



huisportaal.nl



Grensstraat 10

6291 GA Vaals

€ 199.000 k.k.



Alle kenmerken op een rij

Overdracht

Vraagprijs	€ 199.000 k.k.
Aangeboden sinds	14 jul 2025
Status	beschikbaar
Aanvaarding	in overleg

Bouw

Woningcategorie	appartement
Type woning	gelijkvloerse woning
Soort woning	
Kozijnen	kunststof

Indeling

Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	1
Aantal badkamers	1
Aantal toiletten	1
Kelder	ja
Zolder	nee
Garage	geen

Gebied en inhoud

Perceeloppervlak (m²)	77
Woonoppervlak (m²)	67
Inhoud (m³)	253



Ligging

Ligging **op een rustige weg**

Achtertuintuin

Oppervlakte (m²) **144**

Breedte (m) **8**

Lengte (m) **18**

Oriëntatie **west**

Onderhoud **neat**

Achters toegang **nee**

Energie

Verwarming **centraal**

Soort warm water **centrale verwarming**

Beglazing **dubbel**

Isolatie

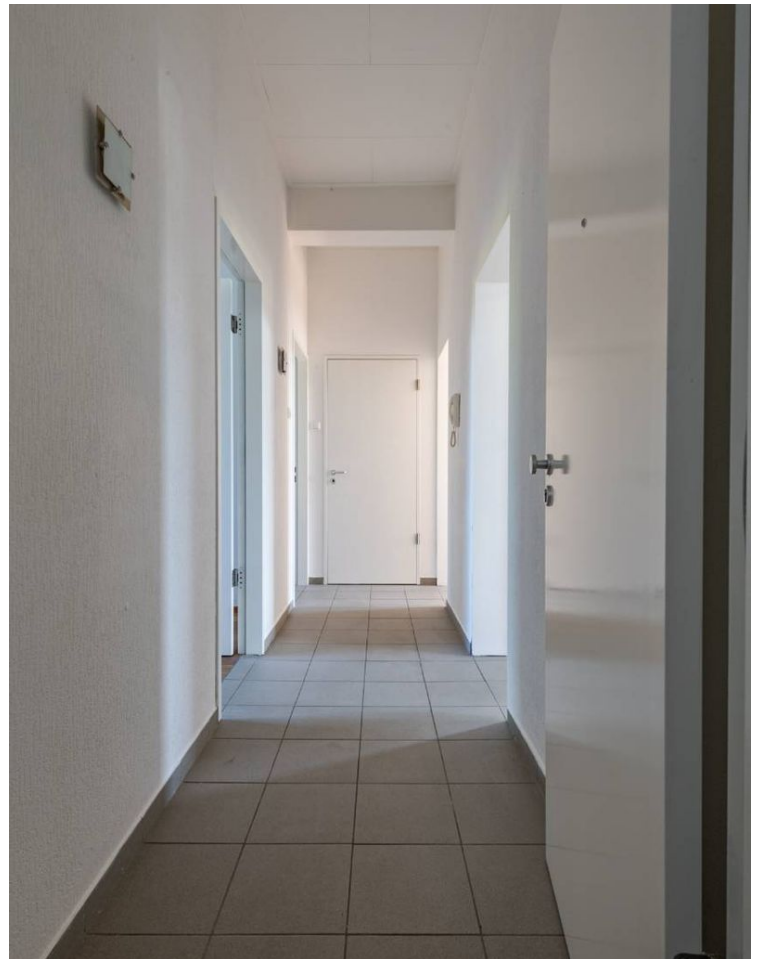
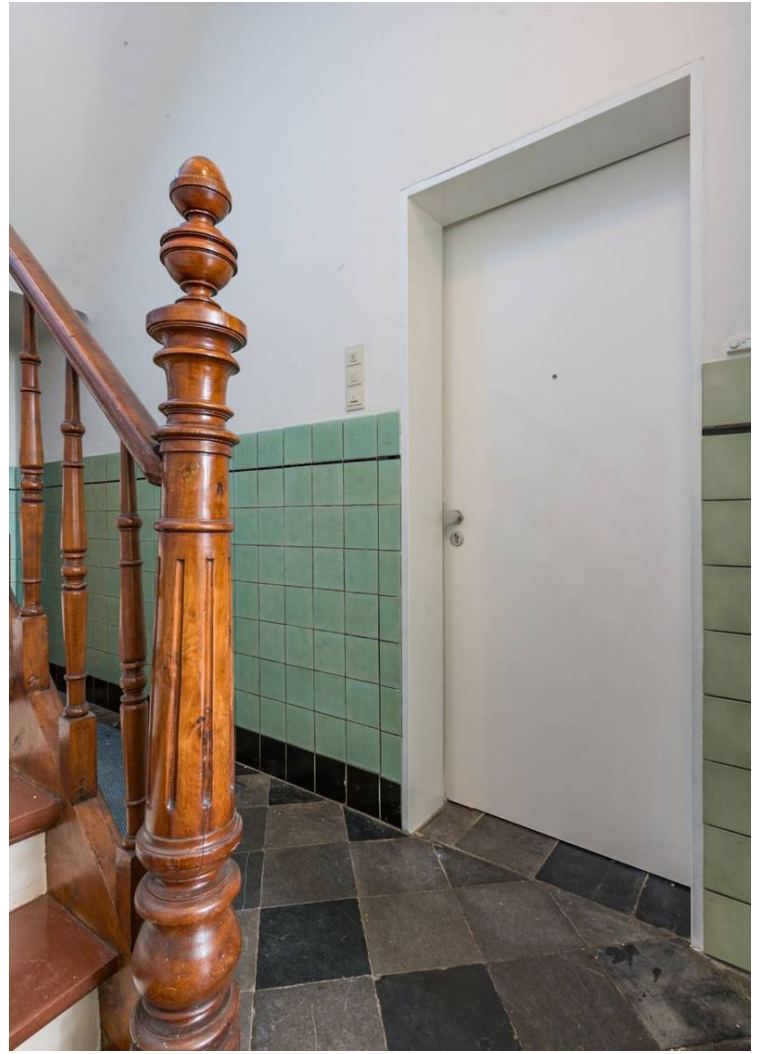
Energie label

Energie label **D, verval datum: 08 nov 2024**

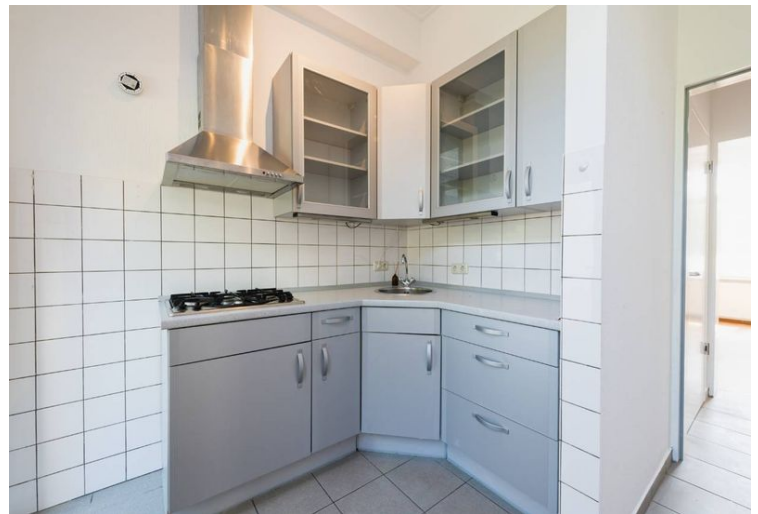


Grensstraat 10 in beeld

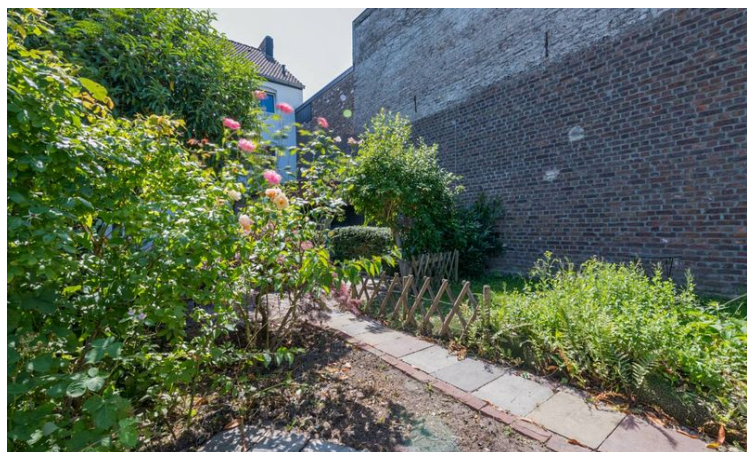
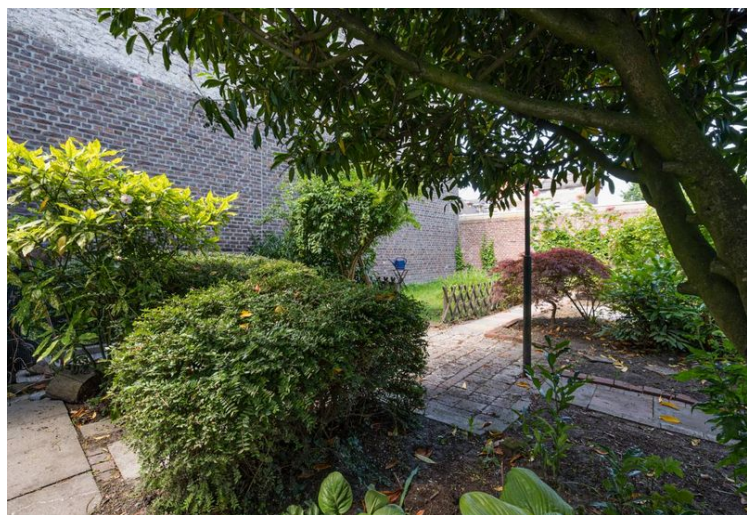
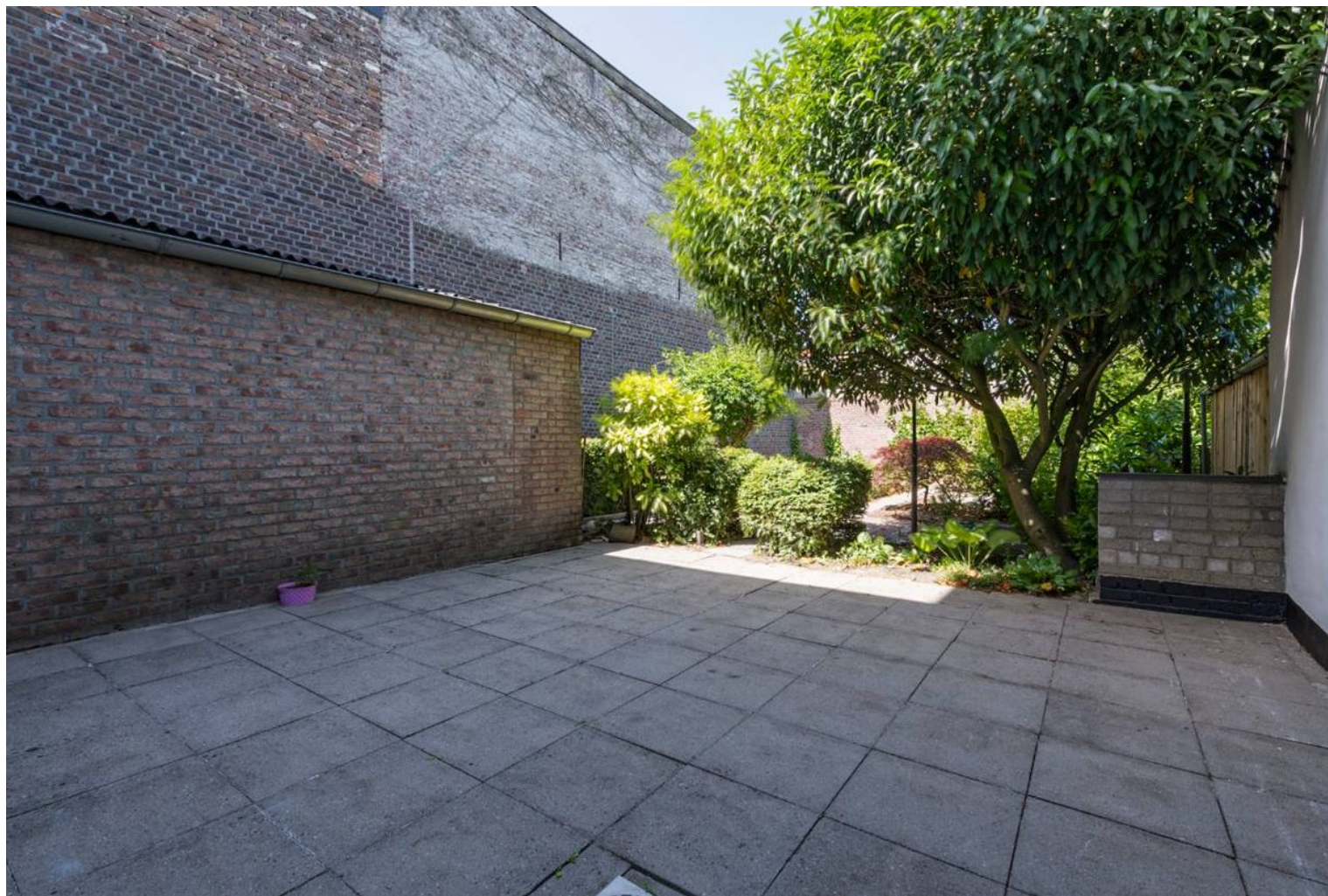








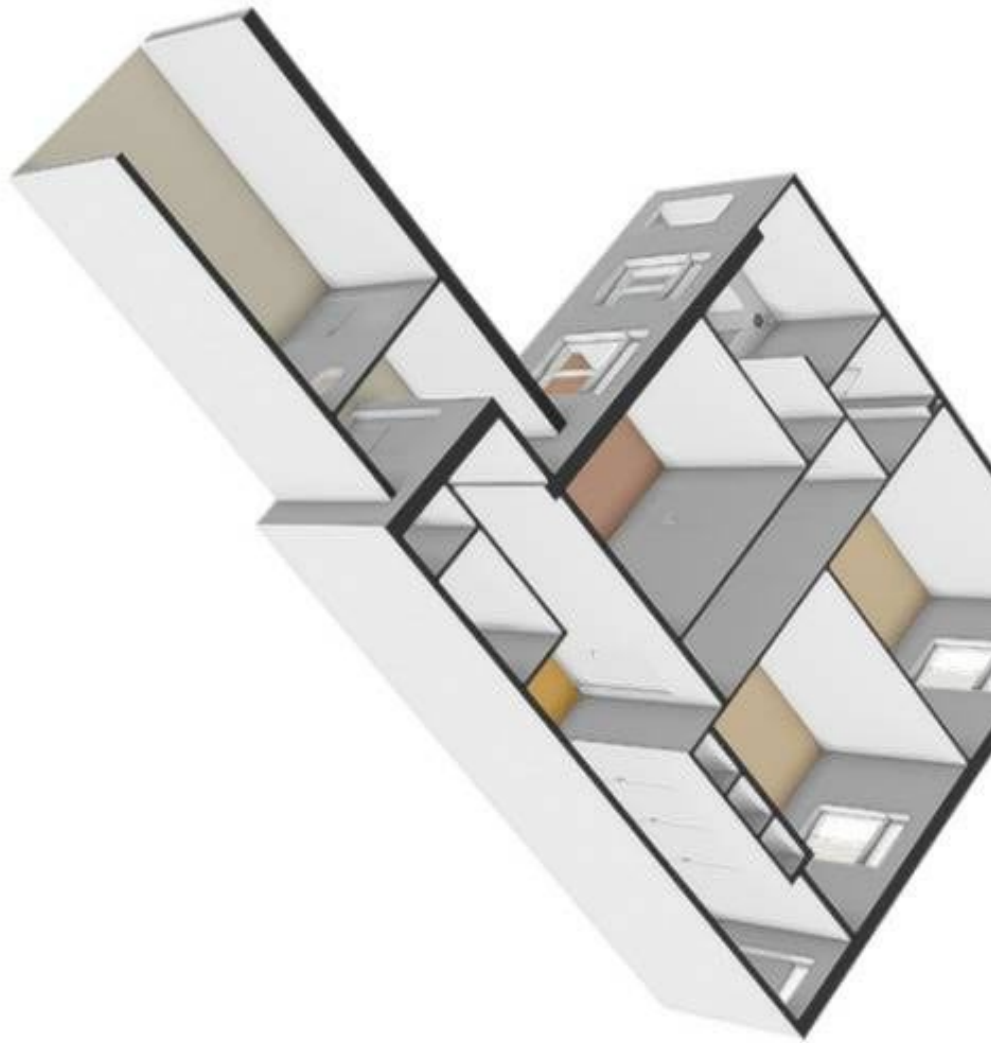


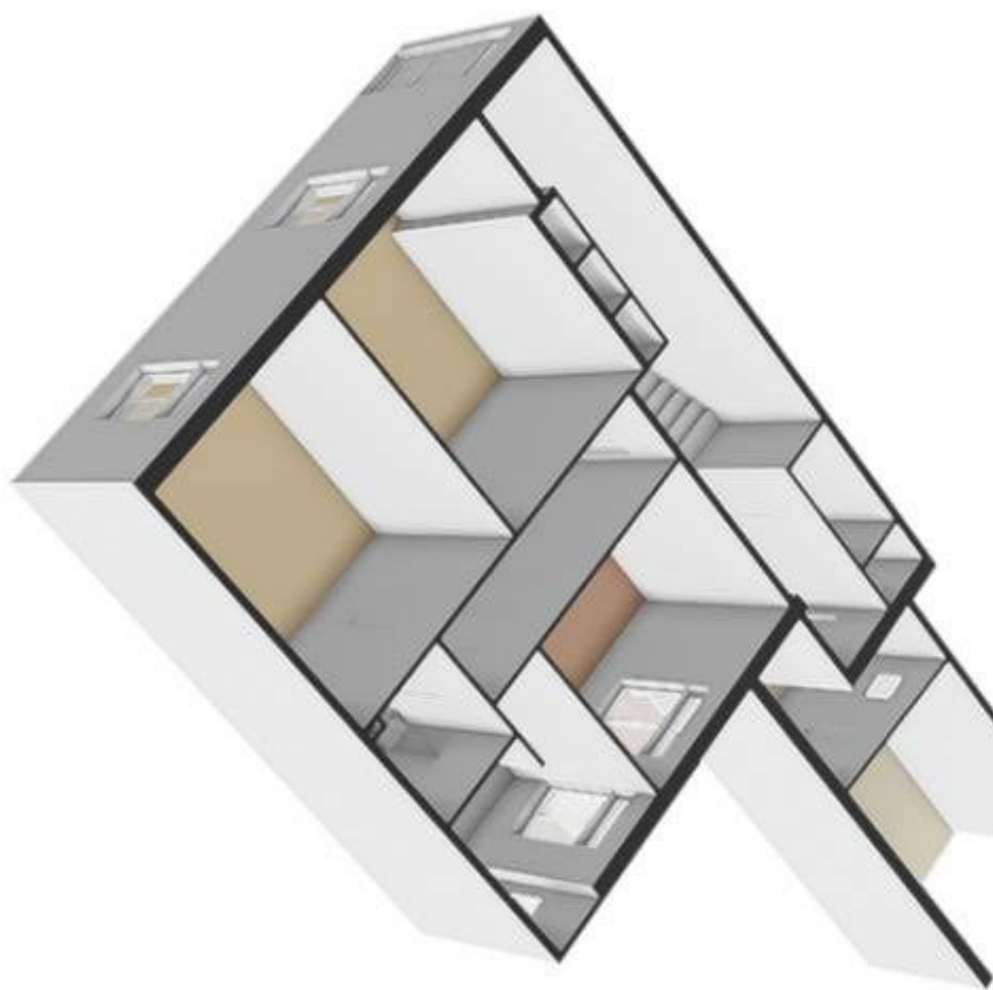


Grensstraat 10 - Vaals
Begane Grond

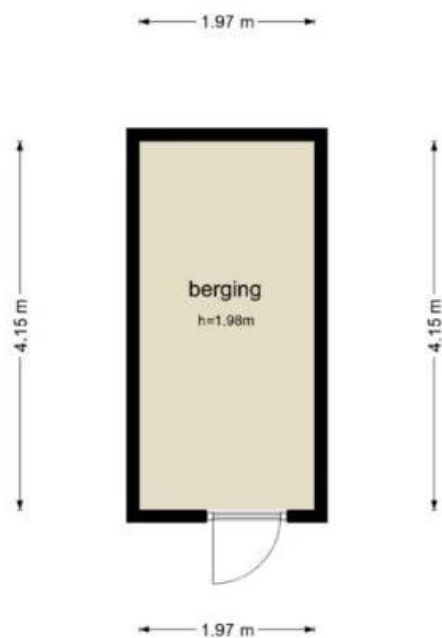


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl





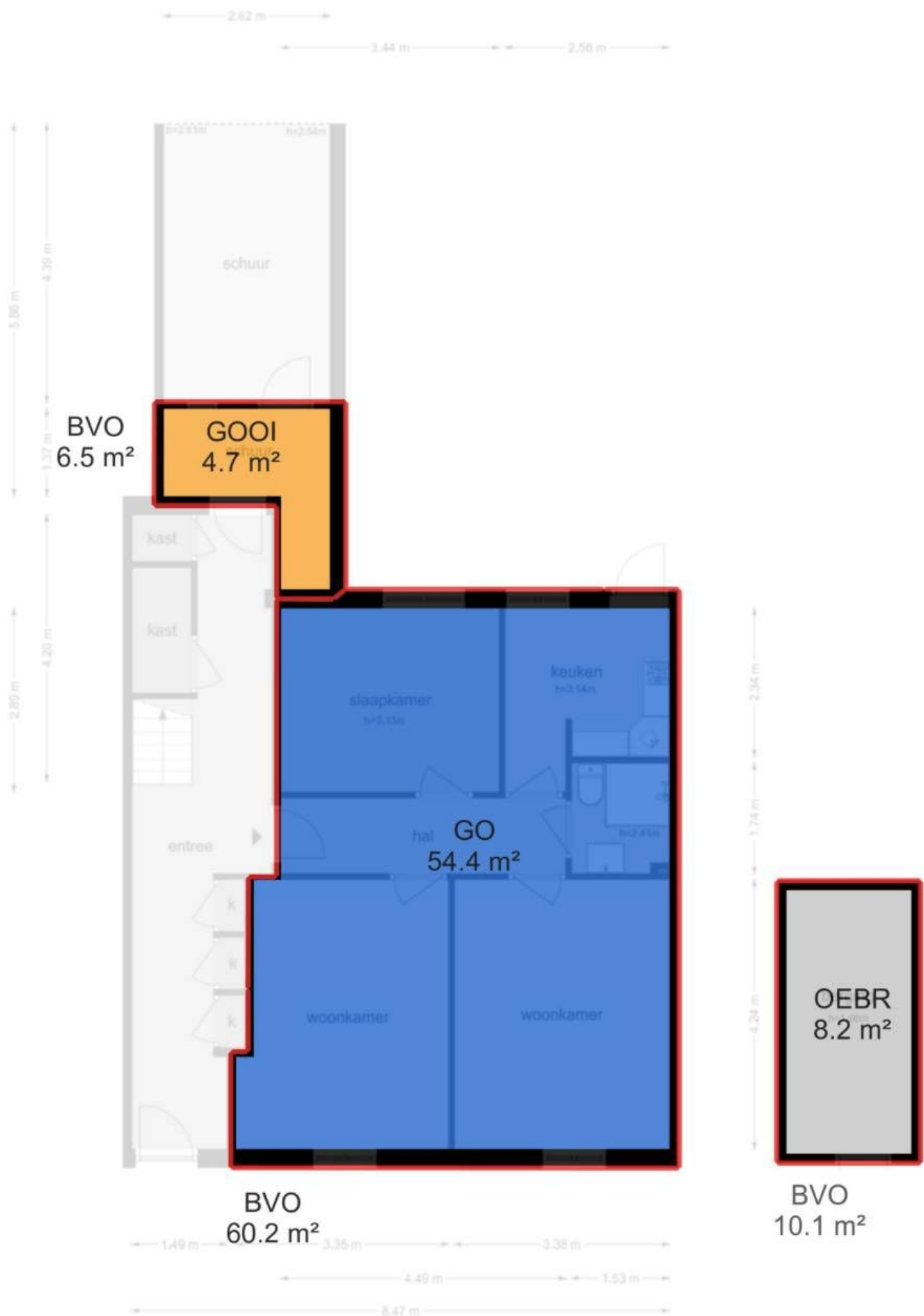
**Grensstraat 10 - Vaals
Berging**



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl









Omschrijving Grensstraat 10

Gelijkvloers 3-kamer appartement met bergingen en tuin – Grensstraat 10, Vaals

Op zoek naar een charmant en praktisch ingedeeld appartement op de begane grond? Gelegen aan een rustige straat in Vaals vindt u dit 3-kamer appartement met twee bergingen en een verrassend ruime buitenruimte. Ideaal voor wie gelijkvloers wil wonen met een fijne tuin én extra opslagruimte.

Indeling:

Gedeelde entree met installatiekasten en toegang tot de woning en gedeelde schuur en kelder.

Woonkamer door de indeling ook te gebruiken als eet-/zitzkamercombinatie.

Tweede woonkamer of multifunctionele ruimte – bijvoorbeeld als hobby- of werkruimte.

Slaapkamer aan de achterzijde, met uitzicht op de tuin.

Keuken met toegang tot de tuin.

Badkamer met douche en wastafel, separaat toilet.

Tuin – beschutte buitenruimte met toegang bergingen (schuren), ideaal voor fietsen, tuingereedschap of opslag.

Kenmerken:

Gebruiksoppervlakte wonen: ca. 54 m²

Perceeloppervlakte: 76 m²





Omschrijving Grensstraat 10

Externe bergingen

Gelegen in een rustige straat nabij de grens met Duitsland

Grotendeels gelijkvloers wonen

Voldoende lichtinval en praktische indeling

Riante tuin voor het perceeloppervlak

De woning is uitermate geschikt voor eenpersoonshuishoudens, senioren of starters die op zoek zijn naar een compact huis met tuin en bergingen, op een rustige plek met toch alle voorzieningen in de buurt.

Opendagen op:

Vrijdag 18 juli 15:00 tot 20:00

Zaterdag 19 juli 11:00 tot 17:00

English below:

Ground Floor 3-room Apartment with Garden and Storage –
Grensstraat 10, Vaals

Are you looking for a charming and well-laid-out ground floor apartment in a quiet location? Situated in a peaceful street in Vaals, this 3-room apartment offers a private garden, two spacious storage sheds, and comfortable single-level living. Ideal for starters, seniors, or anyone looking to downsize without giving up outdoor space.

Layout:

Shared entrance with utility cabinets and access to the apartment, shared storage room, and basement.

Living room also suitable as a combined lounge and dining area.





Omschrijving Grensstraat 10

Second living room or flexible space, perfect as a home office, guest room or hobby area.

Bedroom at the rear with garden views.

Kitchen, with direct access to the garden.

Bathroom with shower and washbasin, separate toilet.

Garden — private outdoor space with direct access to two large storage sheds, ideal for bicycles, tools, or additional storage.

Key Features:

Usable living area: approx. 54 m²

Plot size: 76 m²

Two external storage sheds

Quiet street close to the German border

Single-level living

Functional layout with lots of natural light

Surprisingly spacious garden for the plot size





Omschrijving Grensstraat 10

This property is perfectly suited for singles, seniors, or first-time buyers seeking a practical home with private outdoor space and extra storage, all in a peaceful and green setting.

Open days on:

Friday 18th of July from 15:00 till 20:00

Saturday 19th of July from 11:00 till 17:00





Huisportaal.nl
Vestdijk 180
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00
Email: info@huisportaal.nl
Website: www.huisportaal.nl

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03
BTW: 8576.40.471.B.01
KVK Eindhoven: 68903162