



**Margrietstraat 59**

**5401 CH Uden**

**€ 335.000 k.k.**



## Alle kenmerken op een rij

### Overdracht

Vraagprijs € 335.000 k.k.

Aangeboden sinds 20 jan 2025

Status beschikbaar

Aanvaarding in overleg

### Bouw

Woningcategorie appartement

Type woning gelijkvloerse woning

Soort woning

Kozijnen hardhout

### Indeling

Aantal kamers 3

Aantal slaapkamers 2

Aantal badkamers 1

Aantal toiletten 1

Kelder nee

Zolder nee

Garage geen

### Gebied en inhoud

Perceeloppervlak (m<sup>2</sup>)

Woonoppervlak (m<sup>2</sup>) 79

Inhoud (m<sup>3</sup>) 240



## **Ligging**

Ligging

**centraal stadscentrum**

## **Energie**

Verwarming

**centraal**

Soort warm water

**combiboiler**

Beglazing

**dubbel**

Isolatie

**dak, vloer, muur, volledig**

## **Energielabel**

Energielabel

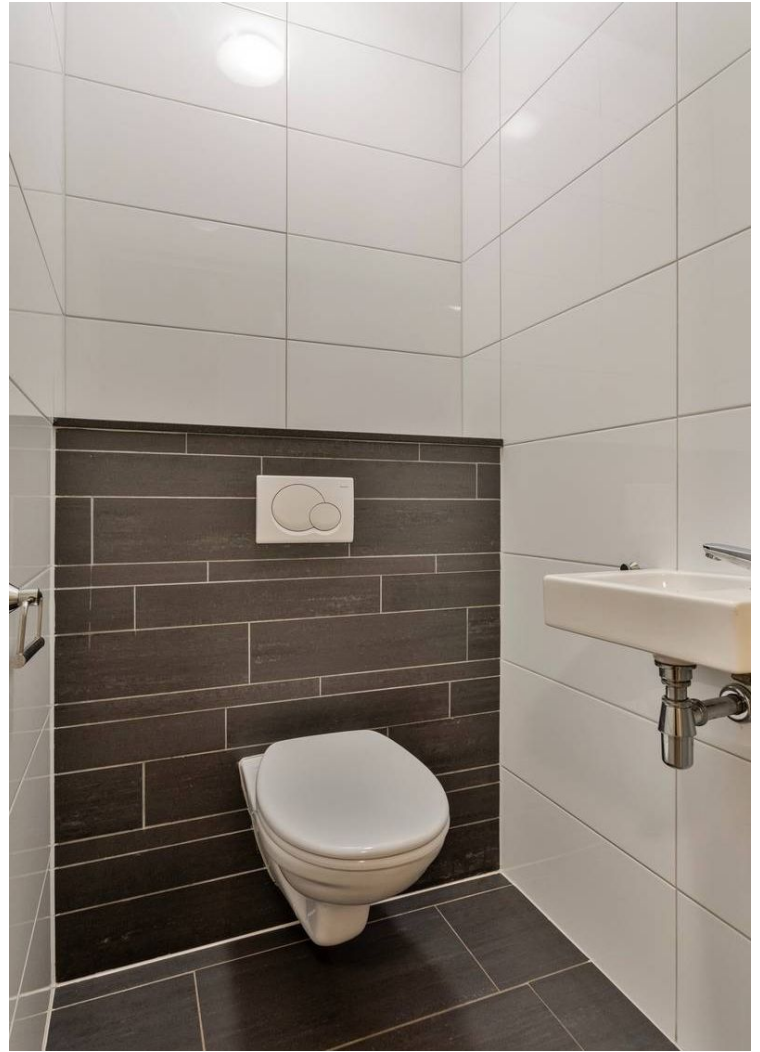
**C**



# Margrietstraat 59 in beeld









Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber www.zibber.nl





## Omschrijving Margrietstraat 59

MARGRIETSTRAAT 59 UDEN

Driekamerappartement met tuin midden in het centrum gelegen.

### Algemeen

Uden is zeer gewild en gunstig gelegen door de combinatie van een uitstekend winkelaanbod, de vele horecafaciliteiten en gunstige uitvalswegen (A50) naar o.a. Eindhoven, Nijmegen en 's-Hertogenbosch. De rust en ruimte van het buitengebied en natuurpark de Maashorst biedt u de mogelijkheid om heerlijk te kunnen wandelen. Voor de dagelijkse boodschappen kunt u terecht bij één van de op steenworp afstand gelegen supermarkten. Scholen en sportvoorzieningen zijn allen op loop/fietsafstand te bereiken.

### Appartement

Midden in dit gezellige en bourgondische Uden is gelegen op de begane grond van een appartementencomplex dit keurige driekamer appartement met aan de achterzijde een tuin.

Het gebouw is prima onderhouden en heeft een gezonde VvE. Parkeren kan aan de voorzijde van het complex middels een vergunning voor eigenaar/bewoners. Al met al een luxe uitgevoerd appartement, goed gesitueerd, netjes afgewerkt met eigen tuin midden in het centrum.

Vanuit de hal heeft u toegang tot bijna alle vertrekken: de woonkamer met open keuken, twee slaapkamers, separaat toilet, badkamer met ligbad en aparte douche en royale bergruimte met cv-opstelling (2012). Bij binnenkomst in de woonkamer valt gelijk de lichtinval op. Een grote raampartij met uitzicht over de omgeving. Binnen is er voldoende ruimte om een gezellige zithoek te plaatsen en richting de open keuken een eethoek.

De keuken is opgesteld in rechte opstelling met meer dan voldoende kast- en werkruimte. Daarin zijn o.a. een inductie kookplaat, vaatwasser, afzuigkap, koel/vries combinatie aangebracht met daarop een hardstenen werkblad.

De luxe uitgevoerde badkamer in moderne kleurstellingen is voorzien van een douche, ligbad, badkamermeubel en designradiator. Het gehele appartement is voorzien van een nette laminaatvloer.





## Omschrijving Margrietstraat 59

### Samengevat

- Keurig appartement (2012)
- Lage servicekosten €60,- / Maand
- Midden in het bruisende centrum gelegen
- Parkeren recht voor het complex middels vergunning mogelijk
- Op zeer korte afstand van Snelweg A50
- Fietsenberging aanwezig
- Hoog hedendaags afwerkingsniveau





Huisportaal.nl  
Vestdijk 180  
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00  
Email: [info@huisportaal.nl](mailto:info@huisportaal.nl)  
Website: [www.huisportaal.nl](http://www.huisportaal.nl)

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03  
BTW: 8576.40.471.B.01  
KVK Eindhoven: 68903162