



huisportaal.nl



Grensstraat 10a

6291 GA Vaals

€ 195.000 k.k.



Alle kenmerken op een rij

Overdracht

Vraagprijs	€ 195.000 k.k.
Aangeboden sinds	14 jul 2025
Status	beschikbaar
Aanvaarding	in overleg

Bouw

Woningcategorie	appartement
Type woning	mezzanine
Soort woning	
Kozijnen	kunststof

Indeling

Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	1
Aantal badkamers	1
Aantal toiletten	1
Kelder	ja
Zolder	nee
Garage	geen

Gebied en inhoud

Perceeloppervlak (m²)	87
Woonoppervlak (m²)	71
Inhoud (m³)	232



Ligging

Ligging

op een rustige weg

Energie

Verwarming

centraal

Soort warm water

centrale verwarming

Beglazing

dubbel

Isolatie

Energielabel

Energielabel

C, vervaldatum: 08 nov 2034



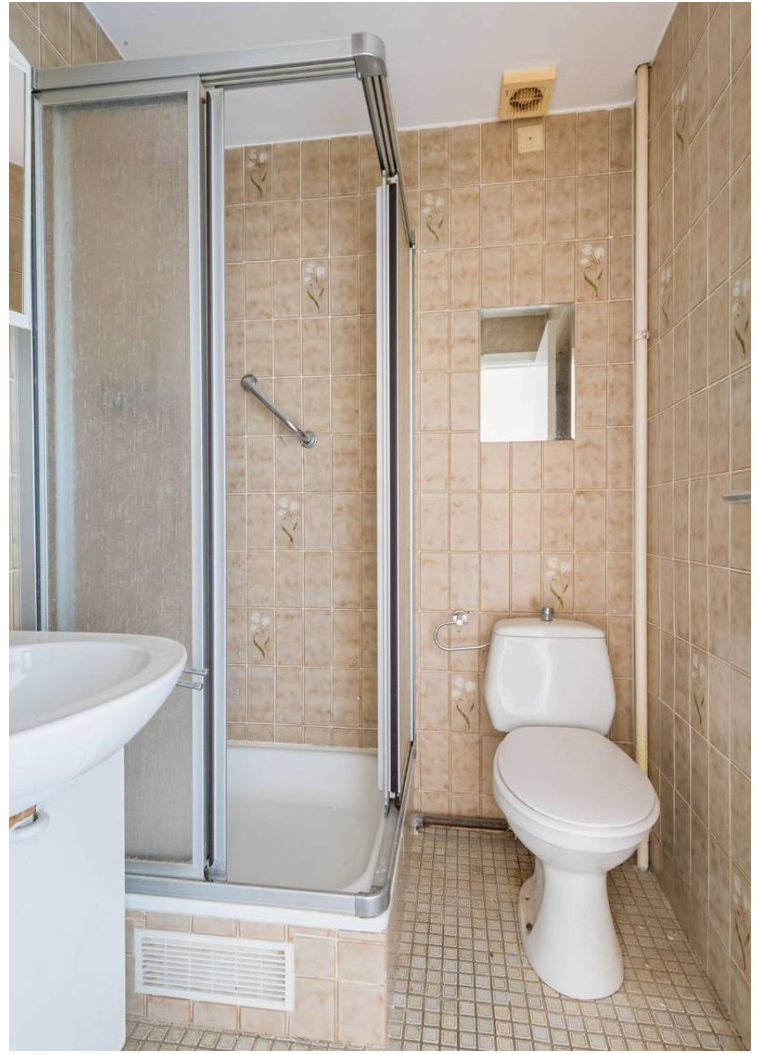
Grensstraat 10a in beeld





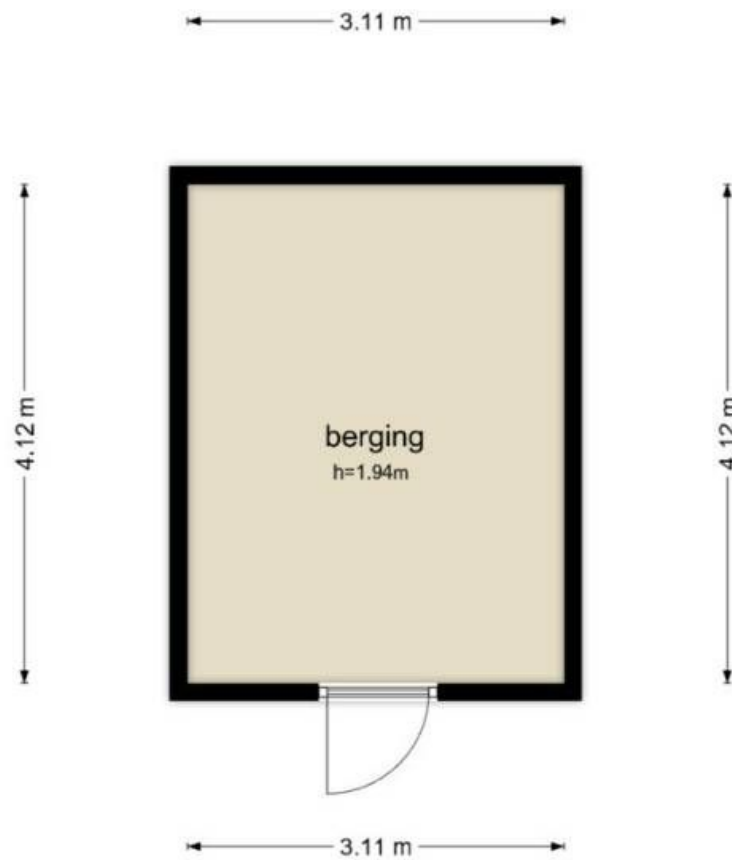








**Grensstraat 10A - Vaals
Berging**



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl





**Grensstraat 10A - Vaals
Eerste Verdieping**



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl









Omschrijving Grensstraat 10a

Knus 3-kamer appartement op de eerste verdieping – Grensstraat 10A, Vaals

Aan de rustige Grensstraat in Vaals bevindt zich dit keurig ingedeelde 3-kamer appartement op de eerste verdieping. De woning is compact, licht en praktisch ingedeeld – ideaal voor starters, alleenstaanden of als belegging.

Hoewel dit appartement geen buitenruimte heeft, biedt het wel veel binnenruimte met een goede indeling, twee woonkamers, een aparte keuken, slaapkamer en nette sanitaire voorzieningen.

Indeling:

Gedeelde entree met installatiekasten en toegang tot de woning en gedeelde schuur en kelder.

Twee woonkamers aan de voorzijde met grote ramen en prettige lichtinval

Slaapkamer aan de rustige achterzijde

Keuken met voldoende kastruimte en daglicht

Badkamer met douche, wastafel en toilet

Kenmerken:

Woonoppervlakte: ca. 54 m²

Gelegen op de eerste verdieping

Twee woonkamers, aparte keuken

Goede lichtinval door grote ramen





Omschrijving Grensstraat 10a

Rustige ligging nabij de grens met Duitsland

Geschikt als starterswoning of belegging

Deze woning is instapklaar, maar biedt ook ruimte voor modernisering naar eigen wens.

Opendagen op:

Vrijdag 18 juli 15:00 tot 20:00

Zaterdag 19 juli 11:00 tot 17:00

English below:

Well-Laid-Out 3-Room Apartment – Grensstraat 10A, Vaals (First Floor)

Located in a quiet street in Vaals, this charming 3-room apartment on the first floor is ideal for first-time buyers, singles, or investors. While it does not have outdoor space, it offers a practical layout with plenty of natural light.

The apartment includes two living rooms, a separate kitchen, one bedroom, and a compact but functional bathroom.

Layout:

Shared entrance with utility cabinets and access to the apartment, shared storage room, and basement.

Two living rooms at the front, with large windows for ample daylight

Bedroom located at the rear for added privacy

Separate kitchen with cabinetry and natural light

Bathroom with shower, sink, and toilet





Omschrijving Grensstraat 10a

Features:

Living area: approx. 64 m²

Located on the first floor

Functional layout with two living spaces

Bright interior thanks to large windows

Quiet street close to the German border

Great for first-time buyers or as an investment property

The apartment is ready to move in but also offers potential for personal upgrades.

Open days on:

Friday 18th of July from 15:00 till 20:00

Saturday 19th of July from 11:00 till 17:00



Huisportaal.nl
Vestdijk 180
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00
Email: info@huisportaal.nl
Website: www.huisportaal.nl

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03
BTW: 8576.40.471.B.01
KVK Eindhoven: 68903162