



huisportaal.nl



Berlagestraat 144
3555 CW Utrecht

€ 274.000 c.b.



All features in a row

Transfer

Asking price	€ 274.000 c.b.
Offered since	18 mrt 2025
Status	reserved
Acceptance	in consultation

Construction

Property category	apartment
Property type	gallery flat
Property sub type	
Framework	plastic, tilt-and-turn windows

Layout

Number of rooms	2
Number of bedrooms	1
Number of bathrooms	1
Number of toilets	1
Basement	no
Attic	no
Garage	none

Area and content

Plot area (m ²)	
Living area (m ²)	34
Content (m ³)	115



Location

Location **residential area, on a quiet road**

Energy

Heating **central**

Type of hot water **central heating**

Glass **double**

Insulation **complete**

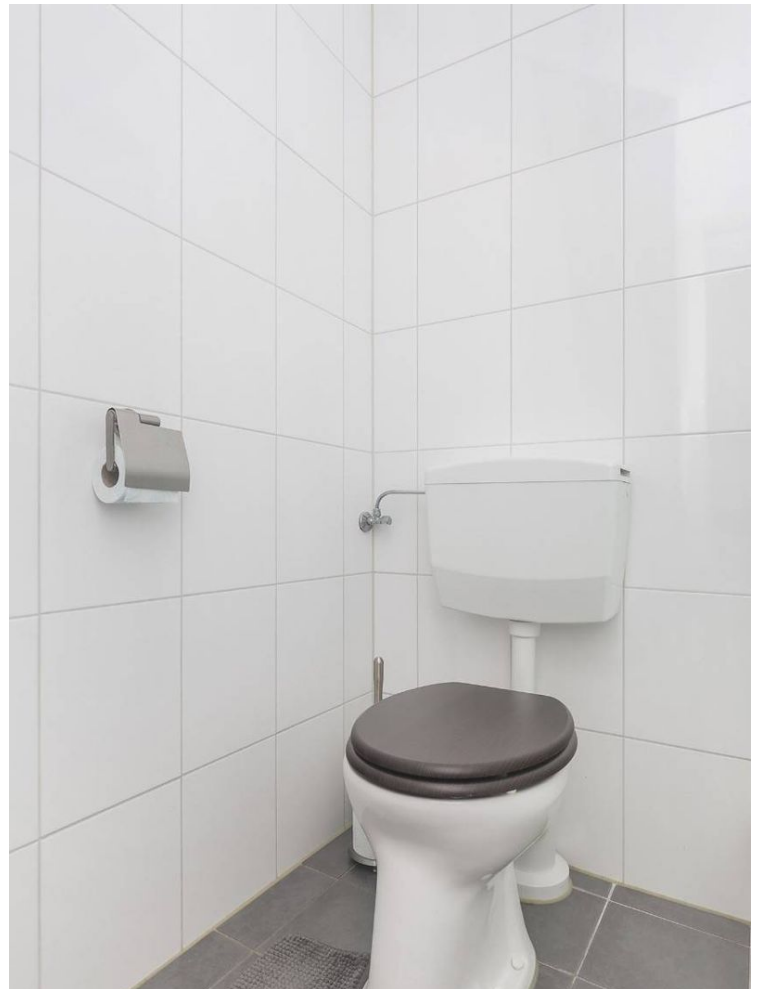
Energy label

Energy label **A, expire date: 26 sep 2026**

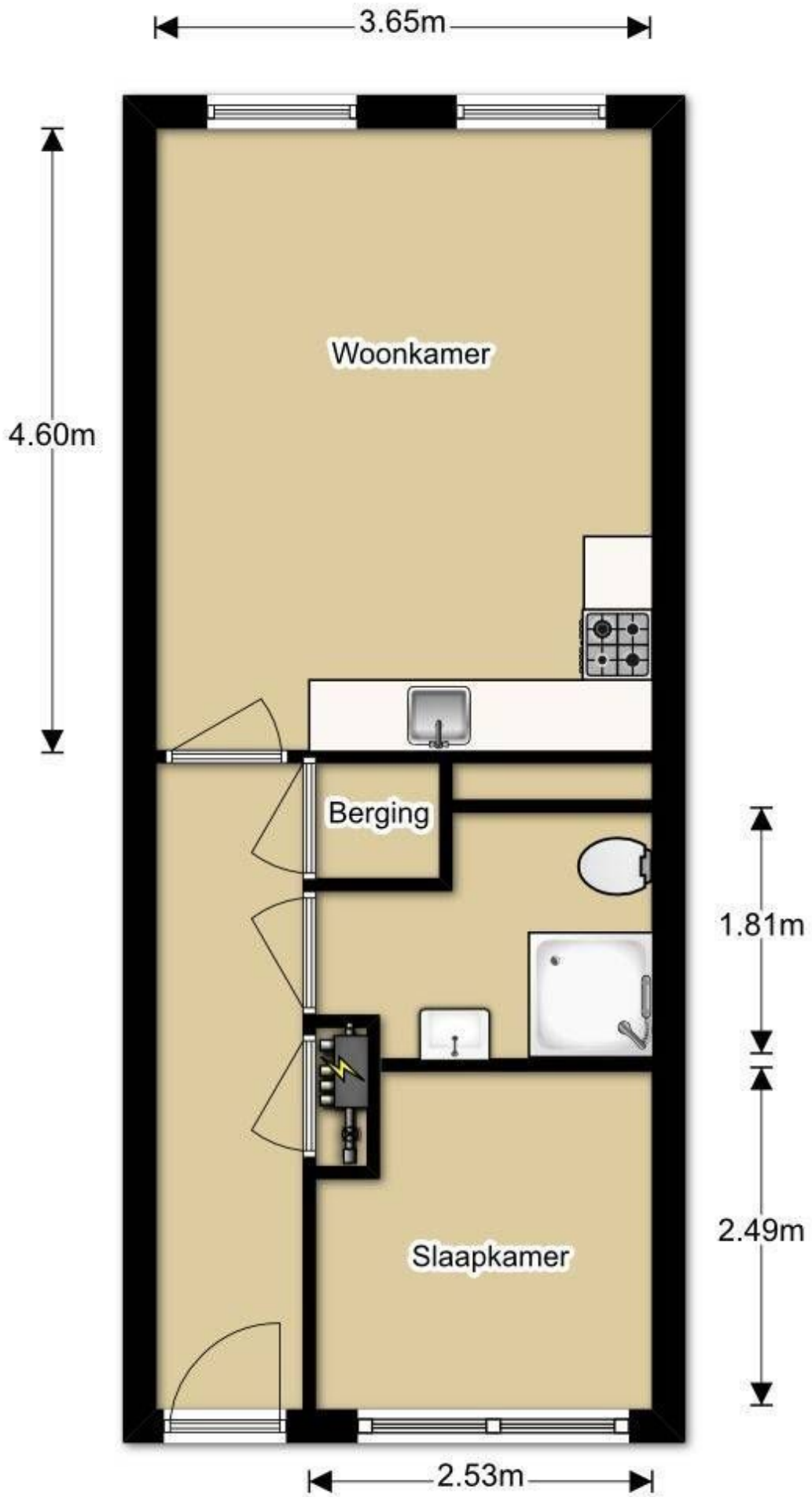


Berlagestraat 144 in focus











Omschrijving Berlagestraat 144

Modern en sfeervol 2-kamerappartement op een toplocatie in Utrecht

Op een fantastische locatie in de nette en groene wijk Zuilen, nabij het natuurlijke Maarssen en op fietsafstand van de Utrechtse binnenstad, ligt dit moderne, sfeervolle en verrassend ruime tweekamerappartement van 34 m².

Of je nu op zoek bent naar een fijn appartement voor jezelf of als starter de woningmarkt betreedt, deze woning aan de Berlagestraat 144 is een schot in de roos! In de directe omgeving vind je alle voorzieningen voor dagelijkse boodschappen, recreatie, sportfaciliteiten en openbaar vervoer. De bruisende binnenstad van Utrecht is binnen 15 minuten te bereiken via de Amsterdamsestraatweg of per bus.

Bovendien profiteer je van gratis parkeergelegenheid en een uitstekende bereikbaarheid via de snelwegen:

- A2 richting Amsterdam en 's-Hertogenbosch
- A12 richting Arnhem en Den Haag
- A28 richting Amersfoort en Zwolle

Kortom, een ideale locatie voor wie centraal wil wonen met optimale verbindingen!

Het appartement

Dit appartement maakt deel uit van het in 2010 gebouwde appartementencomplex "Van Campenstaete" en bevindt zich op de tweede en tevens hoogste verdieping. Het complex is bereikbaar via trap én lift en beschikt over een afsluitbare en bewaakte entree aan zowel de Berlagestraat als de Jacob van Campenstraat.

Bij binnenkomst stap je in de centrale hal, die toegang biedt tot alle ruimtes. De lichte woonkamer heeft een groot raam en een Frans balkon, wat zorgt voor een prettige sfeer. De open keuken is voorzien van een combi-oven, 4-pits gaskookplaat en een RVS afzuigkap. Er is voldoende ruimte voor een comfortabele zithoek en een eettafel.





Omschrijving Berlagestraat 144

De slaapkamer biedt plaats aan een tweepersoonsbed en een ruime kledingkast. De volledig betegelde badkamer is uitgerust met een douche, toilet, wastafelmeubel en een handdoekradiator. Vanuit de hal bereik je tevens de technische ruimte, waar zich de aansluitingen voor een was- en droogcombinatie, de CV-ketel en de mechanische ventilatie bevinden.

Goed om te weten:

- Oplevering mogelijk vanaf 1 mei
- Energielabel A – energiezuinig wonen
- Geheel voorzien van een laminaatvloer
- Fietsenstalling op de begane grond in een afgesloten ruimte
- Lift aanwezig in het appartementencomplex
- Gratis parkeergelegenheid in de directe omgeving
- Gezonde en actieve VvE, maandelijkse servicekosten: € 60,-
- Vaatwasser niet aanwezig – deze dient door de nieuwe eigenaar geplaatst te worden

Benieuwd? Plan snel een bezichtiging met de eigenaar en ontdek dit heerlijke appartement zelf!

English below:

Modern and Stylish 1-Bedroom Apartment in a Prime Utrecht Location

Located in the well-maintained and green Zuilen district, near the nature-rich Maarssen and within cycling distance of Utrecht's city center, this modern, stylish, and surprisingly spacious 34 m² apartment is a fantastic opportunity.

Whether you're looking for a comfortable home for yourself or entering the housing market as a first-time buyer, this apartment at Berlagestraat 144 is an excellent choice! The surrounding area offers all essential amenities, including supermarkets, recreational spots, sports facilities, and public transportation. Utrecht's vibrant city center is just a 15-minute bike ride away via Amsterdamsestraatweg or easily accessible by bus.

Additionally, you'll benefit from free parking and excellent connectivity to major highways:





Omschrijving Berlagestraat 144

- A2 towards Amsterdam and 's-Hertogenbosch
- A12 towards Arnhem and The Hague
- A28 towards Amersfoort and Zwolle

In short, an ideal location for those who want to live centrally with optimal transport connections!

The Apartment

This apartment is part of the 2010-built "Van Campenstaete" complex and is situated on the second and top floor. The complex is accessible via both stairs and an elevator and features a secure and monitored entrance on Berlagestraat and Jacob van Campenstraat.

Upon entering, you step into the central hallway, which provides access to all rooms. The bright living room features a large window and a French balcony, creating a pleasant and airy atmosphere. The open kitchen is equipped with a combi-oven, 4-burner gas cooktop, and stainless steel extractor hood. There is ample space for a comfortable seating area and a dining table.

The bedroom accommodates a double bed and a spacious wardrobe. The fully tiled bathroom includes a shower, toilet, vanity unit, and towel radiator.

From the hallway, you also have access to the technical room, which houses connections for a washer and dryer, the central heating system, and mechanical ventilation.

Good to Know:

- Delivery possible from May 1.
- Energy label A – energy-efficient living
- Fully fitted with laminate flooring
- Secured bike storage on the ground floor
- Elevator available in the apartment complex
- Free parking in the surrounding area
- Well-managed and active homeowners' association (VvE), monthly service fee: €60
- Dishwasher not included – the new owner will need to install one





Omschrijving Berlagestraat 144

Interested? Schedule a viewing with the owner and experience this wonderful apartment for yourself!





Huisportaal.nl
Vestdijk 180
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00
Email: info@huisportaal.nl
Website: www.huisportaal.nl

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03
BTW: 8576.40.471.B.01
KVK Eindhoven: 68903162