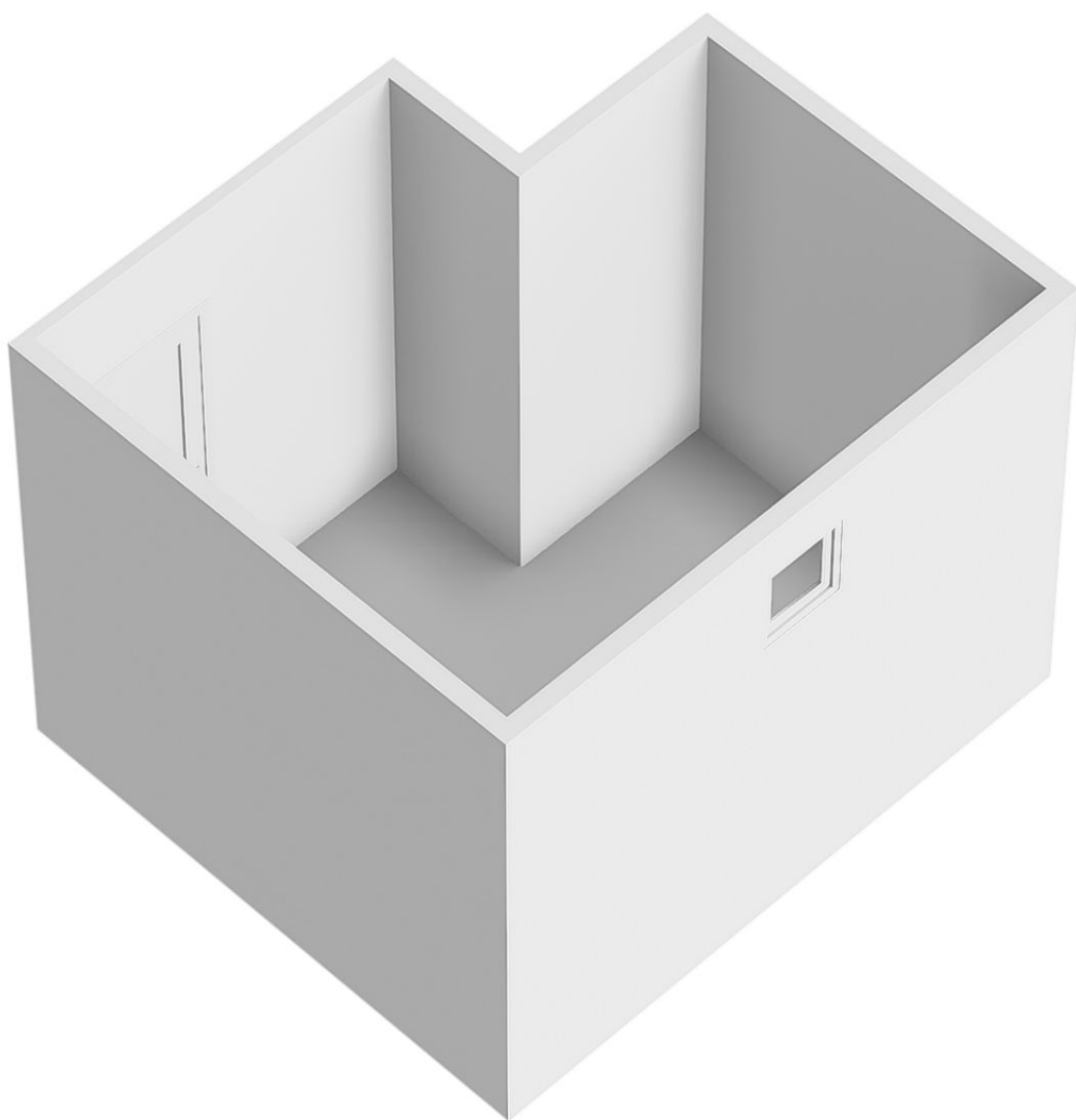


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl







Omschrijving Schrijverspark 121

Sfeervol 3-kamerappartement op toplocatie in Veenendaal!

Op steenworp afstand van het bruisende winkelhart van Veenendaal vind je dit sfeervolle en goed onderhouden 3-kamerappartement. Geniet hier van veel lichtinval, een zonnig balkon met vrij uitzicht én een zeer centrale ligging. Ideaal voor starters, stellen en kleine gezinnen die comfortabel en centraal willen wonen!

De woning in het kort:

- Adres: Schrijverspark 121, Veenendaal
- Type: Galerijflat
- Woonoppervlakte: ca. 61 m²
- Bouwjaar: 1963
- Aantal kamers: 3 (2 slaapkamers)
- Balkon: Ja (zuidoostelijk gelegen)
- Berging: Privéberging in de onderbouw
- Energielabel: E

Indeling van het appartement:

Begane grond: Via de centrale hal met intercom en brievenbussen betreed je het appartementencomplex. In de onderbouw bevindt zich jouw eigen berging, ideaal voor fietsen en opslag.

Eerste verdieping: Via het trappenhuis bereik je de voordeur van het appartement. De hal geeft toegang tot de keuken, badkamer, apart toilet, slaapkamer en woonkamer.

- Woonkamer:

De lichte woonkamer beschikt over een mooie laminaatvloer en biedt een prettig uitzicht op het groene plantsoen. De ruimte is groot genoeg voor zowel een comfortabele zithoek als een gezellige eethoek. Via de woonkamer bereik je de tweede slaapkamer.

- Keuken:

De halfopen keuken is praktisch ingedeeld en voorzien van diverse inbouwapparaten, waaronder een 4-pits gasfornuis, magnetron, vaatwasser en koel-/vriescombinatie. De keuken heeft veel opbergruimte en werkblad, ideaal voor kookliefhebbers.

- Slaapkamers:





Omschrijving Schrijverspark 121

De hoofdslaapkamer bevindt zich aan de achterzijde en beschikt over een en suite badkamer. Vanuit deze kamer heb je directe toegang tot het balkon. De tweede slaapkamer ligt aan de voorzijde en is voorzien van een ruime inbouwkast met schuifdeuren. Beide slaapkamers profiteren van veel natuurlijk licht.

- **Badkamer:**

De badkamer is volledig betegeld en voorzien van een douche en een modern wastafelmeubel.

Buitenruimte:

Het zonnige balkon is bereikbaar via de slaap- én woonkamer en ligt op het zuidoosten. Hier kun je heerlijk genieten van de ochtend- en middagzon, met vrij uitzicht op het plantsoen.

Locatie:

Met het centrum van Veenendaal op slechts enkele minuten lopen, bevinden alle voorzieningen zich binnen handbereik: supermarkten, winkels, horeca, theaters en sportfaciliteiten. Ook treinstation Veenendaal Centraal is snel bereikbaar, net als de uitvalswegen richting de A12 richting Utrecht en Arnhem.

Bijzonderheden:

- Gezonde en actieve VvE
- Goed onderhouden: voorzien van kunststof kozijnen en volledig dubbel glas
- Verwarming en warm water via Remeha Tzerra cv-ketel (2015)
- Dak- en muurisolatie aanwezig
- Glasvezelaansluiting aanwezig
- Parkeren via parkeervergunning of betaald parkeren





Huisportaal.nl
Vestdijk 180
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00
Email: info@huisportaal.nl
Website: www.huisportaal.nl

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03
BTW: 8576.40.471.B.01
KVK Eindhoven: 68903162