



**Margrietstraat 5C**

**5401 CH Uden**

**€ 315.000 c.b.**



## All features in a row

### Transfer

Asking price	€ 315.000 c.b.
Offered since	05 jul 2024
Status	available
Acceptance	in consultation

### Construction

Property category	apartment
Property type	porchhouse
Property sub type	
Framework	hardwood

### Layout

Number of rooms	
Number of bathrooms	
Number of toilets	
Basement	no
Attic	no
Garage	none

### Area and content

Plot area (m <sup>2</sup> )	
Living area (m <sup>2</sup> )	58
Content (m <sup>3</sup> )	174



**Location**

Location **central city center**

**Energy**

Heating **central, gas**

Type of hot water **combiboiler**

Glass **double**

Insulation **complete**

**Energy label**

Energy label **B, expire date: 08 okt 2030**



# Margrietstraat 5C in focus











Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber www.zibber.nl





## Omschrijving Margrietstraat 5C

### MARGRIETSTRAAT 5c UDEN

Midden in het gezellige en bourgondische Uden is gelegen op de eerste verdieping dit keurige driekamer appartement met aan de voorzijde vrij uitzicht over de omgeving. Het complex is prima onderhouden en heeft een gezonde VvE. Parkeren kan aan de voorzijde van het complex. Al met al een goed appartement, perfect gesitueerd midden in het centrum met veel wooncomfort.

#### Appartement

Vanuit de hal heeft u toegang tot bijna alle vertrekken: de woonkamer met open keuken, twee slaapkamers, de badkamer, praktische berging en de separate toiletruimte. Bij binnenkomst in de woonkamer valt gelijk de lichtinval op. Een grote raampartij met uitzicht over de omgeving. Binnen is er voldoende ruimte om een gezellige zithoek te plaatsen en richting de open keuken een eethoek. De keuken is opgesteld in hoek opstelling met meer dan voldoende kast- en werkruimte. Daarin zijn o.a. een kookplaat, vaatwasser en afzuigkap aangebracht met daarop een hardstenen werkblad.

Ook via de hal zijn de slaapkamers, badkamer en separate toiletruimte te bereiken. De badkamer is voorzien van een douche gedeelte, badkamer meubel en designradiator. Het gehele appartement is voorzien van een nette laminaatvloer.

#### Omgeving

Het appartementencomplex is gelegen in het centrum. Uden is zeer gewild en gunstig gelegen door de combinatie van een uitstekend winkelaanbod, de vele horecafaciliteiten en gunstige uitvalswegen (A50) naar o.a. Eindhoven, Nijmegen en 's-Hertogenbosch. De rust en ruimte van het buitengebied en natuurpark de Maashorst biedt u de mogelijkheid om heerlijk te kunnen wandelen. Voor de dagelijkse boodschappen kunt u terecht bij één van de op steenworp afstand gelegen supermarkten. Scholen en sportvoorzieningen zijn allen op loop/ fietsafstand te bereiken.

#### Samengevat

- Keurig appartement (2012)
- Gezonde goed functionerende V.v.E servicekosten €120,- / Maand





## Omschrijving Margrietstraat 5C

- Midden in het bruisende centrum gelegen
- In de ondergelegen kelder is een ruime fietsenstalling aanwezig
- Parkeren recht voor het complex middels vergunning mogelijk
- Op zeer korte afstand van Snelweg A50
- Energielabel B





Huisportaal.nl  
Vestdijk 180  
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00  
Email: [info@huisportaal.nl](mailto:info@huisportaal.nl)  
Website: [www.huisportaal.nl](http://www.huisportaal.nl)

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03  
BTW: 8576.40.471.B.01  
KVK Eindhoven: 68903162