



huisportaal.nl



Pattagon 4
5406 DB Uden

€ 449.000 k.k.



Alle kenmerken op een rij

Overdracht

Vraagprijs **€ 449.000 k.k.**

Aangeboden sinds **18 nov 2024**

Status **beschikbaar**

Aanvaarding **in overleg**

Bouw

Woningcategorie **woonhuis**

Type woning **eengezinswoning**

Soort woning **tussenwoning**

Kozijnen **hardhout, draaikiepramen, hout**

Indeling

Aantal kamers **5**

Aantal slaapkamers **3**

Aantal badkamers **1**

Aantal toiletten **2**

Kelder **nee**

Zolder **nee**

Garage **geen**

Gebied en inhoud

Perceeloppervlak (m²) **148**

Woonoppervlak (m²) **125**

Inhoud (m³) **420**



Ligging

Ligging **woonwijk, park, op een rustige weg, onbelemmerd zicht**

Achtertuin

Oppervlakte (m²) **51**
Breedte (m) **5**
Lengte (m) **10**
Oriëntatie **oost**
Onderhoud **neat**
Achtersoegang **ja**

Voortuin

Oppervlakte (m²) **22**
Breedte (m) **5**
Lengte (m) **4**
Oriëntatie **west**
Onderhoud **neat**
Achtersoegang **nee**

Energie

Verwarming **centraal, gedeeltelijk vloerverwarming**
Soort warm water **centrale verwarming**
Beglazing **hoogrendementsglas, dubbel**
Isolatie **dak, vloer, muur**

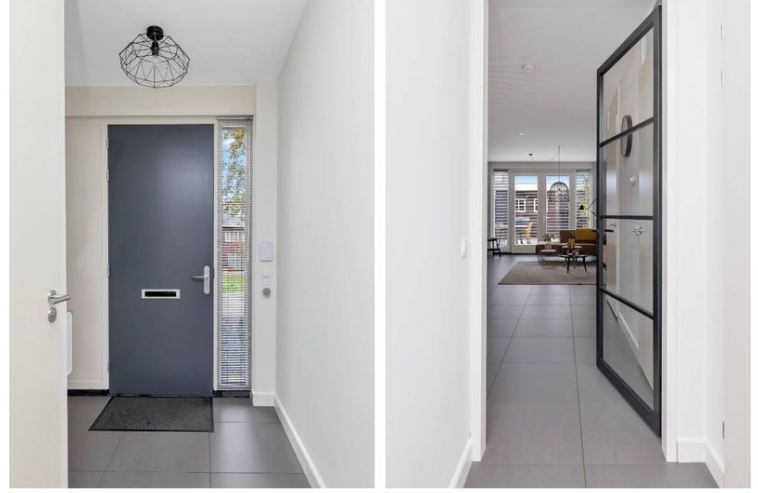
Energielabel

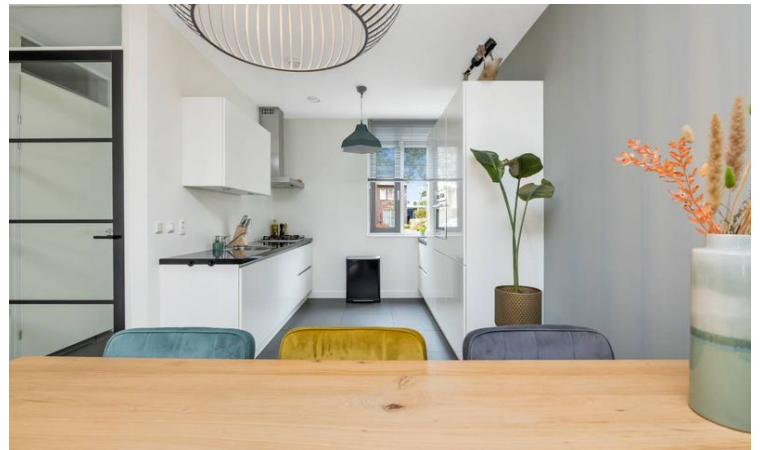
Energielabel **A, vervaldatum: 10 mei 2026**



Pattagon 4 in beeld







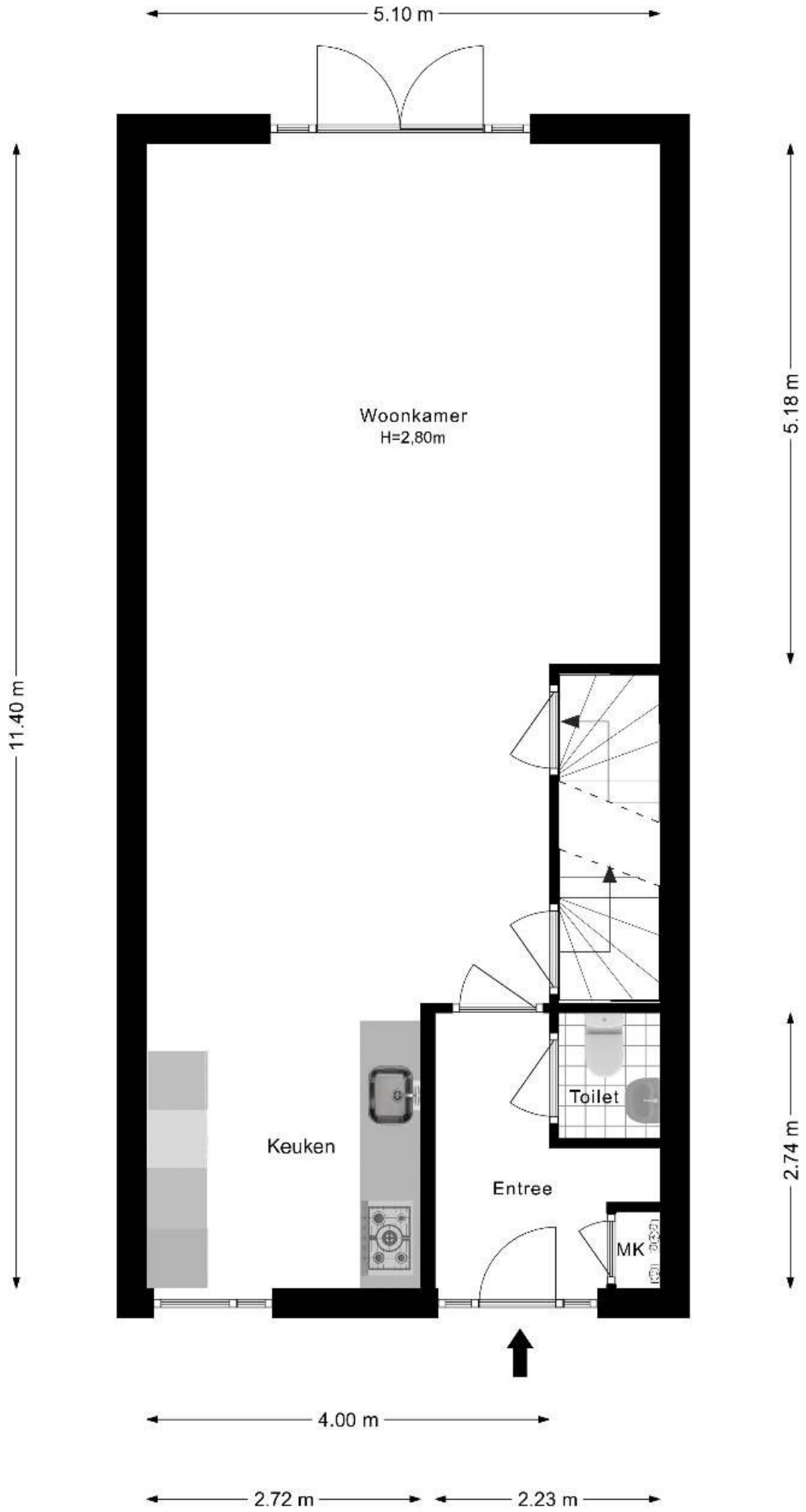


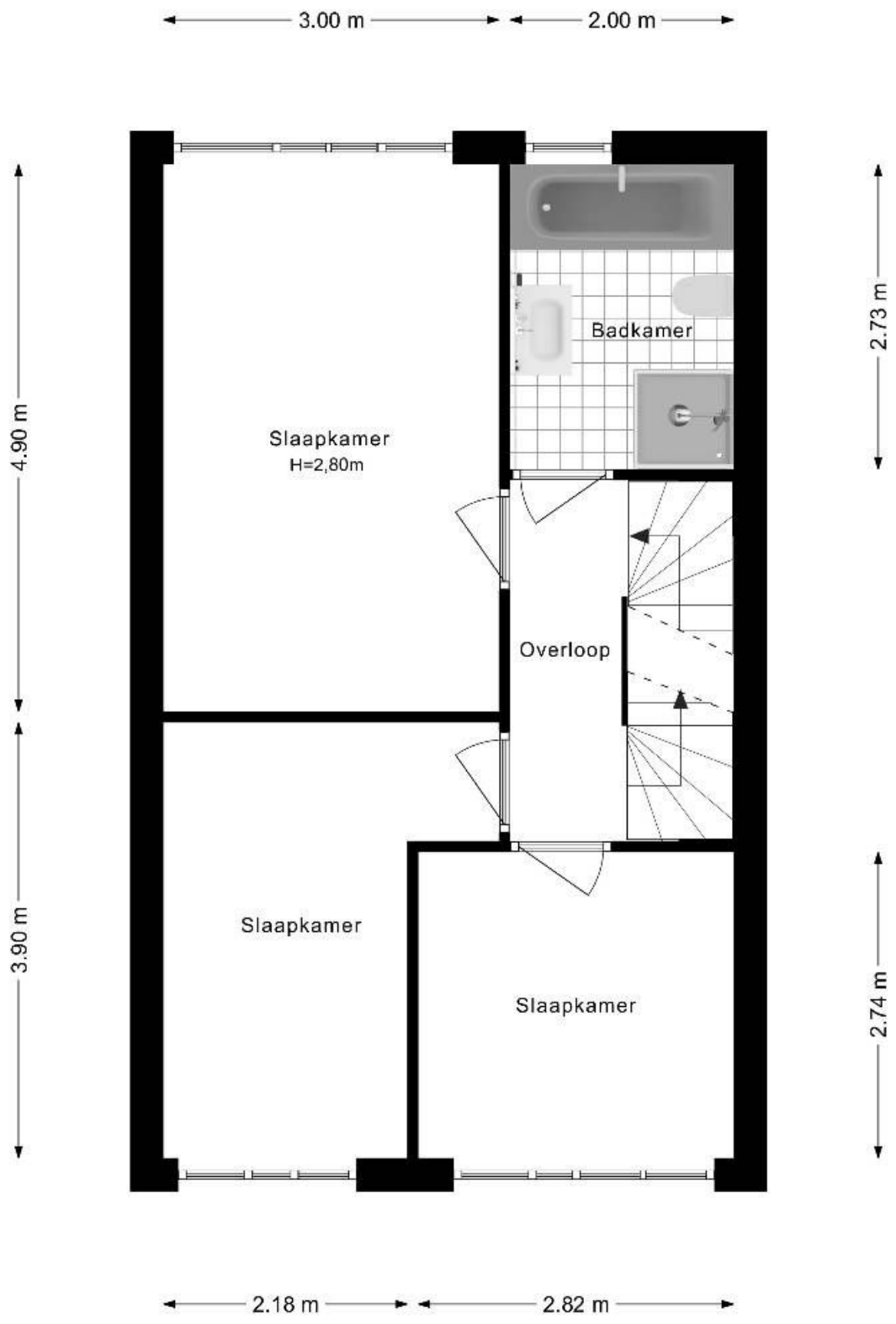




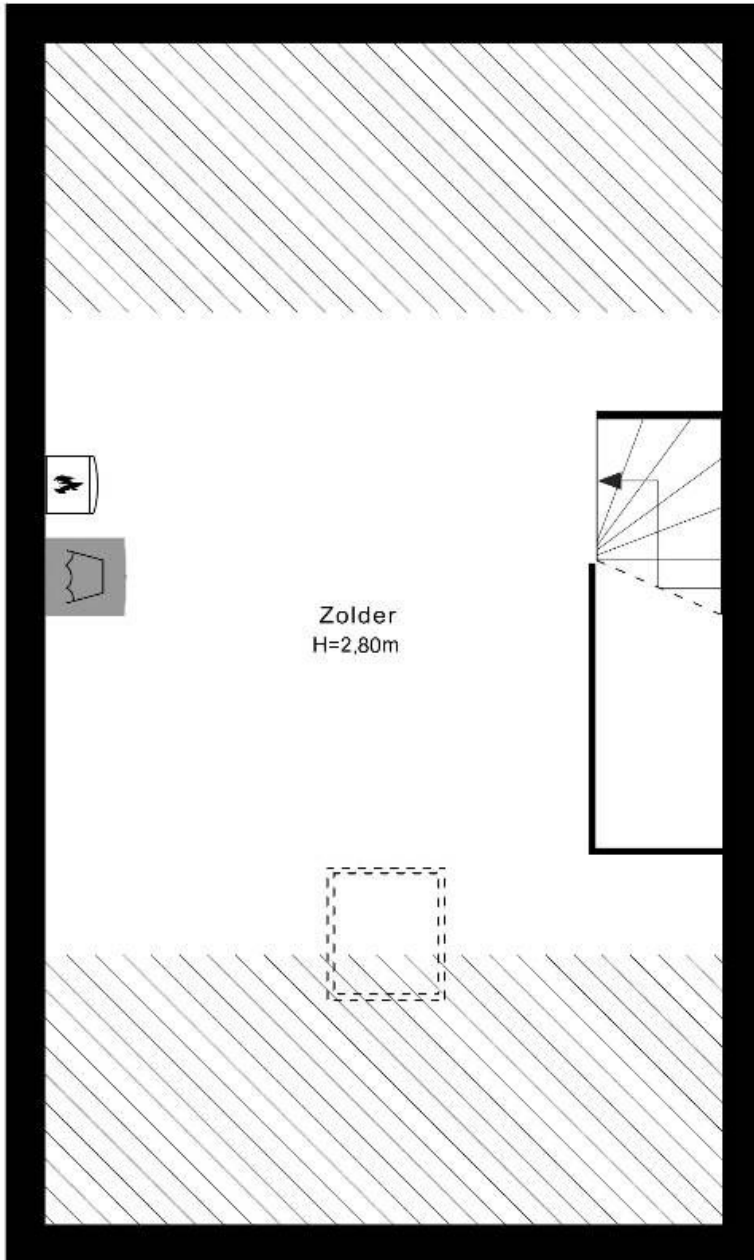




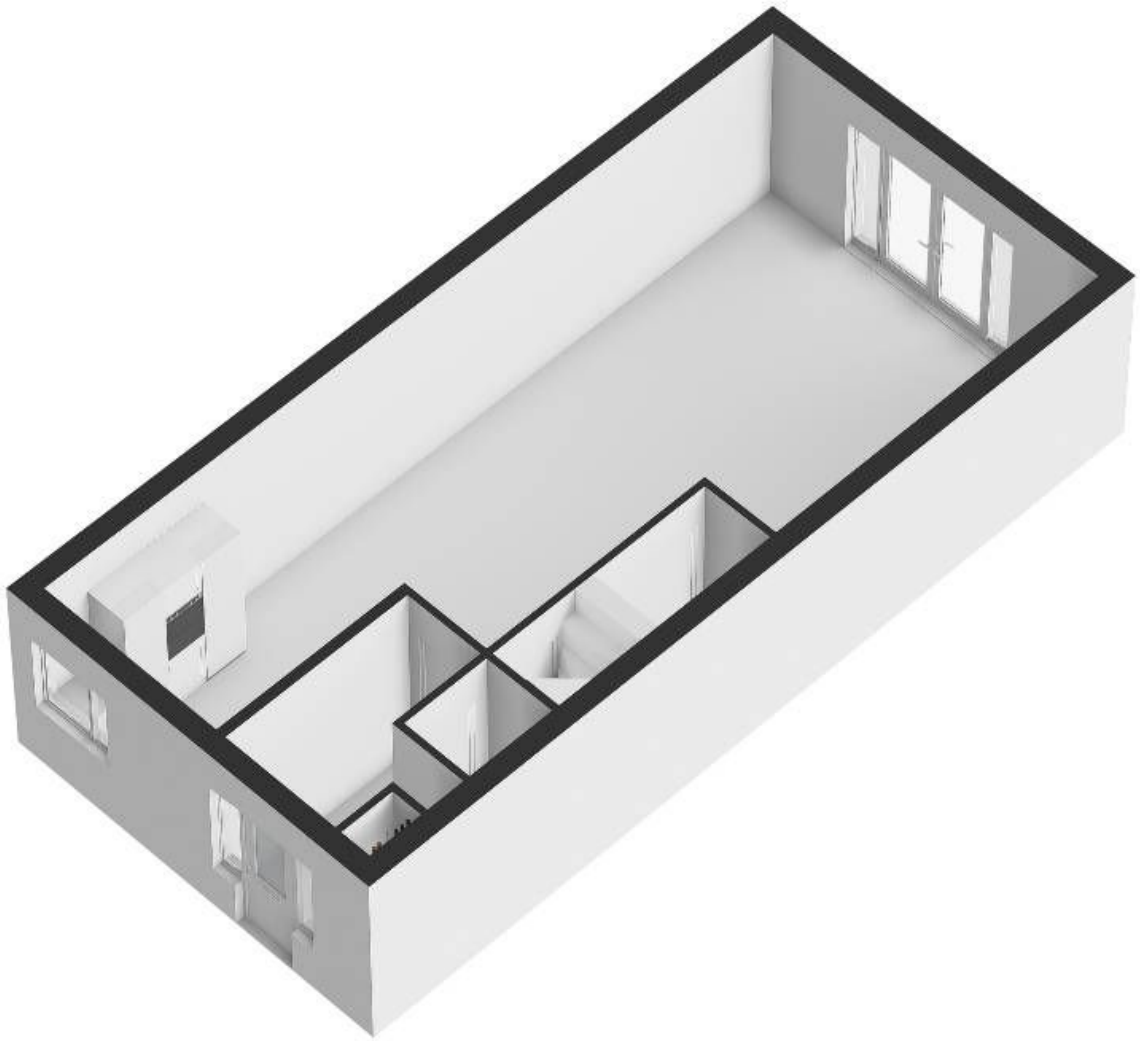


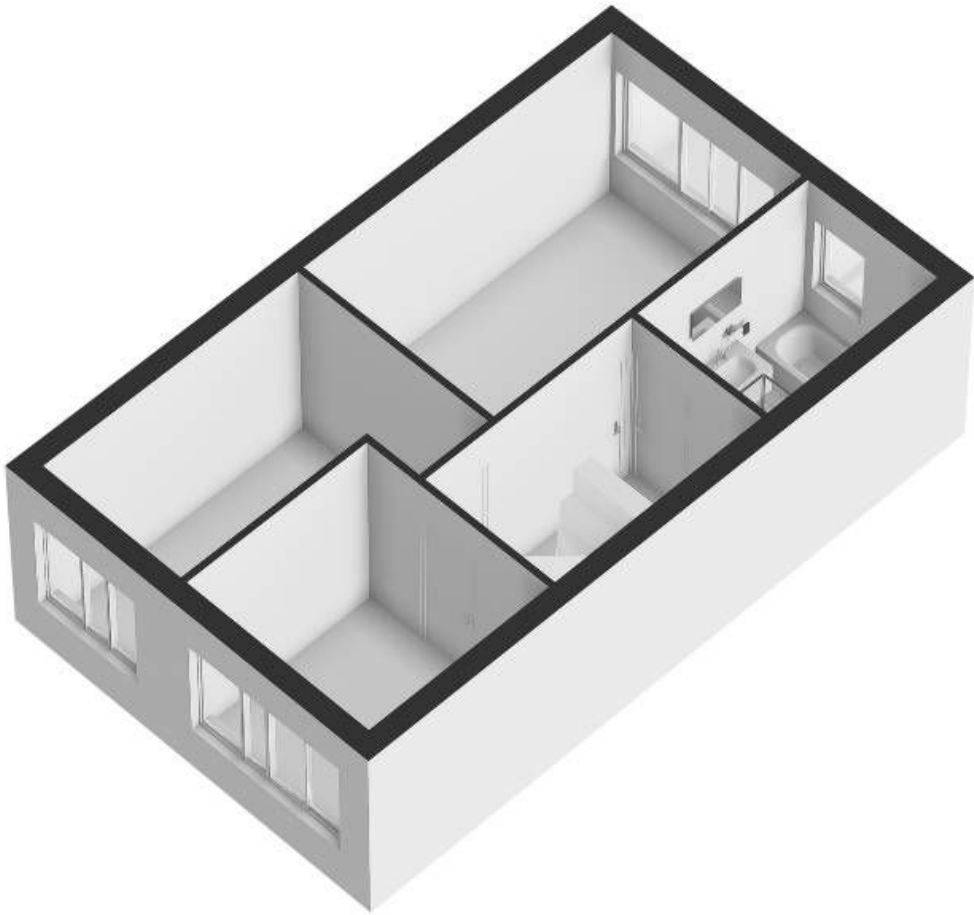


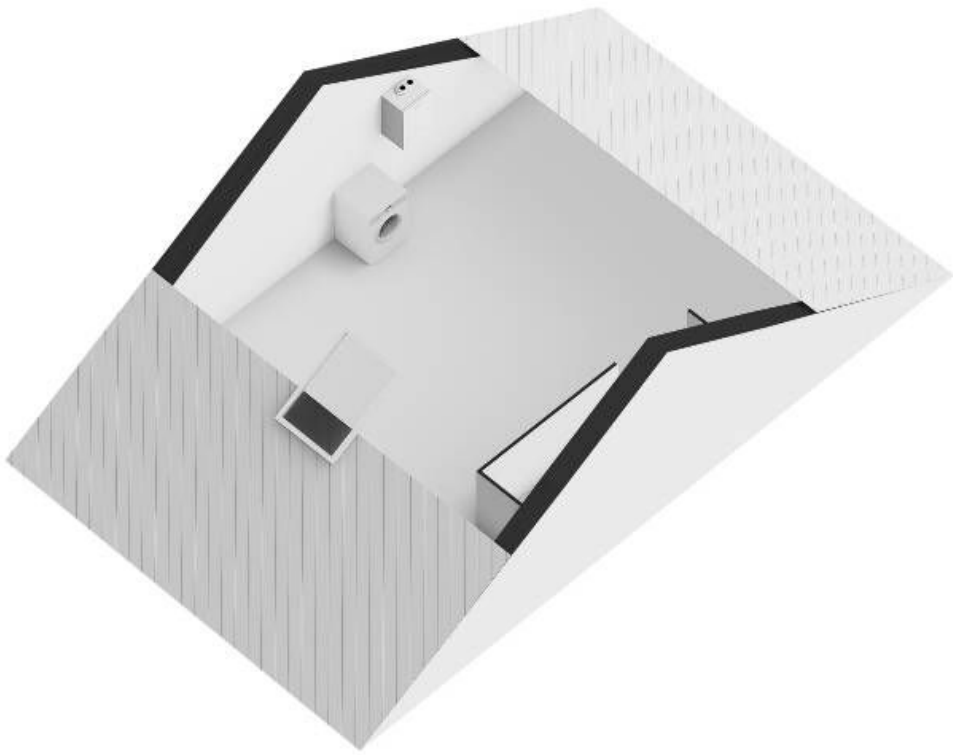
5.10 m



4.83 m









Omschrijving Pattagon 4

Beleef modern woongemak op een toplocatie in de geliefde wijk Uden-Zuid, waar je deze volledig instapklare gezinswoning direct kunt betrekken. Zonder dat er een schroevendraaier aan te pas hoeft te komen, kun je direct genieten van de perfecte combinatie van wooncomfort en stijl.

De strakke keuken, uitgerust met volop kastruimte en moderne inbouwapparatuur, is een echte eyecatcher. De ruime uitgebouwde en tuingerichte woonkamer nodigt uit tot ontspannen, terwijl de stijlvolle badkamer en de slaapkamers op de bovenverdieping alles bieden wat je nodig hebt voor een comfortabel gezinsleven. Ook de achtertuin is fraai en onderhoudsvriendelijk aangelegd, een heerlijke plek om tot rust te komen.

De locatie is minstens zo bijzonder. Voor de deur geniet je van een vrij uitzicht op een uitgestrekte groenstrook, midden in een rustige gezinswijk met volop parkeergelegenheid. Aan de achterzijde van de woning is een ruim speelveld. Hier woon je op loopafstand van een supermarkt, bakker, frietzaak en basisschool, met het centrum en de A50 binnen handbereik.

Kortom, deze woning biedt alles wat je zoekt in een nieuw thuis!

Bijzonderheden:

Entree via een verzorgde grindtuin naar de ruime hal. In de hal bevinden zich de meterkast en een volledig betegelde toiletruimte met wandtoilet en fonteintje. De elegante plavuizenvloer loopt naadloos door vanuit de hal naar de woonkamer en keuken.

Royaal uitgebouwde, tuingerichte woonkamer geniet van een prachtige lichtinval dankzij de wandhoge vensters en de ramen van de dubbele openslaande tuindeuren. De woonkamer is volledig voorzien van vloerverwarming voor extra comfort. De dubbele tuindeuren zorgen bovendien voor een naadloze overgang naar het terras en de tuin. De uitbouw is in 2022 voorzien van een groen dak voor extra comfort.





Omschrijving Pattagon 4

Open moderne keuken met aan één zijde een keukenblok en aan de andere zijde een keukenwand met veel opbergruimte. De keuken is uitgevoerd met moderne inbouwapparatuur en beschikt over een gaskookplaat, roestvrijstalen schouwafzuigkap, combimagnetron, koel- en vrieskast en vaatwasser (2020).

Onderhoudsvriendelijke en stijlvolle aangelegde achtertuin is grotendeels verhard. Aan de linker- en rechterzijde is verschillende beplanting aangelegd zoals een frambozenstruik en nashiperenboom. Achter in de tuin is een stenen schuur (2017) met dubbele deuren, ideaal als hobbyruimte. De schuur heeft een overdekte doorgang via achterpoort voor achterom die toegang geeft tot de brandgang. Achterom zijn meerdere dicht bij gelegen parkeervakken. Onder de overkapping is ook nog een open bergplek beschikbaar.

In de drie slaapkamers op de eerste verdieping zorgen grote ramen ervoor dat het daglicht rijkelijk naar binnen komt. De gehele slaapverdieping is uitgevoerd met laminaat en voorzien van vloerverwarming.

De complete en geheel betegelde badkamer is voorzien van een hoog raam, ruim ligbad, douche, wandtoilet, vloerverwarming en badkamermeubel met geïntegreerde wastafel.

Vaste trap naar royale tweede verdieping met Velux dakraam. Hier kan gemakkelijk een extra slaapkamer worden gerealiseerd. Op de bovenste verdieping zijn aansluitingen voor wasmachine en droger.

- Instapklare woning
- Royaal uitgebouwde woonkamer
- Energielabel A en voorzien van HR++ glas
- Eerste en tweede verdieping voorzien van vloerverwarming
- Fijne locatie in de geliefde wijk Uden-Zuid
- Vrij uitzicht en gelegen aan een uitgestrekte groenstrook
- Speeltuin aan achterzijde woning
- Ruime parkeergelegenheid
- Onderhoudsvriendelijke tuin
- Ruime schuur met overdekte doorgang en extra bergruimte





Huisportaal.nl
Vestdijk 180
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00
Email: info@huisportaal.nl
Website: www.huisportaal.nl

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03
BTW: 8576.40.471.B.01
KVK Eindhoven: 68903162